«<<«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Байкенже ауылдық клубының шағын қазандығы мен шаруашылық сарайының құрылысы» >>**»**

жұмыс жобасы бойынша

10.01.2018 ж. № КССЭ-0002/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

««Байкенже ауылдық клубы» МКҚК»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

««Байкенже ауылдық клубы» МКҚК»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Байкенже ауылдық клубының шағын қазандығы мен шаруашылық сарайының құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0002/18 от 10.01.2018 г.

по рабочему проекту

«<<«Строительство мини котельной и хозяйственного сарая сельского клуба Байкенже в Жанакорганском районе» >>**»**

ЗАКАЗЧИК:

«ГККП «Сельский клуб Байкенже» »

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «ГеоСтройИнжиниринг» »

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство мини котельной и хозяйственного сарая сельского клуба Байкенже в Жанакорганском районе» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство мини котельной и хозяйственного сарая сельского клуба Байкенже в Жанакорганском районе»** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13.12.2017 года № КССЭ-0095 между ГККП «Сельский клуб Байкенже». И Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Сельский клуб Байкенже».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ГеоСтройИнжиниринг» (ГСЛ №0000537 от 16 июня 2008 года, приложение от 16 июня 2008 года, категория–II),г.Кызылорда.
   Главный инженер проекта – Иманахметов Б.И. (приказ от 28 августа 2017 года №17).
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письма заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 октября 2017 года, утвержденное директором ГККП «Сельский клуб Байкенже»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 октября 2017 года №62, утвержденное руководителем отделом архитектуры и градостроительства Жанакорганского района З.Аширбеков;

решение акима Байкенжинского аульного округа за №124 от 24 февраля 2006 года о предоставлении земельного участка для строительства сельского клуба;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 10-149-036-255 от 14.03.2006г.;

схема предварительного выбора земельного участка от 21 февраля 2006 года для строительства, составленное специальной комиссией;

земельно-кадастровое дело на право постоянного землепользования на земельный участок акт №090659;

приказ о составлении комиссии дефектного акта за №23 от 20 ноября 2017 года;

дефектный акт, подписанный специальной комиссией

экспертное заключение о техническом состоянии здания №119 от 14 июня 2017 года выданное ТОО «KZ СтройЭксперт» (Свидетельство об аккредитации №00072 от 12 июля 2012 года);

технический паспорт и документы регистрации прав на недвижимость и сделок с ним за № 002058026245 от 09.04.2015г. с кадастровым номером 10:149:036:255 ; 10:149:036:255:95,

основание для возникновения права:

приказ(№35 от 17.06.2017г.)

постановление Акимата (№561 от 20.03.2014г.)

акт прием передачи № от 25.11.2014г. дата регистрации 07.04.2015г.

справка об уточнении адреса объекта недвижимости

свидетельство о государственной регистрации прав (обременении) на недвижимое имущество и сделок с ним за №06/1050 от 02.09.2006г.

подписанное заключение комиссии по отводу земельного участка от 2006г.,

акт и схема выбора земельного участка от 21.02.2006г.

земельно-кадастровое дело на право постоянного землепользования на земельный участок (акт № 090659) Жанакорганского районного дома культуры Кызылординской области, село Байкенже, с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания сельского клуба

договор о государственных закупках, за №13, заключенный между ГККП «Сельский клуб Байкенже» и ТОО «ГеоСтройИнжиниринг»

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоСтройИнжиниринг» г. Кызылорда, 2017г (лицензия ГСЛ № 0000537 от 16 июня 2008 года).

Письма:

Письмо на рассмотрение в экспертизу от 20 ноября 2017 года №29;
Письмо об источнике финансирования от 20 ноября 2017 года №27;
Письмо о сроках начала строительства от 20 ноября 2017 года №28;

Технические условия:

- От 25 сентября 2017 года за №111 на водоснабжение, выданное «Производственным участком по эксплуатации локальных систем водоснабжения Жанакорганского района» филиала объединенной дирекции строящихся предприятий «Арал» Республиканского Государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз»
- От 04 октября 2017 года за №271 на постоянное электроснабжение, выданное Жанакорганским РЭС АО «КРЭК»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласованная архитектурно-строительная часть и генеральный план с заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
		Генеральный план
ТОМ-II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 2	Санитарно-техническая часть.
	Альбом 3	Сметная документация
	Альбом 4	Охрана окружающей среды
		ПОС
		Паспорт проекта
		Энергетический паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Согласно задания на проектирование предусмотрен капитальный ремонт здания клуба и строительство на территории клуба миникотельной на твердом топливе для обеспечения здания клуба теплом а ткже восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ под пристройку расположен на территории сельского клуба Байкенже в Жанакорганском районе Кызылординской области по улице О. Откельбайулы №3 .

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);
Годовое количество осадков – незначительное;
Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):
- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;
сейсмичность района - 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок работ приурочен к аллювиально-аккумулятивной равнине, на северо-восточном крыле Кызылкумской синеклизы.

Подземные воды залегают на глубине 3,0-3,20 м .. Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлак портландцементе и на сульфат стойких видах цемента.

По содержанию хлоридов средне агрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

В литологическом строении принимают участие грунты - супесь, суглинок и песок мелкий. Выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - слой супеси, светло-коричневого и желтовато-серого цветов, твердой консистенции, с пятнами ожелезнения, с корнями растений, с выцветами гипса, с тонкими прослойками и линзами песка пылеватого толщиной до 20 см, вскрытый мощностью 1,0 1,40 м;

ИГЭ-2 - слой суглинка, светло-коричневого цвета и пестроцветная, твердой консистенции, с выцветами гипса, с пятнами ожелезнения, вскрытый мощностью 1,20-1,80м;

ИГЭ-3 - слой песка мелкого, темно-серого цвета, влажный и насыщенный водой, рыхлый, полимиктового состава, вскрытой мощностью 3,20-3,40 м, обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы - грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные и неагрессивные к шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента

По содержанию хлоридов в пересчёте на ионы грунты слабо и среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента

Коррозионная активность по отношению к стали, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей - высокая.

Сейсмичность участка составляет 6_2 баллов. В соответствии с примечанием 5 к таблице 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006 в районах с шестибалльной исходной сейсмичностью с грунтами III категории по сейсмическим свойствам для особо ответственных сооружений расчетную сейсмичность следует принять равной 7 баллам.

6.2. Принятые проектные решения

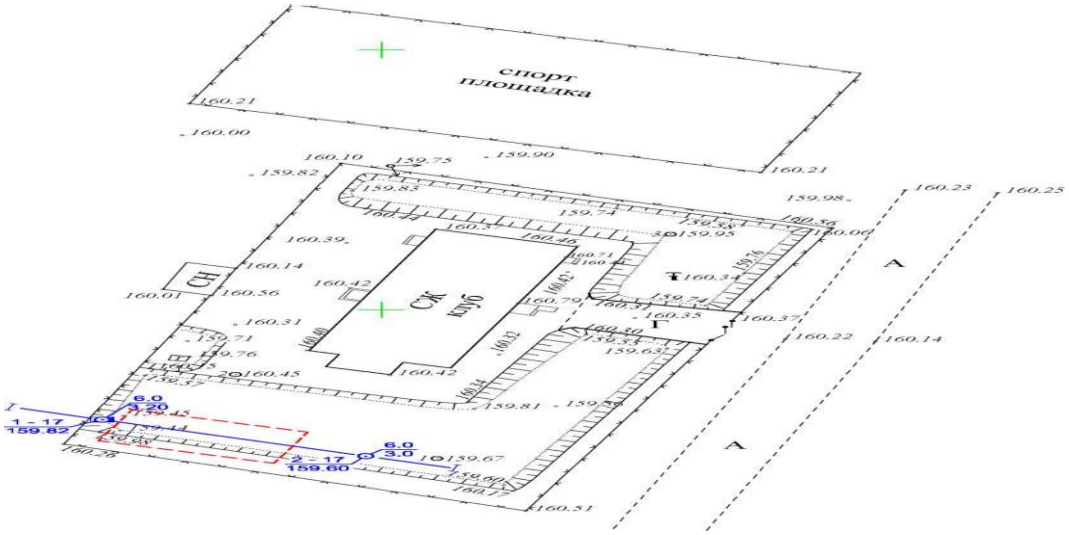
6.2.1. Генеральный план.

Проект «Строительство мини-котельной и хозяйственного сарая сельского клуба «Байкенже» в Жанакорганском районе Кызылординской области» осуществляется на участке свободном от застройки и инженерных коммуникаций.

Основанием для разработки генплана магазина послужило АПЗ, выданное отделом архитектуры и градостроительства за №62 Жанакорганского района от 12.10.2017 г.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен в центральной части аульного округа «Байкенже». Проектом предусмотрено строительство мини-котельной и хозяйственного сарая, с размерами в осях: 21,0х6,0 м.

Рисунок 1. ***Ситуационная схема***



Господствующим направлением ветров является северо-восточное направление.

Удаление бытового мусора и пищевых отходов осуществляется с помощью специального транспорта по мере заполнения контейнеров ТБО. Площадки для контейнеров располагаются на территории клуба.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом застроенной территории. Проектные горизонтали проведены через 0,10 м. Проектные уклоны территории участка, проездов, конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания и сооружений.

Отвод поверхностных вод осуществляется за счёт вертикальной планировки участка, с помощью которой по проездам и тротуарам с дальнейшим выпуском на существующий рельеф.

Поперечные и продольные уклоны на проездах, тротуарах и площадках соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2008. Величина поперечных уклонов на проездах составляет – 20 ‰, продольных уклонов - минимальный 5 ‰, максимальный 8 ‰.

Характер рельефа – спокойный.

Все инженерные коммуникации, попадающие под застройку, подлежат переносу.

Основные технические показатели по генплану

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка	М2	2030,0	100	
2	Площадь застройки	м2	303,0	14,9	
3	Площадь покрытий	м2	805,0	39,6	
4	Площадь озеленения	м2	862,0	42,4	
5	Площадь покрытий (за участком)	м2	36,0		
6	Площадь отмостки, крылец	м2	60,0	3,1	

6.2.2. Архитектурно - планировочное решение.

Проектная документация на капитальный ремонт разработана на основании задания на проектирование и других документов, перечисленных в перечне исходных документов.

Согласно задания на проектирование предусмотрен капитальный ремонт здания клуба и строительство на территории клуба мини -котельной на твердом топливе для обеспечения здания клуба теплом.

Существующее состояние объекта:

Здание в плане прямоугольной формы с размерами 24.40х9.52м одноэтажное. Высота этажа–3,60м.

Таблица 1

Год постройки	1967
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	III
Класс функциональной пожарной опасности	Ф 2.1
Конструктивная схема	С продольными несущими стенами
Конструктивное решение:	
фундаменты	Монолитные бетонные
стены	сырцовый кирпич
перекрытие	деревянное
крыша, кровля	Асбестоцементная, по деревянным стропилам
окна, двери	деревянные;
полы	дощатые
внутренняя отделка	штукатурка с известковой окраской
наружная отделка	штукатурка с известковой окраской
Инженерное обеспечение	
Отопление	печное
Вентиляция	естественная
Водопровод	отсутствует
Канализация	отсутствует
Электроснабжение	от поселковых сетей

В соответствие с результатами технического обследования, проведенного ТОО «KZ Стройэксперт», состояние основных элементов здания клуба— фундаменты, стены, перекрытия, деревянные конструкции крыши в целом удовлетворительное.

Полной замене подлежат следующие элементы здания - крыша, двери, окна, внутренняя отделка стен, потолков, полы, наружная отделка стен и цоколя, крылец.

Состояние здания склада для хранения твердого топлива признано аварийным и подлежит сносу.

По зданию клуба проектом предусматриваются :

- замена внутренней отделки стен и потолков, пола;
- замена окон и дверей;
- устройство подвесного потолка в зале;
- устройство козырьков над входами;
- устройство пандуса на крыльце главного входа;
- замена всех крылец;

- замена кровли, слуховых окон на крыше;
- замена штукатурки фасада;
- восстановление отмостки.

Технико-экономические показатели

1. Этажность здания - 1
2. Площадь застройки - 246.20 м2
3. Общая площадь - 200.80 м2
4. Строительный объем - 862.0 м3

Уровень ответственности - II

Степень огнестойкости - III

Объемно — планировочные решения

А. Здание клуба

Объемно-планировочные решения остаются без изменения.

Б. Здание котельной

Здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 12.0х6 м, высота 3.0м.

Предусмотрены обособленные помещение котельной и помещение склада топлива. Каждое помещение имеет выход наружу.

Конструктивные решения

А. Здание клуба

Замена деревянных окон производится на пластиковые по ГОСТ 23166-99.

Двери заменяются на новые - наружные металлические по ГОСТ31173-2003.

- внутренние деревянные по серии 1.136-10.

Подвесной потолок в зале принят из плит Армстронг по металлическому каркасу.

Крыльца и пандус приняты из монолитного бетона.

Кровля заменяется на металлочерепицу.

Козырек над крыльцом главного входа из металлочерепицы по металлическому каркасу.

Б. Здание котельной

Конструктивная схема здания — с несущими продольными стенами.

Фундаменты — из сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78.

Стены — из керамического кирпича.

Перекрытие — из сборных ж/бетонных плит о серии 1.141.1-19с/85

Перемычки — монолитные ж/бетонные.

Крыша — совмещенная, рулонная, с утеплением керамзитом.

Окна — из ПВХ по ГОСТ 23166-99

Двери — металлические по ГОСТ 31173-2003

Монолитные ж/бетонные пояса на отметках -0.200 и 2.800.

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка.

А. Здание клуба

Цоколь — облицовка керамогранитом..

Стены - улучшенная штукатурка с окраской фасадными красками.

Б. Здание котельной

Цоколь — цементная штукатурка.

Стены - штукатурка с окраской фасадными красками.

Внутренняя отделка

А. Здание клуба

Стены - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная краска;

Потолки — в зале подвесной потолок, в остальных помещениях выравнивание

штукатуркой.

Полы — ламинат, напольная керамическая плитка.

Б. Здание котельной

Стены - штукатурка, известковая окраска;

Потолки — известковая окраска;

Полы — бетонные.

Противопожарные мероприятия

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделка стен на путях эвакуации принята из негорючих материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Антикоррозийные мероприятия

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Все металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания выполнено в соответствии заданием на проектирование и техническими условиями.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Теплоснабжение здания от проектируемой котельной котлами марки «КУППЕР ПРО-22» на твердом топливе, производительностью 22000 кВт каждая.

Общая производительность котельной 37 834 Ккал/час.

В качестве топлива принят уголь марки К2 - 5470 ккал/кг. Расход топлива - 14 кг/сут.

Удаление дымовых газов через дымовую трубу Ø250мм, Н=8,0м.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 =95-70°С.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются бесфундаментные насосы.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86 δ=60мм.

Теплоснабжение.

Прокладка тепловых сетей принята закрытая на ж/б каналах 70мх510мм. Система теплоснабжения - закрытая двух трубная:

T_1 - 95ºС и T_2 - 70ºС - отопление;

Трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-88, поставка по группе "В" ГОСТ 10705-80* при 100% контроле качества сварных швов неразрушающим методом.

Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворотов трассы.

Трубопроводы изолируется матами минерал ватными на синтетическом связующем марки 150 толщиной 40 мм. Покровный слой - оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*.Антикоррозийное покрытие изол в 2 слоя

Отопление.

Подключение систем отопления - через безэлеваторный узел управления.

Схемы систем отопления:

система отопления однотрубная, горизонтальная, с нижней разводкой с попутным движением воды;

Нагревательные приборы: чугунные радиаторы «МС-140А». Воздухоудаление из системы – через воздухосборники и воздушные краны Маевского.

Трубопроводы систем отопления: магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки и подводки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция по существующей схеме – естественная.

Водоснабжение и канализация.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные Водоснабжение - от существующей внутри поселковой сети водоснабжения. Точка подключения – существующий колодец.

Расчетный расход воды – 0,216м^3/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 4.01.02-2009 - 10л/с. Наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов.

Водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб Ø20х2мм по СТ РК 4427-2004, протяженностью – 110м.

Система канализации - объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации - из гофрированных двухслойных труб Ø160мм ГОСТ 54475-2011. Канализационные стоки поступают в выгреб V=6м^3.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в помещение коридора с установкой счетчика воды ВСКМ-15.

Система – объединенная хозяйственно-питьевая.

Разводка сети из водогазопроводных труб Ø15мм ГОСТ 3262-75**.

Вода подается на сан. приборы, на наружные поливочные краны. Горячее водоснабжение от водонагревателей типа «Аристон» V=10л.

Система канализации хозяйственно бытовая для отвода сточных вод от сан. приборов. Отвод бытовых сточных вод самотеком через выпуск в проектируемый смотровой колодец, далее в выгреб. Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб Ø50мм по ГОСТу 22689.1-89. Для очистки сети установлены ревизия, предусмотрен вентиляционный стояк.

Электротехнические решения.

Исходные данные для разработки проекта:

- Задание на проектирование;
- Материалы топогеодезических и гидрогеологических изысканий.

Технические условия на электроснабжения за № 271 от 04.10.2017г,выданные Жанакорганским РЭС Кызылординской области

Дефектный акт

Существующее положение

КТПН 10/0,4 №273,здание сельского клуба “Байкенже” относятся к существующему положению объекта.

Проектом предусмотрены замены наружных электрических сетей ,прибора учета электро-энергии,электрооборудований , электроосвещений здания сельского клуба и строительство миникотельной объекта.

Раздел слаботочного устройства согласно заданиям на проектирования не требуется.

Электрическая часть

Категория надежности электроснабжения – III (здание клуба),II -миникотельная

Потребная мощность -6,67 кВт (в т. ч. 3,7кВт –мини котельная)

Согласно ТУ на электроснабжения предусмотрены:

- питание распределительного щита объекта от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10/0,4 №273

- применение передвижного дизель-генератора марки KIPOR KDE 6500 E3 мощностью 4,8кВт для резервного питания мини котельной.
-прокладка питающих сетей кабелями марки АВБбШв, ВБбШв в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли
- учет электроэнергии прибором электронного типа Меркурий

Разделы электрооборудования и электроосвещения выполнены на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической частей проекта, задания на проектирование и дефектного акта.

Предусмотрены замены распределительных устройств, прибора учета, светильников, выключателей, розеток, распределительных коробок, распределительных сетей здания сельского клуба.

В качестве распределительного щита приняты щиты типа ПР8501,ЩРВ (для здания сельского клуба),типа ШР-40-Н-750 -IP31(для мини котельной).

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СНиП РК 2.04.05-2002* .

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГ, проводами марки ПВ,ППВ.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены:

Защитное заземление и зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002. Все скрытые работы оформляются актами.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- Выборы кабелей, проводов , аппаратов в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015.
- Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.
- Защитное заземление и зануление сетей в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены :

- учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии ,его точность и достоверность ;
- выбор сечение питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;
- установки светильников с энергосберегающей лампой

6.3 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой,

плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Разделом ООС на период строительства и эксплуатации:

- разработаны нормативы выбросов в окружающую среду;
- представлен план-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ;
- рекомендованы мероприятия по охране окружающей среды;
- представлено заявление об экологических последствиях;
- дана оценка уровня влияния проектируемых работ на окружающую среду
- проведены расчеты объемов образования отходов.

Атмосферный воздух

По результатам инвентаризации выявлено 6 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна. Неорганизованным источникам относятся выбросы вредных веществ, при строительстве объекта (временные источники) - от емкости для приготовления цементного раствора, площадки для хранения песка, щебня, ГПС, электросварочных, покрасочных работ - данные работы носят временный характер и не подлежат нормированию. В результате изучения рабочего проекта получены данные о характеристиках источников выделения и загрязнения атмосферы, техническое состояние технологического оборудования, диаметр и высота источников выбросов.

Согласно расчетам, в период строительства, в атмосферный воздух выбрасываются 9 ингредиентов загрязняющих веществ.

Код ЗВ	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
0123	Железо (II, III) оксиды		0.04	0.00208	0.0000214
0143	Марганец и его соединения	0.01	0.001	0.000179	0.00000184
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04	0.0002917	0.000003
0337	Углерод оксид (594)	5	3	0.002586	0.0000266
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005	0.0001458	0.0000015
0344	Фториды неорганические плохо	0.2	0.03	0.000642	0.0000066
0616	Диметилбензол	0.2		0.03125	0.00225
2752	Уайт-спирит (1316*)			0.03125	0.00225
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1	0.019232	0.000418
	ВСЕГО:			**0.0876565**	**0.00497894**

Согласно расчетам, в период эксплуатации, в атмосферный воздух выбрасываются 4 ингредиента загрязняющих веществ.

Код ЗВ	Наименование вещества	ПДКм.р. мг/м3	ПДКс.с. мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.2	0.04	0.00465	0.0721
0330	Сера диоксид (516)	0.5	0.05	0.0223	0.3464
0337	Углерод оксид (584)	5	3	0.0652	1.012
2908	Пыль неорганическая, содержащая	0.3	0.1	0.0792731	1.231337
	двуокись кремния в %: 70-20 (494)				
	ВСЕГО:			**0.1714231**	**2.661837**

Валовые выбросы в размере **2.661837 тонн/год** и максимально-разовый выброс **0.1714231 г/с** предлагаются принять за нормативы предельно-допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ. На период эксплуатации выбросы отсутствуют.

Отходы производства и потребления

На периоды строительно-монтажных работ и эксплуатации образуются твердо-бытовые отходы, которые составляют ***0.057*** т/период и ***0.37*** т/год соответственно.

Проектом предусматриваются металлические контейнеры для сбора отходов.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями по договору.

В период строительно-монтажных работах объем образования отходов от строительных материалов составит:

- огарки сварочных работ - 0,00003 т/год,
- отходы ЛКМ - 0,0009 т/год.

Определены уровни опасности отходов производства и потребления из зеленого и янтарного списков. Сбор отходов строительного производства предусмотрен в строго отведенное место и по мере их накопления будут вывозиться специализированными организациями по договору.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Анализ расчета приземных концентраций, выполненный программным комплексом *ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск* показал, что концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов производственной площадки не превышают ПДК по всем ингредиентам.

В соответствии с «Санитарно - эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, размер санитарно защитный зоны (СЗЗ) для данного объекта составляет от 0 до 99 м и относится к V– классу опасности IV категории.

Оценка воздействия на почву отходов производства и потребления

Территория объекта не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, месторождений полезных ископаемых, заповедников, заказников.

При соблюдении технологического режима производства и выполнения рекомендации по природоохранным мероприятиям воздействие оценивается как низкое.

Оценка воздействия на почву и растительность

В целях максимального сокращения вредного влияния в процессе производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в рабочем проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану земляных ресурсов. При их выполнении воздействие на период строительства оценивается как низкое.

Оценка воздействия физических факторов

Проектом предусматриваются мероприятия при физических воздействиях неблагоприятных факторов таких, как шум, вибрация, электромагнитное излучение.

При соблюдении работниками мероприятий по защите от физических факторов воздействие оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показывает, что в ходе производства работ и последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендации по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом «**Строительство мини-котельной и капитальный ремонт здания сельского клуба «Байкенже» Жанакорганского района Кызыдординской области»** предусмотрено строительство котельной, туалет, септик, мусорный контейнер, автостоянка. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-зашитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра нац. экономики № 237 от 20 марта 2015г., « Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных приказом Министра нац. экономики № 183 от 03 марта 2015г.

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 28 от 13.12.2017г.

6.5. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы: катки дорожные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, насосы для строительных растворов, подъемники мачтовые, подъемники гидравлические.

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II. Методом интерполяции.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительные затраты на оплату труда в зоне экологической катастрофы 50% (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» от 30 июня 1992 года № 1468-XII).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017года,с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол №7 от 13 февраля 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство мини котельной и хозяйственного сарая сельского клуба Байкенже в Жанакорганском районе» разработан в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями от 07.04.2014г.);
СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»;
СНиП РК 4.04-06-2002* «Электротехнические устройства»;
СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство мини котельной и хозяйственного сарая сельского клуба Байкенже в Жанакорганском районе» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану.

7.2.1 Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями нормативов и стандартов (ГОСТ 21.508-93):

- откорректированы разночтения с пояснительной запиской:
- внутри контура зданий и сооружений на листах ГП указаны абсолютные отметки, (п 5.6 б).

По конструктивному решению.

7.2.2 Здание клуба

- Исключены подшивные потолки из гипсокартонных плит.

7.2.3 Здание котельной

- Откорректирована сейсмичность.
- Откорректированы расчеты фундаментов.
- Раскладки блоков приведены в соответствие с планом фундаментов.
- На сечениях фундаментов указаны абсолютные отметки нуля и РУГВ.
- Изменено крепление оттяжки дымовой трубы.
- Откорректировано в отчете по инженерно-геологическим изысканиям
- значение показателей текучести.

По электроснабжению и электрооборудованию, пожарной сигнализации.

7.2.4 Представлены корректировки наружных электрических сетей согласно требований ТУ на электроснабжения.

7.2.5 Разделы электрооборудования и электроосвещения проекта откорректированы согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004, ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-2014.

7.2.6 Количество материалов в спецификации оборудования и пояснения разделов электрической части в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям

По сметной части.

7.2.7 Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года.

7.2.8 Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

Технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица 2

№ пп	Наименование Показателя	Единицы измерения	Показатели	
			Постпроектная стоимость	Постэкспертная стоимость
	Площадь застройки	$М^2$	246,20	246,20
	Общая площадь	$М^2$	200,80	200,80
	Строительный объем	$М^3$	862,0	862,0
	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2017-2018 годов, в том числе:	млн.тенге	62,592	59,054
	СМР	млн.тенге	40,300	37,265
	Оборудование	млн.тенге	7,426	7,126
	Прочие затраты	млн.тенге	14,865	14,663
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
	- 2017 год	млн.тенге	4,314	4,314
	- 2018 год		58,28	54,740
	Продолжительность строительства	мес	3	3
	Вид строительства			

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство мини котельной и хозяйственного сарая сельского клуба Байкенже в Жанакорганском районе» соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь застройки,	-	246,20
Общая площадь здания, кв.м	-	200,80
Строительный объем здания, куб. м	-	862,0
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, млн. тенге, в том числе	-	59,054
СМР, млн. тенге	-	37,265
Оборудование, млн. тенге	-	7,126
Прочие затраты	-	14,663
Продолжительность строительства, мес.	-	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Сельский клуб Байкенже» в соответствии с условием договора от 13 декабря 2017 года № КССЭ-0095.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Байкенже ауылдық клубының шағын қазандығы мен шаруашылық сарайының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Жалпы ауданы, шаршы метр	246,20
Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр	200,80
Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	862,0
Құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде-	59,054
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге -	37,265
Құрал-жабдықтар, млн. теңге -	7,126
Өзге де шығындар, млн. теңге -	14,663
Құрылыс ұзақтығы, ай, -	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 13 желтоқсандағы № КССЭ-0095 шарт талаптарына сәйкес, растығы МКҚК «Байкенже ауылдық клубы» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

Жубатканов М.А.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Умбеткулов Н.К.

Эксперт

Турмаханов А.А.

Специалист

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт