ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Павлодар облысы, Қызылжар селосы, Дорожная көш, 12 мекенжайы бойынша инкубатор ғимаратын тұрмыстық үй-жайға арнап жалғастыра салынған құрылысымен қайта құралымдау, қайта жоспарлау және қайта жабдықтау»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 12 тамыздағы №16-0479/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылжар-Құс» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сембина А.К.» ЖК,
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0479/14 от 12 августа 2014 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция, перепланировка и переоборудование здания инкубатора со строительством пристройки под бытовые помещения по адресу: Павлодарская область, с. Кызылжар, ул. Дорожная, 12»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Кызылжар-Кус»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Сембина А.К.»,
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция, перепланировка и переоборудование здания инкубатора со строительством пристройки под бытовые помещения по адресу: Павлодарская область, с.Кызылжар, ул. Дорожная, 12», разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0477 от 10 июля 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция, перепланировка и переоборудование здания инкубатора со строительством пристройки под бытовые помещения по адресу: Павлодарская область, с.Кызылжар, ул. Дорожная, 12»

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Кызылжар-Кус».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А.К.», государственная лицензия ГСЛ №000311-1 от 17 сентября 2013 года, г.Павлодар.

ГИП - Сембина А.К., приказ №3 от 05 января 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Реконструкция, перепланировка и переоборудование здания инкубатора со строительством пристройки под бытовые помещения по адресу: Павлодарская область, с.Кызылжар, ул. Дорожная, 12», утвержденное директором ТОО «Кызылжар-Кус»;

постановление О выдаче разрешения на реконструкцию, перепланировку и переооборудование здания инкубатора со строительством пристройки под бытовые помещения, выданное акиматом города Аксу;

эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования №0087216 (кадастровый номер земельного участка 14-215-088-211), выданные ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №104 от 20 августа 2014 года «Реконструкция, перепланировка и переоборудование здания инкубатора со строительством пристройки под бытовые помещения по адресу: Павлодарская область, с.Кызылжар, ул. Дорожная, 12», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

акт технического обследования №019-2-13/ТО от 08.05.2013г., выданный ИП «Жекенов А.Т.»;

инженерно-геологические изыскания «Реконструкция, перепланировка и переоборудование здания инкубатора со строительством пристройки под бытовые помещения по адресу: Павлодарская область, с.Кызылжар, ул. Дорожная, 12», выданное ПК «Изыскатель» в 2013 году.

5.2 Согласования проекта

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Реконструкция, перепланировка и переоборудование здания инкубатора со строительством пристройки под бытовые помещения по адресу: Павлодарская область, с.Кызылжар, ул. Дорожная, 12» №KZ42VCY00004663 от 15 апреля 2014 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

заключение на рабочий проект «Реконструкция, перепланировка и переоборудование здания инкубатора со строительством пристройки под бытовые помещения по адресу: Павлодарская область, с.Кызылжар, ул. Дорожная, 12» №1-78/22

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

от 27 февраля 2014 года, выданное ГУ «Департамент государственного санитарно-эпидемиологического надзора Павлодарской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Рабочие чертежи
Пояснительная записка
Сметная документация
Паспорт проекта
ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – в связи с развитием и модернизацией производства, увеличением производительности и требований современного оборудования, проектом предусмотрена реконструкция с перепланировкой и переоборудованием существующего здания инкубатора, с установкой современного оборудования с налаженной технологией производства, и строительство пристройки под бытовые помещения для улучшения и комфортности условий труда работников. Назначение – инкубатор с применение выводных и инкубационных шкафов.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание инкубатора находится по адресу: Павлодарская область, с.Кызылжар, ул. Дорожная, 12.

Природно-климатические условия района строительства:

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району. Район не сейсмичен.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические, гидрогеологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменная терраса р. Иртыш. Рельеф площадки ровный, спланированный.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (8,0м) представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

техногенными образованиями современного возраста (насыпной грунт);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. 0,0-0,5(0,7)м. Насыпной грунт: супесь серая, грунт переотложенный, слабослежавшийся, со строительным мусором до 30%;

ИГЭ-2. 0,5(5,7)-4,6(7,0)м. Супесь коричневая, твердая, карбонатизированная, ниже УГВ текучая, с прослоями песка до 1см;

ИГЭ-3. 4,6(4,9)-5,7(6,2)м. Суглинок коричневый, с прослоями песка мелкого мощностью до 0,5см, мягкопластичный, ниже УГВ текучепластичный;

ИГЭ-4. 5,3(6,5)-8,0м. Песок мелкий, коричневый, средней плотности, влажный, с прослоями песка среднего до 1см;

ИГЭ-5. 6,5(7,0)-8,0м. Песок крупный, коричневый, средней плотности, насыщенный водой, с прослоями суглинка до 2см.

Грунтовые воды глубиной до 8м не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания – 2,6м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии с градостроительной ситуацией и требуемой ориентацией помещений, генеральным планом застройки промышленных районов, с учетом озеленения и благоустройства территории в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 "Благоустройство территории" и СНиП РК 3.01.01-2008 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Предусмотрена установка переносных изделий: урн металлических, вариант II - 2 шт., скамьи, тип I - 2 шт. Покрытие проездов и площадок, временной стоянки для автотранспорта принято из асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня. Площадь покрытия из асфальта – 234,4м². Территория участка озеленяется. Проектом предусмотрен посев многолетних трав. Площадь газонов составляет 59,5м².

Предусмотренное проектом благоустройство и озеленение участка снижает общую запыленность и ликвидирует местные очаги возникновения пыли.

Организация рельефа

Рельеф участка - спокойный. План организации рельефа увязан с существующим рельефом. Вертикальной планировкой предусматривается устройство уклона рельефа для отвода поверхностных вод. Проезды проектируются с продольными уклонами от 5‰ до 7,8‰ и поперечными 20 ‰. Водоотвод на участке открытого типа и осуществляется по лоткам проездов с дальнейшим выпуском на озеленяемые участки и сбросом стоков на прилегающую свободную от застройки территорию по рельефу в пониженные места.

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование с соблюдением требований и СНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения». В составе инкубатора предусмотрен необходимый набор помещений от приема и сортировки яиц до зала инкубации и выводного зала и последующей экспедиции яиц. Ввод первой очереди оборудования предусматривает: 4 инкубационных шкафа и 3 выводных шкафа.

Система инкубации включает в себя инкубационный шкаф и выводной шкаф. В конструкции шкафов заложена операционная консоль, комбинированные приборы обогрева и охлаждения с змеевиками, большое инспекционное окно, система дверей с тремя замками, вентиляционная система, контроль температуры и влажности, что обеспечивает высокую однородность цыплят без необходимого человеческого вмешательства.

Для мойки и дезинфекции лотков, тележек предусмотрена моечная инвентаря.

Для исследования качества яиц и биологического контроля процесса инкубации запроектирована лаборатория.

Комната фумигации предназначена для дезинфекции ядовитыми парами пригодных к инкубации яиц, уложенных на лотках в тележки. В помещении для временного хранения отходов установлены специальные контейнера.

В состав инкубатора входят также административно-бытовые помещения для персонала, комната отдыха рабочих, раздевалки для мужчин и женщин. В гардеробных предусмотрена установка шкафов, обеспечивающих раздельное хранение верхней, домашней и рабочей одежды.

Количество персонала после пуска второй очереди -12 женщин и 4 мужчин. Режим работы-круглосуточный.

Мощность – 230400 яйц/ в закладку.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Проектируемый одноэтажный объект – существующие нежилые помещения инкубатора, прямоугольное в плане здание, с размерами в крайних осях 65,85х9,6м., с пятью пристройками размерами 7,3х4,2м., 5,6х3,0м., 12,1х2,3м., 6,0х3,9м., 6,4х5,45м. на территории ранее существующей птицефабрике. Высота помещений 3,5м., 4,0м. Набор

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

помещений до реконструкции - инкубаторий 572,0м², подсобные помещения 26,0м², 12,5м², вспомогательные помещения 21,5м², 17,4м², 27,9м². Общая площадь - 677,3м².

В ходе реконструкции произведено углубление уровня пола (отм.0.000) до отметки минус 1.200 в связи с технологическим требованием, демонтаж ненесущих перегородок, разборка ранее заложенных дверных и оконных проемов, демонтаж части кирпичной кладки для устройства перемычек над существующими дверными проемами, предусмотрено строительство пристройки для бытовых помещений существующего инкубатора, и двумя холодными пристройками для санитарного пропуска автомобильного транспорта. Высота помещений 3,5-3,6м до низа балки.

Пристройка - ширина в осях 6,0м. и длина 66,75м для размещения помещений для обслуживания работающих: санитарно-гигиенические и бытовые, общественного питания. Предусмотрены помещения: санитарные пропускники для автомобильного транспорта (загрузка-выгрузка яиц, молодняка), помещение для временного хранения отходов инкубации, зал экспедиции цыплят, помещение выборки цыплят, кладовые грязной и чистой одежды спец. одежды, гардероб, раздевалки для мужчин и женщин, душевые, санузел, кладовая уборочного инвентаря, моечная и склад инвентаря, комната отдыха, бытовая комната, кабинет администратора, лаборатория, тепловой узел, инвентарная. Общая площадь пристройки под бытовые помещения - 422,4м².

В существующей части здания расположены - выводной зал, помещение для переноса яиц, технические помещения, зал инкубации яиц, помещение фумигации (камера для дезинфекции яиц, герметизированная при газовой обработке), электрощитовая, яйцесклад (для временного хранения яиц), зал сортировки яиц.

На территории птицефабрики имеется специальный прачечный блок.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Для внутренней отделки помещений приняты негорючие материалы, отвечающие противопожарным требованиям.

Открывание дверей и ворот принято по направлению выхода из помещений.

Все деревянные конструкции кровли обработать огнезащитным составом.

Наружная отделка

Цоколь - окраска кузбасс-лаком.

Стены - известковая побелка по оштукатуренной поверхности.

Кровля - двускатная, односкатная, профилированный лист по деревянной обрешетке.

Окна - металлопластиковые, двери - наружные металлические утепленные, ворота - металлические утепленные.

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен - керамическая плитка на всю высоту в зависимости от функционального назначения помещения и в помещениях повышенной влажности, водоэмульсионная покраска с добавлением колера светлых тонов, известковая побелка, потолки - водоэмульсионная и известковая побелка. Полы - керамическая плитка, бетонные.

Основные технические показатели

Общая площадь - 1059,6м². Общая площадь (пристройки) - 498,4м². Общая площадь (сущ. здания) - 637,2м².

Расчетная площадь (пристройки)- 593,4м².

Строительный объем здания - 5067,2м³. Строительный объем (пристройки) - 2560,1м³.

Площадь застройки - 1235,9м². Площадь застройки (пристройки)- 595,1м².

6.2.4 Конструктивные решения

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен объект технически сложный II (нормального) уровня ответственности.

Существующее здание

Фундаменты - железобетонные блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные стены - сборные железобетонные панели, камни бетонные кл.В7.5 по ГОСТ 6133-99 толщиной 510мм., 640мм.

Перегородки - камни бетонные кл. В7,5 по ГОСТ 6133-84 (силикатный кирпич, пескоблок) толщиной 120мм., 200мм.

Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-84 .

Балки - сборные железобетонные стропильные пролетом 9,0м.

Покрытия - сборные железобетонные ребристые плиты покрытия 3ПГ6 по серии 1.465.1-17 размером 3,0х6,0м.

Кровля - двускатная, асбестоцементные листы волнистые по деревянной обрешетке, рубероид.

Проектируемая пристройка

Фундаменты - железобетонные блоки стен подвала по ГОСТ 13579-78* по щебеночному основанию, толщиной слоя 100мм.

Наружные стены - камни бетонные стеновые по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки – камни стеновые по ГОСТ 6133-99, кирпич силикатный марки М75 на цементно-песчаном растворе М50, армирование через 3 ряда кладки 3 Ø3 Вр-I, металлопластиковые витражи с дверными проемами.

Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-84, прогоны по серии 1.225-2, вып.11.

Покрытия - сборные железобетонные ребристые плиты покрытия по ГОСТ 22701-0-7, многопустотные плиты по серии 1.141-1.

Кровля - двускатная, с неорганизованным водостоком, профилированный лист по деревянным конструкциям. Утеплитель - жесткие минераловатные плиты ISOVER OL-E - 100мм.

Отмостка - шириной 1,0м. по периметру здания.

Навес - стойки: труба Ø152х3мм. по ГОСТ 10704-91, балки: двутавр №20 по ГОСТ 8239-89, швеллер №10 по ГОСТ 8240-89, покрытие - профилированный лист НС35-1000-0,7.

Крыльцо - ступени ж/б ЛС15 по ГОСТ 8717.1-84, стены - камни бетонные кл.7.5 по ГОСТ 6133-99.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технического задания, в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" и другими нормативными документами действующими на территории Республики Казахстан.

Отопление - централизованное, от существующей котельной.

Вентиляция - приточно-вытяжная, с естественным и механическим побуждением.

Проектом предусматривается устройство систем отопления и вентиляции пристройки к инкубатору под бытовые помещения.

Теплоноситель - отопительная вода с параметрами 80°, 60°. Температура внутри помещений принята плюс 16 - 25°С. Отопительный период составляет 5088 часов.

Источником тепла является отдельно стоящая котельная. Система отопления запроектирована двухтрубная с верхней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы МС90/500 и регистры из гладких труб Ø108х4. Для приготовления горячей воды в проекте предусмотрен пластинчатый теплообменник. Прокладка трубопроводов отопления - открытая. Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы, регистры и радиаторы окрашены эмалью ПФ-115 за 2 раза. Трубопроводы, прокладываемые над воротами, наружными дверями и трубопроводы обвязки теплообменника изолированы минераловатными матами с покровным слоем из стеклоткани.

Вытяжная вентиляция из санузов осуществлена по воздуховодам с отверстиями, закрытыми вентиляционными решетками. Приток в помещениях неорганизованный через неплотности дверей и окон. Воздуховоды запроектированы из оцинкованной стали толщиной 0,5мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании технического задания, строительных чертежей и в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Водоснабжение и канализация - централизованные, от существующих сетей.

Проектом предусмотрено устройство хоз-питьевого водопровода, горячего водопровода, хоз-бытовой и производственной канализации пристройки к инкубатору. Хоз-питьевой водопровод подведен к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и поливочным кранам, предусмотренным для мокрой уборки. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения проложены открыто. Отвод стоков от санприборов предусмотрен самотеком в наружную сеть хоз-бытовой канализации. Отвод воды от производственного оборудования и от трапов предусмотрен в существующий выгреб объемом 50м³.

Трубопроводы водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Система канализации выполнена из пластиковых раструбных труб.

Электротехническая часть

Проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК и СН РК 4.04-19-2003, СНиП РК 2.04-05-2002 и СНиП РК 4.04-10-2002.

Проектом предусматриваются рабочее, аварийное освещение.

Электроосвещение помещений выбрано в соответствии с характеристикой помещений, среды и назначением помещений выполненное светильниками с люминесцентными лампами.

Питание групп рабочего и аварийного освещения выполнено от существующего РУ-0,4 кВ от разных секций шин.

Светильники аварийного освещения участвуют в создании рабочей освещенности.

Групповая сеть выполняется трехпроводной медными кабелями марки ВВГнг, открыто, на струне, в гофрированных ПВХ трубах и за подвесным потолком также в гофрированных ПВХ трубах.

Высота установки от уровня чистого пола:

выключатели- 0,8м,

щитки освещения- 1,5м.

Для защиты от поражения электрическим током проектом предусмотрено заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Системы связи и сигнализации

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в защищаемом помещении. С этой целью под потолок на тросу устанавлены тепловые пожарные извещатели типа ИП 103-5/1-А3 ИБ и дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-41М, а на пути эвакуации ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ.

Извещатели включены в шлейфы пожарной сигнализации приемно-контрольного прибора "Сигнал-20М".

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВЭВнг-LS 2х0,5, ответвления выполнить кабелем марки КСВЭВнг-LS 4х0,5.

Через каждые 10 извещателей устанавливается ответвительная коробка .В конце шлейфа устанавлено оконечное устройство (резистор), которое входит в комплект приемно-контрольного прибора.

Система оповещения людей о пожаре (1-й тип СО), с этой целью к блоку сигнально-пусковому "С2000-СП1" подключены свето-звуковые оповещатели "Маяк-12-КП" (внутри) и "Бия-С" (снаружи).

Прокладка шлейфов пожарной сигнализации выполнена в кабель-канале, на тросу и струне. Сеть оповещения прокладывается в кабель-канале по стене. Проходы через стены выполнены в ПВХ трубке.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сеть оповещения выполнена кабелем марки КВВГ 4х1,5. Ответвления от магистрали сети оповещения к свето-звуковым оповещателям выполнены кабелем марки КСВЭВнг-LS 4х0,5.

Питание прибора осуществляется кабелем марки ВВГнг от ВРУ (электрощитовая) через резервированный источник питания "РИП-12" (см. электрическую часть проекта). Резервным источником питания служит аккумуляторная батарея напряжением -12В.`

Приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации "Сигнал-20М" устанавливлен в помещении администратора на высоте 1,6м от пола, а сигнальное устройство "Маяк-12-КП" и "Бия-С" на высоте 2,5м от пола.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве нулевого защитного проводника использовать 3-ю жилу питающего кабеля.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Для внутренней отделки помещений приняты негорючие материалы, отвечающие противопожарным требованиям.

Открывание дверей и ворот принято по направлению выхода из помещений.

Электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК. Электролампочки заключены в плафоны закрытого типа.

Все металлические элементы окрашены двумя слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.02-05-2002 (п. 3.35), СНиП РК "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Деревянные конструкции обработать составом из 10% водного раствора фтористого или кремнефтористого натрия ББК-3 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ГОСТ 20022.0-82. Деревянные элементы кровли, соприкасающиеся с утеплителем, антисетировать; деревянные элементы кровли в местах соприкасания с кирпичной кладкой антисептировать и изолировать прокладкой из 2 слоев толя.

6.4 Охрана окружающей среды

Инженерно-технические работники ИТР, мастера, руководители работ должны пройти проверку знаний по безопасности труда и производственной санитарии в соответствии с их должностными обязанностями, знать технологический процесс, устройство и эксплуатацию кровель. виде. Заготовка этих элементов и деталей непосредственно на крышах не допускается.

Мероприятия по охране окружающей среды в строительстве:

открытый огонь на стройке запрещен; - при ведении земляных работ верхний растительный слой (почва) аккуратно срезается, складируется в отвалах и затем используется для рекультивации территорий, а также для парков и скверах в городах;

на срезку любых деревьев (при необходимости) требуется получить номерное разрешение в соответствующих службах; - запрещено устраивать самовольные свалки строительных отходов; - запрещено самовольно прокладывать (накатывать) дороги за пределами объекта; - запрещено сливать в канализацию отходы ГСМ, лакокрасочные материалы, а также воду после промывки бетонных и растворных емкостей.

При организации стройплощадки необходимо обеспечить нормальный водоотвод с территории и водопропуск с соседних участков.

Мероприятия по защите искусственной среды в строительстве:

запрещено погружение свай ударным способом (забивка) вблизи существующих зданий и сооружений, т.к. возможны деформации и даже разрушение отдельных конструкций;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство котлованов и траншей вблизи зданий разрешается по отдельному проекту, с проведением мероприятий, обеспечивающих устойчивость существующих зданий;

при выполнении любых земляных работ требуется разрешение соответствующих государственных органов, выдаваемое на персонального исполнителя. Это повышает их ответственность за возможное повреждение (по неосторожности или халатности) подземных коммуникаций (труб, кабелей и т.п.);

На стройплощадке необходимо организовать пылеподавление (регулярный полив дорог, проездов, площадок); пылящие грузы (песок, щебень, ПГС, грунт) при перевозке в самосвалах укрывать пологом; при строительстве в черте города временные автодороги на площадке должны иметь твердое покрытие (бетон, асфальт, щебень). Это исключит вынос грязи колесами автомашины на городские магистрали; гусеничную технику (тракторы, экскаваторы, краны) разрешено перемешать по городским магистралям лишь на специальных платформах-тяжеловозах (трейлерах).

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ по возведению объекта необходимо:

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадку временного складирования конструкций;

обеспечить освещение строительной площадки в темное время суток, нормы освещенности при погрузочно-разгрузочных и такелажных работах - 10лк., при монтажных работах - 50лк.;

на выезде с территории строительной площадки установить знак "Берегись выезда автомобиля".

До начала возведения зданий и сооружений необходимо произвести срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного грунта в специально отведенных местах, вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии (или заданной проектом), работы по водоотводу, устройству постоянных и временных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог и инженерных сетей (водо-, тепло-, энергоснабжения и канализации), необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами производства работ.

Запрещается начинать работы по возведению надземных конструкций здания (сооружения) или его части до полного окончания строительства его подземной части (подземных конструкций) и обратной засыпки котлованов, траншей и пазух с уплотнением грунта до плотности его в естественном состоянии или заданной проектом, если другое не предусмотрено проектом организации строительства или проектом производства работ (за исключением подземных конструкций, возведение которых проектом производства работ предусмотрено в другие сроки).

Въезды на стройплощадку организовать с главного проезда на территории птицефабрики. Движение специального и автотранспорта организовать по тупиковой схеме с площадкой для разворота транспорта.

Строительно-монтажные работы по возведению объекта производятся посредством строительной техники и грузоподъемного строительного крана типа КС 3577А (3577-4) "Ивановец" на базе автомобиля "МАЗ".

Для складирования конструкций и материалов организовать склады открытого типа (площадки складирования). Строительно-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями следующих организационных и нормативно-технических документов:

СНиП РК 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений";

СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений";

СНиП РК 1.03.05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве";

СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Срок строительства принят – 6 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен объект технически сложный II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорто замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Реконструкция, перепланировка и переоборудование здания инкубатора со строительством пристройки под бытовые помещения по адресу: Павлодарская область, с.Кызылжар, ул. Дорожная, 12» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Лист ГП-2. Предусмотрен проезд для пожарных машин согласно п.16.3 СНиП РК 3.01-01-2008. В ведомости тротуаров, дорожек и площадок дать объем бортового камня.

Раздел АС

2. Лист АС-13. Откорректированы разрезы, проставлены все выносные отметки.
3. Лист АС-14. На плане фундаментов показаны деформационные швы, даны описание в примечании.
4. Лист АС-23. Откорректирована экспликация полов. Откорректирован класс бетона в полах и дана толщина и ГОСТ стального настила.

Раздел ОВ

5. Лист ОВ-1. Изменена температура Т1.
6. Лист ОВ-2. Предусмотрен опуск в подпольный канал в помещении №24. Указана привязка ввода ТС.
7. Лист ОВ-3. Предусмотрен кран «Маевксого» на каждом радиаторе. Подогрев ГВС выполен по двухступенчатой схеме. Проставлены диаметры В1 Т3.

Раздел ЭО

8. Лист ЭО-3. Предусмотрена прокладка кабеля за подвесным потолком в трубе ПВХ. Оборудование на плане показаны согласно ГОСТ 21.614-88.
9. Предусмотрены на выходах таблички «Шыгу».

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая площадь	м²	1059,6	1059,6	
2	Строительный объем здания	м³	5067,2	5067,2	
3	Площадь застройки	м²	1235,9	1235,9	-
4	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

Примечание. Данный рабочий проект рассматривался в филиале РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области без сметной документации.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция, перепланировка и переоборудование здания инкубатора со строительством пристройки

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

под бытовые помещения по адресу: Павлодарская область, с.Кызылжар, ул. Дорожная, 12» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь	– 1059,6 м²
Строительный объем здания	– 5067,2 м³
Площадь застройки	– 1235,9 м²
Продолжительность строительства	– 6 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Кызылжар-Кус» в соответствии с условиями договора от 10 июля 2014 года №6/0477.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Қызылжар селосы, Дорожная көш, 12 мекенжайы бойынша инкубатор ғимаратын тұрмыстық үй-жайға арнап жалғастыра салынған құрылысымен қайта құралымдау, қайта жоспарлау және қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы	– 1059,6 шаршы метр
Ғимараттың құрылыс көлемі	– 5067,22 текше метр
Құрылыс салу ауданы	– 1235,9 шаршы метр
Құрылысытың ұзақтығы	– 6 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2014 жылғы 10 шілдедегі №6/0477 шарттың тәртібіне сәйкес «Қызылжар-Құс» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/ жетекші сараптамашы	А.Л. Қалиасқарова
СҚ сарапшысы	А.Қ. Жабаева
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Талипов
СҚ сарапшысы	А.А. Балгужинов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА