ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Өтеген батыр ауылындағы Алматы облысы Іле аудандық әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 24 желтоқсандағы № 18-0919/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданы Әкімнің Аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«САУЛЕТ и К» ЖШС,
Отеген батыр кенті

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өтеген батыр ауылындағы Алматы облысы Іле аудандық әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0919/13 от 24 декабря 2013 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания акимата Илийского района Алматинской области в п. Отеген батыр»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «САУЛЕТ и К»,
п. Отеген батыр

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания акимата Илийского района Алматинской области в п. Отеген батыр»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата Илийского района Алматинской области в п. Отеген батыр».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №975 от 11 ноября 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «САУЛЕТ и К» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима Илийского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САУЛЕТ и К», п. Отеген батыра (Государственная лицензия МКЛ №017290 от 30.12.2004 года, II категория).

ГИП – Султан Б. Б. (приказ №6 от 14.10.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.06.2013 года, утвержденное заказчиком;

решение Илийского районного маслихата №15-75 от 05.03.2013 года о внесении изменений в решение маслихата Илийского района №13-55 от 21.12.2012 года «О районном бюджете Илийского района на 2013-2015 годы»;

акт обследования от 15.06.2013 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 21.10.2013 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии объекта от 26.01.2012 года, выполненное ТОО «Алматықұрылысэксперт»;

протокол технического совещания от 21.10.2013 года по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту, подписанный комиссионно.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АС
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ОВ
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ЭС
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ПС
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ВН
7	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ОС
8	Книга 2	Сметная документация (СМ)
9	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания акимата Илийского района Алматинской области в п. Отеген батыр.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание акимата расположено в п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 70 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 25° С.

Сейсмичность района – 9 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Существующее состояние:

Административное здание

Здание 3 этажное с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами сторон 12.0х35.0 м.

Высота помещений до плиты перекрытия - 2,8 м.

Фундаменты и стены подвала ленточные из сборных бетонных блоков.

Здание комплексной конструкции, с несущими кирпичными стенами и монолитными железобетонными колоннами с сеткой 6,0х3,0х6,0 м. Толщиной наружных стен - 510 мм, внутренних - 380 мм, перегородки - 120 мм с горизонтальным армированием.

Перемычки - монолитные, железобетонные. В местах обрамления проемов имеются монолитные железобетонные сердечники.

Колонны и ригеля выполнены монолитные, желозобетонные.

Пространственная жесткость достигается за счет жестких горизонтальных дисков в уровне каждого перекрытия из сборных круглопустотных плит с обвязкой и замоноличиванием швов.

Лестничные марши и площадки из сборных элементов.

Внутренняя отделка стен – штукатурка, левкас, покраска. Ступени лестничные, колонны облицованы мраморными плитками. Полы керамические плитки. Окна частично металлопластиковые, частично деревянные. Двери деревянные. Кровля скатная с покрытием из профилированного настила.

Актовый зал

Здание с размерами сторон 12.0х18,0 метров. Высота от пола, до потолка 4,75 м.

Здание комплексной конструкции с несущими кирпичными стенами из кирпича толщиной — 510 мм. и несущими колоннами в продольном направлении с шагом 2,5 м. Имеются декоративные элементы стен, выступающие за контур наружных стен.

Перекрытие по металлическим фермам с утеплением по дощатому настилу.

Потолки подвесные. Внутренняя отделка стен - декоративными материалами. Полы дощатые. Кровля двухсткатная из профилированного настила. Наружная отделка здания «Мюнхенская штукатурка».

Выводы и рекомендации по сейсмостойкости здания

По результатам технического отчета, выполненного ТОО «Алматыкұрылысэксперт», выявлено: физический износ несущих и ограждающих конструкции не превышает расчетных; класс бетона фундаментов соответствует М100 (класс В7,5); железобетонных конструкции колонн, ригелей, плит перекрытий варьируются в интервале В20, В22, В25 и соответствует классу бетона применяемого в настоящее время для такого типа здания.

Сейсмоусиление конструкции здания не требуется.

Объемно-планировочные и конструктивные решения сооружений соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и рекомендуется к дальнейшей эксплуатации.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ.

Административный корпус, актовый зал

- разборка деревянных оконных блоков с последующей установкой блоков из ПХВ с энергосберегающими стеклопакетами;
- установка подоконных досок из ПХВ;
- замена отливов из листовой стали;
- замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные и частично на блоки из ПХВ остекленные;
- замена наружных деревянных дверных блоков на наружные металлопластиковые дверные блоки;
- демонтаж и кладка отдельных участков, заделка проемов в кирпичных стенах и перегородках. Устройство перегородок;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- замена покрытий полов из линолеума в кабинетах, актовом зале. Замена покрытия полов из керамических плиток на керамогранитные плитки в тамбуре, вестибюле, коридоре, лесничных площадках. Замена керамических плиток пола в санузлах. Покраска деревянного пола сцены колером маслянным. В кабинетах реставрация и укладка покрытия пола из штучного паркета;

- замена подвесного потолка актового зала на натяжные потолки. Устройство в административном здании подвесных потолков из декоративно-акустических плит, из гипсокартонных плит на металлическом каркасе с последующей отделкой водоэмульсионной покраской;

- обшивка стен ламинатом, древесностружечными плитами. Замена керамических плиток стен в сан узлах;

- лестничная площадка - замена металлических ограждении.

Внутренняя отделка

- штукатурка внутренних стен и потолков цементно песчаным раствором;

- покраска стен и потолков водоэмульсионной и известковой краской по выравненной поверхности.

Флагшток

Проектом предусмотрено устройство флагштоков высотой 5,0 м в количестве 3 шт. Каркас флагштока предусмотрен из стальных труб на отдельно стоящем фундаменте из бетона класса В 7.5.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

Горизонтальное и вертикальное армирование вновь устанавливаемых кирпичных перегородок, что отвечает требованиям п. 7.38 СНиП РК 2.03-30-2006.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

В проекте предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из помещения актового зала - механическая, осуществляется канальными вентиляторами RK800x500 E3, из остальных помещений - естественная, через фрамуги окон.

Приток воздуха принимается естественный, неорганизованный - проветривание через фрамуги окон. Объем воздуха принимается по кратностям. Для подачи теплого воздуха в зимний период года предусмотрено теплоснабжение приточной установки.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются минматами типа «ISOVER ISOTEK-KIM AL» толщиной 50 мм.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производится согласно СНиП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве распределительного щита принят щит серии «ПР 8501».

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*.

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное (дежурное освещение) и ремонтное освещение.

Групповые осветительные щиты приняты серии ЩРв (инд. сборки).

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. Типы светильников и мощности ламп указаны на планах. Управление освещением предусматривается выключателями,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

- по стенам - под слоем штукатурки;
- по потолку - в пустотах плит перекрытий.

Линий однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, «ШР» 'и стационарных электроприёмников выполняются 3 проводными (фазный -L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линий, питающей штепсельные розетки, устанавливается УЗО «ЭКФ У30 АД2/30 мА». Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Силовые щиты приняты серии ЩРв (инд. сборки). Силовыми потребителями являются технологическое оборудование, кондиционеры, приточный и вытяжные вентиляторы.

Для отключения систем вентиляции при пожаре проектом предусматривается выключение контакта «Р» исполнительного реле ОПС в цепи катушки магнитного пускателя.

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникации здания;
- металлический каркас здания.

Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю здания укладывается молниепремная сетка с шагом ячеек 6х6 м, которая соединяется токоотводами, выполненными из круглой стали диаметром 10 мм, с наружным контуром заземления. Токоотводы проложены не реже, чем через 25м по периметру здания. В месте соединения токоотвода с наружным контуром заземления приваривается один вертикальный электрод, выполненный из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, длиной 4 м.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	90,0 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для защиты от пожара, проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги о пожаре на прибор приемно-контрольный «Гранит-16» и производится оповещение людей о пожаре.

В здании ПКП «Гранит-16» устанавливается по месту в комнате охраны.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: ИП 212-45, ИПР 513-10, Маяк-12КП, Маяк-12К уличного исполнения, светоуказатели «ШЫҒУ», табло «Порошок не входи» и «Порошок уходи», модули порошкового пожаротушения МПП 2.5-2С (буран).

В соответствии с п.2.1 СН РК 2.02-11-2002* таблицы 2, п. 6 способ оповещения людей ори срабатывании пожарной сигнализаций второго типа, а именно: свето-звуковой со светоуказателями «ШЫҒУ». По очередности оповещения всех одновременно.

Модули порошкового пожаротушения МПП 2.5-2С (буран) устанавливаются в помещениях архива и при возникновении пожара срабатывают автоматический.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ручные пожарные извещатели «Скиф-Р-НР-2» устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, па высоте 1,5 м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, как и автоматические.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5.4х0,5,6х0,5,10х0,5, светоуказателей «ШЫГУ» кабелем КСПВ 2х0,5, светозвуковых оповещателей - кабелем КСПВ 4х0,5. Кабели и извещатели системы пожарной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудовании на расстоянии не менее 50 см. При срабатывании пожарного извещателя в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал «Пожар» (сработает звуковой сигнал и высветится соответствующий индикатор). Для включения системы пожарной сигнализации и включения системы оповещения в случае визуального обнаружения пожара предусмотрен режим «Ручного пуска».

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от электрощита отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течение не менее 24-27 часов в дежурном режиме и в течении не менее 3-5 часов в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование электроустановок пожарной сигнализации заземляется.

Охранная сигнализация

Для предотвращения несанкционированного проникновения в здание проектом предусматривается устройство охранной сигнализации

Охранная сигнализация предусматривает блокировку окон на открывание сигнализатором магнитоконтактным ИО 102-14, на разбитие стекла-датчиками BG-2000 360 гр, в помещении датчиком движения COLT XS, и передачи сигналов тревоги на охранно-пожарный прибор «ГрандМагистр-30+РС(ПЛ)».

В зданий ПКП «ГрандМагистр-30+РС(ПЛ)» устанавливается на стене, по месту в комнате охраны 1-этажа и к нему подключается система охранной сигнализаций.

Шлейфы охранной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 4х0,5, КСПВ 6х0,5, КСПВ-10х0,5 и КСПВ-14х0,5, Кабели и извещатели системы охраной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудовании на расстоянии не менее 50 см.

При срабатывании охранных датчиков в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал (сработает звуковой сигнал и высветится соответствующий индикатор).

Электропитание системы сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от электрощита до комнаты охраны отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и в течение не менее 3 часов в режиме «Пожар».

Сигнал о срабатывании охранно-тревожной сигнализации передается по радиоканалу на пульт централизованного наблюдения.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена на базе видеорегистратора 16-канального, призванного решать обширный спектр задач в области безопасности.

В систему видеонаблюдения входит:

- видеорегистратор;
- монитор;
- видеокамеры;
- блоки питания;
- источник бесперебойного питания для корректного завершения работы.

Системой видеоконтроля оборудуются следующие помещения:

- периметр здания;
- коридоры.

Места установки видеокамер принимаются исходя из технического задания, выданного Заказчиком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

С помощью, установленных на улице видеокамер должны обеспечиваться: охрана двора здания, контроль выходов из здания.

В проекте заложены видеокамеры с высоким разрешением. Всепогодные цветные видеокамеры день/ночь, цветные купольные видеокамеры. На посту устанавливаются удаленные рабочие места на базе системы видеорегистратора EGD3165, позволяющие осуществлять контроль над ситуацией на объекте. Режим работы видеозаписи должен предусматривать скорость записи в каждой камере 25 Кадров/сек. Время, в течение которого должна храниться архивная видеоинформация, должно составлять не менее 1 месяца. Это достигается с помощью программирования записи с видеокамер в различных режимах (постоянно, день-ночь, по событию).

Питание видеокамер осуществляется от блоков питания. Резервное электропитание осуществляется от аккумуляторных батарей, находящихся в блоках питания. Для резервного питания видеорегистратора используется источник бесперебойного питания, расположенный на посту (в комнате охраны).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2006)» нормативная продолжительность капитального ремонта здания акимата составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 18-2.21 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год - 1731 тенге;
- 2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата Илийского района Алматинской области в п. Отеген батыр» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006, СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Систем связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата Илийского района Алматинской области в п. Отеген батыр» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решениям:

1) При заполнении оконных проемов предусмотрены пакеты с энергосберегающими стеклами.

По отоплению и вентиляции:

1) В общих указаниях внесены изменения согласно заданию на проектирование, отработаны наименования СНиП.
2) Воздухообмен в помещениях подтвержден расчетом.

По электротехническим решениям:

1) На распределительных линиях питающий проводник присоединен к неподвижному контакту аппарата защиты.
2) Исправлена величина магнитного пускателя типа КМИ.
3) Распределительная линия С2 выполнена проводом с медными жилами.
4) На вводе щитка ЩО-1 ток расцепителя автомата принят 20А.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
2) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям, и действующей сметно-нормативной базе.
3) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость: приточной установки системы вентиляции, материалы и оборудования системы видеонаблюдения.
4) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увеличение, - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	18,320	18,210	-0,110
	в том числе: СМР	млн.тенге	17,814	17,715	-0,099
	Оборудование	млн.тенге	0,260	0,250	-0,010
	Прочие	млн.тенге	0,246	0,245	-0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	млн.тенге	63,291	52,925	-10,366

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в том числе: СМР	млн.тенге	42,574	42,338	-0,236
	Оборудование	млн.тенге	0,622	0,599	-0,023
	Прочие	млн.тенге	20,095	9,988	-10,107
	Из них: -на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); -на 2014 год с МРП 1852;	млн.тенге		2,435 50,490	
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «САУЛЕТ и К» в соответствии с условиями договора №975 от 11 ноября 2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата Илийского района Алматинской области в п. Отеген батыр» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	18,210 млн. тенге
в том числе:	
СМР	17,715 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	52,925 млн. тенге
в том числе:	
СМР	42,338 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 11 қарашадағы №975 шарттың талаптарына сәйкес «САУЛЕТ и К» ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Өтеген батыр ауылындағы Алматы облысы Іле аудандық әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	18,210 млн.теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	17,715 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	52,925 млн. теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	42,338 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж.Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жетекші сарапшы Жетекші маман	З. Аяпбергенова
Бас маман	О. Сосина
Бас маман	В. Уваров
Бас маман	Л. Шульгина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА