Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Шарбақты ауылы, Победа көшесі, 80 мекенжайындағы «Айгөлек» бөбекжай балабақша» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
16.05.2017 ж. № 16-0098/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шарбақты ауданы Шарбақты ауыл әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сембина А.К.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Шарбақты ауылы, Победа көшесі, 80 мекенжайындағы «Айгөлек» бөбекжай балабақша» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0098/17 от 16.05.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад» «Айголек» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ул.Победы, 80»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима села Шарбакты Щербактинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Сембина А.К.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад» «Айголек» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ул.Победы, 80»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад» «Айголек» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ул.Победы, 80», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980440002002/170048/00 (35) от 29 марта 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад» «Айголек» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ул.Победы, 80».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима села Шарбакты Щербактинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А.К.», государственная лицензия ГСЛ№000311-1 от 24 июля 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

ГИП - Сембина А.К., приказ №1 от 01 января 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 марта 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад» «Айголек» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ул.Победы, 80», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима села Шарбакты Щербактинского района»;

архитектурно-планировочное задание №KZ10VUA00015904 от 15 марта 2017 года на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад «Айголек» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ул.Победы, 80», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Щербактинского района»;

дефектный акт от 20 декабря 2016 года для рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад» «Айголек» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ул.Победы, 80», утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима села Шарбакты Щербактинского района»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0127525 кадастровый номер 14-213-099-104 от 26 апреля 2002 года, выданный Щербактинским районным комитетом по управлению земельными ресурами;

отчет №ТО-111/16 от 06 декабря 2016 года о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости ограждающих конструкций, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации №00046 от 27 мая 2016 года);

письмо №1-07/410 от 15 марта 2017 года, выданное РГУ «Щербактинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

письмо - согласование акима села Шарбакты Щербактинского района №35/37-1-11/237/1 от 13 марта 2017 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Щербактинского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Альбом 2. АС. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 3. СД. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые объект расположен по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ул.Победы,80.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

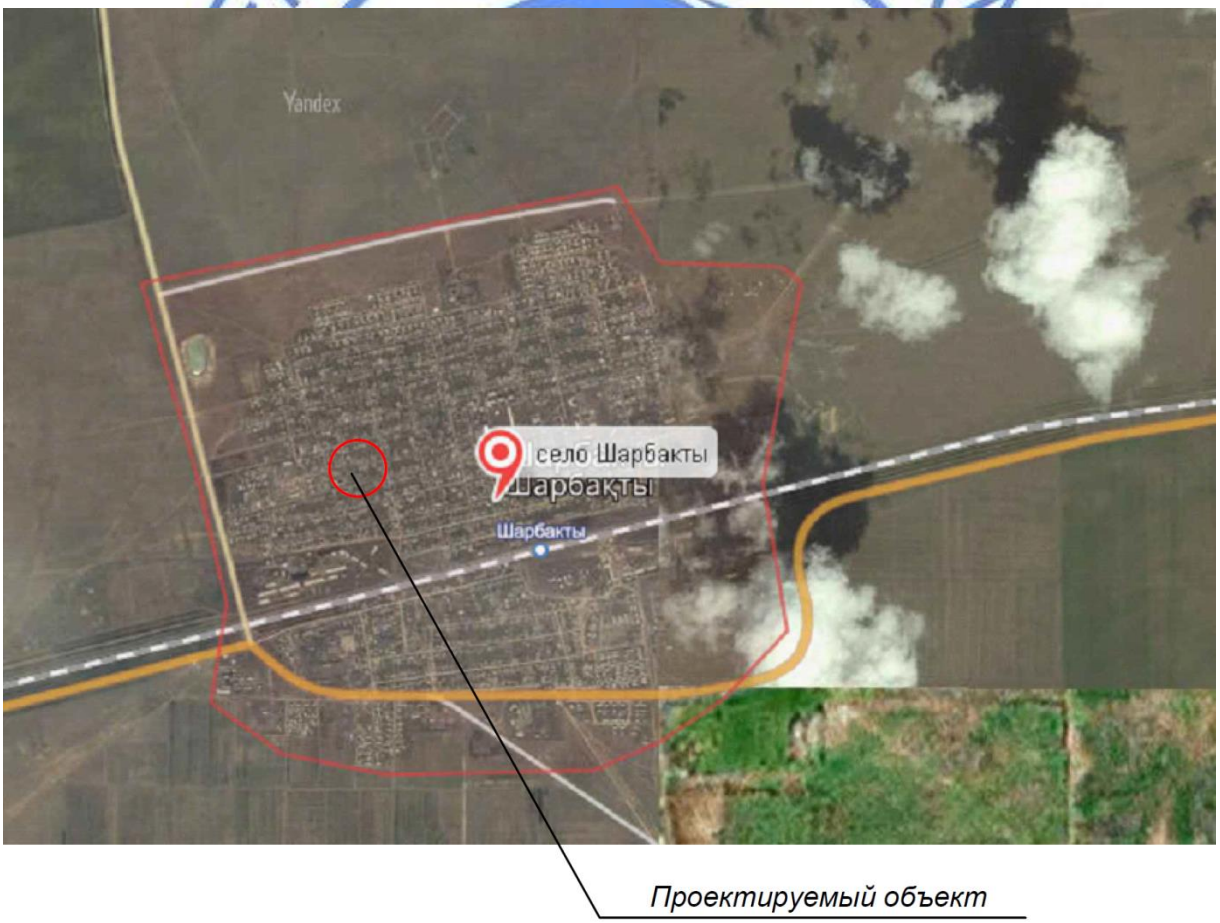

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по

климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание детского сада –двухэтажное, с подвалом, сблокированное из трех блоков, прямоугольных в плане, с размерами в осях - 12,9 м х12,9 м; 18,6 м х21,2 м; 12,4 м х12,9 м.

Высота этажа - 3,0 м.

В подвале расположены: коридоры, туалет, склады, помещения, санузлы. Общая площадь подвала - 573,3м^2.

На первом этаже расположены: пищеблок, коридоры, склады, медицинский кабинет, изолятор, санузлы, туалеты, три групповые ячейки, прачечная, кастелянская, лестничные клетки.

Общая площадь первого этажа - 559,2м^2.

На втором этаже расположены: музыкальная комната, кабинеты, 3 групповые ячейки, лестничные клетки. Общая площадь второго этажа - 564,5м^2.

Состав групповых ячеек - раздевальная, спальная комната, игровая, буфетная, умывальные.

Общая площадь здания – 1697,0м^2.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж полов;

демонтаж оконных и дверных блоков;

устройством новых полов;

установка новых оконных и дверных блоков;

ремонт отделочных покрытий стен и потолков;

демонтаж рулонной кровли;

устройство новой рулонной кровли;

деионтаж покрытия и полов беседки;

устройство нового покрытия беседки из асбестоценетных листов;

устройство новых деревянных полов беседки.

Наружная отделка

Заданием на проектирование не предусматривались работы по капитальному ремонту фасадов здания детского сада.

Внутренняя отделка

Потолки –водоэмульсионная окраска.

Стены –водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Полы – бетонные, керамическая плитка, керамогранитная плитка, линолеум.

Теплоизоляция

Для утепления кровли приняты минераловатные плиты ППЖ-200 толщиной 250 мм. В связи с тем, что работы по ремонту фасадов заданием на проектирование не предусматривались, утепление наружных стен не выполнялось.

Окна индивидуальные металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические утепленные по ГОСТ 24698-81.

Двери внутренние – по ГОСТ 6629-88.

Двери техпомещений –противопожарные металлические.

Крыша здания бесчердачная совмещенная. Водосток – наружный неорганизованный.

Покрытие – три слоя наплавляемого материала «Рукан».

Основные технические показатели

Строительный объем - 5400 м^3;
общая площадь - 1123,7 м^2;
площадь застройки - 701,3 м^2;

6.2.2 Конструктивные решения

Существующее положение

Для определения соответствия и оценки несущих конструкций здания строительным нормам и правилам специалистами ТОО «СтройПроектГрупп» в ноябое 2016 года было проведено обследование здания детского сада.

Проектно-сметная документация на обследуемое здание не сохранилась. В результатеобследования административного здания было установлено следующее:

На момент обследования Объект эксплуатируется. Прилегающая территория огорожена.

Согласно технического паспорта, здание ясли-сада (Литер А) 1992 года постройки, двухэтажное, с подвалом, состоящее из трех прямоугольных блоков, неизолированных друг от друга, расположенных относительно друг друга со сдвижкой.

Строительный объем 5400 м^3; общая площадь 1123,7 м^2; площадь застройки 701,3м^2,площадь подвала 573,3 м^2, число помещений 105.

Физический износ на 10.01.2013 года составляет 25%.

В целях получения полной информации о состоянии несущих конструкций обследуемого объекта и изучения архивных материалов, экспертами по проведению технического обследования зданий и сооружений на предмет надежности и устойчивости, у заказчика технического обследования была истребована техническая документация. На момент окончания работ по обследованию техническая документация не представлена, в виду ее отсутствия.

Конструктивное решение

Фундаменты – фундаментные блоки ФБС;

наружные и внутренние стены – бетонные стеновые блоки;

перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты;

перегородки – силикатный кирпич;

лестницы – железобетонные;

кровля – одно- и двухскатная, рулонная с неорганизованным водоотводом;

полы – дощатые, линолеум, мраморная крошка, напольная плитка;

оконные блоки – двухстворчатые, деревянные с двойным остеклением;

двери – деревянные филенчатые;

внутренняя отделка – штукатурка, известковая побелка, керамическая плитка, масляная окраска

вентиляция – принудительная, естественная.

Результаты обследования

Деревянные оконные блоки

Дефекты и повреждения в элементах деревянных оконных блоков присутствуют.

Имеются трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Оконные коробки, переплеты, подоконные доски покрыты значительным слоем краски, которая препятствует плотному притвору.

Перекосы деревянных элементов, провесы в навесах, имеют неплотное примыкание. Оконные переплеты от воздействия солнечной радиации и атмосферных осадков рассохлись, покоробились, имеются трещины стекол, отсутствие штапиков в ряде окон, щели в притворах. Древесина в местах отсутствия окраски расслаивается.

Из-за нарушения сопряжения и недостаточной герметизации нарушен температурно-влажностный режим в помещениях, то есть наблюдаются большие потери тепла. Через имеющиеся неплотности внутрь проникает холодный воздух в зимнее время и происходит охлаждение помещений, в особенности при сильном ветре.

Из-за повышенной воздухопроницаемости через окна, теряется около 65% тепла. Значительная часть окон в помещениях с внутренней стороны обтянута полиэтиленовой пленкой, утеплены подручными материалами (одеяла, матрацы и т.д.). Температура в спальных и игровых помещениях поддерживается с помощью бытовых тепловентиляторов. Металлические сливы на фасаде имеют дефекты в виде деформации и коррозии.

Деревянные двери

Притвор дверных полотен по периметру коробки неплотный, щели, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены.

Имеются трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Двери покрыты значительным слоем краски, которая препятствует плотному притвору. Древесина наружных дверей в местах отсутствия окраски расслаивается. Из-за нарушения сопряжения и недостаточной герметизации нарушен температурно-влажностный режим в помещениях, то есть имеются большие потери тепла.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка стен и потолков помещений в неудовлетворительном состояний. Повреждения окрасочного слоя, в виде волосяных трещин в рустах, в местах сопряжения потолков и стен. Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, местами отслоения и вздутия.

Из-за неудовлетворительного состояния рулонной кровли, на поверхности плит перекрытия второго этажа имеются следы длительного увлажнения с отслоением и вздутием окрасочного слоя, следы протечек.

Вентиляционные шахты

Вентиляционные шахты относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

Наблюдаются средние повреждения, размораживание и выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, увлажнение поверхности шахт. Вследствие недостаточного количества слоев рулонного ковра, высоты примыкания и сползания гидроизоляционного ковра, происходит систематическое увлажнение шахт. Ряд бетонных плит вентиляционных шахт ненедостаточно защищены от воздействия влаги, отсутствует гидроизоляция.

Рулонная кровля

На рулонной кровле имеются неровности основания (бугры, острые грани, углубления, обратные уклоны, провалы), нарушения границ водоразделов, приводящие к образованию на поверхности ковров мест застоя воды и усилению разрушения гидроизоляции при ее замерзании.

Возможно присутствовало нарушение технологии укладки гидроизоляции - на

влажное и непрочное основание, что вызвало отслоение ковра, появление под ним воздушных пузырей, вспучиваний и разделение слоев, увеличение хрупкости рулонного материала.

Размягчение и сползание битумной мастики под воздействием солнечной радиации наблюдается не только в кровлях, выполненных из рулонных материалов, но и в местах примыканий гидроизоляционного ковра к парапетам, вентиляционным шахтам, отдельностоящим фановым трубам. Вздутие поверхности рулонного покрытия до 50%, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям.

Карнизные плиты

Железобетонные элементы карнизных плит здания оцениваются по категории II (работоспособная конструкция). В большинстве карнизных плит отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Имеются ряд плит с оголенной арматурой и разрушенным бетоном. Основными причинами разрушения карнизных плит является отсутствие защиты от воздействия атмосферных осадков.

Фасад

При осмотре швов между стеновыми блоками здания, обнаружены повреждения в виде трещин в швах, отслоения и выветривания раствора в стыках, промерзание и продувание через стыки, что может являться причиной промерзания, продуваемости и приводит к потере тепла через швы, увлажнению и снижению теплозащитных качеств здания, то есть нарушена герметизация.

Из-за повышенной плотности бетонных блоков, их теплозащитные свойства недостаточны, что приводит к охлаждению помещений, отсыреванию и потемнению ограждающих конструкций. В верхней карнизной части имеются следы длительного увлажнения с отслоением наружной окраски фасада.

Рекомендации для обеспечения эксплутационной надежности ограждающих конструкций

В соответствии с оценкой фактического технического состояния ограждающих конструкций здания детского сада, для обеспечения их эксплутационнной надежности, требуется выполнение следующих работ:

демонтаж всех деревянных оконных блоков;

демонтаж металлических сливов с их заменой;

демонтаж всех деревянных дверных блоков;

ремонт внутренней отделки всех помещений;

предварительная тщательная очистка от грязи, пыли, отслоившихся частей межблочных швов;

ремонт межблочных швов, путем заполнения швов бетоном или раствором соответствующего состава и консистенции, послойной зачеканкой ударным способом, затиркой поверхности;

выполнить ремонт рулонной кровли с восстановлением всех примыканий к парапету и вентиляционным шахтам;

восстановить систему вентиляционного оборудования и вентканалов.

Выводы

По материалам общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования здания установлено, что в ограждающих конструкциях стен, рулонной кровли, окон, дверей дефекты и повреждения присутствуют, требуется проведение ремонтных работ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Выходы из подвала предусмотрены самостоятельными, непосредственно наружу.

Эвакуационные выходы со второго этажа здания обеспечены по лестницам типа Л1 и наружным металлическим лестницам типа Л3.

Для внутренней отделки помещений приняты негорючие материалы, отвечающие противопожарным требованиям.

Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад «Айголек» по адресу: Павлодарская обл., Щербактинский район, с.Шарбакты, ул.Победы, 80».

Проектируемый объект не классифицируется по санитарной классификации и относится к 4 категории согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы при проведении капитального ремонта будут являться сварочные и лакокрасочные работы.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На период капитального ремонта		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)						
строительство	6001	0.0009	0.00001	0.0009	0.00001	2017
Итого:		0.0009	0.00001	0.0009	0.00001	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
строительство	6001	0.00003	0.0000003	0.00003	0.0000003	2017
Итого:		0.00003	0.0000003	0.00003	0.0000003	
***Хром /в пересчете на хрома (VI) оксид/ (0203)						
строительство	6001	0.0003	0.000004	0.0003	0.000004	2017
Итого:		0.0003	0.000004	0.0003	0.000004	
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
строительство	6002	0.0472	0.02289	0.0472	0.02289	

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
Итого:		0.0472	0.02289	0.0472	0.02289	
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
строительство	6002	0.0083	0.000968	0.0083	0.000968	2017
Итого:		0.0083	0.000968	0.0083	0.000968	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:		0.05673	0.0238723	0.05673	0.0238723	

Выбросы загрязняющих веществ от строительной и автотранспортной техники, как от передвижных источников, в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Поверхностные и подземные воды

Поверхностные водоемы в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют.

На период капитального ремонта водопотребление и водопотребление будет осуществляться от существующих сетей.

Предупреждение загрязнения подземных вод и поверхностного стока в процессе ремонта объекта достигается за счет организации сбора отходов в местах, отвечающих санитарным нормам и правилам, их своевременного вывоза для санкционированного размещения и утилизации.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

На период проведения капитального ремонта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, строительный мусор, отходы сварки, жестяные банки из под краски.

Твердые бытовые отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности строителей. Уровень опасности – зеленый (GO060). Сбор предусмотрен в контейнер, для последующего вывоза на полигон. Объем образования 0,123 тонн.

Строительный мусор, образуется в ходе проведения строительных работ. Сбор предусматривается в контейнер для последующего вывоза на спецполигон. Уровень опасности – зеленый (GG170). Объем образования 1,5 тонн.

Отходы сварки образуются при проведении сварочных работ. Уровень опасности зеленый (GA090). Сбор предусмотрен в контейнер, для последующего вывоза на спецпредприятие. Объем образования 0,00012 тонн.

Жестяные банки из под краски – образуются в результате покрасочных работ. Уровень опасности – янтарный (AD060). Временно хранятся на территории предприятия в контейнерах. Вывозятся на спецпредприятие. Объем образования 0,008 тонн.

Для предупреждения загрязнения земельных ресурсов предусматриваются мероприятия по надлежащему сбору отходов, своевременному вывозу на полигон или передачу на специализированные предприятия для утилизации.

Земляные работы проектом не предусматриваются.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Физические воздействия

На участке выполнения работ потенциальным источником шумового и вибрационного загрязнения будет являться работа строительной техники. Уровень шума и вибрации от эксплуатации данного оборудования невысок, не выходит за пределы рабочей площадки.

Социально-экономическая среда

Проект имеет высокую социальную значимость, реализация которого направлена на повышение качества жизни населения.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, электробезопасности при монтаже и обслуживания электроустановок, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск для региона отсутствует.

Воздействие проектируемых работ на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Отвечает требованиям по проводимым работам по отделке помещений «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 217.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015», версия 17.2 от 27 апреля 2017 года по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года. (МРП составляет 2269 тенге).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район -14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад» «Айголек» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ул.Победы, 80» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел СД</u>

1. Предоставлено письмо заказчика о сроках реализации проекта.
2. Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 25.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Сметная документация пересчитана с применением текущих цен II квартала 2017 года вместо представленного цен IV квартала 2016 года, в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 7-нк от 27.03.2017 г. «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам».

4. Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно сборников сметных цен в текущих ценах 2 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.

5. Откорректированы расценки и объемы в локальных сметах в соответствии с проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.

6. Дополнительно осмечены объемы в соответствии с представленной ведомостью демонтажных работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	млн.тенге	46,623	56,617
	в том числе: СМР	млн.тенге	39,659	47,849
	Оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие	млн.тенге	6,964	8,768
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад» «Айголек» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ул.Победы, 80» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2017 г.,	–56,617 млн. тенге
в том числе СМР	–47,849 млн. тенге
оборудование	–
прочие затраты	–8,768 млн. тенге
Продолжительность строительства	–3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима села Шарбакты Щербактинского района» в соответствии с условиями договора от 29 марта 2017 года № 980440002002/170048/00 (35).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Шарбақты ауылы, Победа көшесі, 80 мекенжайындағы «Айгөлек» бөбекжай балабақша» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республиксынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–56,617 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–47,849 млн. теңге
жабдықтар	–
басқа шығындар	–8,768 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2017 жылғы 29 наурыздағы

№980440002002/170048/00 (35) шарттың тәртібіне сәйкес «Шарбақты ауданы Шарбақты ауыл әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Абишев Р.И.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Жилкыбаева М.А.

Эксперт