Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.К. Баширов

«Павлодар облысы, Қызылжар а.о., Ақсу қ, Қызылжар ауылы, Дорожная көш. 12 мекенжайы бойынша №19А құс қорасын салу» жұмыс жобасы бойынша

18.12.2015 ж. № 16-0465/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кызылжар-Кус» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сембина А.К.» ЖК ,
Павлодар қаласы

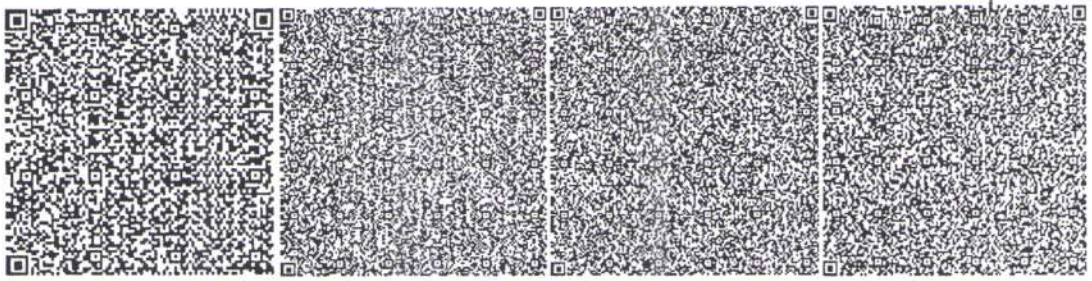
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Қызылжар а.о., Ақсу а., Қызылжар ауылы, Дорожная көш, 12 мекенжайы бойынша №19А құс қорасын салу» құмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0465/15 от 18.12.2015 г.
по рабочему проекту

«Строительство птичника №19А по адресу: Павлодарская область, Кызылжарский с.о., г.Аксу, с.Кызылжар, ул.Дорожная, 12»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Кызылжар-Кус»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Сембина А.К.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «**Строительство птичника №19А по адресу: Павлодарская область, Кызылжарский с.о., г.Аксу, с.Кызылжар, ул.Дорожная, 12**» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство птичника №19А по адресу: Павлодарская область, Кызылжарский с.о., г.Аксу, с.Кызылжар, ул.Дорожная, 12» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ТОО «Кызылжар-Кус» №80 от 09 октября 2015 года и в соответствии с договором №6/0432 от 20 октября 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство птичника №19А по адресу: Павлодарская область, Кызылжарский с.о., г.Аксу, с.Кызылжар, ул.Дорожная, 12».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Кызылжар-Кус».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А.К.» государственная лицензия ГСЛ №000311-1 от 24 июля 2006 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Сембина А.К. приказ №3 от 05 января 2013 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 июня 2013 года по рабочему проекту «Строительство птичника №19А по адресу: Павлодарская область, Кызылжарский с.о., г.Аксу, с.Кызылжар, ул.Дорожная, 12», утвержденное директором ТОО «Кызылжар-Кус»;

постановление Акимата города Аксу №781/4 от 29 октября 2013 года «О выдаче разрешения ТОО «Кызылжар-Кус» на строительство котельной и птичника №19А»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0087216 (кадастровый номер 14-215-088-211) от 16 апреля 2010 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

архитектурно-планировочное задание №141 от 06 ноября 2013 года по рабочему проекту «Строительство птичника №19А по адресу: Павлодарская область, Кызылжарский с.о., г.Аксу, с.Кызылжар, ул.Дорожная, 12», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО фирма «Изыскатель ПВ» в 2015 году;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоПроектСтрой» в 2015 году.

Технические условия:

выданные ТОО «Кызылжар-Кус» на присоединение объекта к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №1-78/238 от 23 сентября 2015 года на рабочий проект «Строительство птичника №19А по адресу: Павлодарская область, Кызылжарский с.о., г.Аксу, с.Кызылжар, ул.Дорожная, 12», выданное РГУ «Аксуское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области»;

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Строительство птичника №19А по адресу: Павлодарская область, Кызылжарский с.о., г.Аксу, с.Кызылжар, ул.Дорожная, 12» KZ95VDC00031438 от 24 декабря 2014 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

разрешение на специальное водопользование №03-15/ПВЛ-154 от 12 августа 2014 года, выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

письмо-согласование РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» за №17-9-4-11/648 от 06 октября 2015 года рабочего проекта в части охраны водного фонда.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Генеральный план.
Том 3. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 4. Отопление и вентиляция.
Том 5. Водопровод и канализация.
Том 6. Электрическая часть.
Том 7. Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства птичника является расширение деятельности и увеличение производительности птицефабрики ТОО «Кызылжар-Кус».

Назначение – птичник для напольного содержания птицы (куры мясных пород, бройлеры).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, Кызылжарский с.о., г.Аксу, с.Кызылжар, ул.Дорожная, 12.

Павлодарская область, Кызылжарский сельский округ, г.Аксу, с.Кызылжар, ул.Дорожная, 12.

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район сейсмичности	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были произведены ТОО фирмой «Изыскатель ПВ» в 2015 году.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной террасы реки Иртыш.

Рельеф площадки ровный, спланированный.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (8,0 м) представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

техногенными образованиями современного возраста (насыпной грунт);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ):

ИГЭ-1. 0,0-0,5 (0,7) м. Насыпной грунт: супесь серая, грунт переотложенный, слабослежавшийся, со строительным мусором до 30%.

ИГЭ-2. 0,5 (5,7)-4,6 (7,0) м. Супесь коричневая, твердая, карбонатизированная, ниже уровня грунтовых вод текучая, с прослоями песка до 1 см.

ИГЭ-3. 4,6 (4,9)-5,7 (6,2) м. Суглинок коричневый, с прослоями песка мелкого мощностью до 0,5 см, мягкопластичный, ниже уровня грунтовых вод текучепластичный.

ИГЭ-4. 5,3 (6,5)-8,0 м. Песок мелкий, коричневый, средней плотности, влажный, с прослоями песка среднего до 1 см.

ИГЭ-5. 6,5 (7,0)-8,0 м. Песок крупный, коричневый, средней плотности, насыщенный водой, с прослоями суглинка до 2 см.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

Коэффициент фильтрации характеризует супесь, суглинок и песок мелкий - как водопроницаемый грунт, песок крупный, как сильноводопроницаемый грунт. Супесь обладает просадочными свойствами до глубины 1,5 м, ниже - непросадочная.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к генеральному плану нормами СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СН РК 3.01-02-2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Проектируемое здание птичника расположено на территории существующей птицефабрики в с.Кызылжар, г.Аксу, Кызылжарский сельский округ, Павлодарская область.

На участке расположены существующие здания двух птичников, специальный прачечный блок, котельная, яйцесклад, ветеринарный блок, и предусмотрено строительство еще одного птичника. Участок под строительство птичника свободен от застройки.

До проектируемого птичника предусмотрен проезд от существующего проезда на территории птицефабрики. Покрытие проезда выполнено из асфальтобетона на щебеночном основании.

Озеленение не предусмотрено.

Вертикальная планировка решена с учетом минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Проект выполнен методом проектных горизонталей, в увязке с прилегающей к участку территорией.

Сток поверхностных вод от зданий и сооружений осуществлен на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

ЧЕРНОВИК

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1.	Площадь участка	$м^2$	6369,0
	в том числе:		
2.	площадь застройки	$м^2$	2589,0
3.	грунт, иное	$м^2$	3122,00
4.	площадь покрытия	$м^2$	658,0

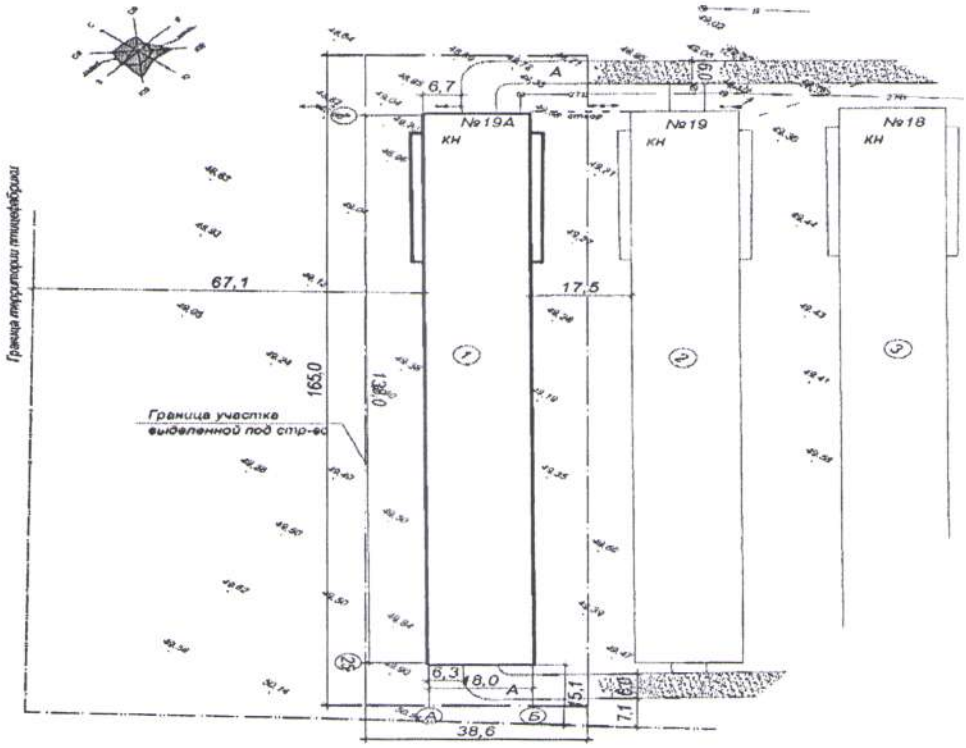


Рисунок 2 – Генеральный план.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемый птичник для напольного содержания птицы (куры мясных пород, бройлеры).

Проектируемый птичник представляет собой одноэтажное, каркасное, прямоугольное в плане здание, с размерами в осях 139,2х18,0 м.

Высота помещений (до низа балки) - 3,4 м.

В помещении птичника предусмотрен открытый лоток шириной 0,35 м с уклоном 0,02 м для стока производственных сточных вод.

Проектом предусмотрен следующий набор помещений: тамбур входа, санпропускник-гардероб, санузел, комната персонала, тепловой узел, коридоры, птичник, подсобное помещение, помещение приема птицы.

В здании птичника предусмотрены два рассредоточенных выхода наружу.

Наружная отделка:

Стены - известковая побелка по оштукатуренной поверхности.

Цоколь - окраска кузбасс-лаком.

Кровля - двускатная, с неорганизованным наружным водостоком, профилированный лист НС 35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 по деревянным конструкциям. Утеплитель - жесткие минераловатные плиты ISOVER OL-E толщиной 100 мм. На кровле предусмотрена противопожарная перегородка через 35,0 м.

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Двери наружные - металлические утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние - деревянные индивидуального изготовления.

Ворота - металлические утепленные индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка:

Стены - керамическая плитка на всю высоту в зависимости от функционального назначения помещения и в помещениях повышенной влажности, водоэмульсионная покраска с добавлением колера светлых тонов, известковая побелка.

Потолки - водоэмульсионная и известковая побелка.

Полы - керамическая плитка, бетонные.

Основные технические показатели здания:

Общая площадь - 2458,2 м^2.

Площадь застройки - 2589,0 м^2.

Строительный объем - 15016,5 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - каркасная, из железобетонных конструкций.

Фундаменты - сборные железобетонные стаканы по ГОСТ 24476-80, сборные железобетонные блоки стен подвала по ГОСТ 13579-78* по щебеночному основанию толщиной слоя 100 мм, сборные железобетонные фундаментные балки по ГОСТ 28737-90. По верху бетонных блоков ленточного фундамента предусмотрен армопояс из бетона класса В12,5, армированный стержнями диаметром 6 мм класса А-I, диаметром 12 мм класса А-II по ГОСТ 5781-82*.

Колонны - сборные железобетонные сечением 400х400 мм по серии 1.423.1-2.

Наружные стены - сборные керамзитобетонные панели по серии 1.030.1-1 толщиной 300 мм, керамический кирпич Кр-р-По 250х120х88/100 по ГОСТ 530-2012.

Перегородки - камни бетонные по ГОСТ 6133-99 толщиной 200 мм, кирпич силикатный марки СУР-75 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 толщиной 120 мм, армирование через 3 ряда кладки стержнями диаметром 3 мм класса Вр-I.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Прогоны - сборные железобетонные по серии 1.225-2, выпуск 11.

Балки - сборные железобетонные стропильные балки по серии 1.462.1-16/88.

Покрытие - сборные, железобетонные, ребристые плиты покрытия ПГ-5А по ГОСТ 22701-0-77 и серии ПК-01-106.

Навес для защиты технологического оборудования: стойки - из уголка по ГОСТ 8509-72, прогоны - деревянные, ограждение - из профилированного листа НС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94.

Отмостка - бетонная шириной 1,0 м по периметру здания.

Защита строительных конструкций

Боковые поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, окрашены горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Все металлоконструкции покрыты краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 за один раз.

Защита древесины от гниения и огнезащита предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Деревянные конструкции обработаны составом из водного раствора фтористого натрия ББК-3.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период - минус 37°С.

Теплоноситель - отопительная сетевая вода с параметрами Т1-95°, Т2-70°.

Температура внутри помещений принята плюс 20, плюс 26°С.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой.

Прокладка трасс теплоснабжения – открытая, по стенам помещений.

Материал труб - сталь. Проектом предусмотрен бесэлеваторный узел управления. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы МС90/500, в помещении птичника - регистры из гладких труб диаметром 108х4 мм.

Для приготовления горячей воды предусмотрен пластинчатый теплообменник с водяным теплоносителем. В блоке бытовых помещений и помещений обслуживания предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из помещения санузла.

Приток осуществляется через неплотности дверей.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали с изоляцией из матов минераловатных с покровным слоем из рубероида.

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 3.02-22-2011 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции».

Проектом предусмотрено устройство системы хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, водопровода горячей воды, хозяйственно-бытовой и производственной канализаций в здании птичника.

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей ТОО «Кызылжар-Кус».

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод осуществляет снабжение водой сантехнических приборов, поилок цыплят. Проектом предусмотрены дренажные краны диаметром 15 мм, шаровые полнопроходные для опорожнения системы водопровода и поливочные краны КЕ-223 диаметром 20 мм с расходом 6 л/м^2.

Для внутреннего пожаротушения предусмотрена установка пожарных кранов в шкафах с полной комплектацией. Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода закольцована. Горячее водоснабжение осуществляется через теплообменник. Сети хозяйственно-питьевого, горячего и противопожарного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Предусмотрена окраска трубопроводов масляной краской за 2 раза.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся выпуском канализации диаметром 100 мм в существующие наружные сети канализации. Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из пластиковых раструбных труб по ГОСТ 22689-2-89.

Стоки производственной канализации при мокрой уборке отводятся в кессон-выгреб, откуда вывозятся машиной на собственные поля фильтрации. Сети производственной канализации предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 3262-75*.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и согласно требованиям ПУЭ РК, СН-РК 4.04-19-2003 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Для питания групп рабочего освещения, в помещении коридора установлен щиток освещения ЩО-1.

Электроосвещение помещений выбрано в соответствии с характеристикой помещений, среды и назначением помещений.

Проектом предусмотрено общее освещение всех помещений светильниками с люминесцентными лампами, освещение входов в здание выполнено консольным светильником с лампой ДРЛ и настенным светильником с галогенной лампой.

В помещении птичника установлены светильники с регулируемым ЭПРА. Регулирование уровня освещенности в помещении птичника выполнено пультом управления «Ивелси ЛСП ДС ПУ». Пульт регулирует освещенность в ручном и автоматическом режиме, для измерения освещенности к прибору подключен датчик освещенности «Ивелси ДОС-100».

Групповая сеть выполнена трехпроводными медными кабелями марки ВВГ открыто, в помещении птичника на тросу, в остальных помещениях в гофрированных ПВХ трубах. Цепи управления светильниками выполнены медным кабелем марки КСВЭВ.

Высота установки от уровня чистого пола:

выключатели - 0,8 м;

щиток освещения - 1,5 м.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, заземлены, используя РЕ - проводник питающей сети.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в защищаемом помещении. С этой целью под потолок установлены пожарные дымовые извещатели типа ИП212-41М и тепловые пожарные извещатели типа ИП103-4/1А2 «МАК-1» исп.011, а на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР 3СУ.

Извещатели включены в шлейфы приемно-контрольного прибора «Сигнал-10», установленного в комнате персонала. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПЭВ. Шлейфы оповещения выполнены кабелем марки КВВГ. В бытовых помещениях кабели проложены в кабель-каналах. В помещении птичника кабели проложены открыто на стальных тросах под перекрытием. В конце шлейфа установлено оконечное устройство (резистор).

Питание приборов «Сигнал-10» осуществлено кабелем ВВГнг через резервированный источник питания «ББП-20» от верхних зажимов вводного выключателя щитка рабочего освещения ЩО1, с установкой автоматического выключателя в пластиковом боксе у ЩО1. Резервным источником питания служит аккумуляторная батарея напряжением -12В.

Отключение вентиляции предусмотрено путем включения контактов реле ПЦН прибора «Сигнал-10» в схему управления вентиляционных установок.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре, с этой целью к прибору «Сигнал-10» подключены свето-звуковые оповещатели «Маяк-12-КП».

Приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации установлен на высоте от 0,8 м до 1,5 м от уровня пола, а сигнальное устройство «Маяк-12-КП» на высоте не менее 2,5 м от пола.

Защитным заземлением оборудована вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве нулевого защитного проводника использована третья жила питающего кабеля.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

К проектируемым зданиям и сооружениям в случае необходимости имеется возможность подъезда по существующим проездам.

Противопожарные разрывы между проектируемыми и существующими зданиями и сооружениями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* и СНиП РК 2.02-05-2009*.

В целях пожарной безопасности использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

Земельные ресурсы

Проектируемый объект размещается в пределах существующего земельного отвода птицефабрики. После окончания строительства механические нарушения почвы ликвидируются, прилегающая территория к птичнику подвергается технической рекультивацией, благоустраивается подъездной автодорогой из асфальтобетона.

Снятый почвенно-плодородный слой планируется использовать на благоустройство территории предприятия.

Ожидаемое воздействие на почвенный покров может выражаться в его загрязнении отходами производства и потребления, загрязнении почвы при строительных работах. В период строительства объекта предусмотрены мероприятия по раздельному сбору отходов и вывозу их в места размещения и утилизации. Использование поддонов при заправке строительной техники, хранение стройматериалов на подготовленной площадке, складах позволят предупредить загрязнение почвы нефтепродуктами, ЛКМ.

На период эксплуатации проектом предлагаются мероприятия по снижению воздействия на почвенный покров:

сбор металлических отходов на существующей площадке металлолома предприятия, оборудованной твердым покрытием;

сбор отходов в герметичные контейнеры, мешки и ящики, в местах соответствующих санитарным и экологическим нормам;

своевременный вывоз отходов в места их размещения и утилизации;

устройство подъездных путей с твердым покрытием к зданию птичника.

Выполнение указанных мероприятий позволит устранить негативное влияние на почвенный покров.

Воздействие птичника №19А птицефабрики ТОО «Кызылжар-Кус» на почвенный покров в период строительства и эксплуатации оценивается допустимым.

Атмосферный воздух

В процессе проведения работ по строительству птичника осуществляется выделение загрязняющих веществ в атмосферу от двигателей автомобильной и строительной техники, сварочного аппарата, при окрасочных, гидроизоляционных и газорезательных работах, укладке асфальта.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта выбросы в атмосферу будут от кур-бройлеров, ДВС погрузчика, трактора при сборе и вывозе помета из здания птичника.

Залповые выбросы на проектируемом объекте отсутствуют, вероятность возникновения аварийных ситуаций, сопровождающихся выбросами большого масштаба, при соблюдении технологических инструкций, техники безопасности исключается.

Воздействие птичника птицефабрики ТОО «Кызылжар-Кус» на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации оценивается допустимым.

Водные ресурсы

Влияние проектируемого объекта в период строительства и эксплуатации на поверхностный водоем – реку Иртыш отсутствует в связи с его удаленностью.

Потребность в воде в период проведения строительных работ и эксплуатации объекта удовлетворяется за счет собственного подземного водозабора предприятия. В целях рационального использования воды в птичнике предусмотрена установка прибора учета. Образующие сточные воды проходят предварительное отстаивание в кессон-выгребах. Их вывоз осуществляется по договору в сети ТОО «Павлодар-Водоканал», на очистных сооружениях которого стоки проходят полную механическую и биологическую очистку.

Заглубленные ниже отметки земли сооружения (кессон-выгребы, лоток) имеют герметичное исполнение, соответствующее строительным нормам.

Воздействие птичника птицефабрики ТОО «Кызылжар-Кус» на водные ресурсы в период реконструкции и эксплуатации оценивается допустимым.

Физические воздействия

В районе размещения птичника птицефабрики ТОО «Кызылжар-Кус» природных и техногенных источников радиационного загрязнения нет. Радиационный фон не превышает нормы.

Физические воздействия (шум, вибрация) носят непродолжительный характер и не выходят за пределы помещений и площадки предприятия.

Источники электромагнитного и ионизирующего излучения на проектируемом объекте отсутствуют.

Физические воздействия в процессе строительства и эксплуатации птичника №19А птицефабрики ТОО «Кызылжар-Кус» оцениваются допустимыми.

Растительный и животный мир

Существующее состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта характеризуется отсутствием растительных сообществ и скудным видовым разнообразием флористического состава. Растительность степная, произрастают засухоустойчивые травы, среди которых наиболее распространенными являются полынь, донник, типчак.

Редкие, эндемичные и занесенные в Красную книгу растения в рассматриваемом районе отсутствуют.

Участок расположения проектируемого объекта представляет собой равнинный рельеф с суглинистыми почвами, бедным растительным покровом малопригодным для обитания и жизни различных особей фауны.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в районе нет.

Животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц, поэтому дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции не будет.

Воздействие птичника №19А птицефабрики ТОО «Кызылжар-Кус» на растительный и животный мир в период строительства и эксплуатации является допустимым.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, принятых проектных решений и в соответствии с требованиями:

СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

До начала строительно-монтажных работ по возведению объекта необходимо:

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадку временного складирования конструкций;

обеспечить освещение строительной площадки в темное время суток;

на выезде с территории строительной площадки установить знак «Берегись выезда автомобиля».

До начала возведения зданий и сооружений необходимо произвести срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного грунта в специально отведенных местах, вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии, работы по водоотводу, устройству постоянных и временных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства.

Въезды на стройплощадку организовать с главного проезда на территории птицефабрики. Движение специального и автотранспорта организовать по тупиковой схеме с площадкой для разворота транспорта;

Для складирования конструкций и материалов организовать склады открытого типа (площадки складирования).

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Строительство птичника №19А по адресу: Павлодарская область, Кызылжарский с.о., г.Аксу, с.Кызылжар, ул.Дорожная, 12» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Раздел ГП выполнен в полном объеме, согласно ГОСТ 21.508-93. Выполнен сводный план инженерных сетей.

2. На разбивочном плане показана условная граница территории, согласно пункту 3.4 ГОСТ 21.508-93.

3. Лист ГП-5.4. Откорректирован план организации рельефа, согласно пункам 6.2, 3.17 ГОСТ 21.508-93.

Раздел АС

4. Лист АС-9. Откорректирована высота от пола до подоконника в птичнике, согласно рункту 9.5.10 СНиП РК 3.02-11-2010.

5. Лист АС-10. Предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и покрытия здания. Указано расположение сечений. Даны указания по кладке, согласно приложения 1 СНиП РК 5.02-02-2010. На разрезе 1-1 указано перекрытие над встроенными помещениями, согласно листа 23.

6. Лист АС-12. Ширина перегородки принята, согласно размеров кирпича. Указана марка кирпича по ГОСТ. Указано расположение армопоясов.

7. Лист АС-13. Разработаны узлы крепления стен по торцам к железобетонному каркасу. Вид в осях А-Б откорректирован в соответствии с фасадами.

8. Лист АС-14. Выполнена ведомость перемычек по ГОСТ 21.501-2011.

9. Лист АС-17. Откорректированы размеры дверей в помещениях для птиц, согласно пункту 9.5.21 СНиП РК 3.02-11-2010.

10. Лист АС-18. Предусмотрена влагостойкая окраска на высоту не менее 1,8 м, согласно пункту 9.7.4 СНиП РК 3.02-11-2010.

11. Лист АС-20. Предусмотрены вертикальные связи и ветровые связи. Предусмотрен сплошной настил по коньку и свесу кровли.

12. Лист АС-22. Разработана схема расположения прогонов по фасаду 2-7. Выполнен узел крепления прогонов к наружным стенам. Указаны размеры фундаментов. Предусмотрена антикоррозийная защита.

Раздел ВК

13. В общих указаниях описаны принятые проектные решения, согласно ГОСТ 21.601-2011.

14. Предусмотрена обводная линия у счетчиков холодной воды в соответствии с пунктом 5.18 СНиП РК 4.01-41-2006.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Окончательные	+увеличение -снижение
1.	Площадь участка	$м^2$	6369,0	6369,0	-
2.	Площадь застройки	$м^2$	2589,0	2589,0	-
3.	Общая площадь	$м^2$	2458,2	2458,2	-
4.	Строительный объем	$м^3$	15016,5	15016,5	-
5.	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание: Данный рабочий проект рассматривался РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области без сметной документации.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство птичника №19А по адресу: Павлодарская область, Кызылжарский с.о., г.Аксу, с.Кызылжар, ул.Дорожная, 12» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка – 6369,0 $м^2$
Площадь застройки – 2589,0 $м^2$
Общая площадь – 2458,2 $м^2$
Строительный объем – 15016,5 $м^3$
Продолжительность строительства – 5 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Кызылжар-Кус» в соответствии с условиями договора от 20 октября 2015 года №6/0432.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Қызылжар а.о., Ақсу қ, Қызылжар ауылы, Дорожная көш, 12 мекенжайы бойынша №19А құс қорасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникакалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Жер телімінің ауданы	– 6369,0 шаршы метр
Құрылыс салу алаңы	– 2589,0 шаршы метр
Жалпы алаң	– 2458,2 шаршы метр
Құрылыс салу көлемі	– 15016,5 текше метр
Құрылыстың ұзақтығы	– 5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 20 қазандағы №6/0432 шарттың тәртібіне сәйкес «Кызылжар-Кус» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Талипов Е.М.

Руководитель сектора

Балгужинов А.А.

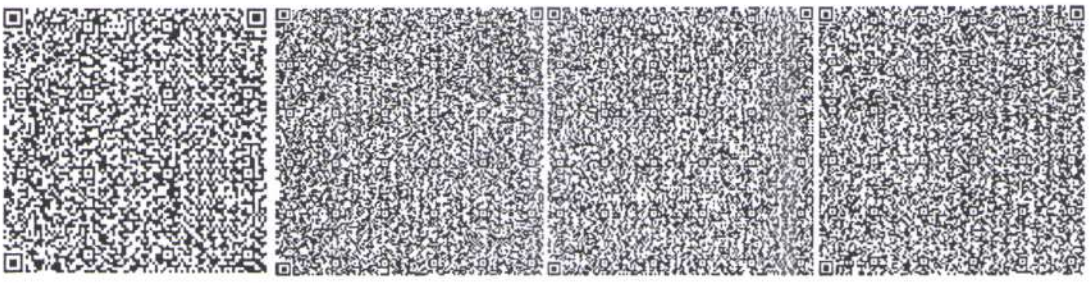
Эксперт

Нургожин Ж.М.

Эксперт

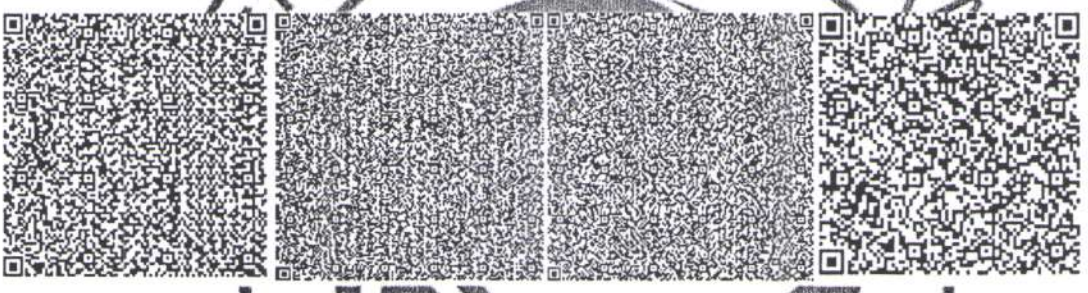
Жабаева А.К.

Эксперт



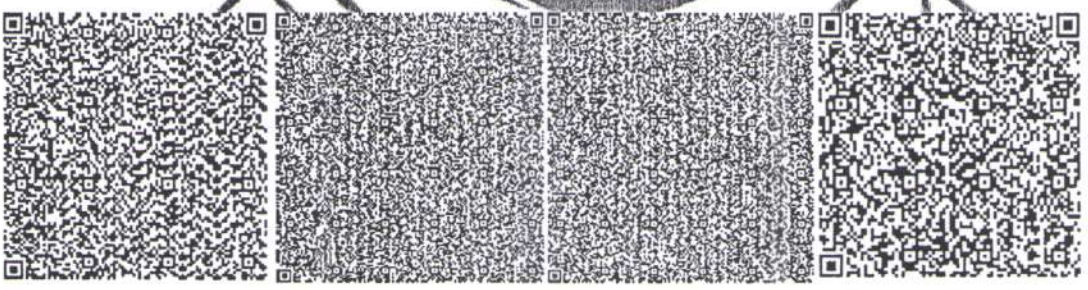
Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву



Сейсембеков А.Т.

Заместитель директора



Нургазинов А.С.

Начальник производственного отдела

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист