ДОГОВОР № 5

г. Петропавловск от 09 Сентября 2016г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ильинское», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора **Бурлёва Александра Владимировича**, действующего на основании устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Петрограньстрой»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора **Радченко Андрея Александровича**, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий Договор и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный договором срок выполнить Ремонтные работы конторы по адресу: Республика Казахстан, СКО, 150507, Есильский район, с.Ильинка из материала Исполнителя.

2. Стоимость работ по договору

Договорная стоимость поручаемых Исполнителю работ по настоящему договору **1 200 000 (Один миллион двести тысяч) тенге.** Окончательная стоимость работ определяется путем составления Исполнителем расчета на фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий, необходимых для Ремонтных работ конторы по адресу: Республика Казахстан, СКО, 150507, Есильский район, с.Ильинка», командировочные расходы.

3. Платежи и расчеты

3.1. По договоренности до начала работ Заказчик оплачивает Исполнителю аванс на материалы.

3.2.В процессе выполнения работ Заказчик оплачивает Исполнителю промежуточные фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий, согласно составленным не более двух раз в месяц Исполнителем актов выполненных работ, в течении 2 (двух) календарных дней после ее подписания на банковский расчетный счет.

3.3.Окончательная оплата суммы договора производится по окончании фактически выполненных работ на основании подписанных Заказчиком и Исполнителем акта выполненных работ в течении пяти дней на банковский расчетный счет.

4. Обязательства Исполнителя

4.1. Исполнитель выполняет своими силами все работы, предусмотренные в настоящем Договоре, в срок до 30 сентября 2016 года включительно.

4.2. Исполнитель несет ответственность за своевременное и качественное выполнение всех работ, предусмотренных договором в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.3. Исполнитель обеспечивает все меры противопожарной безопасности на время проведения работ. Принимает меры, гарантирующие охрану здоровья и безопасности персонала, полностью отвечает за технику безопасности при производстве работ.

4.4. Исполнитель предоставляет Заказчику точную и полную информацию относительно работ, которые уже выполнены.

4.5. Непредвиденный материальный ущерб, нанесённый Заказчику Исполнителем при производстве работ, относится за счёт Исполнителя согласно составленной и прокалькулированной дефектной ведомости, подписанной обеими сторонами.

4.6. Исполнитель в период выполнения работ отвечает за порядок и чистоту на строительной площадке.

4.7. Заказчик обеспечивает сохранность строительных материалов и имущества Исполнителя на территории строительного объекта.

4.8. За нарушение срока окончания работ по вине Исполнителя, Исполнитель, по требованию Заказчика, уплачивает пеню в размере 0,01% от стоимости суммы договора за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора. За необоснованный отказ от выполнения работ оговоренных договором Исполнитель, по требованию Заказчика, уплачивает штраф в размере 5% от суммы договора, а также все убытки Заказчика, связанные с расторжением настоящего договора и заключением нового договора с третьим лицом.

5. Обязательства Заказчика

5.1. Заказчик предоставляет строительную готовность объекта для выполнения комплекса работ оговоренных настоящим договором.

5.2. Заказчик обеспечивает объект электроэнергией, водой, инертными материалами (песок, щебень) за свой счет.

5.3. Заказчик предоставляет проживание работников Исполнителя на время производства работ.

5.4. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ у Исполнителя в течение двух рабочих дней после предоставления Исполнителем акта выполненных работ. При наличии мотивированного отказа Заказчика от приёмки выполненных работ у Исполнителя составляется акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

5.5. Заказчик в праве отказаться от настоящего договора без какого-либо возмещения Исполнителю убытков, если Исполнитель находится в дефолте более 30 дней, а возместив лишь Исполнителю фактическую стоимость выполненных работ, принятых Заказчиком по акту выполненных работ, исходя из договорной цены.

5.6. Заказчик имеет право в любое время проверить ход и качество работы, выполняемой Исполнителем.

5.7. За каждый день просрочки платежа Заказчик платит Исполнителю неустойку в размере 0,01% от суммы договора, но не более 5% от суммы договора.

6. Выполнение работ

6.1. Контроль за качеством строительно-монтажных работ осуществляется в ходе производства и приемки, гарантийный срок на выполненные работы составляет двенадцать календарных месяцев с даты подписания сторонами окончательного акта выполненных работ.

6.2. В случае принятия Заказчиком и Исполнителем согласованного решения о прекращении работ оговоренных настоящим Договором, настоящий Договор расторгается, а между сторонами проводится сверка расчётов. При этом Заказчик обязуется принять и оплатить фактически выполненные Исполнителем оговоренные настоящим Договором работы на момент расторжения договора, согласно составленного Исполнителем расчета на фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий. Исполнитель, при обнаружении некачественно выполненных работ, обязан своими силами без повышения цены договора и в самое короткое время исправить брак.

.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, решаются путём переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путём отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

7.2. В случае если споры не будут решены путём переговоров, они будут рассматриваться в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – пять рабочих дней с даты получения претензии.

7.3. В случае если споры не урегулированы с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в судебном порядке, согласно действующего законодательства Республики Казахстан.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, забастовок и других форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных документами компетентного государственного органа Республики Казахстан.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств незамедлительно (по факсу, телексу, телетайпу и др. средствами связи), но не позднее 10-ти календарных дней с момента их наступления. Несвоевременное, сверх 10-ти календарных дней, извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

9. Прочие условия

9.1. Какие-либо изменения и дополнения к договору будут считаться действительными только, если они составлены письменно и подписаны сторонами.

9.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платёжных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях в учредительных документах в течение пяти рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. Расчеты составленные Исполнителем на фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий являются неотъемлемой частью договора.

10. Срок действия договора

10.1. Начало действия договора - 12 Сентября 2016 года.

10.2. Окончание действия договора - 30 Сентября 2016 года.

11. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Ильинское»

ИИК KZ 58319S010000409951
АО БТА Банк
БИК ABKZKZKX
СКО Есильский район село Ильинка
Свидетельство о гос. перерег. юрид лица
№ 186-1948-06-ТОО
БИН 940140000761
Выдано 13 марта 1998 года
Серия В № 0292980

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ТОО «ПетроГраньСтрой»

г. Петропавловск
ул. Мира, д110, кв16
ИИК KZ 768 560 000 003 111 743
филиал АО Банк Центр Кредит в г.Петропавловск
БИК KCJBKZKX
БИН 091140007316

ЗАКАЗЧИК:

/Бурлёв А.В. /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

/ Радченко А.А. /

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ТОО Ильинское,Республика Казахстан, СКО, Есильский район, с. Ильинка** **940140000761**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО ПетроГраньСтрой,Республика Казахстан, Петропавловск, Пушкина, дом № 103** **091140007316**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт Договор №5 от 09 Сентября 2016 г

Номер документа	Дата составлени
6	05.10.2016

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер,	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонтные работы конторы			услуга	1	1 200 000,00	1 200 000,00
				Итого	1	x	1 200 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ с _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / Рафченко А.Я. Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *асшифровка подпис*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (05.10.2016

М.П.

Заказчик: ТОО «Ильинское»

Подрядчик: ТОО «ПетроГраньСтрой»

Наименование объекта: Ремонтные работы конторы
по адресу: Республика Казахстан, СКО, 150507, Есильский район, с.Ильинка

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №1
за Октябрь 2016 ГОДА

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей всего	Затраты труда, чел.-ч обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	Е0115-64-3	-Шпатлевка стен	260,5	481,66	3,94	125472	1028	50466	0,52	136				
		м2		203,49	1,51	53010	392	94,5	0,01	2				
2	Е0115-169-5	-Шпаклевка дверных откосов под окраску	18	227,69	0,06	4098	1	3555	0,13	2				
		м2		208,99	0,02	3762	-	94,5	-	-				
3	СТорговая сеть	-Уголок перфорированный	12	87,86	-	1054	-	-	-	-				
		шт		-	-	-	-	-	-	-				
4	Е0113-14-1	-Огрунтовка стен	260,5	18,51	0,1	4823	27	1968	0,05	12				
		м2		9,27	0,06	2415	15	81	-	-				
5	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	260,5	206,79	2,42	53870	629	25813	0,45	117				
				103,95	0,91	27079	237	94,5	-	1				
		м2												
6	Е0134-62-1	-Устройство подвесных потолков Арстронг	13,32	621,6	36,82	8280	490	7896	3,45	46				
				584,78	14,03	7789	187	99	0,07	1				
		м2												
7	С11011-651	-Потолок подвесной "ARMSTRONG" с комплектующими	13,32	1070	-	14252	-	-	-	-				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								
8	Е0115-172-4	-Масляная окраска радиаторов, труб, количество окрасок 2	14,05	193,12	0,08	2713	1	1649	0,74	10
				124,2	0,02	1745	-	94,5	-	-
		м2								
9	Е0117-1-6	-Установка умывальников	1	18644,2	24,76	18644	25	1160	2,24	2
				996,19	10,35	996	10	115,2	0,05	-
		комплект								
10	Е0117-2-3	-Установка смесителей	1	9091,46	1,81	9091	2	167	0,81	1
				144,9	-	145	-	115,2	-	-
		шт								
11	Е0117-3-1	-Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1	9991,65	45,13	9992	45	1456	2,55	3
				1246,14	18,11	1246	18	115,2	0,08	-
		комплект								

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге	252291	2248			330
	Тенге	98187	860			4
Стоимость общестроительных работ -	Тенге	214564	-	-		-
Материалы -	Тенге	29877	-	-		-
Всего заработная плата -	Тенге	-	96632	-		-
Стоимость материалов и конструкций -	Тенге	15307	-	-		-
Местные материалы -	Тенге	71403	-	-		-
Накладные расходы -	Тенге	91348	-	-		-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-		46
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	13702	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	18355	-	-		-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге	324266	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-		374
Сметная заработная плата -	Тенге	-	110334	-		-
Стоимость сантехнических работ -	Тенге	37727	-	-		-
Материалы -	Тенге	35268	-	-		-
Всего заработная плата -	Тенге	-	2416	-		-
Накладные расходы -	Тенге	2783	-	-		-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-		1
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	417	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	2431	-	-		-
ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге	42941	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-		7
Сметная заработная плата -	Тенге	-	2833	-		-
ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге	367207	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-		381
Сметная заработная плата -	Тенге	-	113167	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2016 г.

Итого прямых затрат	252289,863
Накладные расходы	94130,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ненормируемые и непредвиденные затраты					20785,3			
		ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.					367206,05			
		Итого с затратами на выслугу лет	367206,047 X 1 %		3672,06		370878,11			
		Итого с затратами на доп. отпуска	367206,047 X 0,4 %		1468,824		372346,93			
		Итого в текущих ценах на 1.01.2016	372346,931 X 2,737				1019113,60			
		Командировочные расходы,перевозка грузов					157357,00			
		Итого:					1176470,60			
		Итого с налогами, сборами	1176470,60 X 2 %		23529,412		1200000,01			
		Итого:					1200000,00			

Заказчик:

Подрядчик: