«Ақтөбе қаласындағы «Батыс-Премиум» тұрғын үй кешенінде инфрақұрылымның кіріктіре салынған орын-жайлары (тамақ дайындауға арналған) бар 1286 пәтерлі, 9 қабатты 33 тұрғын үйлерді газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

01.10.2018 ж. № 04-0170/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Grand Complex» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мир Проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласындағы «Батыс-Премиум» тұрғын үй кешенінде инфрақұрылымның кіріктіре салынған орын-жайлары (тамақ дайындауға арналған) бар 1286 пәтерлі, 9 қабатты 33 тұрғын үйлерді газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0170/18 от 01.10.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Газоснабжение 33-х, 1286-ти квартирных, 9-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями инфраструктуры в жилом комплексе «Батыс Премиум» в г.Актобе (для приготовления пищи)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Grand Complex»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мир Проект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Газоснабжение 33-х, 1286-ти квартирных, 9-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями инфраструктуры в жилом комплексе «Батыс Премиум» в г.Актобе (для приготовления пищи)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газоснабжение 33-х, 1286-ти квартирных, 9-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями инфраструктуры в жилом комплексе «Батыс Премиум» в г.Актобе (для приготовления пищи)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №01-1249 от 28.08.2018 года, между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Grand Complex».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Grand Complex», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мир Проект», государственная лицензия №18016209 от 24.08.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - I;

ПРОЕКТИРОВАЩИК: ТОО «АЭS and Limited», государственная лицензия №18011044 от 01.06.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директоромТОО «Grand Complex» от 02.04.2018 года;

акты на право частной собственности №0259626 на земельный участок с кадастровым номером 02-036-146-7181 площадью 1,6965 га и №0259627 на земельный участок кадастровым номером 02-036-146-7182 площадью 0,5607 га от 16.03.2018 года;

архитектурно-планировочное задание №607 от 17.08.2018 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ИП «Ким А.Н.» в 2016 году (ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2016 году ИП «Ким А.Н.» (ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);

договор о консорциуме от 24.08.2018 года между ТОО «АЭS and Limited» и ТОО «Мир Проект»;

письмо №180 от 25.08.2018 года о том, что финансирование строительства объекта будет производится за счет собственных средств, выданное заказчиком.

Технические условия:

№254 от 02.03.2018 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

письмо-разрешение №213 от 24.09.2018 года на подключение ПГБ к сетям электроснабжения от ТП «Батыс Премиум» ВРУ 0,4кВ, выданное ТОО «Grand Complex».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта с АО «Казахтелеком» от 07.08.2018 года (лист /2018/ГСН);

согласование рабочего проекта с АО «Транстелеком» от 07.08.2018 года (лист /2018/ГСН);

согласование рабочего проекта с Актюбинским управлением ГЭС от 07.08.2018 года (лист /2018/ГСН);

согласование рабочего проекта с АО «Трансэнерго» от 07.08.2018 года (лист /2018/ГСН);

согласование рабочего проекта с АО «Акбулак» от 06.08.2018 года (лист /2018/ГСН);

согласование рабочего проекта с УМГ «Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия» от 06.08.2018 года (лист /2018/ГСН);

согласование рабочего проекта с ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» №3526 от 01.08.2018 года и со службой учета и режима газоснабжения №392 от 06.08.2018 года (лист /2018/ГСН);

согласование рабочего проекта №01-03-10/852/1 от 15.08.2018 года с ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» (лист /2018/ГСН).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка;

альбом - генеральный план ПГБ;

альбом - внутриплощадочные сети газоснабжения (газопровод высокого давления, ПГБ, газопровод среднего и низкого давления);

альбом - конструктивные решения;

альбом - электроснабжение и молниезащита ПГБ;

проект организации строительства;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанный ТОО «Eco Life Energy»;

сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение потребности населения и других потребителей жилого комплекса «Батыс Премиум» в надежном, безопасном и экологически чистом топливе - природном газе (для приготовления пищи) в результате строительства сетей газоснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в жилом комплексе «Батыс Премиум» г.Актобе.

Климат района строительства относится к типу климатов степей бореального типа.

Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III А;
скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31^{0}С;
вес снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
глубина промерзания грунта	- 1,72-2,02 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ИП «Ким А.Н.» в 2016 году, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

почвенно-растительный слой залегает повсеместно с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,2 м. Плотность грунта 1,70 г/см^3. Мощность слоя 0,2 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя с последующей рекультивацией;

ИГЭ №1 - в интервале глубин от 0,1-0,2 м до 10,0 м. Грунт классифицирован как глина легкая, песчанистая, коричневая, твердая с прослоями песчаника и песков. Мощность 10,0 м. Глина обладает свойствами просадочности (I-типа) до глубины 6,0 м.

Основанием для газопровода служат глины с физико-механическими характеристиками: удельное сцепление - 23 кПа; угол внутреннего трения - 18°; плотность грунта - 1,84 г/см³; модуль деформации - МПа (в водонасыщенном состоянии).

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали - «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей - «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей - «высокая».

Агрессивность грунтов к бетону: по содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. В расчет принимаются сильноагрессивные к бетонам на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 200 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Засоленность грунтов - незасоленные.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 10,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен в жилом комплексе «Батыс Премиум» г.Актобе.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана разработано на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и в соответствии с действующими строительными нормами и исходными данными.

Генеральный план разработан на топооснове в масштабе М 1:500, выполненный ТОО «Ким А.Н.» 2016 году в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Проектом предусмотрен блочный газорегуляторный пункт, используемый в системах газораспределения с целю подачи на объекты газа с оптимальным давлением. На проектируемом участке газопроводов предусмотрено снятие растительного грунта слоем 0,3-0,5 м. Часть грунта используется для рекультивации.

Вокруг ПГБ предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,6 м из стальных труб ГОСТ 8639-82 по металиическим столбам и калиткой.

Подъезд к площадке ПГБ запроектирован с учетом противопожарного обслуживания предприятия и обеспечивает свободный подъезд транспорта к зданиям и сооружениям, в том числе аварийных и пожарных машин.

Привязка сооружений на участке выполнена методом координатных точек, привязанных к местной системе координат.

Благоустройством предусмотрено щебеночное покрытие проездов и дорожек участка ПГБ.

Согласно противопожарной безопасности предусмотрен пожарный щит в количестве 1 шт. в комплекте:

порошковый огнетушитель вместимостью 6 л - 2 шт.;

ящик с песком - 1 шт.;

асбестоцементное полотно 2,0 х2,0 м - 1 шт.;

лопата - 1 шт.

Инженерные сети на производственной площадке размещены в технологических полосах и увязаны со всеми сооружениями в соответствии с решением технологической схемы и генерального плана.

Вертикальная планировка площадки выполнена методом «проектных точек» с учетом установившегося существующего рельефа местности.

За отметку 0,000 принят уровень рельефа, что соответствует абсолютной отметке 227,00.

Условные обозначения: 1 - ПГБ-13-2НВ-4У

Рис.1 - Ситуационный план

Технические показатели по генеральному плану ПГБ

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь проектируемого участка	м^2	24,0
2	Площадь застройки	м^2	10,5
3	Площадь покрытия в.т.ч. вне зоны территории	м^2	26,04 12,54

6.2.2 Технологические решения

Согласно технических условий №254 от 02.03.2018 года, выданных АПФ АО «Каз ТрансГаз Аймақ», для газификации жилых домов (33 шт.) данным рабочим проектом предусмотрено газоснабжение жилого комплекса «Батыс Премиум», расход газа на использование для приготовления пищи (ПГ-4 – 1286 шт.) - 650 м^3/час.

Газопровод высокого давления

Точка подключения - подземный газопровод высокого давления диаметром 325 мм, Р(проект.)= 6,0 кгс/см^2, Р(раб.)=5,5 кгс/см^2.

Газопровод высокого давления II категории от точки врезки до ПГБ-13-2НВ-У1 предусмотрен подземным способом из полиэтиленовых труб ПНД Т ГАЗ SDR 11 ПЭ 100 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 160х14,6 мм = 15,0 м и надземным способом из труб стальных электросварных диаметром 159х3,5 мм = 20,0 м по ГОСТ 10704-91,

согласно п.5.2.4 МСН 4.03-01-2003 допускается прокладка газопроводов из полиэтиленовых труб вне территории поселений при давлении до 0,6 МПа включительно.

Соединение полиэтиленового газопровода высокого давления II категории со стальным газопроводом выполнено неразъемным с помощью переходников «полиэтилен-сталь».

Контроль качества сварных стыков подземного газопровода высокого давления II категории согласно табл.15 МСН 4.03-01-2003 составляет 50%, надземного стального газопровода согласно табл.14 МСН 4.03-01-2003 – 5%, но не менее 1 стыка.

Средняя глубина заложения подземного газопровода h=1,25 м.

Укладка газопровода осуществляется на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпается мягким грунтом на высоту не менее 20 см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка вдоль присыпанного газопровода (на расстоянии 0,2-0,3 м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5 мм² по ГОСТ 31947-2012 с выводом его концов под ковер или футляр на выходе из земли. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!» укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости стального газопровода выполнены с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001.

До ПГБ устанавливается полиэтиленовый кран под люк диаметром 160 мм в подземном исполнении. На выходе из земли перед ПГБ газопровод заключается в стальной футляр диаметром 219х4,0 мм длиной 0,8 м. Стальные футляры на выходе из земли покрываются изоляцией типа «весьма усиленная».

Весь надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали желтого цвета, предназначенной для наружных работ (газопровод –в желтый цвет, опоры – в черный).

Для понижения высокого давления II категории (6,0 кгс/см²) до среднего и низкого давления, и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка блочного газорегуляторного пункта.

Блочный газорегуляторный пункт

ПГБ-13-2НВ-У1 с двумя линиями редуцирования (основная и резервная линии редуцирования по каждому регулятору), с регуляторами РДГ-50В (понижение давления с высокого до среднего на перспективу) и регуляторами РДГ-50Н (понижение давления с высокого до низкого), с предохранительно-сбросными клапанами, с измерительным комплексом на базе счетчика «RVG» G100 с диапазоном 1:160, с корректором «ЕК-260» в комплекте с GSM модемом. Для отопления ПГБ предусмотрен газовый котел. ПГБ оборудуется сигнализатором загазованности, датчиком пожарно-охранной сигнализации, системой защиты от несанкционированного доступа и проникновения, отсеком под телеметрию, молниеотводом.

Срабатывание предохранительно-сбросных клапанов обеспечивает сброс газа при превышении максимального рабочего давления после регулятора не более чем на 15 %.

Давление газа на входе - 0,6 МПа, давление газа на выходе – 0,3 - 0,003 МПа, пределы срабатывания предохранительного клапана – 0,345 - 0,00345 МПа.

ПГБ оснащен первичными средствами пожаротушения исходя из условий необходимости ликвидации пожара обслуживающим персоналом до прибытия подразделений противопожарной службы. Первичные средства пожаротушения приняты согласно ТР «Общие требования к пожарной безопасности». Порошковые огнетушители объемом 10 л размещены в технологическом отсеке –1 шт. и в отсеке отопления и КИПиА – 2 шт.

Внутриплощадочные сети

Газопровод низкого давления

Газопровод низкого давления от ПГБ до потребителей запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб ПНД С ГАЗ ПЭ 100 SDR17 диаметрами 225х13,4 мм =

98,0 м, 160х9,5 мм = 157,0 м, 110х6,6 мм = 77,0 м по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземным способом из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В-Вст2сп2 по ГОСТ 1050-2013 диаметрами 219х5,0 мм = 5,0 м и 108х3,0 мм = 20,0 м.

Весь надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ. Газопровод окрашивается в желтый цвет, опоры - в черный цвет.

Контроль качества сварных стыков согласно табл.15 МСН 4.03-01-2003 для полиэтиленового газопровода низкого давления со средней степенью автоматизации составляет 6%. Контроль качества сварных стыков согласно табл.14 МСН 4.03-01-2003 для надземного стального газопровода составляет 5%.

На выходе из земли устанавливаются УВГЗ-Г-ПЭ ГАЗ/Ст-225/219 - 1 шт. и ГАЗ/Ст-110/108 - 4 шт. с горизонтальным расположением неразъемного соединения, с заглушками. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтиленового газопровода выполнены с помощью отводов по СТ РК ГОСТР 52134-2010, стального газопровода по ГОСТ 17375-2001.

На выходе из ПГБ устанавливается полиэтиленовый кран под люк диаметром 225 мм в подземном исполнении. На входе из земли после ПГБ газопровод заключается в стальной футляр диаметром 325х8,0 мм длиной 0,8 м. Стальные футляры на выходе из земли покрываются изоляцией типа «весьма усиленная».

Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,2 м.

Укладка газопровода и соединений осуществляется на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпается мягким грунтом не менее 20 см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3 м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5 мм² по ГОСТ 31947-2012 с выводом его концов под ковер для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотрена укладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!» по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 м. Согласно п. 5.7 МСП 4.03-103-2005 на участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента уложена дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Согласно п. 6.94 МСП 4.03-103-2005 работы по укладке полиэтиленового газопро-вода производятся при температуре наружного воздуха не ниже минус 15° С и не выше плюс 30°С.

Очистка полости и испытание газопровода

Инструкция по очистке полости и испытанию трубопроводов на герметичность предусматривает:

способы, параметры и последовательность выполнения работ;

методы и средства выявления и устранения отказов;

схему организации связи, так как проведения испытаний и очистка при отсутствии бесперебойной связи не допускается;

требования пожарной, газовой, технической безопасности и указания о размерах охранной зоны.

Испытания подземных газопроводов производится после их монтажа в траншее и присыпке выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2 м или после полной засыпки траншеи.

До начала испытаний на герметичность газопровод выдерживается под испытательным давлением в течении времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта (МСН 4.03-01-2003).

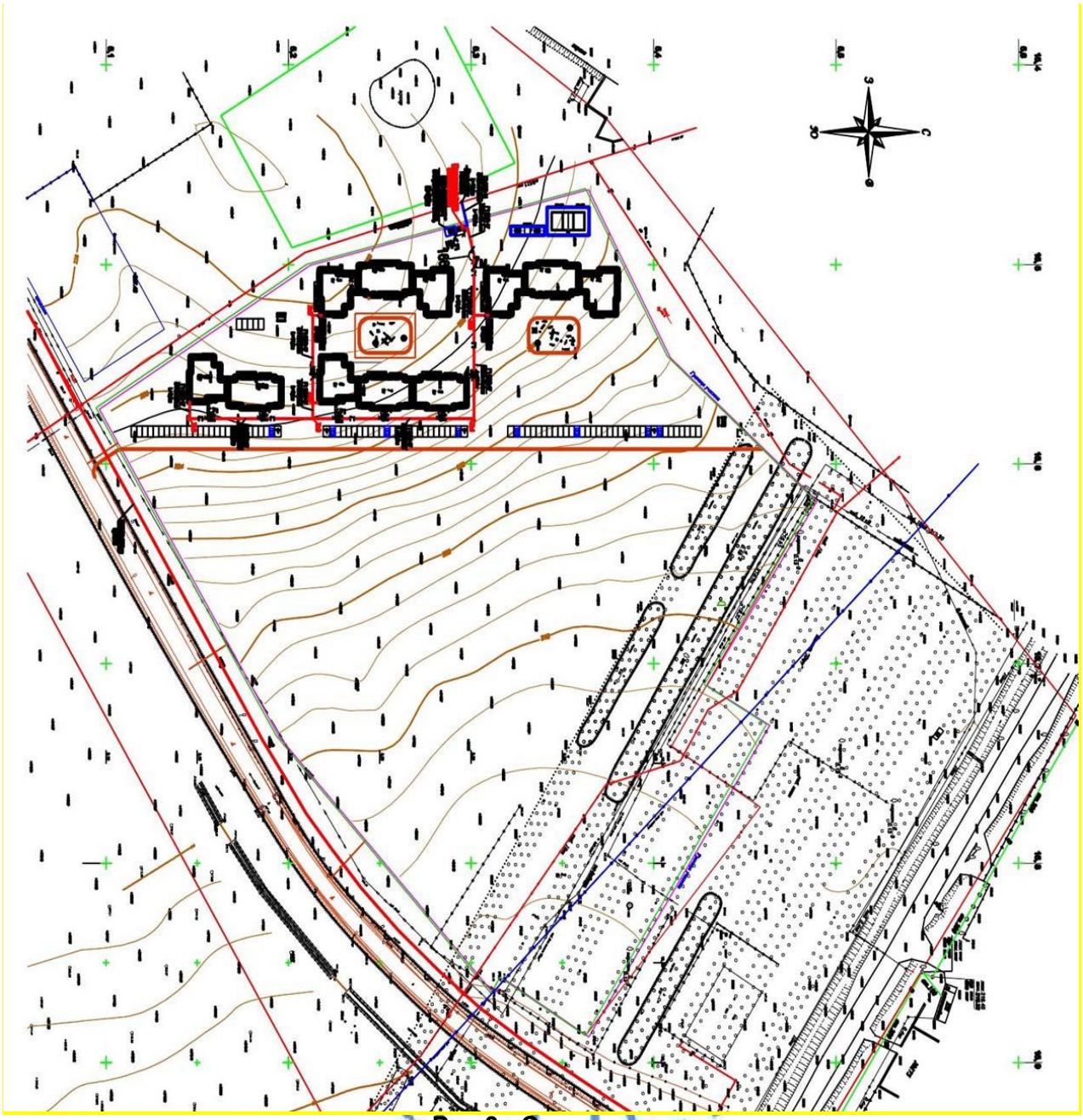


Рис.3 - Ситуационная схема

Значение испытательного давления и время выдержки под давлением полиэтиленовых подземных и стальных надземных газопроводов принимают (приложение 4 «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»):

подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории - 0,75 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,6 МПа в течение 24 часов (на герметичность);

надземный стальной газопровод высокого давления II категории - 0,75 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,6 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

для полиэтиленовых газопроводов низкого давления - 0,6 МПа в течение 1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 24 часов (на герметичность);

для стального надземного газопровода низкого давления - 0,3 МПа в течение 1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

6.2.3 Конструктивные решения

Блочный газорегуляторный пункт

Рабочим проектом предусмотрено размещения блочного газорегуляторного пункта ПГБ-15-2НУ1 на площадке размером 6х4 м.

Фундаменты под ПГБ - железобетонные плиты марки 2П30.18 по ГОСТ 21924.0-84 размером 3,5х3,0 м толщиной 170 мм. Основание предусмотрено из щебня фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93 и песка по ГОСТ 8736-2014 толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служат глины с физико-механическими характеристиками: c_{II} = 34 кПа; φ_{II} = 17°; р = 1,86 т/м³; Е =5 МПа; R=250 кПа.

Рабочим проектом предусмотрено ограждение площадки ПГБ высотой 1,6 м из металлических секций из стальных квадратных и прямоугольных труб по ГОСТ 8639-82 по металлическим стойкам из труб 50х50х5 мм по ГОСТ 8639-82, фундаменты под стойки из бетона класса В15 F100 W6. В ограждении предусмотрена калитка шириной 1,0 м.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ 115, ХВ-116 по грунтовке ГФ-021 с покрытием в два слоя с общей толщиной 55 мкм.

Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком цементе.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 0,22кВ

Рабочий проект выполнен на основании технических условий №213 от 24.09.2018 года, выданных ТОО «Grand Complex».

Надежность электроснабжения блочного газорегуляторного пункта (ПГБ) – III категория.

Точка подключения – линейная панель №2 РУ-0,4кВ ранее запроектированной подстанции ТП-10/0,4кВ «Батыс Премиум».

Проектом предусмотрена кабельная линия КЛ-0,22кВ. От ТП-10/0,4кВ до учетно-распределительного щита (ЩУ) ПГБ предусмотрен кабель АВБбШв-2х6 мм² (ГОСТ 16442-80).

Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1 на глубине 0,7м от отметки земли согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Пересечение кабеля с газопроводом предусмотрено в асбестоцементной трубе (гильза) диаметром 100 мм ГОСТ 1839-80 длиной 4 м. Вводы кабеля в ТП и ПГБ предусмотрены в стальных трубах длиной 2,5 м ГОСТ 3262-75.

Щит учета и распределения поставляется в комплекте с ПГБ и имеет на вводе трехфазный многотарифный счетчик электрической энергии прямого включения СЕ102 класс точности 1, 5-50А; высота установки щита 1,7 м до верха.

Основные показатели:

категория электроснабжения	III;
напряжение сети	0,22кВ;
расчетная мощность	2,0кВт;
расчетный ток	11,4А;
коэффициент мощности	0,8;
протяженность КЛ-0,22кВ	125 м.

Молниезащита

Объект по устройству молниезащиты относится ко II категории. Молниезащита выполнена отдельно стоящим молниеприемником высотой 12,5 м из стальных труб различных диаметров 108 мм, 76 мм и 57 мм ГОСТ 8732-78 и путем его присоединения к контуру заземления ПГБ полосовой сталью 40×4мм ГОСТ 103-2006.

Защитное заземление

Заземляющее устройство ПГБ выполнено вертикальными электродами длиной 3,0м из круглой стали Ø16 мм ГОСТ 2590-2006, горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 103-2006 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли. Все нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения их к заземляющему контуру.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК 2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях обеспечения максимальных условий безопасности обслуживающего персонала и снижения вредности производства в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

полная герметизация процесса транспорта газа до потребителей;

соблюдение безопасных допустимых расстояний между сооружениями;

проверка на герметичность после монтажа;

первичные средства тушения пожара.

Для защиты от коррозии надземный газопровод покрывается двумя слоями грунтовки, двумя слоями желтой краски, предназначенной для наружных работ.

Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции не выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы. Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара. План пневматических испытаний включает следующее:

испытательная среда;

минимальное и максимальное давление испытания;

отключения других линий или оборудования от испытываемых;

используемое испытательное оборудования и т. д.;

протяженности трубопровода, подлежащего испытанию.

Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности и органами, контролирующими охрану окружающей природной среды.

Рабочий проект согласован с ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Актюбинской области» №01-03-10/852/1 от 15.08.2018 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Eco Life Energy».

Рабочим проектом предусмотрено газоснабжение 33-х, 1286-ти квартирных, 9-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями инфраструктуры в жилом комплексе «Батыс Премиум» в г. Актобе (для приготовления пищи).

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: передвижная электростанция - источник 0001, передвижной

компрессор - источник 0002, срезка почвенно-растительного слоя - источник 6001, разработка грунта (траншей и котлованов) – источник 6002, основание щебеночного слоя-– источник 6003, уплотнение песком – источник 6004, обратная засыпка – источник 6005, сварочные работы – источник 6006, агрегат для сварким полиэтиленовых труб – источник 6007, газовая сварка и резка – источник 6008, антикоррозийные работы – источник 6009, лакокрасочные работы – источник 6010, передвижные источники – источник 6011.

В процессе строительства объекта определены 10 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 2 – организованные и 8 неорганизованные и 1 передвижной источник.

При эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: неплотности запорно-регулирующей арматуры - источник 6001.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:
при строительстве - 1.275568644 т/пер.;
при эксплуатации - 0.3688159757 т/год.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		2018 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Газоснабжение жилых домов	6006	0.004375	0.000217	0.004375	0.000217	2018
	6008	0.02025	0.0035	0.02025	0.0035	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)						
Газоснабжение жилых домов	6006	0.001042	0.0000517	0.001042	0.0000517	2018
	6008	0.0003056	0.0000528	0.0003056	0.0000528	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Газоснабжение жилых домов	6008	0.01083	0.001872	0.01083	0.001872	2018
(0337) Углерод оксид (594)						
Газоснабжение жилых домов	6007	0.000139	0.000002403	0.000139	0.000002403	2018
	6008	0.01375	0.002376	0.01375	0.002376	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Газоснабжение жилых домов	6009	0.0625	0.001304	0.0625	0.001304	2018
	6010	0.03756	0.002619	0.03756	0.002619	2018
(0621) Метилбензол (353)						
Газоснабжение жилых домов	6009	0.0861	0.000961	0.0861	0.000961	2018
	6010	0.02423	0.001287	0.02423	0.001287	2018
(0827) Хлорэтилен (656)						
Газоснабжение жилых домов	6007	0.0000603	0.000001041	0.0000603	0.000001041	2018
(1210) Бутилацетат (110)						
Газоснабжение жилых домов	6009	0.01667	0.000186	0.01667	0.000186	2018
	6010	0.0327	0.001738	0.0327	0.001738	2018
(1401) Пропан-2-он (478)						
Газоснабжение жилых домов	6009	0.0361	0.000403	0.0361	0.000403	2018
	6010	0.01453	0.000772	0.01453	0.000772	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Газоснабжение жилых	6009	0.139	0.0004864	0.139	0.0004864	2018

домов	6010	0.03125	0.000623	0.03125	0.000623	2018
(2902) Взвешенные вещества						
Газоснабжение жилых домов	6009	0.0229	0.0004733	0.0229	0.0004733	2018
	6010	0.0229	0.000933	0.0229	0.000933	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)						
Газоснабжение жилых домов	6001	0.0956	0.018	0.0956	0.018	2018
	6002	0.566	0.529	0.566	0.529	2018
	6003	0.0747	0.00371	0.0747	0.00371	2018
	6004	0.672	0.373	0.672	0.373	2018
	6005	0.0523	0.332	0.0523	0.332	2018
Итого по неорганизованным:		2.0377919	1.275568644	2.0377919	1.275568644	
Всего по предприятию:		2.0377919	1.275568644	2.0377919	1.275568644	

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		2018 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники						
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1531*, 1539*)						
Эксплуатация	6001	0.0116832	0.3684379	0.0116832	0.3684379	2018
(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1532*, 1540*)						
Эксплуатация	6001	0.000001202	0.0003780757	0.000001202	0.0003780757	2018
Итого по неорганизованным:		0.011684402	0.3688159757	0.011684402	0.3688159757	
Всего по предприятию:		0.011684402	0.3688159757	0.011684402	0.3688159757	

В соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, для сетей газоснабжения организация санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не регламентирована.

На период эксплуатации определено, что нет необходимости расчетов приземных концентрации по ингредиентам, приведенным в таблице «Определения необходимости расчета приземных концентрации по веществам на период эксплуатации», на основании п. 5.21 Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, Астана 2008 год. Максимальная концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляет менее 1 ПДК.

Водные ресурсы

На период строительства объекта вода используется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды.

Для питьевого водоснабжения строительных бригад используется привозная бутилированная вода.

Водоснабжение для технических нужд – привозное, хранится в емкости.

Хозяйственно-бытовые сточные воды во время строительства отводятся в биотуалеты, по мере заполнения вывозятся спецавтотранспортом по договору.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности рабочего персонала. Собираются в металлических

контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собираются в металлических контейнерах на специальном отведенном месте. По мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляются в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

тара из под лакокрасочных материалов (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собираются в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

промасленная ветошь (янтарный уровень опасности AC030) образуется в процессе протирки деталей и механизмов. Отход складируется в специальные контейнеры, ящики, тару. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
Всего	6,8672665	-	6,8672665
в т.ч. отходов производства	6,8302665	-	6,8302665
отходов потребления	0,037	-	0,037
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0024155	-	0,0024155
Промасленная ветошь	0,00254	-	0,00254
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,037	-	0,037
Строительные отходы	6,825	-	6,825
Отходы огарков электродов	0,00031	-	0,00031

Земельные ресурсы и почвы

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

В ходе строительных работ предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя почвы, отдельное складирование для последующего использования при рекультивации земель.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории;

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв;

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

Животный и растительный мир

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Газоснабжение 33-х, 1286-ти квартирных, 9-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями инфраструктуры в жилом комплексе «Батыс Премиум» в г. Актобе (для приготовления пищи),» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено газоснабжение 33-х, 1286-ти квартирных, 9-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями инфраструктуры в жилом комплексе «Батыс Премиум» в г.Актобе (для приготовления пищи).

На участке строительства выделяются бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество, которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

В соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, для сетей газаснабжения организация санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не регламентирована.

Рабочий проект «Газоснабжение 33-х, 1286-ти квартирных, 9-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями инфраструктуры в жилом комплексе «Батыс Премиум» в г.Актобе (для приготовления пищи)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных здании», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 24 февраля 2015 года №125.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца. Начало реализации проекта - ноябрь 2018 года согласно задания на проектирование.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2018.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1. Представлено письмо ТОО «Grand Complex» №209 от 20.09.2018 года о том, что весь жилой комплекс состоит из 33-х блок секций, первая очередь строительства состоит из 11-ти блок секций, вторая очередь из 22-х блок секций и принятый общий расход газа 650 м^3/час рассчитан на газоснабжение 33-х блок секций для приготовления пищи (ПГ-4 = 1286 шт.), выполнен расчет расхода газа согласно СН РК 4.03-01-2011.

2. Представлен раздел ТХ ПГБ (функциональная и габаритная схемы ПГБ, узел учета расхода газа).

3. Принят ПГБ-13-2НВ-У1 с регуляторами РДГ-50В (понижение давления с высокого до среднего на перспективу) и регуляторами РДГ-50Н (понижение давления с высокого до низкого).

4. Поперечный профиль укладки газопровода в траншее - ширина траншеи по постели принята согласно п.5.8 МСП 4.03-103-2005.

5. Спецификация выполнена в полном объеме (включены контроль качества сварных стыков, объемы разработки грунта, обратной засыпки, объем песчаной подушки, укладка алюминиевого провода и полиэтиленовой ленты желтого цвета для поиска трассы, испытания на прочность и герметичность, окраска надземных газопроводов).

6. Согласно выданных технических условий рабочий проект согласован с ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» №3526 от 01.08.2018 года и со службой учета и режима газоснабжения №392 от 06.08.2018 года.

7. Рабочий проект согласован с ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Актюбинской области» №01-03-10/852/1 от 15.08.2018 года.

Оценка воздействия на окружающую среду

8. Представлены расчеты выбросов от компрессора передвижного, электростанции передвижной, агрегата для сварки полиэтиленовых труб, агрегата для газовой сварки и резки. Приведены в соответствие со сметной документацией.

9. Расходы материалов (электроды, эмали и т.д.), представленные в расчетах выбросов в атмосферу при строительстве приведены в соответствие со сметной докуметацией.

10. Представлен расчет выбросов негерметичности неподвижных уплотнении газопровода при эксплуатации объекта. Приведено в соответствие с пп.1 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации (далее - Инструкция), утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

11. Указан объем потребляемой воды на технические нужды.

12. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ приведена в соответствие с приложением 5 приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года №110-е «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду».

13. Представлен расчет образования промасленного ветоша.

14. Расчеты водопотребления и образования ТБО приведены в соответствие с количеством людей, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте организации строительства.

15. Предусмотрены планируемые мероприятия по снятию, транспортировке и хранению плодородного слоя, приведено в соответствие с требованием пп.6 п.26 Инструкции.

16. Раздел «Социально-экономическая среда» приведен в соответствие с требованием пп.9 п.26 Инструкции.

17. Представлено заявление об экологических последствиях, заверенное заказчиком. Приведено в соответствие с требованием п.2 ст.41 Экологического Кодекса Республики Казахстан.

18. На основании п. 49 раздела 7 Инструкции раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» заверен заказчиком проекта.

19. В соответствии с п.1 ст.49-1 Экологического Кодекса Республики Казахстан представлена заявка на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории при строительстве и эксплуатации объекта. Форма заявки приведена в соответствие приказа Министра Энергетики Республики Казахстан от 20.02.2015 года №115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их».

Мониторинг цен в строительстве

20. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (4 - позиции), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

21. Откорректирована стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам.

22. Откорректирована сметная документация согласно замечаний по технической части.

23. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

24. Откорректированы объемы земли.

25. Откорректированы объемы площадки под ГРП и ограждения согласно проекта.

26. Включены работы по устройству электроснабжения и молниезащиты ПГБ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен, -уменьшен)
			заявлен-ные	рекоменд. к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

1	2	3	4	5	6
1	Потребляемый расход газа,	м³/час	650	650	-
2	Газопровод высокого давления: ПЭ сталь	м	15,0 20,0	15,0 20,0	- -
3	Газопровод низкого давления: ПЭ сталь	м	332,0 25,0	332,0 25,0	- -
4	ПГБ-13-2НВ-У1	шт.	1	1	-
5	Протяженность КЛ-0,22кВ	**м**	125	125	-
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	26,030 8,688 9,843 7,498	23,344 6,480 9,375 7,488	-2,686 -2,208 -0,468 -0,01
7	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение 33-х, 1286-ти квартирных, 9-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями инфраструктуры в жилом комплексе «Батыс Премиум» в г.Актобе (для приготовления пищи)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

потребляемый расход газа - 650 м³/час;
общая протяженность газопровода - 392 м;
ПГБ-13-2НВ-У1 - 1 шт.;
протяженность КЛ-0,22кВ - 125 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 года - 23,344 млн.тенге;
в том числе: СМР - 6,480 млн.тенге;
оборудование - 9,375 млн.тенге;
прочие затраты - 7,488 млн.тенге;
продолжительность строительства - 2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Grand Complex» в соответствии с условиями договора №01-1249 от 28.08.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласындағы «Батыс-Премиум» тұрғын үй кешенінде инфрақұрылымның кіріктіре салынған орын-жайлары (тамақ дайындауға арналған) бар 1286 пәтерлі, 9 қабатты 33 тұрғын үйлерді газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

газдың тұтыну шығыны - 650 м^3/сағ.;
газ құбырының жалпы ұзындығы - 392 м;
ПГБ-13-2НВ-У1 - 1 дана;
КЛ-0,22кВ ұзындығы - 125 м;
2018 жылғы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 23,344 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 6,480 млн.теңге;
жабдықтар - 93,375 млн.теңге;
өзге шығындар - 7,488 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы - 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 28.08.2018 жылғы №01-1249 келісім шарт шарттарына сәйкес «Grand Complex» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

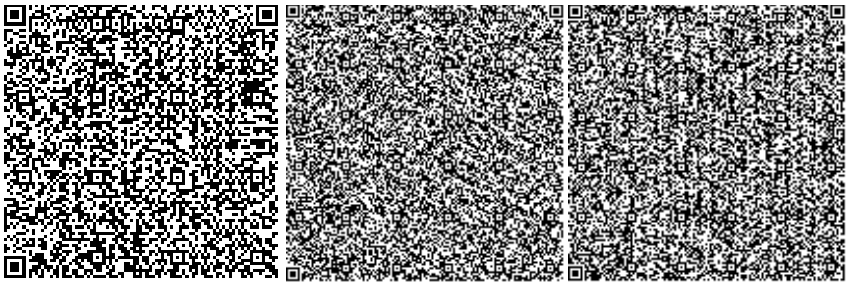
И.о. директора

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

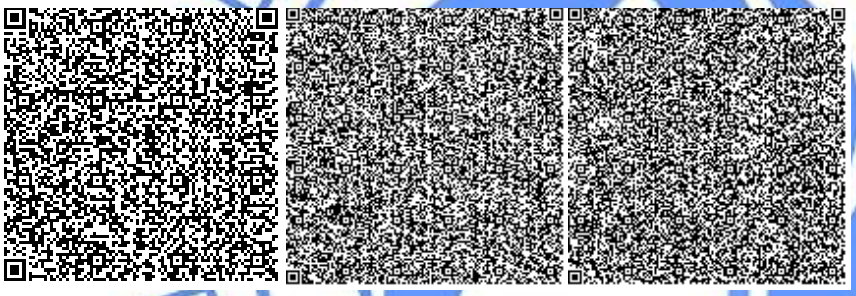
Каражаков А.С.

Эксперт



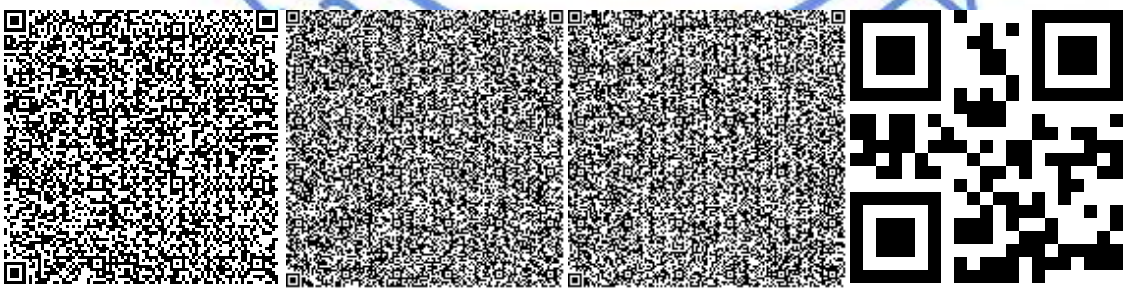
Алтаева А.Г.

Эксперт



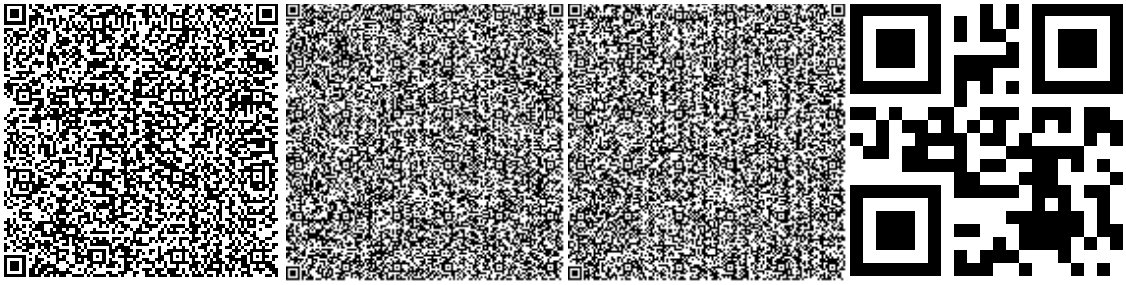
Бердимагамбет М.Н.

Эксперт



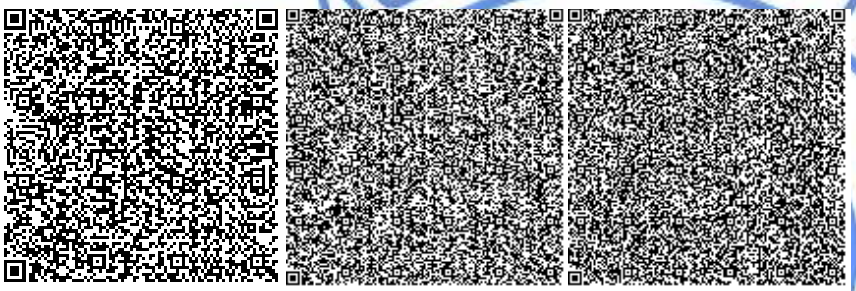
Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт



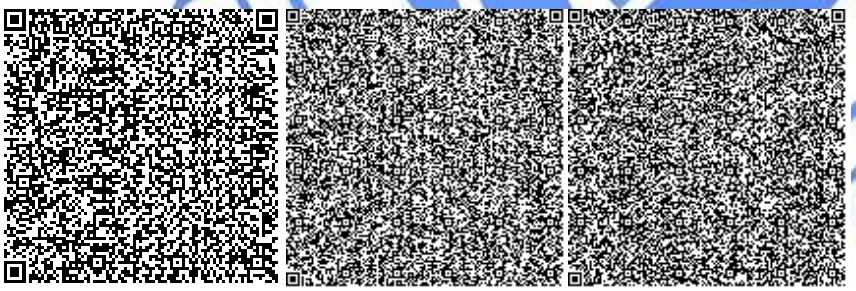
Кенжина Ж.К.

Главный специалист



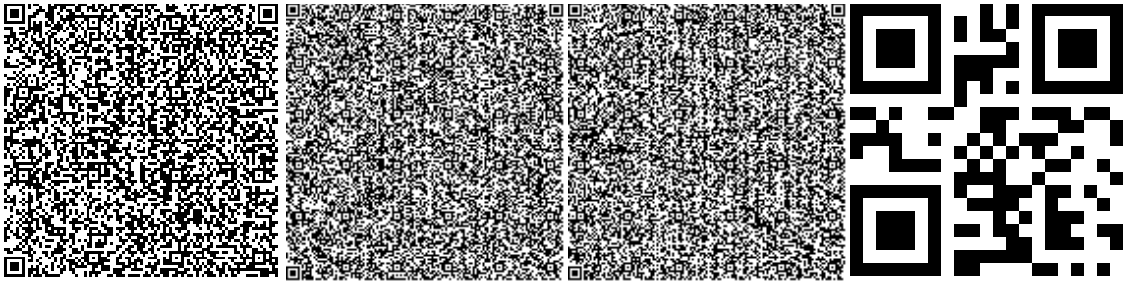
Тлегенов Ш.Т.

Эксперт



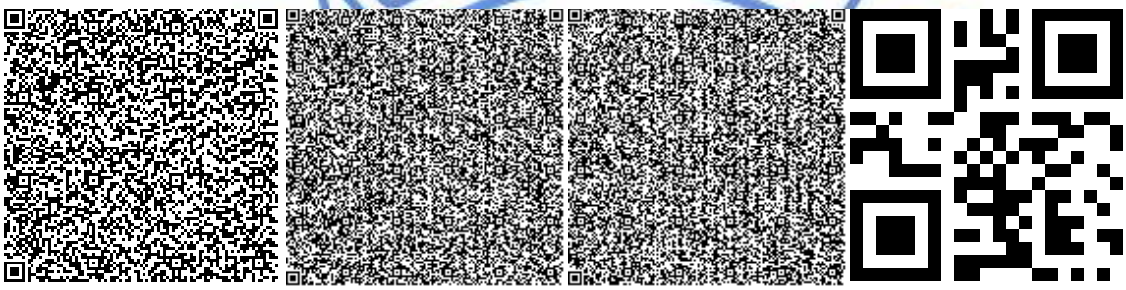
Досмуратов Б.К.

Эксперт



Куздибаева С.Р.

Эксперт



Номер: KZ48VDD00100685

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Grand Complex" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект 312 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ, дом № 9Б.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 151240023958

Наименование производственного объекта: Газоснабжение 33-х, 1286-ти квартирных, 9-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями инфраструктуры в жилом комплексе "Батыс Премиум" в г.Актобе (для приготовления пищи) (период строительства). Газоснабжение 33-х, 1286-ти квартирных, 9-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями инфраструктуры в жилом комплексе "Батыс Премиум" в г.Актобе (для приготовления пищи) (период эксплутации).

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе -

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

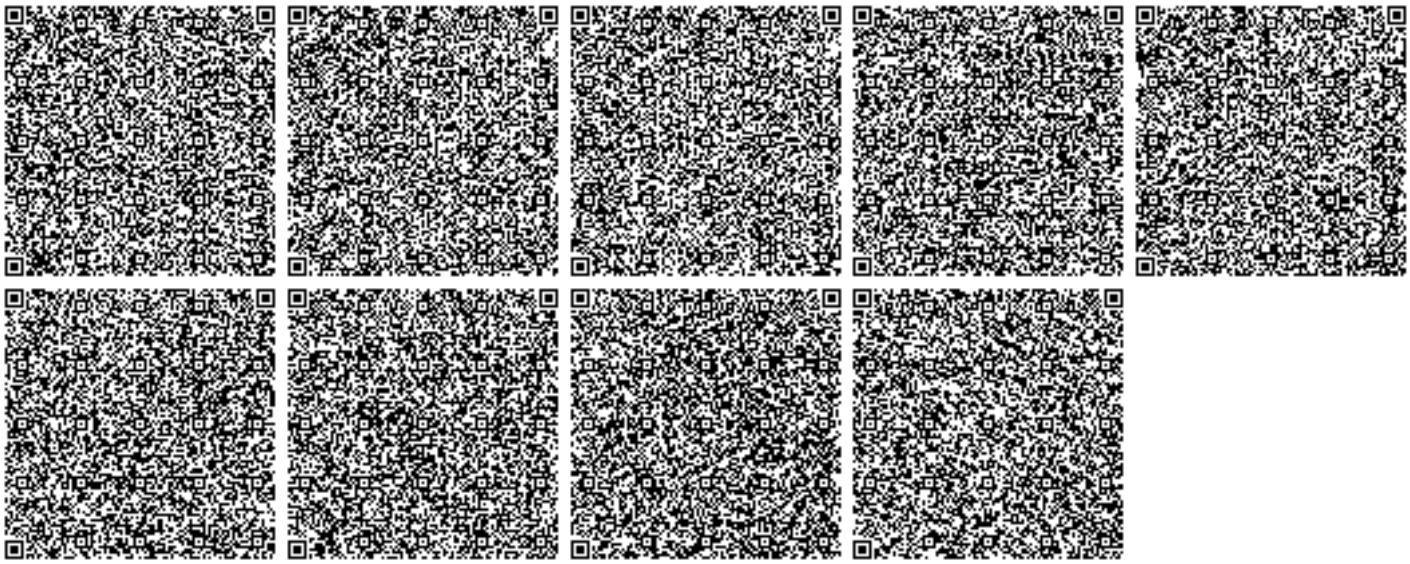
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 28.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,0494763024	1,6443846197
Газоснабжение 33-х, 1286-ти квартирных, 9-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями инфраструктуры в жилом комплексе "Батыс Премиум" в г.Актобе (для приготовления пищи) (период строительства)	2,0377919	1,275568644
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,4606	1,25571
Пропан-2-он	0,05063	0,001175
Метилбензол	0,11033	0,002248
Хлорэтилен	0,0000603	0,000001041
Углерод оксид	0,013889	0,002378403
Уайт-спирит	0,17025	0,0011094
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0458	0,0014063
Бутилацетат	0,04937	0,001924
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,001872
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0013476	0,0001045
Железо (II, III) оксиды	0,024625	0,003717
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,10006	0,003923
Газоснабжение 33-х, 1286-ти квартирных, 9-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями инфраструктуры в жилом комплексе "Батыс Премиум" в г.Актобе (для приготовления пищи) (период эксплутации)	0,0116844024	0,3688159757
в т.ч. по ингредиентам:		
Смесь углеводородов предельных С6-С10	0,0000012024	0,0003780757
Смесь углеводородов предельных С1-С5	0,0116832	0,3684379
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.