ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Карагандагосэкспертиза»

_____Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0326/10 от 25 ноября 2010г.

на рабочий проект
«Реконструкция водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»

ГенПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «ГИПРОВОДХОЗ»
г. Караганды

г. Караганды

00 09 83

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ - рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района (корректировка)»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-177/10 от 16.09.10г с ТОО «ГИПРОВОДХОЗ».

Ранее ДГП «Карагандагосэкспертиза» были выданы заключения:

- *№12-265/04 от 01 декабря 2004 года по РП «Реконструкция водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района». Рабочий проект не был утвержден и строительно-монтажные работы по данному объекту не велись (письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района», №410 от 22.10.2010г).*
- *12-317/07 от 15 декабря 2007 года РП "Реконструкция водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района" (корректировка пересчет смет).*

Корректировка рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района» вызвана изменением нормативных документов (взамен СНиП РК 4.01-02-2001 принят и введен в действие СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») и разработкой Концепции развития питьевого водоснабжения Республики Казахстан до 2020 года. Согласно Концепции и п. 4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 обязательным условием реализации проектов по водоснабжению сельских населенных пунктов является наличие, в разработанной ПСД, подводки трубопроводной сети непосредственно к границам участков потребителей с установкой приборов учета воды в колодцах.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района».

3. ГенПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «ГИПРОВОДХОЗ» ГСЛ – №001611 от 24 октября 2000г.)
ГИП Акашев Т. М., приказ о назначении №35 от 06 сентября 2010г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – республиканский бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Факсограмма акимам областей от Комитета по водным ресурсам о корректировке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) водопроводных сетей сельских населенных пунктов, б/н от 28.08.2010г.
2) Факсограмма акимам областей от Комитета по водным ресурсам о разработке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) водопроводных сетей сельских населенных пунктов, №24-04-11/1430-и от 01.09.2010г.
3) Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком (областное Управление строительства автомобильных дорог) в 2004г.
4) Задание на корректировку ПСД по объекту «Реконструкция водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района», утвержденное Заказчиком в 2010г.
5) Паспорт (исходные данные для проектирования объектов строительства) на строительство водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района, выданный отделом архитектуры и строительства Бухар-Жырауского района», №14 от 13 мая 2004г.
6) Протокол исследования питьевой воды из скважины с. Умуткер, составленный филиалом РГКП «КОЦСЭЭ» по Бухар-Жыраускому району, №688 от 21 сентября 2010г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

1) Согласование Нура-Сарысуского бассейнового водохозяйственного управления по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района (корректировка)», исх. №1-4/88 от 16 февраля 2005г.
2) Протокол №85-Р заседания научно-технического совета ТУ «Центрказнедра» от 09 февраля 2005г. о рассмотрении проекта реконструкции водопроводных сетей с.

Умуткер Бухар-Жырауского района «Обоснование строительства разведочно-эксплуатационных скважин», представленного ТОО «ГИПРОВОДХОЗ».

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

1) Книга №1. Пояснительная записка.
2) Книга №2. Проект «Реконструкция водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района. Строительство разведочно-эксплуатационных скважин».
3) Книга №3. Рабочие чертежи по разделам НВ иЭС.
4) Книга №4. Сметная документация.
5) Альбом II. Электротехническая часть.
6) Примененные типовые проекты:

- Типовой проект 901-2-0144с.86 «Насосная станция на водозаборных скважинах с насосами ЭЦВ производительностью до 16 м^3/ч и бактерицидными установками УОВ-3,0», альбомы I, I,I V.
- Типовой проект 901-5-29 альбом I «Унифицированные водонапорные стальные башни заводского изготовления (система Рожновского) емкостью бака 50м^3, высотой ствола 18м», альбом I.

5.4. Использованные материалы

1) Оценка воздействия на окружающую среду IV стадия. Раздел Охрана окружающей среды по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района (корректировка)», выполненный ТОО «ГИПРОВОДХОЗ»
2) Отчет об инженерно-геологических и гидрогеологических изысканиях на объекте «Регулярное орошение на площади 400 га в совхозе им. Бабаева, Ульяновского района Карагандинской области 1987 г.».

5.5. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Цель реализации проекта – обеспечение населения с. Умуткер качественной питьевой водой.

Водоснабжение поселка Умуткер обеспечивается за счет эксплуатационных скважин, пробуренных ПМК-81 в 1974 году. Скважины расположены в 2,5-4,5км юго-западнее с. Умуткер. В настоящее время поселок испытывает дефицит в воде из-за технической неисправности скважин и водовода, требующих капитального ремонта (срок эксплуатации составляет более 25 лет). Водоснабжение с. Умуткер осуществляется из индивидуальных колодцев.

Настоящим проектом предусматривается строительство 2-х разведочно-эксплуатационных скважин №1э(256) - рабочей и №2э (256)-резервной.

Реконструкция водопроводных сетей станет результатом выполнения задачи по улучшению обеспечения населения с. Умуткер питьевой водой, удовлетворяющей требованиям СанПиН 3.02.002.04 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Характеристика участка строительства

Село Умуткер расположено в Бухар-Жырауском районе Карагандинской области на расстоянии 70 км от районного центра и 120 км от областного центра города Караганды по трассе на Баянаул.

Транспортные связи с областным и районным центрами осуществляется по автомобильной дороге с твердым покрытием.

Природно-климатические условия района строительства

- климатический район – I;
- климатический подрайон – IВ;
- нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,00 кПа.

7.3 Технико-экономические показатели

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе ее рассмотрения определились следующие технико-экономические показатели:

Основные технико-экономические показатели Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (-уменьшение +увеличение)
		Заявленные До экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
Протяженность реконструируемых водопроводных сетей, в т. ч:	км	11,639	11,639	
- водовод из труб ПЭ 100 21-110х5.3	км	5,581	5,581	
- переход через а/дорогу из труб ПЭ 100 21-110х5.3	км	0,038	0,038	
-поселковые сети:				
- из труб ПЭ 100 26-110х4.2	км	5,960	5,960	
- из труб ПЭ 100 26-63х2.5	км	0,060	0,060	
Подключения к жилым домам:	км			
- из труб ПЭ 100 SDR26-50х2.3	км	0,888	0,888	
- из труб ПЭ 100 SDR26-32х2.3	км	2,037	2,037	
Переход через р. Сырткысу из труб стальных по ГОСТ 10704-91	км	0,186	0,186	
Протяженность линии ВЛ-10кВ	км	0,370	0,370	
Протяженность линии КЛ-0,4кВ	км	0,020	0,020	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тнг	70,759	68,546	-2,213
В том числе:				
СМР		66,337	64,224	-2,113
оборудование		1,453	1,402	-0,051
прочие		2,969	2,920	-0,049
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2004, 2007, 2010-2012г.г.	млн.тнг	157,386	160,195	+2,809
В том числе:				
СМР		126,510	127,602	+1,092
оборудование		2,772	2,785	+0,013
прочие		28,104	29,808	+1,704
Из них: – Общая сметная стоимость в текущих ценах 2004 года (ПИР и экспертиза)	млн.тнг	-	0,650	+0,650
– Общая сметная стоимость в текущих ценах 2007 года (ПИР и экспертиза)	млн.тнг	-	0,728	+0,728
– Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 года (ПИР и экспертиза)	млн.тнг	2,161	2,161	-
– Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 года с МРП 1 478	млн.тнг	155,225	60,147	-95,078
– Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 года с МРП 1 581	млн.тнг	-	96,509	+96,509
Трудоемкость строительства	тыс.чел/дн	6,309	6,309	-
Продолжительность строительства	мес.	14	14	-

Примечание:

1) Увеличение сметной стоимости на 2,809 млн. тенге в текущих ценах в результате корректировки проекта по замечаниям экспертизы: выполнена разбивка сметы по годам строительства согласно расчета продолжительности строительства.

7.4 Рекомендации по дальнейшей проработке проектных решений.

1) Данное заключение на рабочий проект выдано для обоснования инвестиций на реконструкцию водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района со сметной стоимостью 160,195 млн. тенге в текущих ценах 2004, 2007, 2010-2012 г.г.
2) После выделения средств на реконструкцию водопроводных сетей, получения Технических условий на подключение электроустановок насосных станций I-подъема и согласования рабочего проекта в Управлении природных ресурсов и регулирования природопользования по Карагандинской области, Департаменте Санэпиднадзора по Карагандинской области, Нура-Сарысуском бассейновом водохозяйственном управлении на разрешения водопользования, ТУ «Центрказнедра» на обоснование строительства разведочно-эксплуатационных скважин необходимо представить ПСД по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района (корректировка)» на экспертизу .

8. ВЫВОДЫ:

1) С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района (корректировка)».** сответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для обоснования инвестиций в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность реконструируемых водопроводных сетей, в т. ч:	11,639 км
-водовод	5,581 км
- поселковые сети	6,020км
Протяженность линии ВЛ-10кВ	0,370 км
Протяженность линии ВЛ-0,4кВ	0,020 км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	68,546 млн. тенге
в т.ч СМР	64,224 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2004, 2007 2010-2012г.г. с НДС	160,195 млн. тенге
в т.ч. СМР	127,602 млн. тенге
из них:	
- в текущих ценах 2004 года	0,650млн. тенге
- в текущих ценах 2007 года	0,728 млн. тенге
- в текущих ценах 2010 года	2,161 млн. тенге
- в прогнозных ценах 2011 года	60,147 млн. тенге
- в прогнозных ценах 2012 года	96,509 млн. тенге
Продолжительность строительства	14 мес.

2) С выходом настоящего заключения, ранее выданные заключения №12-265/04 от 01 декабря 2004 года по РП «Реконструкция водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района», №12-317/07 от 15 декабря 2007 года РП «Реконструкция водопроводных сетей с. Умуткер Бухар-Жырауского района» (корректировка пересчет смет) аннулируются.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1) Енгізілген өзгерістер мен қосымшалардың есебімен **«Бұқар-Жырау ауданының Умуткер ауыл-ң су құбырлары желілерін қайта құру (түзету)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормалар мен құжаттарға, заң актілерінің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге көлеміндегі инвестиция:

Су жүйелерінің ұзындығы:	11,639 км
- су құйылымы	5,581 км
- су құбырлары желілері	6,020км
ВЛ-10 кВ ұзындығы	0,370 км
ВЛ-0,4 кВ ұзындығы	0,020 км
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	68,546 млн. теңге
- оның ішінде ҚМЖ	64,224 млн. теңге
2009-2012 жылғы ағымдағы және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	160,195 млн. теңге
- оның ішінде ҚМЖ	127,602 млн. тенге
оның ішінде:	
- 2004 жылғы ағымдағы бағадағы	0,650млн. теңге
- 2007 жылғы ағымдағы бағадағы	0,728 млн. теңге
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы	2,161 млн. теңге
- 2011 жылғы болжам бағадағы	60,147 млн. теңге
- 2012 жылғы болжам бағадағы	96,509 млн. теңге
- Құрылыс ұзақтығы	14 ай.

2) Осы қорытындының шығуына байланысты 2004 жылғы 1 желтоқсан №12-265/04 «Бұқар-Жырау ауданы Умиткер селосындағы су құбырлар жүйесін қайта жаңғырту», 2007 жылғы 15 желтоқсан №12-317/07 «Бұқар-Жырау ауданының Ұмуткер ауылы су құбырлары желілерін қайта құру» (түзету) жұмыс жобасына берілген қорытынды жүзеге асырылмайды.

Директордың орынбасары	Губер С. Л.
Жетекші сарапшы:	Коновалова Н. Г.
Сарапшылар:	Аугалиева Б. Ф.
	Анисимов С. Н.