Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 19 " декабря 2019 года

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», 050001, пл. Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «18» 12 2019 года, ТОО «Капитал Строй Проект Групп»» г. Алматы, Алатауский рн., ул.Ырысты 17. лице директора Шенсизбаева Талгата Маратовича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «17» 12 2019 года, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», директор Хамзин Ғ.Б. , эксперт Алимбаев М.Т. аттестат №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г. № KZ26VJE00027665 от 18.06.2012 г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **от «17» 12 2019 года, ТОО «СП NEFT»,** директор **Кадырбеков Н.М,** эксперт авторского надзора **Бакытжанов М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 12. Второй нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Алматы, Алатауский район, мкр-Алгабас 6**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

11.07.2018 года **№3/323-1845 постановление Акимата г. Алматы ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление градостроительного контроля г. Алматы, талон № KZ16REA00133277 от 06.06.2019г. ,**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «СП NEFT», Заключение ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» № ҚҰТСАР-0054/18 от 27.11.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» №22-П от 29.11.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 мес.**

фактически, месяц: **6 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2147,4	2147,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10343,8	10343,8
В том числе подземной части	м3	1230	1230
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1969,74	1194.52	30	1969,74	1194.52
однокомнатных	10	438,6	221.1	10	438,6	221.1
Двухкомнатных	10	659,86	406.68	10	659,86	406.68
трехкомнатных	10	871,28	566.74	10	871,28	566.74
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой

пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 2шт; 2-комн. -2шт; 3 комн. – 2шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 2 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 30 квартир.

Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземные, наружные продольные и поперечные толщиной 200 мм, Несущие стены – монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм, стены внутренние монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм. Наружные несущие стены утепляются минплитами толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатурной по сетке. Перегородки внутриквартирные из перегородочного блока толщиной 100 и 200 мм, перекрытия монолитные железо-бетонные плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши, площадки – монолитные железо-бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **434 918.94** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **418 655.02** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 809.07** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **400 403.14** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **389 242.53** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 541.47** тысяч тенге;

стоимость строительно-монтажных работ **388 975,926** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 808,074**тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 12

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»**
руководитель Айтмагамбетов К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» эксперт Алимбаев М.Т. аттестат №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г. № KZ26VJE00027665 от 18.06.2012 г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «СП NEFT», директор Кадырбеков Н.М.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора Бакытжанов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «Капитал Строй Проект Групп»**
Директор Шенсизбаев Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 12	5	30	190	573,5	10343,8	1969,74	1194.52	775,22	-	130

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	Монолитный железобетон	Мягкая кровля	Двухтрубная система отопления	Питание электроприемников выполняется по трехфазной 5-и проводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземлен	Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Гарантированный напор в сети - 24 м.	Система горячего водоснабжения от теплового узла, расположенного в подвале жилого дома.	Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантех. приборов. Отвод стоков	Проектом предусматривается газоснабжение 5-этажного дома низким давлением Р=0,003МПа.

				ной нейтралью система (TN-S).			осуществляется самотеком.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	30			
2	Количество жилых комнат	60			
3	Общая площадь (м 2)	1969,74			
4	Жилая площадь (м 2)	1194.52			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				10	10	10		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
	573,5					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		1	Лестничная клетка	21,96	21,96		
		2	служебная	24,12	24,12		
		3	служебная	22,11	22,11		
		4	служебная	22,26	22,26		
		5	служебная	5,04	5,04		
		6	служебная	24,12	24,12		
		7	служебная	17,49	17,49		
		8	служебная	3,96	3,96		
		9	служебная	17,49	17,49		
		10	служебная	3,96	3,96		
		11	Электрощитовая	24,12	24,12		
		12	служебная	22,26	22,26		
		13	служебная	5,04	5,04		
		14	служебная	22,11	22,11		
		15	служебная	24,12	24,12		
		16	Коридор	5,04	5,04		
		17	Водомерный узел	18,76	18,76		
		18	служебная	3,96	3,96		

		19	служебная	17,49	17,49		
		20	Лестничая клетка	21,96	21,96		
		21	служебная	24,12	24,12		
		22	служебная	22,11	22,11		
		23	Тепловой узел	15,54	15,54		
		24	служебная	24,12	24,12		
		25	Коридор	6,27	6,27		
		26	служебная	17,49	17,49		
		27	служебная	3,96	3,96		
		28	служебная	24,12	24,12		
1 этаж	1	1	Прихожая	8,71	8,71		
		2	Кухня	9,67	9,67		
		3	Постирочная	1,74	1,74		
		4	Лоджия	3,71	3,71		
		5	Жилая	16,81		16,81	
		6	Сан.узел	3,71	3,71		
		7	Жилая	24,12		24,12	
	2	1	Прихожая	4,13	4,13		
		2	Жилая	22,11		22,11	
		3	Сан.узел	4,77	4,77		
		4	Кухня	10,88	10,88		
		5	лоджия	4,78	4,78		
	3	1	Прихожая	8,37	8,37		
		2	Сан.узел	1,74	1,74		
		3	Кухня	15,21	15,21		
		4	Жилая	24,12		24,12	
		5	Жилая	17,49		17,49	
		6	Лоджия	3,70	3,70		
		7	Сан.узел	3,71	3,71		
		8	Жилая	15,37		15,37	
	16	1	Прихожая	8,37	8,37		
		2	Сан.узел	1,74	1,74		
		3	Кухня	15,21	15,21		
		4	Жилая	24,12		24,12	
		5	Жилая	17,49		17,49	
		6	Лоджия	3,70	3,70		
		7	Сан.узел	3,71	3,71		
		8	Жилая	15,37		15,37	
	17	1	Прихожая	4,13	4,13		

		2	Жилая	22,11		22,11	
		3	Сан.узел	4,77	4,77		
		4	Кухня	10,88	10,88		
		5	лоджия	4,78	4,78		
	18	1	Прихожая	8,71	8,71		
		2	Кухня	9,67	9,67		
		3	Постирочная	1,74	1,74		
		4	Лоджия	3,71	3,71		
		5	Жилая	16,81		16,81	
		6	Сан.узел	3,70	3,70		
		7	Жилая	24,12		24,12	
2 этаж	4	1	Прихожая	8,71	8,71		
		2	Кухня	9,37	9,37		
		3	Постирочная	1,78	1,78		
		4	Лоджия	3,70	3,70		
		5	Жилая	16,6		16,6	
		6	Сан.узел	3,71	3,71		
		7	Жилая	24,12		24,12	
	5	1	Прихожая	4,13	4,13		
		2	Жилая	22,11		22,11	
		3	Сан.узел	4,77	4,77		
		4	Кухня	10,56	10,56		
		5	лоджия	4,78	4,78		
	6	1	Прихожая	8,37	8,37		
		2	Сан.узел	1,74	1,74		
		3	Кухня	14,82	14,82		
		4	Жилая	24,12		24,12	
		5	Жилая	17,49		17,49	
		6	Лоджия	3,70	3,70		
		7	Сан.узел	3,71	3,71		
		8	Жилая	15,13		15,13	
	19	1	Прихожая	8,37	8,37		
		2	Сан.узел	1,74	1,74		
		3	Кухня	14,82	14,82		
		4	Жилая	24,12		24,12	
		5	Жилая	17,49		17,49	
		6	Лоджия	3,74	3,74		
		7	Сан.узел	3,71	3,71		
		8	Жилая	15,13		15,13	
	20	1	Прихожая	4,13	4,13		

		2	Жилая	22,11		22,11	
		3	Сан.узел	4,77	4,77		
		4	Кухня	10,56	10,56		
		5	лоджия	4,78	4,78		
	21	1	Прихожая	8,71	8,71		
		2	Кухня	9,39	9,39		
		3	Постирочная	1,78	1,78		
		4	Лоджия	3,70	3,70		
		5	Жилая	16,6		16,6	
		6	Сан.узел	3,71	3,71		
		7	Жилая	24,12		24,12	
3 этаж	7	1	Прихожая	8.71	8.71		
		2	Кухня	9.29	9.29		
		3	Постирочная	1.78	1.78		
		4	Лоджия	3.59	3.59		
		5	Жилая	16.52		16.52	
		6	Сан.узел	3.7	3.7		
		7	Жилая	24.12		24.12	
	8	1	Прихожая	4.13	4.13		
		2	Жилая	22.11		22.11	
		3	Сан.узел	4.77	4.77		
		4	Кухня	10.40	10.40		
		5	лоджия	4.67	4.67		
	9	1	Прихожая	8.37	8.37		
		2	Сан.узел	1.74	1.74		
		3	Кухня	14.72	14.72		
		4	Жилая	15.04		15.04	
		5	Жилая	17.49		17.49	
		6	Лоджия	3.62	3.62		
		7	Сан.узел	3.71	3.71		
		8	Жилая	24.12		24.12	
	22	1	Прихожая	8.37	8.37		
		2	Сан.узел	1.74	1.74		
		3	Кухня	14.72	14.72		
		4	Жилая	24.12		24.12	
		5	Жилая	17.49		17.49	
		6	Лоджия	3.62	3.62		
		7	Сан.узел	3.71	3.71		
		8	Жилая	15.04		15.04	
	23	1	Прихожая	4.13	4.13		

		2	Жилая	22.11		22.11	
		3	Сан.узел	4.77	4.77		
		4	Кухня	10.40	10.40		
		5	лоджия	4.67	4.67		
	24	1	Прихожая	8.71	8.71		
		2	Кухня	9.29	9.29		
		3	Постирочная	1.78	1.78		
		4	Лоджия	3.59	3.59		
		5	Жилая	16.52		16.52	
		6	Сан.узел	3.71	3.71		
		7	Жилая	24.12		24.12	
4 этаж	10	1	Прихожая	8.71	8.71		
		2	Кухня	9.20	9.20		
		3	Постирочная	1.78	1.78		
		4	Лоджия	3.59	3.59		
		5	Жилая	16.44		16.44	
		6	Сан.узел	3.71	3.71		
		7	Жилая	24.12		24.12	
	11	1	Прихожая	4.13	4.13		
		2	Жилая	22.11		22.11	
		3	Сан.узел	4.77	4.77		
		4	Кухня	10.35	10.35		
		5	лоджия	4.67	4.67		
	12	1	Прихожая	8.37	8.37		
		2	Сан.узел	1.74	1.74		
		3	Кухня	14.63	14.63		
		4	Жилая	24.12		24.12	
		5	Жилая	17.49		17.49	
		6	Лоджия	3.62	3.62		
		7	Сан.узел	3.71	3.71		
		8	Жилая	14.95		14.95	
	25	1	Прихожая	8.37	8.37		
		2	Сан.узел	1.74	1.74		
		3	Кухня	14.63	14.63		
		4	Жилая	24.12		24.12	
		5	Жилая	17.49		17.49	
		6	Лоджия	3.62	3.62		
		7	Сан.узел	3.71	3.71		
		8	Жилая	14.95		14.95	
	26	1	Прихожая	4.13	4.13		

		2	Жилая	22.11		22.11	
		3	Сан.узел	4.77	4.77		
		4	Кухня	10.35	10.35		
		5	лоджия	4.67	4.67		
	27	1	Прихожая	8.71	8.71		
		2	Кухня	9.20	9.20		
		3	Постирочная	1.78	1.78		
		4	Лоджия	3.59	3.59		
		5	Жилая	16.44		16.44	
		6	Сан.узел	3.71	3.71		
		7	Жилая	24.12		24.12	
5 этаж	13	1	Прихожая	8.71	8.71		
		2	Кухня	9.10	9.10		
		3	Постирочная	1.78	1.78		
		4	Лоджия	3.70	3.70		
		5	Жилая	16.37		16.37	
		6	Сан.узел	3.71	3.71		
		7	Жилая	24.12		24.12	
	14	1	Прихожая	4.13	4.13		
		2	Жилая	22.11		22.11	
		3	Сан.узел	4.77	4.77		
		4	Кухня	10.25	10.25		
		5	лоджия	4.75	4.75		
	15	1	Прихожая	8.39	8.39		
		2	Сан.узел	1.74	1.74		
		3	Кухня	15.54	15.54		
		4	Жилая	24.12		24.12	
		5	Жилая	17.46		17.46	
		6	Лоджия	3.69	3.69		
		7	Сан.узел	3.71	3.71		
		8	Жилая	14.86		14.86	
	28	1	Прихожая	8.39	8.39		
		2	Сан.узел	1.74	1.74		
		3	Кухня	14.54	14.54		
		4	Жилая	24.12		24.12	
		5	Жилая	17.46		17.46	
		6	Лоджия	3.75	3.75		
		7	Сан.узел	3.71	3.71		
		8	Жилая	14.86		14.86	
	29	1	Прихожая	4.13	4.13		

		2	Жилая	22.11		22.11	
		3	Сан.узел	4.77	4.77		
		4	Кухня	10.25	10.25		
		5	лоджия	4.75	4.75		
	30	1	Прихожая	8.71	8.71		
		2	Кухня	9.10	9.10		
		3	Постирочная	1.78	1.78		
		4	Лоджия	3.70	3.70		
		5	Жилая	16.37		16.37	
		6	Сан.узел	3.71	3.71		
		7	Жилая	24.12		24.12	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонный каркас с заполнеием сплитерные блоки
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	железобетон

		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		Металлопластик, деревянные,металл
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или		

				глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		475	1,94	921,5					
чердак		455,9	1,78	811,5					

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»**

руководитель Айтмагамбетов К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **эксперт авторского надзора Бакытжанов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«16» декабря 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО ««Капитал Строй Проект Групп»», г. Алматы, Алатауский рн., ул.Ырысты 17**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шенсизбаева Талгата Маратовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 12;**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" руководитель Айтмагамбетов К.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ» БИН051140009938 г.Алматы Медеуский р-н, мкр Самал-2,71,кв10.ТОО «УниверсалСтройСервис» БИН040940024224 г.Алматы Ауэзовский р-н, ул.Кабдолова 16/1 помещение 505/1**

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «СП NEFT», Заключение ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» № ҚҰТСАР-0054/18 от 27.11.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» №22-П от 29.11.2018 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2147,4	2147,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	10343,8	10343,8
В том числе подземной части	м3	1230	1230
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1969,74	1194.52	30	1969,74	1194.52
однокомнатных	10	438,6	221.1	10	438,6	221.1
Двухкомнатных	10	659,86	406.68	10	659,86	406.68
трехкомнатных	10	871,28	566.74	10	871,28	566.74
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 2шт; 2-комн. -2шт; 3 комн. – 2шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 2 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 30 квартир.

Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум,

керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземные, наружные продольные и поперечные толщиной 200 мм, Несущие стены – монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм, стены внутренние монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм. Наружные несущие стены утепляются минплитами толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатурной по сетке. Перегородки внутриквартирные из перегородочного блока толщиной 100 и 200 мм, перекрытия монолитные железо-бетонные плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши, площадки – монолитные железо-бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 года**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 мес.**

фактически, месяц: **6 мес.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Алматы СУ»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «АЖК», ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «АлТС», ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

РДТ «Алматытелеком», ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АлПФ АО «КазТрансГаз Аймак», ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции по г. Алматы
УСБ г. Алматы зам. рук. А. Чукомолова;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 12.**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Капитал Строй Проект Групп» директор Шенсизбаев Т.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «УниверсалСтройСервис» директор Божимов М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ» директор Уразбаев Г.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Для заказчика

KZ.T.02.0575

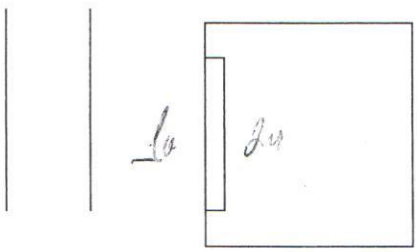
Аттестат аккредитации зарегестрирован в реестре субъектов аккредитации
№ KZ.T.02.0575
Действителен от 11.02.2015 г. до11.02.2020 г.

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау Министрлігі тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Алматы қаласы бойынша филиалы 050002, Алматы қаласы, Жібек жолы к-сі, 3 тел/факс: 8 (727) 382-35-65, 382-35-30, nce_almaty@mail.ru	Отделение ЭМП и другие ФФ санитарно-гигиенической лаборатории	Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, 050002, город Алматы, ул. Жибек жолы, 3 тел/факс: 8 (727) 382-35-65, 382-35-30, nce_almaty@mail.ru

Шу деңгейлерін
өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума

14.08-04.05/3182
25.12.19 № РО-19-14953/06-2503 от «25» 12 2019 ж.(г.)

1. Шаруашылық жүргізуі объектінің толық атауы, мекенжайы) «Капитал Строй проект групп» ЖШС, Ақын Сара көшесінің солтүстік жағы Б. Момышулы көшесінің батыс жағы. Алатау ауданы.
(Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес), цех, участке (цех, участок)
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) № 7658/19.12.19ж келісім шарты бойынша.**с/о№6044/24.12.19ж.**
3. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта) нысан өкілі Усенбаев Б.Т.. қатысуымен. **Тел87011089824.**
4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) Анализатор шума и вибрации «Ассистент» №№186614
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
5.Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) Куәлік ES -16-000001669 26.07.2020 жылға дейін жарамды.
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)
6.Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды мына НҚ-ға сай жүргізілді (НД, в соответствии с которой проводились измерения) МСТ 27296-2012 .Здания и сооружения «Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций». МСТ 23337-14 Шу «Шуды селитебтік аймақта және тұрғын үйлерде қоғамдық ғимараттарда өлшеу әдістері»
7.Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума)Көліктін шуы, шу кеңқуысты,толқымалы
8.Мөлшері (Объем) -
9.Топтама нөмірі(Номер партий)
10.Өндірілген мерзімі (Дата выроботки) -
11.Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) -
12.Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының) -
13.Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров). -
14. Үлгілердің НҚ-ға сәйкестігіне зерттеу жүргізілді(Исследование проб проводились на соответствие НД измерения) ҚР ҰЭМ № 169 / 28.02.2015 ж. бұйрығымен бекітілген «Физикалық факторлардың адамға әсер етуінің гигиеналық ережелері»



Барлық нүктелері бірдей

Өлшеулер нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу шарттары, шудың жұмыс ауысша ішіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума					
				Спектр Бойынша По спектру		Уақыт сипаттамалары бойынша По временным характеристикам			
				Кеңқуысты Широкополостной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Түрғын үй							
		Пятно-12							
		1-қабат							
	1	бөлменін сыртында 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	2	Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	3	1,2 нүктелердін айырмаш	$R_D=L_1-L_2-6$						
		1-қабат							
	4	бөлменін сыртында 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	5	Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	6	4,5 нүктелердін айырмаш	$R_D=L_1-L_2-6$						
		3-қабат							
	7	бөлменін сыртында 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	8	Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	9	7-8 нүктелердін айырмаш	$R_D=L_1-L_2-6$						
		3-қабат							
	10	бөлменін сыртында 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	11	Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	12	10-11 нүктелердін айырмашылығы	$R_D=L_1-L_2-6$						
		5-қабат							
	13	бөлменін сыртында 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	14	Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	15	13,14 нүктелердін айырмашылығы	$R_D=L_1-L_2-6$						
		5-қабат							
	16	бөлменін сыртында 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	17	Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	18	15,16 нүктелердін айырмашылығы	$R_D=L_1-L_2-6$						

Октава жолақтарының үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц																L_A дыбыс деңгейі (дыбыстың балама деңгеі)/ L_A, дБА дыбыстың ең жоғарғы деңгейі Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука L_A, дБА	Норма Норм бойынша L_A дыбыстың рұқсат етілетін деңгейі / L_A, дБА дыбысынын ең жоғарғы рұқсат берілетін деңгейі Допустимый уровень звук L_A по норме Максимальні й допустимы уровень звукаL_A, дБ.
100	125	160	200	250	320	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
43	38	34	32	34	31	32	34	29	27	29	32	29	27	25	23		
32	26	24	21	22	20	19	18	17	18	15	21	20	19	18	13	29	**40**
5	6	4	5	6	5	7	10	6	3	10	5	3	2	1	4		
42	36	32	30	32	28	32	34	29	28	27	26	28	27	26	24		
34	28	23	20	26	23	19	18	17	18	16	20	17	18	18	16	27	**40**
2	2	3	4	0	0	7	10	6	4	5	0	5	3	2	2		
44	42	37	35	37	33	34	35	29	28	27	26	28	29	25	26		
38	30	25	27	31	23	22	24	17	18	16	16	18	18	16	14	26	**40**
0	6	6	2	0	4	6	5	6	4	5	4	4	5	3	6		
54	50	51	50	49	45	41	33	33	31	39	39	38	38	29	28		
31	32	32	32	29	29	27	23	24	22	23	20	26	24	21	20	25	**40**
17	12	13	12	14	10	8	4	3	3	10	13	6	8	2	2		
46	38	32	30	32	28	26	28	27	27	26	26	28	27	26	24		
34	28	23	20	26	23	18	18	20	21	19	20	17	18	18	16	27	**40**
6	4	3	4	0	0	2	4	1	0	1	0	5	3	2	2		
45	41	38	36	34	32	34	35	36	33	35	26	28	29	25	26		
36	34	29	26	24	22	24	24	30	24	24	16	18	18	16	14	28	**40**
3	1	3	4	4	4	4	5	0	3	5	4	4	5	3	6		

Ескертпе: Для оценки изоляции внешнего шума наружными ограждающими конструкциями проектные данные не были предоставлены.

Өлшеулер нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу шарттары, шудың жұмыс ауысша ішіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума					
				Спектр Бойынша По спектру		Уақыт сипаттамалары бойынша По временным характеристикам			
				Кеңкуысты Широкополостной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Түрғын үй							
		Пятно-19							
		1-қабат							
	19	бөлменін сыртында 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	20	Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	21	1,2 нүктелердін айырмаш	$R_D=L_1-L_2-6$						
		1-қабат							
	22	бөлменін сыртында 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	23	Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	24	4,5 нүктелердін айырмаш	$R_D=L_1-L_2-6$						
		3-қабат							
	25	бөлменін сыртында 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	26	Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	27	7-8 нүктелердін айырмаш	$R_D=L_1-L_2-6$						
		3-қабат							
	28	бөлменін сыртында 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	29	Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	30	10-11 нүктелердін айырмашылығы	$R_D=L_1-L_2-6$						
		5-қабат							
	31	бөлменін сыртында 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	32	Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	33	13,14 нүктелердін айырмашылығы	$R_D=L_1-L_2-6$						
		5-қабат							
	34	бөлменін сыртында 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	35	Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта	Күндіз	X			X		
	36	15,16 нүктелердін айырмашылығы	$R_D=L_1-L_2-6$						

Октава жолақтарының үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц																L_A дыбыс деңгейі (дыбыстың балама деңгеі)/ L_A, дБА дыбыстың ең жоғарғы деңгейі Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука L_A, дБА	Норма Норм бойынша L_A дыбыстың рұқсат етілетін деңгейі / L_A, дБА дыбысының ең жоғарғы рұқсат берілетін деңгейі Допустимый уровень звук L_A по норме Максимальн й допустимы уровень звукаL_A, дБ
100	125	160	200	250	320	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
49	45	37	35	37	33	34	35	39	33	32	32	29	27	25	23		
38	30	25	27	27	23	22	24	30	24	20	21	20	19	18	13	28	**40**
5	9	6	2	4	4	6	5	3	3	6	5	3	2	1	4		
46	38	32	36	36	33	32	32	29	27	29	28	28	27	26	24		
34	28	23	20	26	24	20	21	20	20	19	20	17	18	18	16	27	**40**
6	4	3	10	4	3	6	5	3	1	4	2	5	3	2	2		
46	38	34	32	34	31	32	34	29	28	29	26	29	29	25	26		
32	26	24	21	22	20	19	18	17	18	16	16	18	18	16	11	29	**40**
8	6	4	5	6	5	7	10	6	4	7	4	5	5	3	9		
42	36	32	30	32	26	26	28	27	29	26	29	28	27	26	24		
34	28	23	20	26	23	18	18	20	21	19	20	17	18	18	16	27	**40**
2	2	3	4	0	0	2	4	1	2	1	3	5	3	2	2		
42	38	36	34	33	34	42	35	29	28	27	26	28	29	25	26		
30	29	26	24	23	22	30	24	17	18	16	16	18	18	16	14	26	**40**
6	3	4	4	4	6	6	5	6	4	5	4	4	5	3	6		
45	41	38	36	34	32	34	35	38	33	35	28	28	29	25	26		
36	34	29	26	24	22	24	24	30	24	24	16	18	18	16	14	29	**40**
3	1	3	4	4	4	4	5	2	3	5	6	4	5	3	6		

Ескертпе: Для оценки изоляции внешнего шума наружными ограждающими конструкциями проектные данные не были предоставлены.

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (Ф.И.О., специалиста проводившего исследование)

Турсынханов А.С.

Қолы (Подпись)

Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией)

Какимова Г.С.

Қолы (Подпись)

Мөр орны
Место печати

Зам. директор

Сандыкбаев Ж.М.

Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/
Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаним
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/
Частиная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы

№ 2938

«25» 12 2019 г.

Директору ТОО « Капитал строй проект групп»
Шенсизбаеву Т.М.

На Ваше письмо за входящим № 1361 от 24.12.2019г. филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по городу Алматы сообщает, что в соответсвии с договором № 7658/19.12.19г. нами были проведены замеры внешнего шума наружными ограждающими конструкциями (протокол № РО-19-14953/06-2503 от 25.12.2019г.)

В соответствии с требованием ГОСТа 27296-2012 Здания и сооружения. «Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций» Вами не были предоставлены проектные данные для оценки изоляции внешнего шума наружными ограждающими конструкциями (есть примечание в протоколе № РО-19-14953/06-2503 от 25.12.2019г.)

Для предоставления экспертного заключения по оценки изоляции внешнего шума наружными ограждающими конструкциями необходимо проектные данные акустические расчеты.

Только в случае выдачи проектных данных по шумоизоляции ограждающих конструкций (окон) в третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц. согласно требованию ГОСТа 27296-2012 Здания и сооружения. «Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций» мы сможем оценить звукоизоляцию внешнего шума наружными ограждающими конструкциями.

Для оценки уровня шума в помещении нами были проведены замеры уровни звука от внешнего шума. На момент проведения замеров в квартире по протоколу № РО-19-14953/06-2503 от 25.12.2019г.уровень звука точке 2- 29 дБА; точке 5- 27 дБА, точке 8- 26 дБА,точке 11- 25дБА,точке 14-27дБА, точке 17-28дБА,точке20-28дБА,точке23-27бДА,точке26-29дБА,точке29-27дБА,точке32-26дБА,точке35-29дБА при норме 40 дБА не привышает по ГОСТу 23337-14 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»

Заместитель директора Сандыкбаев Ж.М.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» декабря 2019 г.

Технический надзор **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», директор Хамзин Г.Б. г. Алматы, проспект Аль-фараби дом 15, н.п. 19к.**,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **эксперт Алимбаев М.Т. аттестат№KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г. № KZ26VJE00027665 от 18.06.2012 г.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№ 43-ТН от 13.05.2019 года**
№ договора и дата
по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). **Пятно 12**.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Капитал Строй Проект Групп», № 17007637 от 24.04.2017г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Шенсизбаев Талгат Маратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ» ГСЛ №04096 от 16.02.2001г. ТОО «УниверсалСтройСерис» №14008963 от 19.06.2014 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 года**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;
фактически 6 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 434 918,94 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 418 655,02 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 809,07тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 400 403,14 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 389 242,53 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 541,47 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией). **ТОО «СП NEFT», Заключение ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» № ҚҰТСАР-0054/18 от 27.11.2018 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» №22-П от 29.11.2018 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», директор Хамзин Ғ.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

эксперт Алимбаев М.Т. аттестат№KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г. № KZ26VJE00027665 от 18.06.2012 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата _____ М.П.

Certificate of Training
№ IMS 18-05
Mindygali Alimbayev
ISO 9001:2000, ISO 14001:2004 and OHSAS 18001:1999
ТЕХ. ЭКСПЕРТ
Алимбаев М.Т.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» декабря 2019г.

Авторский надзор **ТОО «СП NEFT», директор Кадырбеков Н.М,, город Алматы, Бостандыкский рн., ул.Егизбаева 7В.** ----------
наименование организации, юридический адрес

В лице **эксперт авторского надзора Бакытжанов М.**
Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **56-АН от 03.06.2019г.**
№ договора и дата

По объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 12.
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы, руководитель Айтмагамбетов К.О.**
наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком

ТОО «Капитал Строй Проект Групп», № 17007637 от 24.04.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Шенсизбаев Талгат Маратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ» ГСЛ №04096 от 16.02.2001г. ТОО «УниверсалСтройСерис» №14008963 от 19.06.2014 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ июнь 2019 года
месяц, год

окончание работ декабрь 2019 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев
фактически **6** месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства

выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СП NEFT», Заключение ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» № ҚҰТСАР-0054/18 от 27.11.2018 г наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» №22-П от 29.11.2018 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «СП NEFT», директор Кадырбеков Н.М,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт авторского надзора Бакытжанов М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата М.П.