«Ақтөбе қаласы Құрайлы ауылында алаңішілік суару желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.10.2019 ж. № ЭСП-0282/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Темір Тулпар Батыс» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-ПГС» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0282/19 от 28.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутриплощадочных сетей орошения в с. Курайлы г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Темір Тулпар Батыс»,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-ПГС»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внутриплощадочных сетей орошения в с. Курайлы г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №71 от 24.07.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО «Темір Тулпар Батыс».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Темір Тулпар Батыс», г. Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-ПГС», государственная лицензия ГСЛ №15008531 от 06.05.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Темір Тулпар Батыс» от 14.04.2019 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), кадастровый номер 02-036-164-433;

архитектурно-планировочное задание № KZ32VUA0072938 от 23.04.2019 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Актобе;

постановление №971 от 04.03.2019 года акима города Актобе;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2019 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2019 году.

<u>технические условия:</u>

на электроснабжение №297/192 от 14.06.2019 года, выданное ТОО «Энергоситема».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- генеральный план, согласованный главным архитектором Актюбинской области;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт.
Альбом с рабочими чертежами марки ГП, ТХ, ЭС.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Проект организации строительства (ПОС).
Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство внутриплощадочных сетей орошения в с. Курайлы г. Актобе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится в с. Курайлы г. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.
Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.
Сейсмичность - 5 баллов.
Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, по геолого-генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ № 1 Почвенно-растительный слой глинистый, тёмно-коричневый, с корнями растений. Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м. Плотность грунта – 1,90 г/см^3.

ИГЭ № 2 Глины тёмно-коричневые, твердые, известковистые. Вскрыты с глубины 0,2 м до 0,7-0,9 м. Мощность слоя 0,5-0,7 м.

ИГЭ № 3 Суглинки коричневые, от твёрдых до тугопластичных, известковистые, с прослоями песка средней крупности. Вскрыты с глубины 0,7-0,9 м до 3,8 м. Мощность слоя 2,9-3,1 м.

Согласно лабораторных и фондовых данных, суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Начальное просадочное давление, снятое с графика, составляет 0,1 МПа (см. рис.2). Напряжение от собственного веса грунта, рассчитанное при степени влажности 0,9 составляет 0,065 МПА. Начальное просадочное давление больше напряжения от собственного веса грунта, следовательно, тип грунтовых условий по просадочности I (первый).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Размещение полей орошение на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

- зоны размещения дождевального оборудования «Valley»;
- хозяйственная зона.

Развитие животноводства во многом зависит от создания устойчивой кормовой базы, способствующая увеличению поголовье скота, повышение качества и экономической выгодности производимых продуктов животного происхождения. Эта проблема очень важна для Актюбинской области, где ведущей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство.

На территории предусматривается 6 зон орошения общей площадью 700га основном высаживаются:

-люцерна-100га;
- кукуруза-200га;
-ячмень- 200га;
-пшеница-200га;

Животноводство в ГБАО базируется преимущественно на пастбищных (примерно на 65%) и сенокосных кормах (35%). Сочные корма вообще отсутствуют в рационах, так как возделыванием силосных культур в хозяйствах до настоящего времени не занимались.
В настоящее время под кормовыми культурами занято только 20% орошаемых земель. Все это приводит к тому, что в зимний период скот обеспечен кормами только на 35 - 50 %, а в среднегодовом расчете на 60-70 % от потребного рациона.
В 40-50 годах прошлого столетия производство молока увеличивалось в 2-3 раза (с каждой коровы надои составляли по 2500 – 3000 литров молока), а среднесуточный привес

молодняка составлял 500- 600 грамма. Эти результаты были достигнуты благодаря правильному кормлению животных. Если сельскохозяйственных животных кормить достаточным количеством корма с высокого качества и питательности, то он удовлетворит потребность скота в энергии, питательных веществами (протеин, жиры, углеводами и др.), минеральными веществах, витаминах и др. Это называют правильным или полноценным кормлением.

Исследованием было доказано, что в природных условиях Памира встречаются около 2000 видов высших растений, из которых 950 видов можно отнести к кормовым. Среди них сенокосными растениями являются юган кормовой, горец дубильный, люцерна синяя, клевер луговой, пырейник поникший, ячмень туркестанский, осока, кобрезия, кукуруза, и др.

Вокруг зон орошения предусмотрена просёлочные дороги.

В хозяйственной зоне размещаютсяплощадка для мусорных контейнеров.

Хозяйственная зона имеет твердое покрытие (щебень), также предусмотрены металлические контейнеры.

Территория орошения имеет ограждение высотой 1,3мсеткой из пластика. Заборы из пластика применяются для строительства ограждений вокруг садовых и земельных участков. Стойки индивидуальные металлические ду50х5мм с воротами.

До начало строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м-0,5м и выравниваются для прохождения дождевального оборудования «Valley»

Технико-экономические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	Общая площадь участка согласно зем. АКТу	га	1370,25
	из них:		
2	Поливочный круг №1	м²	1005788,0
3	Поливочный круг №2	м²	1500057,0
4	Поливочный круг №3	м²	1500057,0
5	Поливочный круг №4	м²	1005788,0
6	Поливочный круг №5	м²	1005788,0
7	Поливочный круг №6	м²	1005788,0
8	Площадь озеленения (сущ.)	га	1325,30
9	Коэффициент использования территории	%	56

6.2.2 Технологические решения

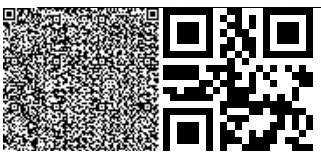
Проектируемая зона орошения имеет в плане наружными размерами по периметру 1500,00га по периметру.

Условная отметка 0.000 принята за отметку центра оси оборудования №3, что соответствует абсолютной отметке земли 209.45

Объект относится к техническим несложным объектам II (нормального) уровня ответственности(система орошения пастбищ)

Наружные сети водопровода

Речное поливочноеорошение полей запроектировано от существующих водопроводных сетей и насосной станций от р. Елек в с. Курайлтрубопровод дуØ450-350п/э.Врезку выполнить при помощи стального тройника Ø 250, 200 мм, с установкой в точке врезки отключающего устройства задвижки ф-100 мм в существующих колодцах.



Трубы поливочного орошения - полиэтиленовые трубы SDR 17 ∅ 355 х 21,1 мм и ∅ 315 х 18,7 мм по ГОСТ 18599 - 2001.

Трубопроводы орошения прокладываются подземно, на глубине не более 2,5 м и с уклоном не менее 0,001 в сторону узла подключения труб орошения. При прокладке трубопроводов в траншее устанавливаются иглофильтры для откачки грунтовых вод.

Отключающие устройства поливочных труб - чугунные фланцевые задвижки диаметрами 350 и 300 мм , арматура для слива - задвижка фланцевая диаметром 50 мм .

После завершения сельскохозяйственных работ (уборка урожая) в осенний период, поливочные трубопроводы опорожняют, слив воды осуществляется в узловых колодцах на дренажные колодцы, от них сливные воды откачиваются дренажными глубинными насосами на поле.

Глубина прокладки трубопровода в зависимости от рельефа местности принята 2,4-2,6м от низа трубы, с укладкой труб на естественное основание.

От воздействия рабочего давления и гидроударов, на поворотах и других изменений в линейном направлении следует применять упоры.

В водопроводном колодце ф 2000 мм, предусмотрен дополнительно водопроводный пожарный гидрант.

Ввиду отсутствия данных о прокладке существующих подземных коммуникаций, перед началом земляных работ на место строительства вызвать представителей соответствующих служб (организаций)

Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

На углах поворота сетей установить бетонные упоры от воздействия гидроударов. Наружное пожаротушение составляет 10 л./сек. и предусмотрено от 1-го проектируемых пожарный гидрант, установленных на проектируемой сети в колодцах 1/ПГ1 Водопроводные колодцы на сети - из сборных железобетонных элементов 901-09-11.84.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения - существующиеКТП-6/0,4 40 кВА (2шт), КТП-6/0,4 60 кВА (1шт)

Ввод от КТП-6/0,4 40 кВА№1 выполняется кабелем АВБбШв-4х120 мм^2.

Ввод от КТП-6/0,4 40 кВА№2 выполняется кабелем АВБбШв-4х120 мм^2.

Ввод от КТП-6/0,4 60 кВА№3 выполняется кабелем АВБбШв-4х120 мм^2.

Кабели прокладываются в земляном траншее на слой проссеянного грунта (см. шифр А5-92.)

Предусматривается сигнальная лента по верх кабеля в траншее. При пересечении дорог выполняется в асбестоцементном трубе.

Заземляющее устройство выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3,0 м из угловой стали 50х50х5 мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 7566-94 прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Прокладка силового кабеля предусматривается в земляной траншее типа Т2. Сверху прокладывается сигнальная лента "Осторожно кабель".

Сопротивление заземляющего устройства КТП-40,60кВА должно быть не более 4 Ом.

Для защиты от поражения электрическим током при случайном прикосновении все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением необходимо заземлить. По периметру электрощитовой проложить магистраль заземления из полосовой стали и присоединить ее не менее, чем в двух местах к наружному заземляющему контуру. Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо на вводе в здание присоединить к арматуре фундамента или к общему контуру заземления. Непрерывность цепи заземления должна быть обеспечена сваркой.

До начала земляных работ, с целью исключения возникновения аварийных ситуаций, необходимо на всем протяжении трасс определить пересечения с различными подземными коммуникациями и согласовать строительные работы с соответствующими организациями.

Защитному заземлению подлежат металлические корпуса электрооборудования, распределительного шкафа.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства определены 4 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: разработка грунта, уплотнение грунта, засыпка траншей (6001), сварочные работы (6002), сварка по пластку (6003), спецтехника (6004).

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества от стационарных источников 9 наименований, от передвижных – 6 наименований.

Выбросы загрязняющих веществ при строительстве от стационарных источников составят: 0.093877123 т/период.

При эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

На строительные работы СЗЗ не устанавливается.

Проектом предусмотрено строительство внутриплощадочных сетей орошения, при эксплуатации данный вид согласно санитарных правил не классифицируется. В соответствии с абз.6, п.3, ст.47 ЭК РК Предпроектная и проектная документация намечаемой деятельности, оказывающей воздействие на окружающую среду неклассифицируемая согласно классификации объектов, приведенной в статье 40 настоящего Кодекса, относится к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №3

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существ. положение на 2019 год		На 2019 год		П Д В		Год дос-тиж. ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6002			0.00003205	0.00001698	0.00003205	0.00001698	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6002			0.00000303	0.00000191	0.00000303	0.00000191	2019
(0301) Азота (IV) диоксид(4)								
Строительство	6002			0.00000498	0.000001728	0.00000498	0.000001728	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительство	6002			0.00000081	0.000000281	0.00000081	0.000000281	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительство	6002			0.00003066	0.00001064	0.00003066	0.00001064	2019
	6003			0.045	0.065	0.045	0.065	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)								
Строительство	6003			0.000002144	0.000000984	0.000002144	0.000000984	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)								
Строительство	6003			0.000002306	0.0000008	0.000002306	0.0000008	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
Строительство	6003			0.0195	0.0282	0.0195	0.0282	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			0.0000776	0.000643	0.0000776	0.000643	2019
	6002			0.000002306	0.0000008	0.000002306	0.0000008	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.064655886	0.093877123	0.064655886	0.093877123	
Всего по предприятию:				0.064655886	0.093877123	0.064655886	0.093877123	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

При строительных работах объекта источником водоснабжения является привозная бутилированная вода из близлежащего населенного пункта.

Сброс стоков предусмотрен в надворный биотуалет.

Расход воды при строительства на хозяйственно-питьевые нужды – 19,5 м^3/период. Водоотведение сточных вод – 13,65 м^3/период.

В радиусе 25 метров от выгребной ямы действующих водозаборных скважин нет.

Загрязнения подземных вод не происходит.

В непосредственной близости, а также на расстоянии, угрожающем загрязнению поверхностных водоемов нет.

Расход воды при эксплуатации данным проектом не рассчитывается, так как данный объект является существующим и был рассмотрен в первичном проекте ОВОС.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусмотрен организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов осуществляется в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории занятой под строительство.

Отходы на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов.

Отходы на период эксплуатации: отсутствуют.

При реализации намечаемой деятельности общее количество отходов составляет: 7,395021 т/период строительства.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	7,395021	-	7,395021
В т.ч. отходов производства	6,825021	-	6,825021
Отходов потребления	0,57	-	0,57
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,57	-	0,57
Строительный мусор	6,825	-	6,825
Огарки сварочных электродов	0,000021	-	0,000021

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

Влияние намечаемой деятельности на почвенный покров связано преимущественно с факторами механического воздействия.

На период ведения работ источниками воздействия на почвенный покров являются: неорганизованные и стационарные источники, а также автотранспорт, который при своем движении нарушают почвенно-растительный покров.

Поступления в почву выбросов комплексного состава при строительстве вызывает количественные и качественные изменении в составе почвенных микроорганизмов, ингибирует процессы разложения, минерализации и трансформации азота в почвах.

В целом при реализации комплекса мероприятий, направленных на минимизацию воздействия на почвенный покров, проведение рекультивации нарушенных земель можно прогнозировать умеренное воздействие на почвенный покров.

После завершения всех работ и рекультивации почвенный покров в течение короткого времени восстановит свое первоначальное состояние. В проекте предусмотрен ряд технических решений для предотвращения аварийных ситуаций.

Проект оценки воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 19.4 от 01.10.19 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1

к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы (протокол от 28 августа 2018 года №33 с учетом изменений от 26 ноября 2018года №47). МРП 2020 года-2651тенге, МРП 2021года-2704тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства..

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана сметная документация в программе SANA-2015 версия 19.4 от 01.10.19года
2. Откорректированы объемы строительных работ, согласно, рабочим чертежам.
3. Расценки отредактированы, согласно проектным решениям и составу работ.
4. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
5. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений, с приложением основного и альтернативного вариантов.
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержд.	
1	Общая площадь участка	га	1370,25	1370,25	

2	Поливочный водовод из труб SDR 17 ф355х21.1мм	км	1,45	1,45	
3	Поливочный водовод из труб SDR 17 ф315х18,7мм	км	2,408	2,408	
4	Фундамент ленточный железобетонный под фригат из марки бетона В20W4F150(6шт)	М3	27	27	
5	Кабельная линия 0,4кВ из кабелей АВБбШв-4х16мм и АВБбШв-4х10мм	км	3,74	3,74	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	418,897 350,072 0,927 67,898	371,311 310,087 0,927 60,297	-47,586 -39,985 - -7,601
11	Продолжительность строительства	мес.	4	3	-1

.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство внутриплощадочных сетей орошения в с. Курайлы г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь участка	1370,25 га
общая сметная стоимость строительства в текущих 2019года	371,311 млн. тенге;
в том числе	
СМР	310,087 млн. тенге;
оборудование	0,927 млн. тенге;
прочие затраты	60,297 млн. тенге;
продолжительность строительства	3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Темір Тулпар Батыс» в соответствии с условиями договора №71 от 24.07.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 2,5 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Құрайлы ауылында алаңішілік суару желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді

және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімінің жалпы ауданы	1370,25 га
2019 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	371,311 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	310,087 млн.теңге;
жабдықтар	0,927 млн.теңге;
өзгешығындар	60,297 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3 ай.

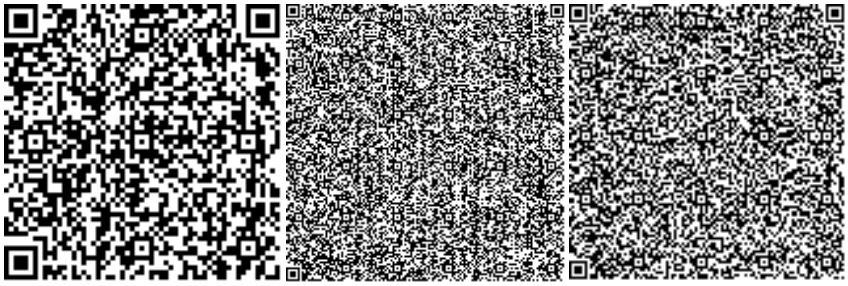
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.07.2019 жылғы №71 шарттың талаптарына сәйкес «Темір Тулпар Батыс» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 2,5 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

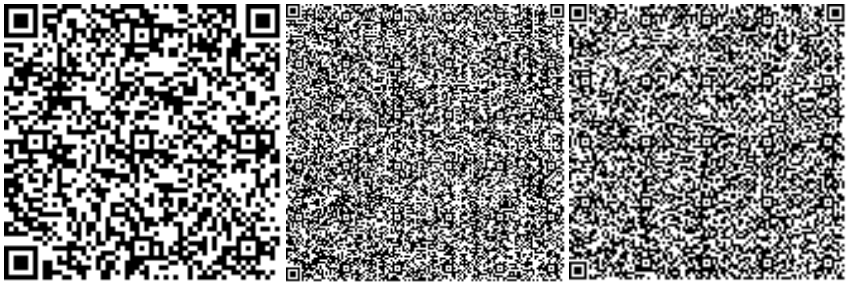
Комарова А.П.

Эксперт



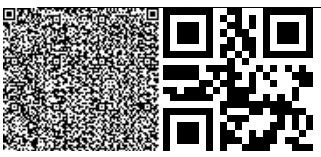
Кульманов Ж.Б.

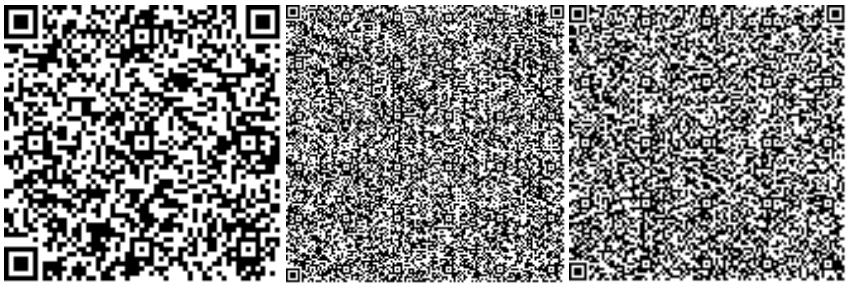
Эксперт



Гиголашвили Е.М.

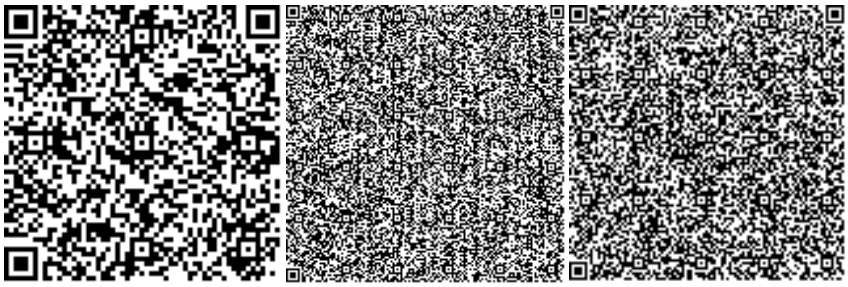
Эксперт





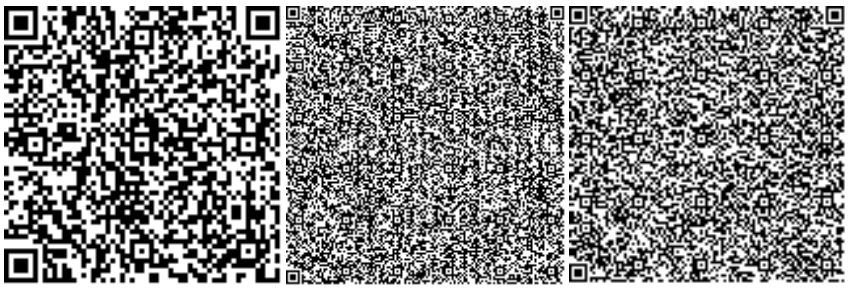
Тулегенов Е.Б.

Эксперт



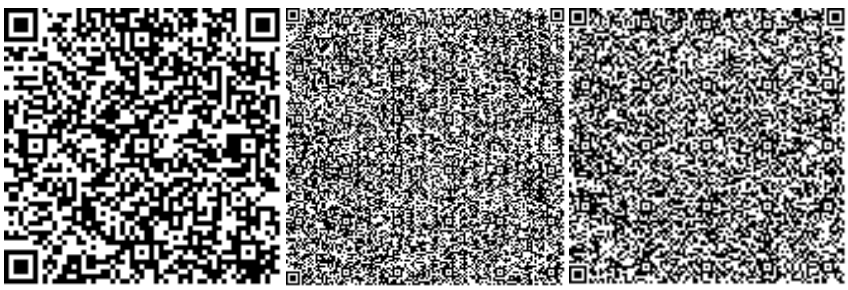
Алгазин Б.А.

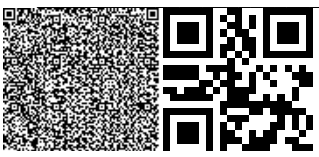
Эксперт



Сеитова А.С.

Директор





Номер: KZ24VDD00128665

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Темір Тулпар Батыс" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Курайлинский с.о., с.Курайлы, Жилой массив Курайлы, дом № 88,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100340009272

Наименование производственного объекта: Рабочий проект «Строительство внутриплощадочных сетей орошения в с. Курайлы г. Актобе» (на период строительство)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., Курайлинский с.о., с.Курайлы .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

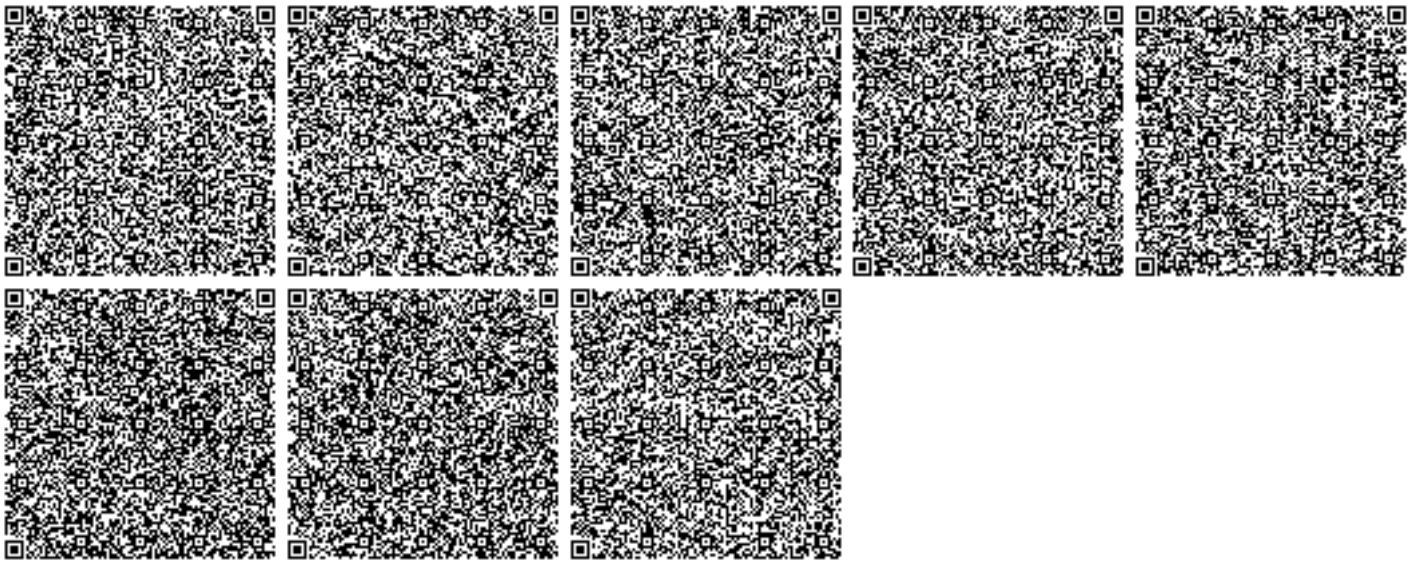
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 08.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,064655886	0,093877123
Строительная площадка	0,064655886	0,093877123
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,00003205	0,00001698
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00000303	0,00000191
Азот (II) оксид	0,00000081	0,000000281
Азота (IV) диоксид	0,00000498	0,000001728
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000079906	0,0006438
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000002144	0,000000984
Хлорэтилен	0,0195	0,0282
Углерод оксид	0,04503066	0,06501064
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000002306	0,0000008
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.