<Бар-код 1 (не удалять)>>

«Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Ойыл селосы, Төлебаев Мұса көшесі, №22 мекенжайындағы Бордақылау, БӨП, қоймалар және шаруашылық құрылыстар салу»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2018 ж. № ЭСП-0700/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бергалиев И. Ш.» ЖК,
Ойыл ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект - ПГС» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

УТВЕРЖДАЮ:

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0700/18 от 25.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство откормочной, КПП, кладовки и хозяйственной постройки по адресу: с. Уил, ул. Толебаева Муса, №22, Уилского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Бергалиев И. Ш.»,
Уилский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект - ПГС»,
г. Актобе

город Актобе

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство откормочной, КПП, кладовки и хозяйственной постройки по адресу: с. Уил, ул. Толебаева Муса, №22, Уилского района, Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 40 от 14.12.2018 года между ТОО «Экспертиза СП» и ИП «Бергалиев И. Ш.».

2.ЗАКАЗЧИК: ИП «Бергалиев И. Ш.», Уилский район.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект - ПГС», государственная лицензия ГЛС15008531 от 06.05.2015 года, выданная Комитетом по делам строительства Республики Казахстан, приложение от 06.05.2015 года, категория лицензии - III.

ГИП – Ермекбаев Д.У. (приказ №1 от 14.11.2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ИП «Бергалиев И.Ш.» от 01.11.2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-032-010-690;

архитектурно-планировочное задание №KZ11VUA00057596 от 26.11.2018 года, утвержденное главным архитектором Уилского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Уилского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства от 11.12.2018 года;

Решение №53 от 06.05.2013 года акима Уилского сельского округа;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2018 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в апреле 2018 года;

раздел «Охрана окружающей среды» разработанный ТОО «Khan-Sultan LTD»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ОВ, ВК, ЭО, ПС.

Расчеты несущих конструкцй.

Раздел «Охрана окружающей среды»;

Организация строительства;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: село Уил, ул. Толебаев Муса, №22, Уилского района, Актюбинской области».

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,7 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Проект - ПГС» в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневый, твёрдый. Вскрыт с поверхности до глубины 0,2м.

Мощность слоя 0,2м.

Плотность грунта 1,88 г/см³.

Суглинки лёгкие пылеватые, коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями супесей и песков средней крупности, мощностью до 5 см

Вскрыт с глубины 0,2 м до 2,60-2,80м.

Мощность слоя 2,4-2,6 м.

Пески средней крупности, серовато-коричневые, средней плотности, от маловлажных до водонасыщенных, кварцевополевошпатовые, с включением гравия до 5-10 %, с прослоями суглинков, мощностью до 10 см.

Вскрыты с глубины 2,6м до 3,0 м.

Вскрытая мощность слоя 0,4 м.

На принятой отметке заложения фундаментов толщина слоя суглинков легких составляет от 0,2 до 2,6м. C_{II}=53кПа; φ_{II}=29º; ρ_{II}=1,92т/м³; E=12МПа.

Коррозийная активность грунтов:

к углеродистой стали - высокая;

к алюминиевым оболочкам кабелей - высокая;

Засоленность грунтов- незасоленная.

Агрессивность грунтов к бетонам: грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178, и неагрессивные к сульфатостойким цемента по ГОСТ 22266.

Грунтовые воды до глубины 3,8-4,0 м не вскрыты.

Для устранения просадочных свойств грунтов основания(I-го типа) произвести трамбование основания ручными трамбовками.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан на земельном участке, площадью 0.3000 га, расположенный в с. Уил, ул. Толебаева Муса, №22, Уилского района, Актюбинской области., кадастровый номер земельного участка: 02-032-010-690.

Благоустройством предусмотрено асфальтобетонное и щебеночное покрытие проездов и площадок. Дорожное покрытие территории – асфальтобетонное. Проезды обрамляются бордюром.

Озеленение – по краям территории предусмотрен газон с посевом многолетних трав а также сущ. дерева (клен). Не допускается использовать для озеленения лиственные породы деревьев и кустарников, выделяющие при цветении хлопья, волокнистые вещества или опушенные семена.

Плодородный верхний слой на участке срезается и после проведения планировочных и

строительных работ возвращается на участки благоустройства.
Для ТБО предусмотрены контейнеры в специально отведённом месте на территории зем. участка.
Территория ограждается металлическим заборам из обрамленной стали О 16 АІ с каркасом L50х50.высотой 2,0м. Фундаменты под стойки- ленточные монолитные железобетонные бетон марки В 7.5

6.2.2 Архитектурно-планирвочные решения

Проектируемые зданий имеет в плане форму квадрата. Откормочная с размерами в осях 39,2х9,2 м. Кладовая и хоз. постройка 24,2х7,2м. КПП 6,2х7,2м.
Здания и сооружения одноэтажное без подвала. Высота зданий составляет 4,2 м.Высота помещения - 3,0 м. Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола.
Окна - из ПВХ стеклопакета с двойным остеклением, подоконники из ПВХ профиля ГОСТ-30674-99. Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.
Двери внутренние - деревянные, наружные - металлические утепленные.
Цоколь, боковые стороны крылец штукатурится декоративной штукатуркой с последующим окраской цементным молоком.
Покрытия крылец - антискользящая керамическая плитка.
Внутренняя отделка помещений объекта выполняется с использованием нетоксичных отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам. Полы выполнить с ровной поверхностью, из влагоустойчивых, влагонепроницаемых, нетоксичных материалов, допускающих санитарную обработку.
Внутренние отделочные работы выполнить согласно «Ведомости отделки помещений».
Полы - согласно «Экспликаций полов.

Основные технические показатели зданий и сооружения

таблица №2

№	Наименование показателей	Ед.из м.	Значение показателей	Примечание
1	Площадь застройки	м²	646,0	
2	Общая площадь	м²	563,3	
3	Строительный объем	м³	1938,0	

6.2.3 Конструктивные решения зданий и сооружения

Наружные стены толщиной 300 мм - из газоблоков с облицовкой силикатным кирпичом Сул-125/35 по ГОСТ 530-95 под расшивку швов. армированный сеткой №5 100х100 через 5 рядов.
Внутренние стены толщиной 200 мм из из газоблоков на растворе М50. Кладку внутренней стены вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I □3 мм. через 5 рядов кладки. Перегородки выполнять из силикатного кирпича М100 на растворе М50. При кладке стен через каждые четыре ряда закладывать кладочную сетку по ГОСТ 7348-81*.
Окна - из ПВХ стеклопакета с двойным остеклением. Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.
Двери внутренние - деревянные, наружные - металлические утепленные, металлопластиковые.
Полы - согласно «Экспликаций полов.
Фундаменты укладывать на щебеночную подготовку толщиной 100мм.
Монолитный фундамент выполняют согласно требованиям СНиП 2.03.01-84 "Бетонные и

железобетонные конструкции". Требования к качеству поверхностей и внешнему виду монолитного фундамента согласно требованиям ГОСТ 13015-2003.
Сварные арматурные изделия должны соответствовать требованиям ГОСТ 10922-75.
Боковая обмазочная гидроизоляция - обмазка морозостойкой битумно-масляной мастикой МБ-50 за 2 раза в местах, соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли.
Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80.
Перекрытие - из балок сечением 100х150мм, шагом 700мм.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 с металлическим уголком по ГОСТ 8509-73.
Тип и конструкция проектируемых крыш выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из металлочерепицы является обрешетка 50х50мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.
Утепление кровли приняты из минплиты толщиной 150 мм.
Проектом предусмотрено устройство слуховых окон.
Слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.
Цоколь, боковые стороны крылец и пандуса штукатурится декоративной штукатуркой с последующим окраской цементным молоком.
Покрытия крылец - керамическая плитка.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.
Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.
Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы зданий и сооружения
Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:
- задания на проектирование;
- строительных чертежей;
- СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:
- холодный период tн = - 31°С;
- теплый период tн= - 27°С;

Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования :
- холодный период :
  в тех. помещениях - + 16°С.
  в других помещениях - + 18°С.

Теплоснабжение в зданиях предусмотрены от газотопливных котлов АКГВ - 11,6 установленный в тех. помещениях.
В качестве топлива служит природный газ.
Теплоноситель для системы отопления - вода, с параметрами 90°С - 70°С.
Подогретая вода для горячего водоснабжения имеет параметры 65°С - 40°С.
Горячая вода приготавливается стационарным бойлером, установленный в тех. помещениях.
Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления запроектированы из металлопластиковых труб. Нагревательные приборы отопления - чугунные секционные радиаторы МС - 90. Воздух из системы отопления удаляется через

краны конструкции инж. Маевского, устанавливаемые в верхних точках системы у радиаторов.
Нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза по грунту ГФ - 021. Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура и краны.
Вентиляция помещений осуществляется за счет естественного проветривания через форточки, проемы и вентиляционные каналы.
Вентиляция санузлов - механическая, вытяжка - через осевые вентиляторы.
Приток воздуха - неорганизованный, через конные верные роемы.
Монтаж систем отопления и вентиляции вести огласно СНиП 3.05.01 - 85, РК 4.02 - 05 - 2001.

Водоснабжение и канализация зданий и сооружения

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование чертежей марки АС и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01 - 41 - 2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".
Водоснабжение объекта предусмотрено от наружной сети В1 .
Внутренняя водопроводная сеть выполняется из металлопластиковых труб.
На вводе в здание устанавливается водомерный узел.
Горячее водоснабжение осуществляется от бойлера в тех. помещениях.
Внутренняя сеть горячего водоснабжения выполняется из стальных оцинкованных и металлопластиковых труб.
Температура воды для систем горячего водоснабжения - 60С.
Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку и дезинфекцию трубопровода.
Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СП РК 4.01-102-2001.
Сброс стоков от проектируемого здания предусмотрен в проектируемый выгребную яму.
Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных пластмассовых труб ф100мм. по ГОСТ 22689.0-89.
По завершению строительства до врезки в сеть произвести гидравлическое испытание трубопровода.
Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85,СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Строительство откормочной, КПП, кладовки и хозяйственной постройки по адресу: с. Уил, ул. Толебаева Муса, №22, Уилского района, Актюбинской области», выполнено согласно тех. задания на проектирования.
Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется распределительного щитка типа ЩРН-9.
Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 1,8м. от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.
Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.
Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.
Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).
Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2008 и СНиП РК 4.04-06-2002.
Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ

21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-8»
Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.
Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»,
Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ.
Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003.
Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.
Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм2 в кабельных каналах.
Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой.
Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг зданий и сооружений предусмотрены проезды. Степень огнестойкости проектируемых зданий - II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий. Проектом предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.
Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.
Для оповещения о пожаре в зданиях предусмотрены звуковые оповещатели "Сирена-Свирель-2".
Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5 м от пола.
Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполняется кабелем КСПВ-3х1,5 мм2.
Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещении и здания.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемые зданий и сооружения расположены в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности.
Проектом предусмотрена обязательная срезка плодородного растительного слоя почвы для последующего использования в целях восстановления (рекультивации)нарушенных земель.
Озеленение участка предусмотрено в виде посадки многолетнейтравы. Зеленых насаждений, попадающих в зону строительства здания, не существует.
На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод.
В процессе эксплуатации зданий удаление хозяйственно-бытового мусора производится посредством вывоза контейнеров, устанавливаемых на специальнойплощадке.
Предусмотренное проектом инженерное обеспечение способствует сохранению окружающей

среды.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительствоопределена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3 месяцев.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Генеральный план

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

Архитектурно-планировочные решения

4. Представлены общ. технические показатели по зданиям и сооружениям.

Конструктивные решения

5. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
6. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий «Строительство откормочной, КПП, кладовки и хозяйственной постройки по адресу: с. Уил, ул. Толебаева Муса, №22, Уилского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,3000 га;
этажность	1 этаж;
общая площадь	563,3 м^2;
строительный объем	1938,0 м^3.

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Бергалиев И.Ш.» в соответствии с условиями договора № 40 от 14.12.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Ойыл селосы, Төлебаев Мұса көшесі, №22 мекенжайындағы Бордақылау, БӨП, қоймалар және шаруашылық құрылыстар салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттікнормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгітехникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,3000 га;
қабаттылығы	1 қабат;
жалпы ауданы	563,3 ш.м;
құрылыс көлемі	1938,0 т.м,

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 14 желтоқсандағы № 40 шарттың талаптарына сәйкес «Бергалиев И.Ш.» ЖК кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сеитова А.С.

Директор

Садыков А.З.

Эксперт

Тюлебаева П.А.

Эксперт

Жумабаев

Ж.М. Эксперт