Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
От 09.08.2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2019 года

Заказчик *ГУ «Каракиянский районный отдел строительства», БИН 150840019861. Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, Курыкский с.о., с.Курык, Досан батыра, 6*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *«25» декабря 2019г. ТОО «QAZAQ Prom Stroi», директор Д.А.Табылдиев, РК, Мангистауская область, г.Актау, 3 мкр 24 дом, 0/3 кв*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «26» декабря 2019 г. ТОО «Батталов С.Т.» директор Батталов Сакен Тельманович, аттестат №06041,№ 06042, №06043 от 23.09.2013 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «26» декабря 2019 г. ТОО «Проектный Центр» директор Кунаев М., лицензия года МНС №0000421 от 17.11.2005г.*,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство водосборника в населенном пункте Аккудык Каракиянского района»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *Мангистауская область, Каракиянский район, с. Аккудык*,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *"09" августа 2017 года №11 ГУ «Аппарат Акима села Сенек» Каракиянского района*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля» Мангистауской области, №KZ76REA00128608 от 06.05.2019 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Проектный Центр» №28-09/2017*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Каракиянским районным отделом строительства» приказом за № 71-Н от 07.08.2018 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2019 г.*;
месяц, год
окончание работ *декабрь 2019 г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Водосборник в населенном пункта Аккудык Каракиянского района, предназначен для обеспечения животноводческих хозяйств в сезонный период технической водой, собранной после ливневых осадков и таяния выпавшего снега с прилегающей территории, Водосборник расположен на низшей точке водосборной территории в 75 га, что позволяет собирать поверхностные воды. Водосборник состоит из аккумулирующей квадратной емкости (котлована) размерами 100х100 метров и глубиной 0,5-0,6 метра. Максимальный объем водоприемника -5000м3, при заполнении по кромке емкости.*;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***32 636,35 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***23 975,91 тысяч тенге***; оборудования, инструмента и инвентаря ***- тысяч тенге***; прочих затрат ***8 660,44 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***24 496 747,92 тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***24 167 713,92 тенге;*** /стоимость строительно-монтажных работ ***21 578 316 тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге; прочие затраты ***2 589 397,92 тенге/,*** услуги авторского надзора – ***53 704,00 тенге***; услуги технического надзора – ***275 330,00 тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водосборника в населенном пункте Аккудык Каракиянского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Салихов Г.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Батталов С.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кунаев М

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Табылдыев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.