Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: коттеджный городок
деректер базасына енгізілді
№220 09.02 2018 ж.
Бас маман: _____ қолы

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«26» декабря 2017 г.

Заказчик ***ТОО «А-Спецстрой», 160013, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, мкр. «Тулпар», д.48А***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «25» декабря 2017г. ,ТОО «А-Спецстрой», Ли С.В. г.Шымкент, мкр.«Тулпар»,48А***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «25» декабря 2017г. ТОО «Есик Строй Проект» Жалмагамбетов Т.А., аттестат эксперта № KZ36VJE00002459 от 07.10.2014г.,***
дата заключения, наименов. организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «25» декабря 2017г., ТОО «ПС-Акцент», Маманов Е.А. аттестат № 00244 от 15.08.2016***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***коттедж тип I, в коттеджном городке***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт)

по адресу ***г.Алматы, Наурызбайский район, мкр «Шугыла», мкр. «Таусамалы», дом 143/18***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«28» декабря 2006г. №12-2587 Акимат Карасайского района Алматинской области;***
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы регистрац. номер уведомления KZ88REA00079504 от 04.12.2017г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПС-Акцент», проект № 23/05 - 17***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ТОО «А-Спецстрой» приказ №14/11-17-1 от 14.11.2017г. на основании положительного заключения выданного ТОО «Сәулет әлемі» №10 от 13.11.2017г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2017г.***;
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2017г.***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

Scanned by CamScanner

по норме или по проекту организации строительства ***12 (двенадцать)*** месяцев;
фактически ***2 (два)*** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	*289,2*	*289,1*
Число этажей	этаж	*подвал + 2*	*подвал + 2*
Общий строительный объем	$м^3$	*1 350,6*	*1 350,1*
В том числе подземной части	$м^3$	*387,1*	*387,0*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____
Двухэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0м*9,0м. Этажность здания 2 надземных и 1 подвальный этаж. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 400мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400*400мм. Ригели – монолитные железобетонные, сечением 350*450мм. Межэтажные перекрытия – монолитные железобетонные толщ. 150мм. Лестница – монолитная железобетонная. Наружные стены кирпичные, толщиной 380мм. Перегородки – кирпичные, толщиной 120мм и 250мм. Крыша - чердачная,

Scanned by CamScanner

двухскатная. Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам. Окна и балконные двери – металлопластиковые. Класс здания II, степень огнестойкости - II.

краткие тех. характеристики по особенностям его размещения, основным материалам и конструкциям, инженерному и тех. оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *72 275,000* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ *49 147,000* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
23 127,000 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
72 275,000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *49 147,000* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *23 127,000* тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *коттедж тип I, в коттеджном городке расположенном по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла», мкр. «Таусамалы», дом 143/18* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «А-Спецстрой» Ли С.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *ТОО «Есик Строй Проект» Жалмагамбетов Т.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *ТОО «ПС-Акцент» Маманов Е.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «А-Спецстрой» Ли С.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Scanned by CamScanner

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
индивидуальный жилой дом №143/18	*дом*	*подвал + 2*	*147,7*	*1 350,1*	-	*289,1*	*116,4*

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжения	водо-снабжения	горячее водоснабжение	канализация	газо-снабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	*кирпич*	*металло-черепица*	*от АГВ (А)*	*да*	*да*	*от АГВ (А)*	*да*	*да*

Заказчик ***ТОО «А-Спецстрой» Ли С.В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «ПС-Акцент» Маманов Е.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Scanned by CamScanner

ПРОШНУРОВАНО

ПРОНУМЕРОВАНО

ИТОГО 4 ЛИСТА (ОВ)

А-СПЕЦСТРОЙ

Джакажбаева К.Б.

Scanned by CamScanner