Утвержден

_____

_____

бекітілген

_____

[шешімнің (бұйрықтың, қаулының және т.б) күні мен нөмірі, шешімге (бұйрыққа, қаулыға және т.б) қол қойған адамның тегі, аты, әкесінің аты және лауазымы]

_____

[дата и номер решения (приказа, постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)]

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі
Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Жәнтікей ауылында бір қабатты бір пәтерлі 4 – бөлмелі тұрғын үй (2 үлгі, 183 ұстаным)»
«Одноэтажный одноквартирный 4 – комнатный жилой дом (тип 2, позиция 183) в селе Жантикей Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»

2010 жылғы " 26 " қараша

от " 26 " ноября 2010 года

Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Жәнтікей ауылы
(объектінің орналасқан жері)

с. Жантикей Тарбагатайский район Восточно-Казахстанской области
(местонахождение объекта)

Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы әкімінің 2010 жылғы 26 қараша №76 өкімімен (шешімімен, бұйрықпен, қаулымен және басқа) тағайындалған мемлекеттік қабылдап алу комиссиясының құрамы мынадай:
Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением Акима Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области (решением, приказом, постановлением и др.) № 76 от 26 ноября 2010 года:

(комиссияны тағайындаған органның атауы)

в составе:

төраға
председатель

Асхат Сайдахметұлы Смаилов
(аты, әкесінің аты, тегі)
(фамилия, имя, отчество)

Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы әкімінің орынбасары
Заместитель Акима Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области (лауазымы)
(должность)

төрағаның орынбасары
заместитель председателя

Ержан Амангелдіұлы Тикибаев
(аты, әкесінің аты, тегі)
(фамилия, имя, отчество)

Шығыс Қазақстан облысы[illegible] мемлекеттік сәулет-құрылысты бақылау басқармасы бастығының орынбасары ([illegible] бойынша)
Заместитель начальника управления государственного архитектурно - строительного контроля Восточно-Казахстанской области (по согласованию) (лауазымы)
(должность)

комиссия мүшелерінің өкілдері:
членов комиссии – представителей:

Думан Сұлтанұлы Сулейменов
(аты, әкесінің аты, тегі)
(фамилия, имя, отчество)

Шығыс Қазақстан обл[illegible]ның құрылыс басқармасының бастығының орынбасары (келісімі бойынша)
Заместитель начальника управления строительства Восточно-Ка[illegible]нской области (по согласованию) (лауазымы)
(должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызметінің органдары
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Куанышбеков Болат Ғазизұлы
(аты, әкесінің аты, тегі)
(фамилия, имя, отчество)

Шығыс Қазақстан обл[illegible] Тарбағатай ауданының бас мемлеке[illegible] санитарлық дәрігері
Главный государственн[illegible] санитарный врач Тарбагатайского ра[illegible] Восточно-Казахстанской области
(лауазымы)
(должность)

Мемлекеттік өрт қадағалау органдары
Органов государственного пожарного надзора

Нұрғалиев Бақытбек
(аты, әкесінің аты, тегі)
(фамилия, имя, отчество)

Шығыс Қазақстан обл[illegible] Тарбағатай ауданының төтенше жағд[illegible] бөлімінің бастығы (келісім бойынша)
Начальника отдела чрезвы[illegible]х ситуации Тарбагатайского район[illegible] Восточно-Казахстанской области (по [illegible]сованию)
(лауазымы)
(должность)

басқа мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері
представители других заинтересованных организаций, учреждений и [illegible] надзора

Жарқын Амангелдіұлы Түндікбаев – Шығыс Қазақстан облысы Тарб[illegible] ауданының сәулет,қалақұрылысы және құрылыс бөлімінің бастығы
Начальник отдела строительства Тарбагатайского района Восточно-Казах[illegible]кой области
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)

Оқасов Айбас Сейтсадаұлы – «Облжилкомхозстрой» КМҚК директоры
Директор КГКП «Облжилкомхозстрой»
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)

Қайнар Лесұлы Тұрсынбаев – «Облтұркомшаркұрылыс» коммуна[illegible] мемлекеттік қазыналық кәсіпорны өндірістік – техникалық бөлімінің жобалар бойынша [illegible]ері
Менеджер по проектам производственно – технического отдела [illegible]мунального государственного казенного предприятия «Облжилкомхозстрой»
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)

Серік Советұлы Сабырбаев – Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауда[illegible] тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль ж[illegible] бөлімінің бастығы
Начальник жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского [illegible]спорта и автомобильных дорог Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской о[illegible]
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымнан (кәсіпорындардан, мекемелерден)
Айгүл Имангалиева – Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Ж ауылдық округінің әкімі
Аким Жантикейского сельского округа Тарбагатайского района Восточно- к-станской области
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)
Кенжегүл Габдулина – «Нұр Отан» ХД партиясының Тарбағатай ауда асының орынбасары (келісімі бойынша)
Заместитель председателя «Нур Отан» НД партий Тарбагатайск она (по согласованию)
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)
Жобаның бас инженері Роман Анатолиевич Чапля – «Восто ромпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестік инженері
Главный инженер проекта инженер товарищества с ограниченной ответ ностью «Востокагропромпроект»
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)
бас мердігерден Қайрат Қасымұлы Набиев – «ПМК Құрлыс» жауапк шектеулі серіктестік директоры, Бас мердігер
генерального подрядчика Директор товарищества с ограниченной тственностью «ПМК Курлыс», генеральный подрядчик
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)
Қосалқы мердігерден Адильбек Слямбекович Сагадиев – «Беки» жауапк ігі шектеулі серіктестік директоры, қосалқы мердігер
субподрядчика Директор товарищества с ограниченной ответствен гью «Беки», субподрядчик
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырушы (мердігер тапсырушымен бірге)
«Шығыс Қазақстан облысы құрылыс басқармасы» ММ және «I Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(ұйымның атауы)
Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Жәнтікей ауылы мекен йы бойынша
[облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше, үйдің (корпустың) нөмірі]
«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Жәнтікей ауылында бір қаб ы бір патерлі 4 – бөлмелі тұрғын үй (2 үлгі, 183 ұстаным)»
[нысанның атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, те лық қайта жарақтандыру)]
пайдалануға қабылдауды ұсынды.

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
ГУ «Управление строительства Восточно – Казахстанской области» и това ество с ограниченной ответственностью «ПМК Курлыс»
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: «Одноэтажный одноквартирный – комнатный жилой дом (тип 2, позиция 183) е Жантикей Тарбагатайского района Восточн азахстанской области»
{наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконстр техническое перевооружение)}
по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район с.Жа кей
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, но ома (к са)]

2. Құрылыс Конкурстық комиссияның конкурс қорытындысы туралы хаттамасы Шығыс-Қазақстан облысы құрылыс басқармасы 2010 жыл

(шешім шығарған органның атауы)

т.б.) негізінде және Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылысты бақылау департаментінің

(шешім шығарған органның атауы)

құрылыс-жинақтау жұмыстарын жүргізуге арналған 9 қыркуйек 2010ж. № 322 рұқсатына сәйкес салынған.

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) № 322 от 09 сентября 2010ж

Протокола конкурсной комиссии об итогах конкурса

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылыс

(жұмыстың түрлері)

бас мердігер орындаған «ПМК Құрлыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

(ұйымның атауы)

және Құрылыс монтаж жұмыстары

(жұмыстың түрлері)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар «Беки» ЖШС

[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері]

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПМК Курлыс»

(наименование организации)

Выполнившим строительные и специальные работы: строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями ТОО «Беки»

[наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)]

4. Құрылысқа арналған жоба-сметалық құжаттамасын орындаған

бас жобалаушы «Востокагропромпроект» ЖШС

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

және

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар

[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана

генеральным проектировщиком ТОО «Востокагропромпроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим

(наименование частей или разделов документа)

и субподрядными организациями

[наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

«Шығыс Қазақстан облысы құрылыс басқармасы» ММ

[ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағынысты, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)]

5. Исходные данные для проектирования выданы

ГУ «Управление строительства Восточно-Казахстанской области»

[наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша

Жеке тапсырыс

[жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсатындағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) Индивидуальному

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Жоба-сметалық құжаттамасын Шығыс Қазақстан облысы құрылыс басқармасының бастығымен 2010 жылғы «12» маусымда бекітілді

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) лауазымының атауы]

7. Проектно-сметная документация утверждена Начальником управления строительства Восточно-Казахстанской области» «12» июня 2010 г

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы 05 – 2010ж. (айы және жылы) жұмыстың аяқталуы 09 -2010 ж. (айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚҰЖ бойынша 4 ай

іс жүзінде 4 ай

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05 – 2010г. (месяц и год) окончание работ 09 -2010 г. (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС 4 фактически 4

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: Жобалық-сметалық құжаттамасы, жасырынды жұмыстардың актісі, орындалу сызбалары

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, исполнитель-

ные схемы

исполнительные схемы

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, көлік мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар [мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді [illegible]спағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады]:

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, числа рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту		Іс жүзінде Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди
80	м2	86,4	86,4	86,4	86,4

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Іс жүзінде Фактически
Общая площадь Строительный объем	$м^2$ $м^3$	Общая площадь на один дом – 86,4 м2. Площадь застройки на один дом – 106,0 м2, строительный объем на один дом 407,83 м3	Общая площадь на один дом – 86,4 м2. Площадь застройки на один дом – 106,0 м2, строительный объем на один дом 407,83 м3

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: Тұрғын үй – бір пәтерлі, төрт бөлмелі, бір қабатты, жобада тік бұрыш пішінді, осьтегі өлшемі 8,4х10,8 м, жертөлесіз, қабырғалары автоклавты газобетоннан жасалған, чердагы бар. Қабат биіктігі – 2,51 м

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы,

негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техника
жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

11. Технологические и архитектурно-строительные решени объект характеризуются следующими данными: Жилой дом – ква ый, четырехкомнатный, одноэтажный, прямоугольной формы в плане, с ерам сях 8,4х10,8 м, без подвала, с чердаком со стенами из автоклавного газобето ысот ка – 2,51 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещен планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инжене технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кеңі бай ргеннен кейін оны қабылдау туралы актілерге (көрсетілген актілердің сі ктінің ... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом обо ание к личестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к наст у а

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігі қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға і іс-ша р жөніндегі іс-шаралар орындалды

(орындалуы туралы мәліметтер)

Шаралардың сипаттамасы актінің .... қосымшасында кетірілген.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, ности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполне

(сведения о в ии)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақау ойынша
14. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссия

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объем работ	мі ыполнения
ҚМЖ			4 м

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша см рлығы 5 682,85 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмыстары 4

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной всего 5 682,85 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных раб нге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметал ы: 35 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 4 812,02 м баска шығындар 848,78 мың теңге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в 5 682,85 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных р . тенге, прочие затраты 848,78 тыс. тенге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінд технологиялық

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құ лдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии

Қабылдауға ұсынылған Нысан: «Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Жәнтікей ауылында бір қабатты бір пәтерлі екі бөлмелі тұрғын үй (2 үлгі, 183 ұстаным)»
(объектінің атауы)

Предъявленный к приемке Объект: «Одноэтажный одноквартирный двухкомнатный жилой дом (тип 2, позиция 183) в селе Жантикей Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ А.С. Сманов
(қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Е.А.Тикибаев
(қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ Д.С.Сулейменов
(қолы)
_____ Б.Ғ.Куанышбеков
(қолы)
_____ Б. Нурканиев
(қолы)
_____ Ж.А.Тунгышбаев
(қолы)
_____ А.С.Оразов
(қолы)
_____ К.Л.Тұрсынбаев
(қолы)
_____ С.С.Сабырбаев
(қолы)
_____ А.Д.Иманғалиева
(қолы)
_____ К.Б. Габдуллина
(қолы)
_____ Р.А.Чапля
(қолы)
_____ К.Н.Нурбиев
(қолы)
_____ А.С.Сагадиев