Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директорының
міндетін атқарушы

_____И.О. Спатаев

«ОҚО Төлеби ауданы Кемеқалған ауыл округі Ленгір-Абай тас жолы бойындағы құс фабрикасының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 14 тамыздағы №19-0864/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ППР Кызыл-Жар» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АэС-БеК» ЖШС

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Исполняющий обязанности
директора филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ И.О. Спатаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0864/13 от 14 августа 2013 года
по рабочему проекту
«Строительство птицефабрики в с/о Казыгурт вдоль трассы Ленгер – Абай, Толебийского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ТОО «ППР Кызыл-Жар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АэС -БеК»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство птицефабрики вдоль трассы Ленгер-Абай сельского округа Кемекалган Толебийского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0726 от 05.06.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «ППР Кызыл-Жар» в соответствии с письмом за №86 от 27.05.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ППР Кызыл-Жар».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АэС-БеК» ГСЛ №001134 от 05.09.2008 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 28.12.2012 года. Категория III.

ГИП Каракулов Б.К. Приказ о назначении ГИП за №23 от 15.10.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «ППР Кызыл-Жар» от 08.04.2012 года;
- архитектурно-планировочное задание за №193/139 от 06.09.2011 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства Южно-Казахстанской области;
- постановление акимата Толебийского района ЮКО за № 73 от 08.02.2011 года о предоставлении земельного участка с правом временного возмездного землепользования;
- акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок №2980802183 от 30.03.2011 года, выданный отделом земельных отношений Толебийского района;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2980802182 от 30.03.2011 года, выданный отделом земельных отношений Толебийским земельно-кадастровым филиалом;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2980802182 от 30.03.2011 года, выданный отделом земельных отношений Толебийского района;
- письмо ТОО «ППР Кызыл-Жар» за №89 от 29.05.2013 года о том, что финансирование строительства птицефабрики вдоль трассы Ленгер-Абай сельского округа Кемекалган Толебийского района предусмотрено за счет собственных средств предприятия;
- заключение об инженерно геологических условиях площадки строительства, выполнил ТОО «ШымкентКазДорпроект» в 2011 году.

Технические условия:

- на электроснабжение за № 01-1331 от 26.05.2011 года, выданные АО «Онтустик Жарык Транзит».
- №ЮК-466 на газоснабжение за № 51-1805 от 13.06.2012 года, выданные АО «KazTransGaz Аймақ».
- на водоснабжение за № 09 от 04.03.2013 года, выданные ГКП «Ленгір-су» Акиматом Толебийского района.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

- санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-1429 от 29.11.2012 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО;
- заключение государственной экологической экспертизы №000534 от 06.06.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и природопользования ЮКО.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Книга 1. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план.

Том III. Альбом 1. Здания инкубатора.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Том III. Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи здания птичника ремонтного молодняка на 21 тыс. голов.

Том III. Альбом 3. Блок-1. Архитектурно-строительные чертежи здания птичника кур-несушек на 20 тыс. голов.

Том III. Альбом 4. Блок-2. Архитектурно-строительные чертежи здания птичника кур-несушек на 20 тыс. голов.

Том III. Альбом 5. Архитектурно-строительные чертежи здания управления и санпропусника.

Том III. Альбом 6. . Архитектурно-строительные чертежи навеса.

Том III. Альбом 7. Архитектурно-строительные чертежи канализационного выгреба емкостью 250 м³ для сбора загрязненных стоков (всего 2 шт.).

Том III. Альбом 8. Наружные сети водопровода и канализации.

Том III. Альбом 9. Отопление и вентиляция.

Том III. Альбом 10. Электроснабжение. Силовое электрооборудование. Электроосвещение.

5.4 Цели назначение объекта строительства

Целью строительства птицефабрики является реализация племенных яиц и суточного молодняка жителей ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок строительства птицефабрики расположен в с/о Казыгурт, вдоль трассы Ленгер-Абай, Толебийского района, ЮКО, южнее распложен битумный завод и на западе автотрасса Байтык-Казды-ата. Северная часть ограничена битумным заводом, ЛЭП и газопроводом, западная - ЛЭП и железной дорогой.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IIIВ.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 25 градусов С.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 18 градусов С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,63 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,73 м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололёда – III.

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 и карты сейсмического районирования территории Республики Казахстан составляет - восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно – геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок макропористый, просадочный. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый;

2) второй ИГЭ - суглинок непросадочный.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных, деформационных и просадочных свойств грунтов: ИГЭ-1 - удельный вес 18,4 кН/м^3; угол внутреннего трения 20°; сила сцепления 4 кПа; модуль деформации 2,8 МПа; ИГЭ-2 - удельный вес 19,2 кН/м^3; модуль деформации 14,0 МПа.

Подземные воды

Подземные воды в пределах площадки, пройденными выработками до глубины 10.5 м. на март 2011 года не вскрыты.

Засоленность и агрессивность грунтов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены. Величина сухого остатка составляет 0.048 - 0.067 %.

По содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 грунты неагрессивные.

Содержание SO_4 равно 50 - 70 мг/кг.

6.2. Принятые решения

6.2.1. Генеральный план

Генплан разработан в соответствии со СНиП 3.02-11-2010, СНиП II-97-76, СНиП РК 4.01-02-2009.

Площадка проектируемой птицефабрики расположена в Толебийском районе возле территории битумного завода.

Территория птицефабрики огорожена. На территории предусмотрен 1 въезд с устройством санпропускника.

Пометохранилище расположено на расстоянии 2,33 км. (на прямую), а по асфальтированной дороге 2,78 км.

На территории предусмотрена скважина с зоной санитарной охраны 30 м и ограждением.

Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют вышеуказанным строительным нормам.

Вертикальная планировка.

Общий рельеф площадки сложный, с перепадом до 9 метров. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0.25м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию в проектируемые лотки с последующим вывозом в канализационный выгреб.

Благоустройство территории.

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонного проезда и тротуаров, ограждение по периметру участка, озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

Охрана окружающей среды и защиты от шума.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусорные контейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в т.ч.	м²	80000	100	
2	Площадь застройки	м²	14016,00	17,52	
3	Площадь покрытий	м²	24680,00	30,85	
4	Площадь озеленения проходы, проезды, лаборатория и т.п.	м²	35368,00	44,21	
5	Площадь отмостки	м²	5936,00	7,42	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствии с СНиП II-97-76 «Нормы технологического проектирования птицеводческих предприятий», НТП-АПК 1.10.05.001-01 «Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения», ОСН-АПК 2.10.14.001-04 «Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета», СНиП РК.01-02-2009 «Водоснабжение Наружные сети и сооружения».

Согласно проекту в состав зданий и сооружений входят: здания птичника ремонтного молодняка, два здания птичника кур-несушек, здание инкубатора, административное здание, выгреб, скважина, водонапорная башня, резервуар емкостью 50 м^3, КПП, автостоянка, навес, площадка для тележек, уборная.

В процессе деятельности птицефабрики в начале предусмотрен закуп племенных яиц для комплектации родительского стада.

Здание инкубаторного цеха производительность 150 000 цыплят в месяц (1 800 000 цыплят в год). Далее будет осуществляться выращивание племенного молодняка с суточного возраста до 100 дней в здании птичника ремонтного молодняка: Габарит здании в осях 92,70х13,00 м (1284,41 м^2) который оборудован клеточным батареи БКУ-3Л для выращивания молодняка 21 000 голов (в году предусмотрено 2 оборота) 42 000 голов.

Согласно инструкции по эксплуатации и техническому обслуживанию БКУ-3Л являются объединенным документом с «Инструкцией по техническому обслуживанию» и содержит необходимые данные по устройству, принципу действия и правильной эксплуатации комплекта для выращивания ремонтного молодняка.

К эксплуатации комплекта оборудования допускаются лица, прошедшие специальный инструктаж и изучившие настоящую инструкцию.

Комплект оборудования предназначен для комплексной механизации и автоматизации трудоемких процессов при выращивании ремонтного молодняка в клеточных батареях с дозированным кормлением и ленточной уборкой помета.

Машины и устройства комплекта оборудования обеспечивают механизацию и автоматизацию таких основных производственных процессов, как кормление и поение птицы, уборка помета из батарей и удаление его за пределы птичника.

После перевод 100 дневных молодняк и петухов в корпус (два корпуса) для содержания взрослого поголовья кур несушек 40 000 голов (в год 1,5 оборота) – 60 000 голов в год и производительностью 32 000 яиц в день (11 712 000 яиц в год).

Корпус оборудован клеточных батарей для кур-несушек с кормораздатчиком, тип 501-4.

Обращение с клеточными батареями является довольно несложным и никаких специальных технических знаний и ловкости не требуется. В нижеследующем тексте вкратце объясняются рабочие функции систем, включая требующиеся для обслуживания приёмы.

Обслуживание систем

Клетка:

Посадка и высадка птиц совершается через переднюю сторону клетки, то есть через переднюю решетку (=кормовую решетку), которая оформлена в виде раздвижной дверки.

Для надёжного запирания раздвижные дверца должны чувствительно защёлкиваться.

Поильная система

В качестве поилок применены автоматические ниппельные поилки (2 штуки на двойную клетку). Трубопроводы с поильными ниппелями, промежуточно-связанные с водяными баками с поплавковыми клапанами, подключены к нормальному водопроводу (они обеспечивают постоянно-равный напор воды в ниппельном трубопроводе.

Работоспособность водопойной системы следует проверять ежедневно, так как питание птиц водой является жизненно важным делом. Такой ежедневный контроль распространяется на уровень воды в прозрачных воздуховыпускных шлангах у привода помётоуборочного транспортёра. Высота водяного столба в воздуховыпускном шланге должна составлять около 30 см над ниппельной трубкой. Более высокий или низкий уровень воды (также и в зависимости от длины батареи) может быть поправлен и установлен путём изменения высоты водяного бака.

Неисправности и нарушения в работоспособности отдельных поильных ниппелей (капёж или засорение) возникают редко и устанавливаются при контролировании птиц.

Кормление

Клеточные батареи для кур-несушек располагают цепным кормораздатчиком. Циркулируемые цепь для снабжения кормушек забирает корм из ёмкости для запасов корма и подаёт его в желобки кормушек. В качестве ёмкостей для запасов корма служат так называемые кормовые колонки, которые загружаются из силоса с помощью питающего шнека.

Высота уровня корма в кормушке, а тем самым и отдаваемое количество корма может быть установлено на кормовых колонках с помощью корма дозировочных шиберов. В связи с тем, что кормовые смеси что касается плотности, содержания питательной энергии и т. д., могут быть очень различными, правильная установка дозировочных шиберов корма должна быть определена путём опытов и испытаний. Другой возможностью варьирования ежедневного количества корма для питания может быть количество порций кормления в день.

Продольная уборка помёта

Отлагаемый птицами помёт проваливается через днищевую решетку и попадает на расположенную под ней пометоуборочную ленту. Здесь происходит сначала промежуточное хранение помёта. Затем в регулярных промежутках времени (2 раза в неделю) ленты пускаются электродвигателями в движение и очищаются предусмотренными скребками от скопившегося помёта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

С помощью распределительной электросхемы должно обеспечиваться, что во время хода продольных лент должна быть включена и поперечная уборка помёта. Этим будут предотвращены загрязнения и перегрузки поперечного транспортёра, так как подаваемый с помётоуборочных лент в поперечный канал помёт будет сейчас же транспортироваться дальше.

Сборка яиц

Сборка яиц совершается автоматически. Яйца скатываются вследствие наклона клеточного днища на расположенные за пределами клеток сборочные ленточные конвейеры. Циркулируемые яйцесборочные ленточные конвейеры транспортируют яйца в определённых интервалах к торцевой стороне батареи. Отсюда они подаются коллектором со всех ярусов одновременно на поперечный конвейер, который доставляет их дальше на сортировочную машину/ферменную упаковочную машину. Яйцесборочный коллектор оснащён двумя приводами, причём один из двигателей (с регулируемым числом оборотов) приводит яйцесборочные ленты конвейеров, а другой (с постоянным числом оборотов) служит для привода дозировочных приспособлений и элеваторов (ковшовой конструкции). Дозировочное приспособление действует так, что в ковш элеватора будет передано только столько яиц, сколько он может принять и надёжно их транспортировать. Дозатор и элеватор согласованы так, что к каждому ярусу принадлежать определённые ковши. Благодаря этому предотвращается многократная загрузка ковша яйцами из разных ярусов.

Управление коллекторами находится в распределительном ящике в птичнике. Включение управления совершается нажимом клавишного выключателя на распредящике управления. При этом контрольная лампочка показывает готовность к выполнению работ. Включение коллекторов управляется поперечным транспортёром. Этим обеспечивается, что яйца будут собираться только при работающем поперечном транспортёре. Скорость движения продольных яйцесборочных ленточных конвейеров может регулироваться в распредящике управления. Для этого служит поворотная ручка настройка с %-ными делениями. 100 % соответствуют скорости яйцесборочного конвейера около 1,5 м/мин. При более высокой продуктивности яиц скорость движения может соответственно понижена. На распредящике расположены ещё контрольные лампочки для сигнализации неисправностей (когда срабатывает защита двигателя) каждого коллектора, а также выключатели, которыми могут быть включены или выключены отдельные коллекторы для сбора яиц.

Конечная цель птицефабрики реализация племенных яиц и суточного молодняка.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объёмно-планировочные решения

Архитектурно - планировочные решения предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания» и СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания» требованиями нормативных документов в части ориентации по сторонам света, а также конкретным габаритам отведенного земляного участка.

В состав проекта входят следующие здания и сооружения: здание инкубаторного цеха, здания молодняка а также два блока кур несушек, здания управления и санпропускника, навес, септик, а также водонапорная башня.

Здание инкубаторного цеха – одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 49,30х13,0 м.

Высота помещений: в цеху 3,5 м.

В цеху расположены следующие помещения: приемная, помещение для хранения яиц, упаковка яиц, газокамера, инкубационный зал, выводной зал, зал определения, помещение для сброса отхода, помещение для вакцинации марена, помещение для вакцинации ИБК, помещение для приготовления вакцин, отправочная, моечная, туалет, столовая, кабинет оператора, тамбур, дизельная, коридор.

Характеристика здания

Этажность - 1эт.

Уровень ответственности здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - IIIа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объемно - планировочные показатели

1. Общая площадь 695,86 м^2
2. Полезная площадь 684,93 м^2
3. Расчетная площадь 684,93 м^2
4. Строительный объем 3 500,30 м^2
5. Этажность 1 эт.

Здания молодняка а также два блока кур несушек – одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 92,70х13,0 м.

Высота помещений: в цеху 3,5 м.

В цеху расположены следующие помещения: котельная а также помещение для птичника ремонтного молодняка (помещение для оборудования кур несушек).

Характеристика здания

Этажность - 1эт.

Класс ответственности - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - IIIа.

Объемно - планировочные показатели

1. Общая площадь 1520,80 м^2
2. Полезная площадь 1288,16 м^2
3. Расчетная площадь 1288,16 м^2
4. Строительный объем 6 581,70 м^2
5. Этажность 1 эт.

Здание управления и санпропускника – одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,50х20,0 м.

Высота помещений: в цеху 2,85 м.

В цеху расположены следующие помещения: кабинет директора, бухгалтерия, раздевалка мужская, душевая мужская, коридор, раздевалка женская, душевая женская, коридор, офисное помещение, охрана, а также котельная.

Характеристика здания

Этажность – 1эт.

Уровень ответственности здания - II.

Категория пожароопасности – Д.

Степень огнестойкости – IIIа.

Объемно - планировочные показатели

1. Общая площадь - 130,00 м^2
2. Полезная площадь - 118,00 м^2
3. Расчетная площадь - 118,00 м^2
4. Строительный объем - 2 528,00 м^2
5. Этажность - 1 эт.

Навес – прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,50х12,0 м.

Высота навеса 5,00м.

Под навесом расположен дезинфекционный барьер размерами в осях 3,50х12,0 м.

Характеристика здания

Этажность – 1эт.

Уровень ответственности - II

Категория пожароопасности - Д

Степень огнестойкости - IIIа

Септик. Размер выгреба в плане 12,00х6,00 м.

Высота выгреба 4,30 м.

Уборная на 1 очко – прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1,00х2,350 м.

Высота помещений 2,73 м.

Высота выгреба 2,30м.

Водонапорная башня – круглой формы диаметром 3020 мм.

Емкость бака – 50 м^3.

Высота опоры – 18 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Диаметр опоры – 2000мм.

Высота опоры – 18м. состоит из двух частей по 9м.

6.2.4 Конструктивные решения

Здания инкубаторного цеха

Здание инкубаторного цеха – модульное, монтируемое из быстровозводимых элементов заводского изготовления. Каркас здания металлический - стойки из гнутого металлического профиля Ст-1, модульное, монтируемое из быстровозводимых элементов заводского изготовления.

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые. Фундаментные балки из 2L50x8.

Наружные стены из сэндвич-панели— патент № 20333 от 20 марта 2007 года, ТУ СТ ТОО 38056730-01-2008 от 20 октября 2008 года.

Сэндвич-панель состоит: на наружной поверхности — из алюмоцинка, толщиной 0,7 мм. (покрытие AZ 120) с полимерным покрытием «Pural» (марка DX51D).

Перегородки - гипсокартонные толщиной 100мм.

Крыша – модульное (сэндвич-панель), монтируемое из быстровозводимых элементов заводского изготовления.

Отмостка – бетонная, шириной - 1000мм. по периметру здания.

Внутренняя отделка: потолки гипсокартонные - грунтовка и водоэмульсионная окраска, по кирпичным перегородкам - улучшенная штукатурка, шпатлевка, грунтовка, водоэмульсионная окраска, по гипсокартонным перегородкам – грунтовка, водоэмульсионная окраска.

Полы – керамическая плитка.

Окна - металлопластиковые с двойным остеклением.

Двери внутренние – деревянные, наружные – алюминиевые.

Здания молодняка и два блока кур несушек

Здания молодняка и два блока кур несушек - модульные, монтируются из быстровозводимых элементов заводского изготовления. Каркас здании металлические - стойки из гнутого металлического профиля Ст-1, модульные, монтируются из быстровозводимых элементов заводского изготовления.

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые. Фундаментные балки из 2L50x8.

Наружные стены из сэндвич-панели — патент № 20333 от 20 марта 2007 года, ТУ СТ ТОО 38056730-01-2008 от 20 октября 2008 года.

Сэндвич-панель состоит из: на наружной поверхности — из алюмоцинка, толщиной 0,7 мм. (покрытие AZ 120) с полимерного покрытия «Pural» (марка DX51D).

Перегородки - гипсокартонные толщиной 100мм.

Крыши – модульные (сэндвич-панель), монтируются из быстровозводимых элементов заводского изготовления.

Отмостки – бетонные, шириной - 1000мм по периметру здании.

Здания управления и санпропускника.

Фундаменты монолитные ленточные из бетона марки В15.

Каркас здания - из древесных панелей по канадской технологии.

Наружные стены - из древесных готовых панелей по канадской технологии с утеплителем толщиной 160мм.

Кровля - двухскатная из металлочерепицы на деревянной обрешетке по деревянным стропилам.

Окна - по ГОСТ 30674-99.

Двери - по индивидуальному изготовлению.

Полы - по серии 2.244-1 в. 4. .

Отмостка - бетонная кл. В7.5, шириной 1,5м.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Металлические конструкции окрашиваются ПФ1189-2 (толщина 50...60 мкм) в 2 слоя по грунтовке ГФ01-1 в один слой. Степень очистки от окислов - ГОСТ 9.40-801.

Все деревянные конструкции антисептировать.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Было принято решение под фундаментами взамен существующей подушки и суглинка просадочного выполнить подушку из местного грунта, толщиной 4,0м с уширением от подошвы фундамента в каждую сторону на 1,0 м. с послойной укаткой тяжелыми катками, с доведением до плотности грунта – 1,6 г/см3.

По всем блокам по периметру предусматриваются асфальтобетонная отмостка, шириной 1500 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006г. «Строительство в сейсмических районах», для площадки с сейсмичностью 8 баллов.

Проектом предусмотрены антисейсмические мероприятия, обеспечивающие общую устойчивость здании птицефабрики после строительства для восприятия сейсмического воздействия 8 баллов.

Сейсмостойкость здании птицефабрики, общая жесткость и ее устойчивость обеспечивается совместной работой конструкций элементов каркаса и фундаментов.

В целях обеспечения наименьшего значения сейсмических воздействий, конструкции покрытия пристройки максимально облегчены путем применения эффективных облегченных материалов и конструкций.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Водоснабжение и канализация

Для водоснабжения птицефабрики произвести очистку, скважину №3 на пойме реки Бадам исползуется насос ЭЦВ-12-160-200 с водонапорной трубой установкой обратного клапана диаметром 200мм, установить рядом железобетонный колодец, задвижкой с установкой прибора учета которой являются точкой подключения водопровода.

Категория системы водоснабжения - III.

Водоснабжение птицефабрики осуществляется от существующих наружных сетей от скважины №3 на пойме реки Бадам. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,6мм, диаметром 63х3,8мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях устанавливаются круглые водопроводные колодцы диаметром 1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного железобетона. Основание под трубопроводы за проектировано из естественного выровненного местного грунта с песчаной подготовкой высотой 10см.

Наружное пожаротушение птицефабрики предусмотрено от двух проектируемых пожарных резервуаров емкостью 100м^3 каждый. На каждый корпус птицефабрики проложено пожарный водопровод В2 и установлен мокрый колодец МК1,МК2 и МК3 для забора воды на пожаротушения. Местах расположения пожарных резервуаров установить указательный знак ГОСТ 12.4009.83.

Для отвода хоз-бытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из полиэтиленовых труб диаметром 160мм по ГОСТ 18599-2001. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый два выгреба по 250м3 каждый, с последующим вывозом спец авто транспортом. На канализационной сети устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода необходимо производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной не механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Колодцы на сетях водопровода необходимо устанавливать на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м.

Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб». После испытания трубопроводы и резервуары подвергаются промывке и дезинфекции.

Выгреб на 250 м^3 (2шт.).

Выгребные ямы по 250 м^3. Всего два выгреба. Одна из них предназначена для сбора сточных вод от хозяйственных нужд, а вторая для сбора сточных вод от санитарных приборов технологического оборудования. Вывоз сточных вод будет производится передвижным специализированным автотранспортом. Откачка производится через люк выгребной ямы. Выгреб наполненный на второй емкости от санитарных приборов технологического оборудования будут отвозится на специализированном автотранспорте на переработку в головную базу птицефабрики, которая расположена по адресу: ЮКО, Сайрамский район, пос.Кызыл-Жар.

Днище и стенки выгреба монолитные ж/бетонные, с армированием сварными сетками по ГОСТ 5781-91 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона - В20, марка по морозостойкости - F50, марка по водонепроницаемости- W6, при степени ответственности сооружения - 2.

Перекрытие выгреба из сборных ж/бетонных ребристых плит.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.05.04-85* «Наружние сети и сооружения водопровода и канализации».

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки.

Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности. После снятия опалубки произвести контрольное заполнение выгреба водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СНиП 3.01.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Сборные железобетонные плиты перекрытия укладывать на выровненные поверхности стен по слою цементного раствора М100, толщиной 10мм. Швы между плитами очистить от мусора и залить раствором М100.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализаций

Наименование	Потребный напор на вводе м. вод. ст.	Расчетный расход всего			Приме-чание
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	
Водопровод хозпитьевой В1	10	2,02	0,62	0,756	
Канализация бытовая К1		2,02	0,62	2,356	
Канализация производственная К3		1,60	0,50	0,50	

Наружные сети пожаротушения

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных в водопроводных колодцах.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» составляет 15 л/с.

6.2.5.2 Электротехнические решения

Общие сведения

Электротехнические решения разработаны в соответствии с требованиями нормативной документации и технических условий, выданных ТОО «Онтүстік Жарық Транзит» за 01-1331 от 26.05.2011 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По степени обеспечения электроснабжение проектируемый объект относится к потребителям II категории.

Расчетная мощность 372,5кВт.

Электроснабжение проектируемого объекта предусмотрено от существующей КТП. Резервное питание предусмотрено от ДЭС.

Сети 0.4кВ выполнены кабельные. Марка и сечение кабеля выбрана на основании электротехнического расчета, в соответствии с физико-химическими свойствами грунта. Сечение и длины указаны в кабельном журнале. Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0.7-0.8м от поверхности земли.

Проектом предусмотрено освещение территории. Сети освещения выполнены аналогично сетям 0.4кВ. Освещение территории выполнено светильниками ДРНаТ-150 установленных на опорах СТ10-4.

Учет электроэнергии установлен на границе раздела сети электроснабжающей организации и потребителя. Счетчик активной и реактивной энергии установлены в РУ-04кВ со стороны ввода НН силового трансформатора.

Заземление. Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении: защитное заземление; автоматическое отключение питания; уравнивание потенциалов.

Основной контур заземляющего устройства располагается вокруг КТПГ с использованием вертикальных и горизонтальных заземлителей. Заземлению подлежат нейтраль и корпус трансформатора, а также все другие металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Все открытые проводящие части присоединяется к глухозаземленной нейтрали источника питания. На вводе в здания выполнено повторное заземление защитных проводников стальным кругом диаметром 16 мм длиной 3 м в количестве 3 штук, соединенных стальной полосой 40х4 мм. Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

На вводе в здания, в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номи-нальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Запрещается хранить в складских помещениях зданий взрывоопасные, пожароопасные легковоспламеняющие материалы, также запрещается применять для внутренней отделки сгораемые отделочные материалы.

Во всех помещениях двери на путях эвакуации открываются наружу.

Здания оборудованы первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

Все металлические конструкции после монтажа обработать огнезащитными составами.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитными составами - антипиренами.

В зданиях предусмотрена пожарная сигнализация.

При размещении здании на генплане учтены противопожарные требования – к зданиям обеспечен свободный доступ пожарных машин.

6.4 Мероприятия по охране окружающей среды

Контроль за вредными выбросами в атмосферу осуществляется специализированными службами заказчика с привлечением службы СЭС.

Контроль осуществляется за углеводородами, двуокисью азота, окисью углерода, сернистым газом.

Эпизодичность контроля – еженедельно.

Метод контроля – прямой.

Средства контроля – универсальный газоанализатор типа УГ.

6.5 Продолжительность строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства птицефабрики определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I «Мясная и молочная промышленность» в качестве аналога принят птицецех.

Продолжительность строительства принимаем 14 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство птицефабрики в с/о Казыгурт вдоль трассы Ленгер-Абай, Толебийского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) наименование объекта на титульном листе и в угловых штампах исправлено;

2) конструкции покрытий – слои даны по СТ РК;

3) объем земляных масс - срезанный растительный грунт указана высота, учтена подъездная дорога;

4) в "Общих данных" указана численность рабочих и администрации;

5) комната персонала в здании инкубаторного цеха предусмотрена;

6) пояснительной записке даны полные описания объемно-планировочных и конструктивных решений зданий, дана таблица объемно-планировочных решений, ТЭП генплана, мощность предприятия;

7) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3 представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8) откорректированы данные инженерно-геологических изыскании: литологическое строения; физико-механические свойства грунтов; сейсмичность площадки строительства;

9) в общих данных основание для разработки рабочей документации; подземные воды; указана конструктивная схема здания. Согласно «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» НИИоСП им. Герсеванова Москва Строииздат 1986 г. на площадках с грунтовым условиями I -го типа по просадочности ширина отмостки принята 1,5 м;

10) на плане котлована проставлены не достающиеся размерные линии. Откорректирована крутизна откоса для суглинка;

11) на плане фундаментов даны угловые отметки согласно листа ГП. Дана привязка фундаментов к осям, проставлены размерные линии, даны отметки низа фундаментов;

12) даны фрагменты примыкания балок к фундаментам;

13) в узлах фермы даны привязки к осям элементов. В опорной части фермы предусмотрен анкерный болт для крепления фермы к колоне;

14) предусмотрен бетонирование базы колоны для предохранения от коррозии;

15) представлен расчет расхода воды на производственные, хоз-бытовые и противопожарные нужды;

16) на л.НВК-1 указан источник водоснабжения, расход воды на производственные и противопожарные нужды;

17) зона сан. охраны скважин принята 30 м;

18) внутриплощадочные электрические сети и наружное электроосвещение выполнено в соответствии с заданием на проектирование от ранее запроектированной ТП ТОО ОЭ СС;

19) тип опор наружного освещения откорректирован;

20) защитные мероприятия выполнены в соответствии с ПУЭ РК;

21) сети наружного освещения выполнены в соответствии с ПУЭ РК;

22) сечение кабеля наружного освещения выбрано по длительно – допустимому току и допустимой потере напряжения;

23) контрольные кабели для водонапорной башни и резервуаров предусмотрены;

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство птицефабрики в с/о Казыгурт вдоль трассы Ленгер – Абай, Толебийского района, ЮКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Производительность птицефабрики	32 000 яиц в сутки
2.	Производительность птицефабрики по выпуску цыплят	150 000гол в месяц
3.	Площадь участка	8,0 га
4.	Площадь застройки	14 016,0 $м^2$
5.	Строительный объем	25 773,40 $м^3$
6.	Общая численность работающих	30 чел.
	В том числе рабочих	16 чел.
7.	Продолжительность строительства	14 месяц

1. При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ППР Кызыл-Жар» в соответствии условиями договора от 05.06.2013 года №19/0726.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Төлеби ауданы Кемеқалған ауыл округі Ленгір-Абай тас жолы бойындағы құс фабрикасының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құс фабрикасының өнімділігі	32 000 жұмыртқа тәулігіне
2.	Құс фабрикасының балапан шығару өнімділігі	150 000 бас айына
3.	Жер телімінің ауданы	8,0 га
4.	Құрылыс ауданы	14 016,0 $м^2$
5.	Құрылыс көлемі	25 773,40 $м^3$
6.	Жұмыс істеушілердің жалпы саны,	30 адам
	оның ішінде жұмысшылардың саны	16 адам
7.	Құрылыстың ұзақтығы	14 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптамалық қорытынды 05.06.2013 ж. №19/0726 шарт талабына сәйкес, растығы «ППР Кызыл-Жар» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Сектор меңгерушісі	Н.Ерменбеков
Бас маман	Н.Климец
Бас маман	Г. Сотникова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА