ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІК
АРБАКЕШ - АСТАНА

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРБАКЕШ - АСТАНА

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Арбакеш-Астана»

.....Макаров Н.Ф.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АРБАСТ-0068/16 от 30 июня 2016 года

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к восстанавливаемому жилому дому по адресу ул. Весенняя 1, город Приозерск Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства г. Приозерск»,
Карагандинская область

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес проект»
г. Караганда

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к восстанавливаемому жилому дому по адресу ул. Весенняя 1, город Приозерск Карагандинской области»** выдано ТОО «Арбакеш-Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Арбакеш-Астана».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к восстанавливаемому жилому дому по адресу ул. Весенняя 1, город Приозерск Карагандинской области».**

Год разработки – 2015.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках №23 от 17.05.2016 года между ТОО «Арбакеш-Астана» и ГУ «Отдел строительства города Приозерск».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Приозерск» Карагандинская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (ГСЛ № 13014877 от 23.09.2013 года) с приложением № 001 от 23.09.2013 г., II категория (г. Караганда).

Главный инженер проекта – Дудин А. М. (приказ ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» от 17.09.2015 года Д-№19 г. Караганда).

Проектировщик: ИП Фильчакова ГСЛ № 01930Р от 24.12.2008 г. (раздел ООС).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетная программа ГУ «Отдел строительства города Приозерск» на 2016-2018 годы согласно приказа от 29 декабря 2015 года № 33.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.12.2015 г., утвержденное заказчиком;

Исходно-разрешительные документы:

- акт на право постоянного землепользования № 0175765 от 07.02.2012 г.
- техническое заключение по результатам экспертного обследования, оценке технического состояния и разработке рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания жилого дома по ул. Весенняя 1 в г. Приозерск, выполненное ТОО «КарагандаТехноСервис» (аттестат эксперта АДСиЖКХ № 01582 от 07.02.2012 г. Шведов А. А.; аттестат эксперта АДСиЖКХ № 03602 от 28.08.2012 г. Сабыров Б. С.).
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Қолдау» - договор № 31 от 16.05.2011 г. (ГСЛ № 0000009 от 24.02.2005 г.;
- письмо о сроках начала строительства от 29.06.2016 г. № 1-21/159 (начало строительства с 1 августа 2016 года).
- топографическая съемка в М 1:500.

Технические условия:

- № 55 от 11.08.2015 г. на канализацию и водопотребление, выданные КГП «УЖКР»;
- № 5-45-15/Л от 2015 г. на телефонизацию, выданные Балхашинский ГПУТ Карагандинской ОДТ филиала АО «Казахтелеком»;
- № 49 от 16.05.2016 г. на теплоснабжение, выданные КГП «УЖКР»;
- № 05-1405 от 16.05.2014 г. на электроснабжение, выданные АО «Жезказганская РЭК»;
- № 05-2292 от 23.11.2010 г. на электроснабжение, АО «Жезказганская РЭК»;
- № 05-2018 от 15.06.2015 г. продление ТУ № 05-1405 от 16.05.2014 г. на электроснабжение, выданные АО «Жезказганская РЭК».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № 1-1 от 06.04.2016 года, выданное РГУ «Приозерское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

- заключение государственной экологической экспертизы № 5-8/253 от 30.01.2012 года к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию (восстановление) жилого дома по ул. Весенняя, 1 г. Приозерск», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I		Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом 1	Рабочие чертежи: - Наружные сети водопровода и канализации; - Электроснабжение; - Тепловые сети; - Наружные сети связи; - Генеральный план.
ТОМ-III		Сводный и сметный расчет стоимости строительства. Локальная смета. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Топографическая съемка в М 1:500. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду». Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования применяемых в проекте по прайс-листам, утвержденный заказчиком. Прайс-листы.

5.4. Цель проекта:

Предусмотрено строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к восстанавливаемо 4-х этажному, 42-х квартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Весенняя 1, г. Приозерск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Строительство предполагается на территории города Приозерск, Карагандинской области.

Город. Приозерск (административный центр полигона Сары-Шаган) Карагандинской области расположен в пустыне Бетпак-Дала (в Голодной Степи) на полуострове Коржынтубек озера Балхаш вблизи железнодорожной станции Сары-Шаган (в посёлке Сарышаган) на железной дороге Моинты - Шу. Вблизи города имеется аэропорт «Камбала». Население города 13,5 тыс. человек. Расстояние от города Приозёрск до областного центра Караганда - 546 км, до столицы Казахстана Астаны -736 км.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Вес снегового покрова для II снегового района - 100 кг/м2;

Нормативная снеговая нагрузка - 38 кгс/м^2;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 36^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

Нормативная глубина промерзания:

- для песков мелких– 213 см;
- для дресвяно-щебенистого грунта и крупнообломочного элювия– 260 см.

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным «Қолдау», выявлено следующее напластование грунтов:

ИГЭ 1 – песок мелкий pQII-III вскрытой мощностью 0,5-2,5 м. По полевому описанию пески мелкие темно-бурые, маловлажные – водонасыщенные.

ИГЭ 2 – дресвяный грунт e(C2) вскрытой мощностью 0,8-4,5 м. Дресва и щебень представлены выветрелыми обломками трещиноватых песчаников. Заполнитель в дресвяно-щебенистых грунтах представлен песком и супесью его содержание колеблется от 5,8 до 45,8%.

Плотность дресвяного грунта, г/см3 = 2,26;

Удельный вес, кН/м3 = 22,6;

Коэффициент фильтрации, м/сут =0,11-20,0;

Расчётное сопротивление, R0, кПа = 500.

Дресвяные грунты, неоднородные по составу и содержанию заполнителя, по крупности обломочного материала, степени загипсованности

ИГЭ 3 – щебенистый грунт с супесчаным заполнителем.

Плотность щебенистого грунта, г/см3 = 2,22;

Удельный вес, кН/м3 = 22,2;

Коэффициент фильтраций,м/сут=0,11-20,0;

Расчётное сопротивление, R0, кПа = 600.

Щебенистые грунты неоднородные по составу и содержанию заполнителя, по крупности обломочного материала и загипсованности.

ИГЭ 4 – песчаник C2 вскрытой мощностью 0,9-3,0 м. Песчаники средней прочности и трещиноватые, по трещинам ожелезненные.

На участке изысканий по данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 1,0-2,7 м.

В весенний период следует ожидать подъем уровня грунтовых вод на 1,0 м выше приведенного на момент изысканий. Отдельные участки будут затоплены.Питание грунтовых вод происходит, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также влияния оказывает озеро Балхаш, которое находится рядом. Областью питания служит область распространения водоносного горизонта.

Водовмещающими отложениями являются все грунты, вскрытые на участке изысканий.

Величины коэффициентов фильтрации для грунтов, слагающих участок изысканий, рекомендуется принять по лабораторным данным (для пролювиальных грунтов) и по материалам изученности:

- для песков мелких pQ II-III – 1,5-1,7 м/сут;
- для дресвяно-щебенистых грунтов e(C2) – 0,11 – 20,0 м/сут;
- для скальных грунтов (песчаники) C2 – 1,15 – 25,0 м/сут.

По результатам химических анализов грунтовые воды характеризуются как хлоридно-натриевые, сульфатно-натриевые, очень жесткие, слабощелочные, соленые, рассолы.

По отношению к стальным конструкциям (по Штаблеру) грунтовые воды корродирующие.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

По отношению к бетонам марки W4 на портландцементе грунтовые воды - изменяется от среднеагрессивные на сульфатостойких цементах до сильноагрессивной на сульфатостойких цементах. По отношению к железобетонным конструкциям - сильноагрессивные.

По результатам отобранная проба воды из озера Балхаш характеризуются как сульфатно-натриевые, жесткие, слабощелочные, слабоминерализованные.

По отношению к стальным конструкциям (по Штаблеру) грунтовые воды корродирующие.

Коррозионная агрессивность по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

По отношению к бетонам марки W4 на водо неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям - среднеагрессивные.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Уровень ответственности - II технологически не сложный (пункт 20. пп 17 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165).

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в М 1:500.

Рельеф участка строительства – наклонный. Для отвода поверхностных вод с территории открытого типа проектом предусмотрена вертикальная планировка участка.

Проектом принята абсолютная система высотных отметок. Абсолютные отметки поверхности земли на участке строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры изменяются в пределах 97,0 – 99,0 м. Перепад высот составляет 3 м.

К восстанавливаемому жилому дому предусмотрены два запроектированных въезда со стороны улицы Весенняя. Проезды на территории площадки восстанавливаемого жилого дома имеют асфальтобетонное покрытие. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта.

Проектом предусмотрено озеленение территории с посевом многолетних трав.

Территория обустроена малыми архитектурными формами. Площадка для отдыха взрослого населения оборудована скамьями со столами и урнами, на детской площадке предусмотрена установка горки, качелей, качалки и песочницы, на хозяйственной площадке – контейнер для мусора.

Предусмотрена площадка для стоянки машин.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в границах подсчета объема работ	га	0,515
2	Площадь застройки	м. кв	789,50
3	Площадь покрытия	м. кв	1400,0
4	Площадь озеленения	м. кв	1424,0

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.3.1. Наружные сети водопровода и канализации

Подключение сетей водопровода осуществляется к одноименным существующим сетям, с обустройством в точке врезки колодца с пожарным гидрантом. Гарантийный напор в точке подключения к существующим сетям водопровода составляет 6,0 атм.

Диаметр существующего участка водопровода, в который производится врезка проектируемых сетей водопровода - 200 мм, материал - полиэтилен. Существующие городские сети - кольцевые.

Расход на наружное пожаротушение реконструируемого жилого здания, в соответствии с данными приложения 7 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан за №14 от 16.01.2009, составляет 15 л/с.

Наружное пожаротушение реконструируемого жилого 5-ти этажного здания, согласно п. 106 Технического регламента, осуществляется от двух пожарных гидрантов - от одного проектируемого, размещенного в колодце 1/ПГ и второго, существующего, размещенного в радиусе менее 200 м (в соответствии с требованиями п. 107 Технического регламента).

Вода по наружным сетям водопровода, проложенным на глубине 3,0 м от поверхности земли до верха трубы (подключение проектируемых сетей водопровода к

существующим сетям выполнить по месту), подводится к рассматриваемому реконструируемому жилому зданию (на хозяйственно-питьевые нужды).

На сети водопровода предусмотрено устройство колодцев с запорной арматурой по тип.пр. 902-09-22.84 (для нормальных условий эксплуатации сетей) и пожарным гидрантом по тип.пр.901-09-11.84. В месте размещения пожарного гидранта устанавливается указательный знак.

Водопровод выполнен из стальных электросварных труб Ø76х4,0 по ГОСТ 10704-91 протяженностью 8,0 м. В стесненных условиях водопровод проложен в футляре из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 325 мм.

Выбор материала труб для водопровода обусловлен его незначительной протяженностью, данными СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Стальные трубы, прокладываемые в земле, необходимо покрыть весьма усиленной антикоррозийной изоляцией; конструкцию изоляции следует принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005.

Сточные воды от потребителей жилого дома самотеком отводятся в существующие сети бытовой канализации города. На сети канализации предусмотрено устройство смотровых колодцев по тип.пр. 902-09-22.84 (для нормальных условий эксплуатации сетей).

Сети канализации выполнены из чугунных напорных труб по ГОСТ 9583-75 диаметром 150 мм и диаметром 100 мм на выпусках, общей протяженностью 129,0 м.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребляемый напор на вводе, м.	Расчётный расход				Установленная мощность кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	На пожар л/с		
Водопровод хоз-питьевой в том числе на горячее водоснабжение	18,0	41,40	9,40	2,15			
Канализация бытовая		41,40	9,40	3,75			

6.3.2. Тепловые сети

Источником теплоснабжения является котельная №1 с параметрами теплоносителя 90-70°С. Точка подключения тепломагисталь №4 диаметром 426х7.0 мм.

Прокладка тепловых сетей принята в надземном исполнении. На надземном участке трубопроводы проложены - на низких и высоких отдельно стоящих опорах.

Переходы №22 и №13 (длиной более 10 метров) через дорогу выполнены в футляре на высоких опорах.

Для трубопроводов приняты стальные электросварные трубы Ø89х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 протяженностью 4927,0 м; Ø45х2,5 мм по ГОСТ 10704-91 протяженностью 34,0 м, гр. Визстали марки 20 по ГОСТ 1050-88. Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК-IV. На ответвлении к зданию установить запорную арматуру.

Для опорожнения теплосети в низших точках установить спускные краны. В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха.

Все трубопроводы тепловых сетей перед нанесением изоляции должны быть подвергнуты испытаниям гидравлическим способом пробным давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПА (16 кгс/с).

После гидравлического испытания трубопроводы теплосети покрыть антикоррозийным покрытием - два слоя краски БТ-177 по одному слою грунтовки ГФ-021, изолировать изделиями из минваты и обернуть.

При производстве строительно-монтажных и прочих работ руководствоваться указаниями СНиП на данные виды работ и СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техники безопасности в строительстве".

Таблица 3

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Объем, м^3	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Жилой дом		146300 (126120)	--------	30000 (25862)	176300 (151982)	---------	---------

6.3.3. Электроснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения объект относится к потребителям II категории надежности электроснабжения электроприемников (СН РК 4.04-23-2004 п.3.1), поэтому в спецификации оборудования согласно технических условий АО "Жезказганская распределительная электросетевая компания" дополнительно учтено: масляный трансформатор ТМ-400/10У1, выключатель нагрузки ВН16, предохранители ПК10, трансформаторы тока Т-066-10-05, автоматический выключатель ВА51-35 ~380В 250А, электронный прибор учета" Альфа А1805 RL" кл.точности 1.0 .

Электроснабжение проектируемого объекта выполнено по двум КЛ-0,4 кВ (1раб; 1рез. вводы) от ТП №88 1 секция шин; подключение второго ввода будет выполнено после выполнения работ по расширению трансформаторной подстанции до вводно-распределительного устройства проектируемого объекта.

Кабель АВВБбШв 3*95+1х50 прокладывается в земле в траншее на глубине 0.7 м от поверхности земли; выводы из ТП и вводы в дом выполнить в асбоцементной трубе Dy 100 мм; внутри проектируемого объекта до вводно-распределительного пункта жилого дома расположенного в подвале.

Сечение кабеля выбрано по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на потери напряжения и по условиям отключения тока однофазного к.з.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СНиП РК 4.04-06-2002 "Электромонтажные устройства" и действующих ПУЭ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III

Установленное напряжение - 380/220В

Расчетная нагрузка на вводе - 116,0 кВт

Общая протяженность сетей электроснабжения составляет 264 м.

6.3.4. Наружные сети связи

Телефонизация жилого дома предусмотрено от городской телефонной сети. Емкость кабеля выбрана с учетом 100% телефонизации.

От РШ-519 до восстановленного дома проектом предусматривается прокладка кабеля марки ТППэп3 100х2х0,4 протяженностью 1500 м.

Кабель ТППэп3 100х2х0,4 прокладывается в существующей (РШ-519-ввод в здания) кабельной канализации.

Все использованные каналы вводов подлежат герметизации.

На здании кабель ТППэп3 30х2х0,5 оконечиваются муфтой марки МИКС 30-1-эп и МИКС 20-1-эп.

Общая протяженность сетей связи составляет 1500 м.

6.4. Охрана окружающей среды

На застраиваемом участке не наблюдается превышение предельно-допустимых концентраций ингредиентов, входящих в состав выбросов.

Проектом предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод:

- система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей;
- устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения;
- организованный и своевременный вывоз бытовых отходов.

Бытовые отходы предусмотрено складировать в металлические контейнеры на специально организованных площадях и по мере накопления вывозить спецавтотранспортом в места утилизации.

6.5. Организация строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5 месяцев. Письмо о начале строительства от 29.06.2016 г. № 1-21/159 (начало строительства с 01 августа по 31 декабря 2016 года), выданное ГУ «Отдел строительства города Приозерск».

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 г.г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 4

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г.	млн. тенге	89, 243
	в том числе:		
2	оборудование	млн. тенге	2,125
3	СМР	млн. тенге	72,928
4	прочие затраты	млн. тенге	14,190

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к восстанавливаемому жилому дому по адресу ул. Весенняя 1, город Приозерск Карагандинской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. В соответствии с пунктом 20, пп 17 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Реслублики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведено в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план

2. Лист 3. Откорректировано количество скамеек и урн для мусора.

3. Лист 4. Указаны проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа местности в углах всех зданий и сооружений.

4. Лист 4.Отметки по дороге приведены в соответствие с уклоном.

Наружные сети электроснабжения

5. Добавлен прибор учета на вводе в здание.

6. Представлено согласование проекта с АО «Жезказганская РЭС».

Сметная документация:

Откорректировано:

7. Сметная документация пересчитана в ценах, действующих на данный период (2 квартал 2016 года).

8. Откорректированы затраты, добавлены 2% - резерва на непредвиденные.

9. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии изменениями, по замечаниям экспертизы.

10. ЛС № 7-1-1 Благоустройство

11. Откорректировано, выделено отдельными сметами разделы: озеленение, МАФ, вертикальная планировка.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь земельного участка в границах подсчета объема работ	га	0,515	0,515	
2	Площадь застройки	$м^2$	789,50	789,50	
3	Площадь покрытия	$м^2$	1400,0	1400,0	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1424,0	1424,0	
5	Общая протяженность сетей: водопровода канализации тепловые сети электроснабжения связи	м	 8,0 129,0 4961 264 1500	 8,0 129,0 4961 264 1500	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года по сметному расчету, всего, в том числе: СМР	млн.	85,471 71,198	89,243 72,928	+ 3,772 + 1,73

	оборудование прочие затраты	тенге	2,101 12,172	2,125 14,190	+ 0,024 + 2,018
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства – пересчет смет из цен 3 кв. 2015 года в цены 2 кв.2016 года и добавление 2% на непредвиденные расходы.

Общее увеличение сметной стоимости строительства составило 3,772 млн. тенге.

8 . ВЫВОД

8.1. Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к восстанавливаемому жилому дому по адресу ул. Весенняя 1, город Приозерск Карагандинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей:		
водопровода	8,0	м
канализации	129,0	м
тепловые сети	4961	м
электроснабжения	264	м
связи	1500	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года по сметному расчету, всего,	89,243	млн. тенге
в том числе: СМР	72,928	млн. тенге
оборудование	2,125	млн. тенге
прочие затраты	14,190	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	5	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Приозерск» в соотвтествии с условиями договора №23 от 17.05.2016 года.

8.2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Директор
ТОО «Арбакеш-Астана» Н. Макаров

Ведущий эксперт: Е. Омельяненко

Эксперт: М. Алиев

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТТЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00035

Аккредиттеу туралы осы куәлік
«АРБАКЕШ-АСТАНА»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, Астана қаласы
А. Иманова көшесі, 14 үй, 214 офисы
мемлекеттік сараптама ұйымдары жүргізетін және Қазақстан Республикасының заңнамасымен мемлекеттік монополияға жатқызылған объектілер құрылысының жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптаманы қоспағанда, құрылысқа арналған жобалардың ведомстводан тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын жүзеге асыруға берілді

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді
Жарамдылық мерзімі 2018 жылғы «24» ақпанға дейін.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің төрағасы

Астана қаласы

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00035

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«АРБАКЕШ-АСТАНА»
Республика Казахстан, г. Астана
Улица А. Иманова, дом 14, офис 214
на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов, предназначенных для строительства, за исключением комплексной вневедомственной экспертизы, отнесенной законодательством Республики Казахстан к государственной монополии и проводимой государственной экспертной организацией

АККРЕДИТОВАН
и внесен в реестр уполномоченного органа
Срок действия до «24» февраля 2018 года.

М. Жайымбетов

2016 жылғы «24» ақпан

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
АККРЕДИТОВАННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
«ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Настоящим подтверждается, что

Товарищество с ограниченной ответственностью

“АРБАКЕШ-АСТАНА”

(Свидетельство об аккредитации № 00035 от «24» февраля 2016г.)

является членом Профессионального объединения
аккредитованных экспертных организаций
«Палата экспертных организаций»

Серия S
№ 000009

М.П.

Председатель Правления
ПОАЭО «Палата экспертных организаций»
Якупбаева Ю.К.

«11» марта 2016 г.

г. Астана

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
КТКШІА № 04264

Осы аттестат
МАКАРОВ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧКЕ
сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және **осы қызметтің** қала құрылысы, алдынала жобалау және жобалау-сметалық құжаттардың сараптамасы **түрі бойынша** инженерлік желілер және жүйелер (инженерлік желілер және жүйелер түрлері бойынша) **мамандығы бойынша қызметтерді** жүзеге асыру **құқығы берілгенін** куәландырады.
Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «19» желтоқсандағы №50 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «19» желтоқсанға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізілімінде № 4264 енгізілген.

Астана қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана

Астана қаласы 2012 жылғы «19» желтоқсан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 04264

Настоящим удостоверяется что:
МАКАРОВУ НИКОЛАЮ ФЕДОРОВИЧУ
присвоен статус эксперта по экспертным работам в инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «19» декабря 2012 года № 50
Срок действия аттестата до 19 декабря 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 4264

К. Бисембаев

г. Астана «19» декабрь 2012 г.

Қазақстан Республикасы

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШПА № 04265

Осы аттестат

МАКАРОВ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, алдынала жобалау және жобалау-сметалық құжаттардың сараптамасы **түрі бойынша** құрылымдық бөлігі **мамандығы бойынша қызметтерді жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «19» желтоқсандағы №50 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «19» желтоқсанға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 4265 енгізілген.

Астана қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Қ. Бисембаев

Астана қаласы **2012 жылғы «19» желтоқсан**

Республика Казахстан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 04265

Настоящим удостоверяется что:

МАКАРОВУ НИКОЛАЮ ФЕДОРОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: конструктивная часть
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «19» декабря 2012 года № 50
Срок действия аттестата до 19 декабря 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 4265

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана

Қ. Бисембаев

г. Астана **«19» декабрь 2012 г.**

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШША № 02164

Осы аттестат

ОМЕЛЬЯНЕНКО ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринттік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттама сарапшысы конструкциялық бөлігі мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «30» мамырдағы № 16 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылдың «30» мамырына дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 02164 енгізілген.

Шығыс Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области

М. Оғарбаев

Астана қаласы 2012 жылғы «30» мамыр

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 02164

Настоящим удостоверяется что:

ОМЕЛЬЯНЕНКО ЕЛЕНЕ НИКОЛАЕВНЕ

присвоен статус эксперта по экспертизам работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: конструктивная часть
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «30» мая 2012 года № 16
Срок действия аттестата до 30 мая 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 02164

М. Огарбаев

г. Астана «30» мая 2012 г.

0020114

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШИА № 01286

Осы аттестат

АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧКЕ

қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау – сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшылар мынадай мамандықтар бойынша беледі – жобаның арнайы бөлігі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау – сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшылар мынадай мамандықтар түрі бойынша жобаның арнайы бөлігі мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «26» сәуірдегі № 11 хаттамасы

Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «26» сәуірге дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 1286 енгізілген.

Ақтөбе облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области

Примбетов Б. А.

Ақтөбе қаласы 2012 жылғы «26» сәуір

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АЛСиЖКХ № 01286

Настоящим удостоверяется что:

АЛИЕВУ МАРАТУ ГАНИМАТОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно – сметной документации – специальные разделы проектов:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно – сметной документации с правом осуществления этой деятельности;

по специализации: специальные разделы проектов

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «26» апреля 2012 года № 11

Срок действия аттестата до 26 апреля 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 1286

г. Актобе «26» апреля 2012 г.

0015020