КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель директора
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0180/11 от 04 апреля 2011 года

по рабочему проекту:

**«Наружные сети и благоустройство территории здания администрации Райымбекского сельского округа Карасайского района Алматинской области»**

**Заказчик:**
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Карасайского района»

**Проектировщик:**
ТОО «Дос Инжиниринг»
г. Алматы

**г.Талдыкорган**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект: **«Наружные сети и благоустройство территории здания администрации Райымбекского сельского округа Карасайского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №48 от 20.01.2011г. с ТОО «Дос Инжиниринг» на проведение экспертизы рабочего проекта.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Карасайского района».

**3. ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Дос Инжиниринг», г.Алматы (Государственная лицензия 03-ГСЛ № 015309 от 14.06.2004г., сроком действия до 14.06.2012г., выданная Председателем Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли РК).

Приказ ТОО «Дос Инжиниринг» №5 от 18.03.2011г. о назначении Даирбаева С.М. главным инженером проекта.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1. Основание для разработки:**

1) Задание на проектирование от 02.09.2010г., утвержденное заказчиком.
2) Решение Карасайского районного Маслихата № 42-3 от 23.06.2010г. О внесении изменений и дополнений в решение Маслихата № 34-3 от 14.12.2009г «Об утверждении бюджета Карасайского района на 2010-2012 годы».
3) Постановление Акимата Карасайского района № 8-726 от 13.08.2010г. о выделении земельного участка под строительство административного здания на праве постоянного землепользования.
4) Госакт на право постоянного землепользования на земельный участок (кадастровый номер 03-047-222-162) площадью 0,4649га, выданный Отделом земельных отношений ГУ «Аппарат Акима Карасайского района».
5) Архитектурно-планировочное задание № 78 от 15.12.2010г. на разработку проекта «Строительство инженерных сетей для административного здания Райымбекского сельского Акимата в Карасайском районе», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Карасайского района».
6) Технические условия № 40-184 от 31.08.2010г. на электроснабжение административного здания, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».
7) Технические условия № 538 от 04.08.2010г. на газоснабжение котельной Акимата Райымбекского сельского округа, выданные ТОО «Тауекел-Т».
8) Технические условия от 26.07.2010г. на водоснабжение акимата с.Райымбек, выданные ИП «Назарханов».
9) Технические условия № 14-06-05/129 от 05.8.2010г. на телефонизацию Акимата в п.Райымбек, выданные Карасайским РУТ.
10) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на участке в Алматинской области, Райымбекский с/о, выполненный ИП «Изыскатель» в октябре 2010 года.

**5.2. Комплектность представленной документации**

| *№* | *Альбом* | *Наименование* |
|---|---|---|
| 1 | 08/10-ПЗ | Общая пояснительная записка |
| 2 | 08/10-ГП | Генеральный план |
| 3 | 08/10-НВК | Наружные сети водоснабжения и канализации |
| 4 | 08/10-ЭС | Внеплощадочные сети электроснабжения |
| 5 | 08/10-НСС | Внеплощадочные сети связи |
| 6 | 08/10-ГСН | Наружные газопроводы |
| 7 | | Сметная документация |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- количество зажимов;
- марки провода самонесущего изолированного;
- протяженность стальных водогазопроводных труб.

2) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 0,111 млн. тенге.

**7.3. Результаты изменений и дополнений, внесённых в процессе экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице технико-экономических показателей:**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерен. | Показатели | | Примеч. (+ увелич. -уменьш.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекоменд. к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. | млн. тенге | 1,037 | 1,047 | +0,010 |
| | в том числе: СМР | млн. тенге | 1,023 | 1,033 | +0,010 |
| | Прочие | млн. тенге | 0,014 | 0,014 | - |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г. | млн. тенге | 2,482 | 2,593 | +0,111 |
| | в том числе: СМР | млн. тенге | 1,955 | 2,015 | +0,060 |
| | Прочие | млн. тенге | 0,527 | 0,578 | +0,051 |
| 3 | Трудоёмкость строительства | тыс. чел/дней | 0,107 | 0,108 | +0,001 |

***Примечание:*** общая сметная стоимость строительства на весь период определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV.

## 8. ВЫВОДЫ:

**8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Наружные сети и благоустройство территории здания администрации Райымбекского сельского округа Карасайского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:**

**Общая сметная стоимость строительства**
**в базовом уровне цен 2001 г.** **1,047 млн. тенге**
**в том числе:**
**- СМР** **1,033 млн. тенге**

**Общая сметная стоимость строительства**
**в текущих ценах 2011 г.** **2,593 млн. тенге**
**в том числе:**
**- СМР** **2,015 млн. тенге**



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.**

***8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.***

**8. ТҰЖЫРЫМДАМА:**

**8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қарасай ауданы Райымбек ауылдық өкрігі әкімшілік ғимаратының аумағын абаттандыру және сыртқы жүйелері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.**

| | |
|---|---|
| **2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны** | **1,047 млн. теңге** |
| **Соның ішінде:** | |
| **- құрылыс-монтаж жұмыстары** | **1,033 млн. теңге** |
| **2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны** | **2,593 млн. теңге** |
| **Соның ішінде:** | |
| **- құрылыс-монтаж жұмыстары** | **2,015 млн. теңге** |

**8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.**

***8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.***

| | |
|---|---|
| Өндірістік бөлім бастығы | Т. Евтушевская |
| Жүргізуші сарапшы<br>Бас маман | А. Атагуллаев |
| Бас маман | Т. Карабут |
| Бас маман | П. Сорокин |
| Жетекші маман | Л. Сударикова |
| Сарапшы | В. Призьба |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА