Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2018г.

Заказчик *ГУ «Отдел Строительства города Кокшетау», руководитель Шакиржанов Е.Н.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от *«29» августа 2018 г., ТОО «СК Регион Строй», директор Карабалин Ж.С., Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Восточная промзона, проезд 20 №8*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *«29» августа 2018 г., ТОО «Сэлдом», директор Бондарчук В.И. , эксперт Бондарчука В.И. аттестат №KZ71VJE00021520 от 21.12.2016г, KZ44VJE00021521 от 21.12.2016г*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *«29» августа 2018 г., ТОО «AS проект» директор Ахметов Д.Х., ГСЛ №17014304, заключение экспертизы № КС-0002/18 от 10.01.2018 г*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и канализации и сметная документация к 90 квартирному жилому дому, расположенный по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, микрорайон Юбилейный, 32Б»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *микрорайон Юбилейный, дом № 32Б, в городе Кокшетау, Акмолинской области*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю № *01-174-010-2211 от 24.10.2016 г.. акимата города Кокшетау*
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа, вынесшего решение

Казақстан Республикасы "Қазақстан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ШЫҒЫС № Учтено
«03» 09 2018 ж.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ «АҚМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № _____
«03» 09 2018 ж.

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *талон № KZ24REA00097922 от 13.06.2018г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации*) ТОО «AS проект»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО «Консалтинг Строй» ,экспертное заключение № КС-0002/18 от 10.01.2018 г.* наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *июнь 2018г.*; окончание работ *август 2018г.*;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 ; фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водоснабжения	м	17		17	
Наружные сети канализации	м	85		85	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти чески
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *наружные сети водоснабжения и канализации, объект относится к II (нормальному) уровню ответственности, , не относящиеся к технически сложным, согласно приказа № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (по состоянию на 20.12.2016г.)*

Наружные сети водопровода

Выполнены следующие монтажные работы: замена аварийного водопровода ф250мм мкр.Юбилейный от существующего колодца ВК-183 до колодца ВК-177А с устройством новых колодцев, установкой запорно-регулирующей арматуры и перевязкой существующих объектов. Диаметр трубопровода выполнен ф250мм из ПЭ труб SDR17.От проектируемого колодца №1 до 90-кв. жилого дома водопровод прокладывается ф90мм из ПЭ труб SDR26.

Наружные сети канализации

Водоотведение выполнено в существующий самотечный канализационный коллектор ф200мм от специальной коррекционной школы №1 мкр.Юбилейный.

Точка подключения - существующий колодец КК619.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение и канализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, прочие затраты _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _2 483 535-35____тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, прочие затраты _____ тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и канализации и сметная документация к 90 квартирному жилому дому, расположенный по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, микрорайон Юбилейный, 32Б»*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *ГУ «Отдел Строительства города Кокшетау», руководитель Шакиржанов Е.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО «Сэлдом», директор Бондарчук В.И.*

Эксперт Бондарчук В.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *ТОО «AS проект» директор Ахметов Д.Х.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «СК Регион Строй», директор Карабалин Ж.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.