ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0721/10 от 10 декабря 2010 г.

по рабочему проекту

«Здание администрации Райымбекского сельского округа Карасайского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Отдел строительства Карасайского района,
г. Каскелен

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дос Инжиниринг»,
г. Алматы

г. Алматы

064238

1. **НАИМЕНОВАНИЕ** – Рабочий проект «Здание администрации Райымбекского сельского округа Карасайского района Алматинской области»

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 509 от 20 сентября 2010 г., заключенному с ТОО «Дос Инжиниринг» на проведение государственной экспертизы рабочего проекта (в соответствии с письмом Отдела строительства Карасайского района, от 23 августа 2010 г. № 01.02/99).

2. ЗАКАЗЧИК – Отдел строительства Карасайского района Алматинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Дос Инжиниринг» (государственная лицензия ГСЛ № 015309, выданная Управлением архитектурно-строительного контроля г. Алматы от 14.06.2004 г., срок действия до 14.06.2014 г.).

ГИП – Даирбаев С.М., (приказ о назначении от 7 января 2009 г. № 05-к).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с целевым назначением для размещения администрации Райымбекского сельского округа, выданный Карасайским районным комитетом по управлению земельными ресурсами, от 04.08.2005 г., кадастровый номер 03-047-222-162.

Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Здание администрации Райымбекского с/о Карасайского района Алматинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительств Карасайского района», от 14.08.2010 г. № 47.

Задание на проектирование объекта «Здание администрации Райымбекского с/о Карасайского района Алматинской области», утвержденное отделом строительства Карасайского района в 2010 г.

Письмо отдела строительства Карасайского района о финансировании объекта по бюджетной программе № 467, утвержденной решением областного маслихата от 16.06.2010 г. № 42-3, от 23 августа 2010 г. № 01.02/99.

5.2. Согласования

РГП Госэкспертиза – согласовывает рассмотрение ПСД объектов строительства Акимата Райымбекского и Карагайлинского сельских округов в Южном филиале РГП Госэкспертиза, письмо от 30.07.2010 г. № 01-УК-04/3264.

Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района – согласование рабочего проекта «Здание акимата Райымбекского сельского округа Алматинской области, лист согласования, от 29.09.2010 г.

Отдел санитарно-эпидемиологического надзора Карасайского района - согласование рабочего проекта «Здание акимата Райымбекского сельского округа Алматинской области, лист согласования, от 29.09.2010 г.

Отдел по предупреждению чрезвычайных ситуации Карасайского района - согласование рабочего проекта «Здание акимата Райымбекского сельского округа Алматинской области, лист согласования, от 30.09.2010 г.

Отдел охраны окружающей среды Карасайского района - согласование рабочего проекта «Здание акимата Райымбекского сельского округа Алматинской области, лист согласования, от 30.09.2010 г.

Отдел строительства Карасайского района - согласование рабочего проекта «Здание акимата Райымбекского сельского округа Алматинской области, лист согласования, от 30.09.2010 г.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	10,55	7,38	-3,17
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	10,36	7,24	-3,12
	- оборудование	млн. тенге	0,05	0,04	-0,01
	- прочие затраты	млн. тенге	0,14	0,10	-0,04
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г. с МРП 1413 тенге	млн. тенге	23,75	16,43	-7,32
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	19,46	13,19	-6,27
	- оборудование	млн. тенге	0,09	0,08	-0,01
	- прочие затраты	млн. тенге	4,20	3,16	-1,04
10	Нормативная трудоемкость строительства	тыс. чел/дн.	н/п	0,87	-
11	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	6	-

7.3. В результате экспертизы:

проект приведен в соответствии с общими правилами выполнения документации;

повышена надежность функционирования объекта;

повышен уровень надежности конструкций;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г. снижена на 6,27 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Здание администрации Райымбекского с/о Карасайского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность здания - 1.
Площадь застройки - 255,4м^2.
Общая площадь жилого здания - 206,3м^2.
Полезная площадь - 144,5м^2.
Строительный объем -1138,2 м^3.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. - 7,38 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 7,24 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2010 г. - 16,43 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 13,19 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 6 месяцев.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы облысы Қарасай ауданы Райымбек ауылдық округі әкімшілігінің ғимараты» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ғимарат қабаттылығы	- 1.
Құрылыс ауданы	- 255,4, м^2.
Тұрғын ғимараттың жалпы алаңы	- 206,3м^2.
Пайдалы алаңы	- 144,5м^2.
Құрылыстық көлемі	-1138,2 м^3.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 7,38 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 7,24 млн. теңге.
2010 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны.	- 16,43 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 13,19 млн. теңге.
Құрылыс салудың нормативті ұзақтылығы	- 6 ай.

8.2. Құрылысты-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3. Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А.Туякаев**
Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары	**Н. Утебекова**
Жетекші сарапшы	**А. Джунусов**
Сектор жетекшісі	**В. Чехлов**
Бас маман	**Л. Коновалова**
Бас маман	**Л. Зенгин**
Жүргізуші маман	**М. Томанов**
Жүргізуші маман	**Л. Дорохова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА