Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» октября 2016 г.

Заказчик *ГКП на ПХВ "Областной перинатальный центр" ГУ "Управление здравоохранения Алматинской области" г. Талдыкорган, м-н Каратал,1, Алматинской области. рук. Жумашев Канат Калиханович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 3 октября 2016 г. ТОО «Темірқазық-Стройпроект», директор Кусаинов Кенжебай Закирович, г. Талдыкорган, ул. Жансугурова 114, Алматинской области*,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 3 октября 2016 г. ТОО "Инженерное бюро "NURTAU", директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна г. Актобе ул. Г.Жубановой 2Б, эксперт Мыктыбаев Сайлаухан Алжанович, аттестат АДС и ЖКХ № 02774 от 25.06.2012г., № KZ95VJE00010418 от 18.12.2014г.*,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 3 октября 2016 г. ИП «Шидербаев Б.З.» ГСЛ-Ф001511, директор Шидербаев Билдебек Заманбекович, эксперт Кокебаев Даулет, аттестат №15-367/П от 29.05.2015 г*.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *"Выборочный капитальный ремонт больничного городка №3, включающего в себя ГКП на ПХВ областной перинатальный центр и ГКП на ПХВ "Городская многопрофильная больница" г. Талдыкорган Алматинской области"*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г. Талдыкорган, м-н Каратал,1, Алматинской области*,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", №KZ30REA00022639 от 5.04.2016г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ИП «Шидербаев Б.З.» ГСЛ-Ф001511, проект № 004/2015*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГКП на ПХВ "Областной перинатальный центр" ГУ "Управление здравоохранения*

Алматинской области", приказ №12-Ѳ от 9.01.2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2016г*;

месяц, год

окончание работ *октябрь 2016г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *11*;

фактически, месяц: *8*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	24064		24064	
Площадь застройки	м²	6328,2		6328,2	
Площадь покрытия /вне границ участка/	м²	5543,4 3661,7		5543,4 3661,7	
Площадь озеленения	м²	1113,3		1113,3	
Расчетный расход К1	м³/сут м³/час л/сек	26,52 4,08 1,13		26,52 4,08 1,13	
Напряжение питания	В	380/220		380/220	
Расчетная мощность на вводе	кВт	13		13	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание перинатального центра и КПП имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	6130,4 9,17	6130,4 9,17
Число этажей	этаж	3/1 1	3/1 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	69265,28 34,84	69265,28 34,84
В том числе подземной части	м^3	-	
Площадь встроенных, встроенно-	м^2	-	

пристроенных и пристроенных помещений			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройство:

- *По периметру территории произведена установка металлических оград высотой 2,0 м из сетчатых панелей по металлическим стойкам, с распашными воротами и калиткой;*
- *Установлены МАФы(скамьи, урны), летние беседки(8шт), мусорные контейнеры(2шт), электромеханический шлагбаум;*
- *Произведен ремонт асфальтобетонного покрытия площадок и проездов с установкой бортовых камней; покрытие дорожек, тротуаров из тротуарной плитки с поребриком;*
- *Произведено строительство навеса для служебных машин, контрольно-пропускные пункты для охраны, площадка для мусорных контейнеров, крытый навес над дизельной подстанцией, навес для сушки белья;*
- *Посадка древесных лиственных пород высотой 1,5-2м;*

Архитектурно-планировочные решения:

- ***Центральная входная группа (Кр-1 - 2шт)***: *крыша двускатная, частично по существующей железобетонной плите, выступающая часть над ступенями опирается на колонны, с покрытием кровли из профнастила по деревянной обрешетке, с организованным водостоком; парапет, колонны - облицовка плитами ЦСП, потолок – обшивка сайдингом; крыльцо, пандус – облицовка тротуарными плитками с шероховатой поверхностью. Боковые стенки крыльца облицованы керамогранитными плитками. Существующие стены входной группы – штукатурка, покраска фасадной краской; ограждение металлическое.*
- ***Входная группа (Кр-2,3,5,6,7), вход в подвал (Кр-8):*** *крыша двускатная, с покрытием кровли из профнастила по деревянной обрешетке и металлическим фермам, опирающаяся на колонны, с организованным водостоком; парапет - облицовка плитами ЦСП; потолок – обшивка металлосайдингом; крыльцо, пандус – облицовка тротуарными плитами с шероховатой поверхностью; облицовка боковых стенок крыльца керамогранитом; ограждение металлическое. Вход в подвал: крыша – скатная с покрытием из профнастила.*
- ***Наружная отделка***. *Стены – «мюнхенская» штукатурка по сетке с утеплителем ПТЭ-100, толщиной 100 мм, с последующей покраской фасадной краской; цоколь – облицовка керамогранитной плиткой. Устройство асфальтобетонной отмостки.*
- ***Крыша блоков А, Б, В, Г, Д, Е перинатального центра, здания прачечной***: *замена покрытия кровли на металлочерепицу по деревянной обрешетке, с устройством карниза кровли из металлосайдинга, слуховых окон, металлического ограждения кровли, установка водосточной системы. Фронтон, карнизы – металлосайдинг.*
- ***Трансформаторная подстанция***. *Стены – «мюнхенская» штукатурка с последующей покраской фасадной краской; цоколь – окраска фасадной краской. Двери - металлические с покраской масляной краской.*
- ***Здание кислородной***. *Стены – «мюнхенская» штукатурка с последующей покраской фасадной краской; цоколь – окраска фасадной краской. Двери - металлические с покраской масляной краской. Замена покрытия кровли на металлопрофиль, фронтон-металлосайдинг.*
- ***Здание кухни***. *Демонтаж старой крыши. Устройство двускатной крыши с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, покрытие кровли переходной галереи из профнастила. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты ПТЭ-100 толщиной 150 мм. Наружная отделка: стены – «мюнхенская» штукатурка по сетке с утеплителем ПТЭ-100, толщиной 100 мм, с последующей покраской фасадной краской; цоколь – облицовка керамогранитной плиткой. Устройство асфальтобетонной отмостки.*
- ***Здание прачечной***. *Замена покрытия кровли на металлочерепицу по деревянной обрешетке, с устройством карниза кровли из металлосайдинга, слуховых окон, металлического ограждения*

кровли, установка водосточной системы. Наружная отделка:стены – «мюнхенская» штукатурка по сетке с утеплителем ПТЭ-100, толщиной 100 мм, с последующей покраской фасадной краской; цоколь – облицовка керамогранитной плиткой. Устройство асфальтобетонной отмостки.

- ***Здание контрольно-пропускного пункта***: Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-2», «А-Б» - 3,0х3,9 м. Высота помещения - 2,7 м. Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской; потолки - левкас, водоэмульсионная покраска; полы -линолеум. Наружная отделка здания - штукатурка по сетке, левкас с последующей покраской фасадной краской, утеплитель наружных стен минераловатные плиты «Isover OL-E», толщиной 80 мм; Окна - металлопластиковые, двери - металлические. Крыша - чердачная, скатная с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты «Isover OL-E», толщиной 100 мм. Карнизы, фронтон - металлосайдинг. Козырек — скатный, полуовальный, с покрытием из полигали по металлическим конструкциям. Крыльцо, отмостка - бетонные.

Конструктивные решения:

- ***Здание прачечной:*** Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности проектом выполнены мероприятия по усилению конструкций здания прачечной по рекомендациям разработанным ТОО ««Алматыкұрылысэксперт». Для обеспечения продольной жесткости здания проектом выполнено устройство поперечных металлических рам жесткости, выполненных из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97 и деталей по ГОСТ 19903-74, устраиваемых на монолитные фундаменты из бетона класса В15.
- ***Крытый навес над дизельной подстанцией. Навес для сушки белья. Навес для автомашин:*** Выполнено устройство двух навесов размерами в плане 6,30х17,50 м. и одного навеса размерами 2,0х2,0 м. Конструкции навесов выполнены из металлопроката. Стойки из прямоугольных квадратных прокатных труб по ГОСТ 8639-82*. Фундаменты под стойки с размерами в плане 500х500х800 (h) мм – монолитные из бетона класса В15. Крепление стоек к фундаментам выполнено анкерными болтами по ГОСТ 24379.1-80. Перекрытия – стальные балки двутаврового сечения, принятые по ГОСТ 26020-83. Покрытия выполнено профилированным настилом по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97 и уголков по ГОСТ 8509-93. Ограждающими элементами навеса для сушки белья проектом принята сетка рябица с ячейками 50х50 м по ГОСТ 6336-80.
- ***Здание контрольно-пропускного пункта***: Несущими конструкциями здания приняты несущие кирпичные стены, толщиной 380 мм. Стены выполнены из глиняного кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50. по ГОСТ 30108-94. Фундаменты под стены предусмотрены ленточные монолитные, шириной 400 мм. из бетона класса В7,5. Глубина заложения фундамента минус (-) 1.2 м. Под фундаментами предусмотрена щебеночная подготовка, превышающая габариты фундаментов по 100 мм. Основанием под фундаменты служат гравийн-галечники. Для сопряжения стен с фундаментом из последних предусмотрены выпуски из стержневой арматуры AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Перемычки – монолитные железобетонные, армированные арматурой класса AIII и AI по 5781-82*. Предусмотрены из бетона класса В.15 Перекрытие - монолитная железобетонная плита из бетона класса В15. армированная сеткой из арматурных стержней класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Толщина плиты 160 мм. Кровля односкатная. Несущая конструкция крыши деревянная стропильная конструкция.

Наружные сети канализации:

- Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая отводящая сточные воды от здания больницы по внутриплощадочной сети в существующий городской канализационный коллектор по существующей схеме.
- Трубопровод канализации принят из безнапорных полиэтиленовых труб SN8 диаметром 150-200 мм ТУ 2248-001-73011750-2013, при пересечении с водопроводом из чугунных канализационных труб диаметром 150 мм ГОСТ 6942-98. Общая протяженность трубопровода 567 метра. В проекте предусмотрен демонтаж существующих труб диаметром 200 мм и колодцев.

- *Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривается постель из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из местного мягкого грунта без включения валунов и и прочего строительного мусора толщиной 30 см. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом.*
- *Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по Т.п. 902-09-22.84. Альбом II. Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия. Т.п. 902-09-22.84..Альбом IV.*

Электротехнические решения:

- ***Наружное электроосвещение**: Точки подключения электроснабжения зданий проходных - РУ-0,4 кВ сущ. ТП-10/0.4 кВ и ВРУ электрощитовой перинатального центра. Точки подключения наружного освещения территории перинатального центра - проектируемые здания проходных №1 и №2. Наружное освещение территории выполнено светильниками консольного типа со светодиодными лампами на металлических опорах, светильниками торшерного типа РТУ на металлических опорах и прожекторами типа NFL-P-30W-6000K со светодиодными лампами на металлических стойках. Наружное освещение выполнено кабелями марки АВБбШв, проложенными в траншее на глубине 0,7 м. Протяженность КЛ наружного освещения -2625 м. Управление светильниками наружного освещение осуществляется от ящиков управления освещением ЯУО-9601С, установленных в зданиях КПП. От механических повреждений кабель защищен кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями асбоцементной трубой. Опоры наружного освещения подлежат заземлению путем присоединения к проводнику REN.*
- ***Здание КПП №1, №2:** В качестве распределительного щита принят щиток типа ЩР8501С. Проектом предусматривается рабочее и дежурное освещение. Освещение помещений выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателем, установленным по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто по стене, под слоем штукатурки. Силовыми потребителями являются электропечи. Отопление - включается магнитным пускателем через кнопку «SB», управление автоматическое - датчиком температуры, устанавливаемым в зданий КПП. Силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ в штрабах стен с последующей штукатуркой, контрольные кабели прокладываются открыто по стене на скобах. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: защитный проводник (PE или PEN) питающей линий; заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю; металлические трубы инженерных коммуникаций здания; металлический каркас здания.*

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ___*307901,813*____тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ__*307022,813*__ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря____*879,000*_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

__*307901,813*___тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ___*307022,813*____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___*879,000*____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *"Выборочный капитальный ремонт больничного городка №3, включающего в себя ГКП на ПХВ областной перинатальный центр и ГКП на ПХВ "Городская многопрофильная больница" г. Талдыкорган Алматинской области"* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГКП на ПХВ "Областной перинатальный центр"
ГУ "Управление здравоохранения Алматинской области"
руководитель Жумашев Канат Калиханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО "Инженерное бюро "NURTAU"
эксперт Мыктыбаев Сайлаухан Алжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ИП «Шидербаев Б.З.»
эксперт Кокебаев Даулет

фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Темірқазық-Стройпроект»
директор Кусаинов Кенжебай Закирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.