ДОГОВОР ПОДРЯДА №53/КР/1

«19» сентября 2018 года

г. Астана

Акционерное общество «Әскери құрылыс», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице вице-президента по развитию Хайбулина Рашита Минтагировича, действующего на основании устава предприятия и доверенности от 03.01.2018г. № 4, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Асыл – НС»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора **Амралина Жасулана Казбекулы,** действующего на основании устава с другой стороны, в соответствии с Законом РК от 04.12.2015 г. № 434 «О государственных закупках», также на основании генподрядного договора от «13» сентября 2018 года № 155 между РГУ «Главное управление расквартирования войск Вооруженных Сил Республики Казахстан» МО РК и АО **«Әскери құрылыс»**, заключили настоящий Договор и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Общая стоимость договора составляет **146 149 339,00(сто сорок шесть миллионов сто сорок девять тысяч триста тридцать девять) тенге 00 тиын**, в том числе сумма НДС 15 658 857,75 (пятнадцать миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят семь) тенге 75 тиын из них выделены денежные средства:

1.1.1. **в 2018 году – 75 997 657,00 (семьдесят пять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч шестьсот пятьдесят семь) тенге 00 тиын**, в том числе сумма НДС 8 142 606,10 (восемь миллионов сто сорок две тысячи шестьсот шесть) тенге 10 тиын;

1.1.2. **в 2019 году – 70 151 683,00 (семьдесят миллионов сто пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят три) тенге 00 тиын**, в том числе сумма НДС 7 516 251,75 (семь миллионов пятьсот шестнадцать тысяч двести пятьдесят один) тенге 75 тиын.

Общая стоимость настоящего Договора, указанная в настоящем пункте включает в себя оплату за выполнение работ по капитальный ремонту кровли хранилища в/ч 83205 по ул. Аксай 1/1, г.Астана (объект, переходящий на 2019 год), поставку, перевозку и таможенное оформление материалов и конструкций, а также все виды налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Заказчик вправе вносить изменения в объемы, ведущие к изменению сметной стоимости отдельных видов и конструктивов работ Объекта в пределах суммы Договора и сроков выполнения работ, путем подписания дополнительных соглашений к данному Договору.

1.1. Заказчиком производится авансирование Подрядчику в размере до **30%** от стоимости Договора, после представления Подрядчиком обеспечения аванса в виде «Банковской гарантии» либо в виде гарантийного денежного взноса, в размере равному авансу, в течение 10 (десяти) рабочих дней.

По мере исполнения обязательств по настоящему Договору Заказчик уменьшает размер обеспечения исполнения аванса пропорционально выполненным обязательствам, предусмотренным настоящим Договором, и в случае полного погашения выплаченного аванса, Заказчик обязуется возвратить Подрядчику обеспечение возврата аванса (предоплаты).

2. Работы выполняются по Проекту: **«Капитальный ремонт кровл хранилища в/ч 83205 по ул. Аксай 1/1, г.Астана (объект, переходящий на 201 год)».**

3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Заказчик» – Акционерное общество «Әскери құрылыс»,

2) «Подрядчик» – Товарищество с ограниченной ответственностью «Асыл – НС», являющийся плательщиком НДС;

3) «Субподрядчик (соисполнитель)» – лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (Объектах);

4) «Объект» – **«Капитальный ремонт кровли хранилища в/ч 83205 по ул. Аксай 1/1, г.Астана (объект, переходящий на 2019 год)».**

5) «Участок» – территория, отведенная для капитального ремонта Объекта или производства работ;

6) «Договор» – гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на капитальный ремонт Объекта и ремонтно-строительные работы по нему. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

7) «Материалы» – все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для капитального ремонта Объекта;

8) «Оборудование» – все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для капитального ремонта Объекта;

9) «Срок продолжительности капитального ремонта» – срок, в течение которого Подрядчик должен завершить ремонт Объекта;

10) «Дни» – календарные дни, «месяцы» – календарные месяцы, не считая государственных праздников и выходных дней на территории РК;

11) «Изменения» – изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

12) «Дефект» – часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

13) «Период устранения недоделок и дефектов» – период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ;

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) сметный расчет стоимости строительства.

5. Платежи производятся Подрядчику по факту выполнения работ на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма-3) подтвержденной Заказчиком. При этом Акт выполненных работ (Форма-2в) является только промежуточным документом между Сторонами для внутреннего учета выполняемых Работ Подрядчиком.

5.1. Платежи производятся по факту выполнения объемов работ и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ, с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса и 5 % в

счет обеспечения исполнения гарантийных обязательств Подрядчика в течении срока, предусмотренного пунктом 37 настоящего Договора.

5.2. Сумма, равная 5 % от договорной стоимости Объекта перечисляется Подрядчику по окончании гарантийного периода, либо Подрядчик предоставляет страховое покрытие на сумму равную 5 % от договорной стоимости Объекта со сроком действия страхового полиса указанного в пункте 37 настоящего Договора.

6. После подписания настоящего Договора Подрядчик обязуется предоставить в течение 10 (десяти) рабочих дней обеспечение исполнения договорных обязательств в виде «Гарантийного обязательства банка» из расчета **3%** от стоимости Договора или перечислить нижеуказанные денежные средства на счёт Заказчика в следующем размере – **4 384 480,17 (четыре миллиона триста восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят) тенге 17 тиын**.

6.1. Срок действия «Гарантийного обязательства банка» должен быть до момента полного исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору. При этом обеспечение исполнения договорных обязательств представляется только для Заказчика и не возвращается Подрядчиком в случае не надлежащего исполнения им договорных обязательств.

6.2. По мере исполнения обязательств по настоящему Договору Заказчик уменьшает размер обеспечения исполнения аванса пропорционально выполненным обязательствам, предусмотренным договором.

7. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Подрядчиком, на цели, не предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

8. Срок начала работ: сентябрь 2018 года.

8.1. Срок окончания работ, запланированных на 2018 год: 15 декабря 2018 года;

8.2. Срок сдачи Объекта в эксплуатацию: 10 июня 2019 года.

9. В случае, если в ходе выполнения работ по Объекту возникает необходимость внести отдельные изменения в графике производства работ, то такие изменения должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме заблаговременно. Кроме того, любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и согласованной воле сторон.

9.1. Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:

9.1.1. По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

9.1.2. В части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

9.1.3. В части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 9.1.2. настоящего Договора, при

условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре данных работ;

9.1.4. В части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

9.1.5. По иным основаниям не противоречащим действующему законодательству Республики Казахстан.

10. Переговоры между Заказчиком и Подрядчиком, которые касаются вопросов капитального ремонта Объекта, имеют силу только в письменном виде.

11. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями, предварительно согласованную с Заказчиком, в объеме не более 2/3 от общего объема работ и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

12. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

13. После подписания настоящего Договора Заказчик в течение 5 рабочих дней передает Подрядчику проектно-сметную документацию на капитальный ремонт Объекта.

14. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

15. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

16. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

17. Риском Заказчика являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

В случае возникновения обстоятельств, а именно: пожары, стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокада, запреты, постановления Правительства Республики Казахстан, решения компетентных государственных органов, препятствующих полному или частичному исполнению Сторонами настоящего Договора, срок продлевается на время предусмотренная Заказчиком. Доказательством, свидетельствующим о подобных обстоятельствах, является документ Правительства Республики Казахстан либо документ, выданный соответствующими компетентными органами. Если эти обстоятельства будут

продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право прекратить дальнейшее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, и в данном случае ни одна из сторон не имеет право потребовать от другой возмещения любых возможных убытков.

Сторона, для которой исполнение своих обязательств по настоящему Договору становится невозможным, должна известить другую сторону о начале и продолжении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

18. Подрядчик, не ограничивая своих обязательств и ответственности, по Договору производит страхование в страховом обществе, зарегистрированного на территории РК, за свой счёт и в пользу Заказчика.

19. В объем страховой ответственности входит:

19.1. Транспортировка поставляемых Подрядчиком материалов, оборудования до строительных площадок на условиях «все риски»;

19.2. Ответственность перед третьими лицами за убытки и вред, причиненные третьим лицам по вине Подрядчика.

20. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика.

21. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

22. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под капитальный ремонт Объекта. Если часть Участка под капитальный ремонт не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

23. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

24. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

25. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может расторгать договор в одностороннем порядке и не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, поручить выполнить эту работу третьему лицу в установленном законом порядке.

26. Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по капитальному ремонту Объекта.

27. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных

трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

28. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ на Объекте, а также координацией всех работ по Договору.

29. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании Договора с Подрядчиком.

30. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

31. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

32. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

33. Формой оплаты по настоящему Договору является перечисление.

34. Виды и сроки выполнения работ на Объекте предусмотрены в графике производства работ.

35. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ Подрядчику:

35.1. Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объектов и не предоставляет ПСД в установленный настоящим Договором срок, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

35.2. Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

35.3. При наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком график работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Подрядчика по данному Договору.

36. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

37. За гарантийный срок эксплуатации Объекта после подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию полную ответственность несет Подрядчик. Гарантийный срок эксплуатации объекта по данному Договору составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.

38. Заказчик может расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, в том числе и в одностороннем порядке в любое время, если Подрядчиком совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

39. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

39.1. Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

39.2. Подрядчик приостанавливает работы сроком до 10 (десять) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

39.3. Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

39.4. Либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

39.5. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации;

39.6. По иным основаниям не противоречащим действующему законодательству Республики Казахстан.

40. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

41. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

42. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

43. Договор расторгается Заказчиком на любом этапе и в случае выявления:

- Нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках».

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

44. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные ремонтно-строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

45. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

46. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатические осадками, за исключением форс-мажорных обстоятельств. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

47. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

48. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

49. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудования Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

50. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются Подрядчиком. Разгрузку на строительной площадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

51. В случае, поставки материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика.

52. Если в соответствии с Договором Заказчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

52.1. Подрядчик обязуется в случае временного пользования водой, электроэнергией, теплоэнергией и другими услугами для выполнения ремонтных работ установить приборы контроля и учета и подписать трехсторонний договор (с одной стороны начальник районной эксплуатационной части данного региона, с другой стороны Подрядчик вышеуказанных услуг и с третьей стороны сам Подрядчик) для компенсации потребляемых вышеуказанных услуг.

53. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

54. После окончания всех Работ по настоящему Договору Подрядчик направляет письменное извещение Заказчику о готовности Объекта к приемке в эксплуатацию.

55. Со дня получения извещения от Подрядчика о готовности Объекта Заказчик запрашивает у Подрядчика и лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту.

56. Подрядчик и лица, осуществляющие технический и авторский надзоры, в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от Заказчика представляют декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту.

57. На основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту и производится сдача Объекта в эксплуатацию с подписанием и утверждением Акта приёмки построенного Объекта Заказчиком.

Дату утверждения Заказчиком Акта приемки Объекта в эксплуатацию, считать датой сдачи Объекта.

58. Сдача Объекта в Гарантийную эксплуатацию будет производиться Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими в Республике Казахстан нормами и правилами.

59. Сдача Объекта осуществляется путём приемки Работ, пусконаладочных испытаний инженерных систем и оборудования. Подрядчик обеспечит Объект необходимыми для установленного оборудования расходными материалами и запчастями во время его испытания и в Гарантийный срок.

60.Дата утверждения Заказчиком Акта приёмки Объекта в эксплуатацию определяется как момент перехода Объекта в собственность Заказчика. При этом, несмотря на подписание указанного Акта, Подрядчик не освобождается от выполнения Работ, которые будут обнаружены в течение Гарантийного срока.

61. В случае, если Подрядчик по своей вине не выполнит надлежащим образом свои обязательства в срок завершения Работ, указанных в графике производства Работ и в п.8.1. настоящего Договора, то он обязуется уплатить

Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы не исполненного либо ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки, а также Заказчик обязан обеспечить взыскание такого штрафа.

62. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее срока завершения работ.

63. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

64. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

65. Иное, неоговоренное настоящим Договором, регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.

66. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (экземпляр для Заказчика, экземпляр для Подрядчика), имеющих равную юридическую силу, вступает в законную силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.12.2019 г.

67. Адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК:	**ПОДРЯДЧИК:**
Акционерное общество «Әскери құрылыс»	**Товарищество с ограниченной ответственностью «Асыл-НС»**
010000, г. Астана, район Алматы, пр. Ш. Кудайбердиулы, дом 5 ИИК KZ316200030258929002 АО «Tengri Bank» БИК TNGRKZKX БИН 111240010425	010000, город Астана, ул. Жамбыла 8, ВП 9 ИИК KZ49914012203KZ001R6 ФАО ДБ «Сбербанк» БИК SABRKZKA БИН 150540010381
Хайбулин Р.М.	**Амралин Ж.К.**

Приложение № 1
к Договору №53/КР/1 от «19» 09 2018 год

Сметный расчет стоимости строительства

Капитальный ремонт кровли хранилища в/ч 83205 по ул. Аксай 1/1, г. Астана
(наименование стройки)

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	Всего, тысяч тенге
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Капитальный ремонт кровли хранилища в/ч 83205 по ул. Аксай 1/1, г. Астана	214 281,191			214 281,191
		Итого по главе 2	214 281,191			214 281,191
		Итого по главам 1-7	214 281,191			214 281,191
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
2	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п. 45б	Временные здания и сооружения (2,4 %), К=0,8	4 114,199			4 114,199
		Итого по главе 8	4 114,199			4 114,199
		Итого по главам 1-8	218 395,390			218 395,390

		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
3	НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 п. VI.2б	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,8 %)	6 115,071			6 115,071
		Итого по главе 9	6 115,071			6 115,071
		Итого по главам 1-9	224 510,461			224 510,461
4		**Непредвиденные работы и затраты (2 %)**	**4 490,209**			**4 490,209**
		Итого по сметному расчету:				
5		**- в текущих ценах с 22.05.18 г**	**229 000,670**			**229 000,670**
6		**- в текущих и прогнозных ценах**	**229 000,670**			**229 000,670**
		Итого сумма	**228 930,669**			**228 930,669**
		Минус материал Заказчика	**75547,12054**			**75547,12054**
		ИТОГО	**153 383,549**			**153 383,549**
		с пониж.коэф.к=0,850746269	**130 490,482**			**130 490,482**
7		**Налог на добавленную стоимость (12 %)**			**15 658,858**	**15 658,858**
8		**Итого по сметному расчету:**	**130 490,482**		**15 658,858**	**146 149,339**
		в т.ч.2018 год				75997,657
		2019 год				70151,683

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Әскери құрылыс»

Хайбулин Р.М.

ПОДРЯДЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Асыл - НС»

Амралин Ж. К.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору подряда от 19 сентября 2018 года № 53/КР/1

«20» ноября 2018 года **город Астана**

Акционерное общество «Әскери құрылыс», именуемое **«Заказчик»,** в лице Вице-президента по развитию **Хайбулина Рашита Минтагировича,** действующего на основании Доверенности от 03 января 2018 года № 4, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Асыл – НС»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора **Амралина Жасулана Казбекулы,** действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее именуемые Стороны), на основании пункта 9 Договора и Дополнительного соглашения от 20 ноября 2018 года №155/1 к генподрядному договору от «13» сентября 2018 года № 155 между РГУ «Главное управление расквартирования войск Вооруженных Сил Республики Казахстан» МО РК и АО «Әскери құрылыс», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к договору подряда от 19 сентября 2018 года № 53/КР/1 (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является внесение изменений в Договор подряда от 19 сентября 2018 года № 53/КР/1 (далее – Договор).

2. Стороны пришли к соглашению:

2.1. Пункт 1 Договора изложить в следующей редакции:

«1. Общая стоимость договора составляет **146 149 339,00(сто сорок шесть миллионов сто сорок девять тысяч триста тридцать девять) тенге 00 тиын**, в том числе сумма НДС 15 658 857,75 (пятнадцать миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят семь) тенге 75 тиын из них выделены денежные средства:

1.1.1. **в 2018 году – 66 854 296,00 (шестьдесят шесть миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести девяносто шесть) тенге 00 тиын**, в том числе сумма НДС 7 162 960,29 (семь миллионов сто шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят) тенге 29 тиын;

1.1.2. **в 2019 году – 79 295 043,00 (семьдесят девять миллионов двести девяносто пять тысяч сорок три) тенге 00 тиын**, в том числе сумма НДС 8 495 897,46 (восемь миллионов четыреста девяносто пять тысяч восемьсот девяносто семь) тенге 46 тиын.».

3. Приложение № 1 к Договору изменить и принять в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до истечения срока действия Договора, а в части взаиморасчета – до полного исполнения Договора.

5. Условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением остаются без изменений и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющую одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:	**ПОДРЯДЧИК:**
Акционерное общество «Әскери құрылыс»	**Товарищество с ограниченной ответственностью «Асыл-НС»**
010000, г. Астана, район Алматы, пр. Ш. Кудайбердиулы, дом 5 ИИК KZ316200030258929002 АО «Tengri Bank» БИК TNGRKZKX БИН 111240010425	010000, город Астана, ул. Жамбыла 8, ВП 9 ИИК KZ49914012203KZ001R6 ФАО ДБ «Сбербанк» БИК SABRKZKA БИН 150540010381
Хайбулин Р.М.	**Амралин Ж.К.**

Приложение № 1
к Дополнительному согалшению №1 от 20 ноября 2018 года
к Договору № 53/КР/1 от «19» сентября 2018 года

Утвержден/Согласован
Сметный расчет стоимости строительства в сумме **146 149,339** тысяч тенге
В том числе:
налог на добавленную стоимость **15 658,858** тысяч тенге

Сметный расчет стоимости строительства

Капитальный ремонт кровли хранилища в/ч 83205 по ул. Аксай 1/1, г. Астана
(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 22.05.18 г

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	Всего, тысяч тенге
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Капитальный ремонт кровли хранилища в/ч 83205 по ул. Аксай 1/1, г. Астана	214 281,191			214 281,191
		Итого по главе 2	214 281,191			214 281,191
		Итого по главам 1-7	214 281,191			214 281,191
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
2	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п. 45б	Временные здания и сооружения (2,4 %), К=0,8	4 114,199			4 114,199
		Итого по главе 8	4 114,199	0,000	0,000	4 114,199
		Итого по главам 1-8	218 395,390	0,000	0,000	218 395,390
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
3	НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 п. VI.2б	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,8 %)	6 115,071			6 115,071
		Итого по главе 9	6 115,071			6 115,071
		Итого по главам 1-9	**224 510,461**			**224 510,461**

4	**Всего с учетом скидки генподряд к=0,99969432**	**224 441,832**		**224 441,832**
	Всего с пониж.коэф. К=0,89607205	**201 116,312**		**201 116,312**
5	**2018 г -34,65%**	**69682,248**		**69682,248**
6	**2019г-65,35%**	**131 434,064**		**131 434,064**
7	Непредвиденные работы и затраты-2%	4 022,326		4 022,326
8	2018г.	1393,645		1 393,645
	2019г.	2 628,681		2 628,681
	ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**205 138,638**		**205 138,638**
	2018г.	71075,893		71075,893
	2019г.	134 062,746		134 062,746
	Минус материал Заказчика	**74648,1569**		**74648,1569**
	2018г.	11384,5567		11384,5567
	2019г	63263,6002		63263,6002
	Всего без материала	**130 490,481**		**130 490,481**
	2018г.	59691,336		59691,336
	2019г.	70 799,145		70 799,145
	Налог на добавленную стоимость - 12 %		**15 658,858**	**15 658,858**
	2018г.		7 162,960	7 162,960
	2019г		8 495,897	8 495,897
	Всего с НДС		**15 658,858**	**146 149,339**
	2018г.	**130 490,481**	7 162,960	66 854,2965
	2019г.	59691,336	8 495,897	79 295,043
		70 799,145		

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Әскери құрылыс»

Хайбулин Р.М.

ПОДРЯДЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Асыл - НС»

Амралин Ж. К.