Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысының филиалы
Директор
А.А. Боданов

««Балқаш қаласы, Желтоқсан көшесі, 23 бойында орналасқан орынжайларды күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.12.2016 ж. № 10-0154/16
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының "Балқаш қаласының медициналық колледжі" КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Бизнес Консалтинг» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Балқаш қаласы, Желтоқсан көшесі, 23 бойында орналасқан орынжайларды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді

Утверждаю
Директор
Филиал по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза»
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0154/16 от 14.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт помещений, находящихся по адресу: г. Балхаш, ул Желтоксан, 23"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт помещений, находящихся по адресу: г. Балхаш, ул. Желтоксан, 23»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт помещений, находящихся по адресу: г. Балхаш, ул. Желтоксан, 23**».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140002221/160131/00 (77) от 07.11.2016г. с КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (государственная лицензия №13014877 от 23.09.2013г., II категория).

ГИП – Киселев А.В. назначен приказом Д-№8 от 30.09.2016г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

техническое заключение от 26.09.2016г. по обследованию 5-ти этажного здания общежития КГКП «Медицинский колледж г. Балхаш» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, выполненное ТОО «Строй Эксперт Group» (эксперт – Токанов Д.Т. аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00300, протокол заседания аттестационной комиссии №4 от 28.02.2012г);

дефектные ведомости от 01.08.2016г., утвержденные заказчиком;

технический паспорт здания медицинского колледжа по адресу г. Балхаш, ул. Желтоксан, д. 23;

акт на право постоянного землепользования №0116180 от 08.08.2014г., кадастровый номер 09-108-003-1894, площадью 1,9096 га по адресу г. Балхаш, ул. Желтоксан, д. 23;

приказ №19 от 13.04.2016г., выданный директором КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области о финансировании.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение № М43-005/16 от 09.12.2016 г., выданное РГУ «РГУ «Балхашское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы №М4-0215/16 от 08.12.2016г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 191

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Рабочие чертежи:.

Генеральный план (ГП);

Архитектурно-строительные решения (АС);

Водопровод и канализация (ВК);

Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ);
Силовое электрооборудование (ЭМ);
Наружное электроосвещение (ЭН);
Электроснабжение (ЭС);
Тепловые сети (ТС);
Наружный сети водоснабжения (НВ);
Том 3. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отделки здания, внутренних систем водоснабжения и канализации, отопления, благоустройства территории, наружных сетей теплоснабжения и водопровода. Капитальный ремонт здания медицинского колледжа в г. Балхаш по ул. Желтоксан, д. 23, улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГКП «Медицинский колледж г. Балхаш» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области расположено на территории жилой застройки по адресу г.Балхаш, ул.Желтоксан, 23.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика г. Балхаш приводится по СНиП 2.04-01-2001 и по СНиП 2.01-82 по метеостанции «Балхаш».

По строительно-климатическому районированию г. Балхаш располагается в III А районе, в полупустынной зоне.

Климат района резкоконтинентальный со значительными амплитудными колебаниями температур по сезонам и в течении суток. Средняя годовая температура воздуха 5,5 ^{0}С. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) минус 14^{0}С, самого теплого (июль) +24^{0}С.

Температура воздуха наиболее холодных суток, с обеспеченностью 0,98 минус 37^{0}С, а наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 минус 31^{0}С. Преобладает ветер северо-восточного направления.

По карте климатического районирования рассматриваемая территория по снеговым нагрузкам относится ко II району, по ветровому давлению – к III району.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок застройки общежития медицинского колледжа расположен на территории жилого массива города Балхаш, по улице Желтоксан, 23.

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

Генплан разработан на основе топосъёмки, представленной Заказчиком.

Рабочим проектом предусмотрены следующие работы по генеральному плану:

устройство покрытия проездов из асфальтобетона;

устройство покрытия тротуаров из тротуарной плитки;

устройство спортивной площадки с тартановым покрытием и ограждением из сетчатых панелей;

установка урн и скамеек.

Покрытие проездов– асфальтобетонное, тротуаров – бетонная плитка.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР 100.30.15, по контуру тротуаров и площадок – БР100.20.8.

Площадка строительства спланирована, поэтому вертикальная планировка выполнена локально, методом проектных горизонталей.

Проектные уклоны территории участка, проездов, конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания и сооружений.

Отвод поверхностных вод осуществляется за счёт вертикальной планировки участка, с дальнейшим выпуском на существующий рельеф и озелененную зону участка.

Существующее озеленение сохранено.

Разбивка объектов благоустройства выполнена от существующего здания. Все размеры даны в метрах.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа.

Высотные отметки даны в метрах.

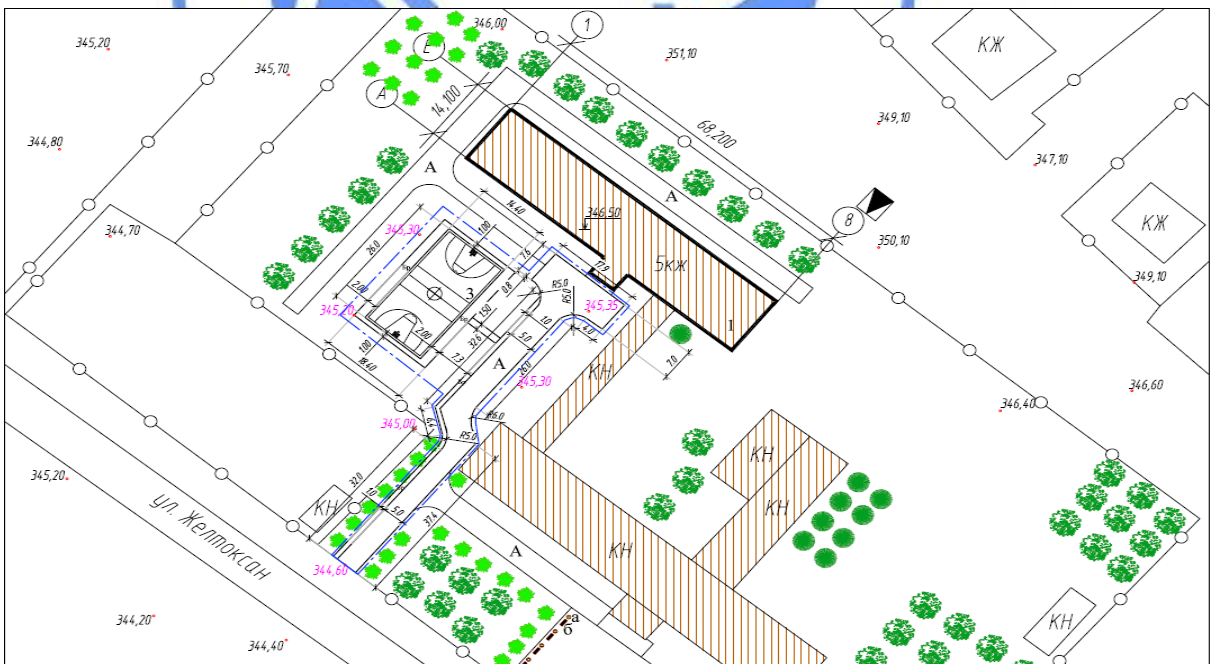
Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь благоустраиваемого участка	га	0,1592
2	в том числе:		
3	Площадь покрытий	м²	1115,00
4	Площадь озеленения	м²	395,00
5	Прочая площадь	м²	82,00



Ситуационная схема генплана

6.2.2 Существующее положение

Существующее положение

Согласно условиям договора №59 от 19 августа 2016 года, ТОО «СтройЭксперт Group» выполнено экспертное обследование, оценка технического состояния и разработка рекомендаций по капитальному ремонту несущих и ограждающих строительных конструкций 5-ти этажного общежития КГКП «Медицинский колледж города Балхаш», расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш ул.Желтоксан 23 (свидетельство об аккредитации №00074 от 19 июля 2016 года).

Для определения соответствия и оценки несущих конструкций здания строительным нормам и правилам, специалистами ТОО «СтройЭксперт Group» было проведено обследование и обмерные работы.

Здание общежития введено в эксплуатацию в 1980г, таким образом, срок службы здания на момент обследования (август 2016 г.) составил 36 лет.

Проектно-техническая документация на Объект на момент обследования отсутствовала полностью.

Здание общежития пятиэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 68,20х14,10 м. Над пятым этажом расположен технический этаж высотой 1,85 м. Под всем зданием имеется подвал. Высота подвала 2,1м в чистоте. Высота этажей - 2,5 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Планировочная схема здания - коридорная.

Для осуществления сообщения между этажами предусмотрены две лестничной клетки со своими отдельными пожарными (эвакуационными) выходами, расположенными в дворовом фасаде в осях 3-4 и 5-6. На первом этаже здания в основном расположены служебно-технические помещения (актовый зал, библиотека, складские помещения, кабинет музыки и т.д.)

В подвале расположены прачечная, сушильная, душевые, тепловой пункт, складские и подвальные помещения. На момент обследования четвертый и пятый этажи не эксплуатировались.

Для осуществления сообщения между зданием общежития и учебным корпусом проектом была предусмотрена наземная галерея в осях 5-6.

Основные технические характеристики здания:

площадь застройки – 1062 м^2;

общая площадь – 4861,1 м^2;

полезная площадь – 4861,1 м^2;

основная площадь – 3471,1 м^2;

этажность – 5 эт.

Конструктивное решение здания: продольно-стеновая, несущие стены из шлакобетонных блоков и сборные железобетонные плиты перекрытия.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоков;

стены наружные и внутренние —из шлакобетонных блоков толщиной 400мм;

перегородки - кирпичные толщиной 120мм;

лестница — монолитные железобетонные площадки и сборные железобетонные лестничные марши;

междуэтажные перекрытия и покрытие — сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220мм по серии 1.141-1;

кровля – плоская.

Результаты обследования

Фундаменты

В процессе общего (сплошного) и детального инструментального обследования фундаментов здания установлено, что дефекты и повреждения значительного характера,

снижающие несущую способность и эксплуатационную пригодность конструкций, на момент обследования отсутствуют.

Фактическая прочность стеновых блоков ленточного фундамента по данным неразрушающих испытаний составила В12,5, марка раствора М75.

По результатам общего (сплошного) и детального инструментального обследования, техническое состояние фундаментов оценено по категории II (работоспособная конструкция) при условии соблюдения в дальнейшем правил технической эксплуатации конструкций.

Стены подвала

Незначительные повреждения фундаментных стеновых блоков подвала в виде следов аварийных протечек инженерных коммуникаций на поверхности конструкций со следами высолов площадью S=1,5...3 м^2.

Состояние горизонтальной и вертикальной гидроизоляций находится в удовлетворительном состоянии.

Фактическая прочность бетона фундаментных блоков из тяжелого бетона, установленная неразрушающим методом пластических деформаций, в среднем составила В12,5 на растворе марки М75, что соответствует требования норм.

В процессе общего (сплошного) и детального инструментального обследования стен подвала дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении эксплуатационной пригодности и о потере несущей способности снижающих эксплуатационную надежность конструкций (таких как глубокие трещины, выветривание швов, отклонение от вертикали) на момент обследования отсутствовали.

По результатам детального инструментального обследования техническое состояние стен подвала оценено как по категории II (работоспособное состояние железобетонной конструкции), т.е. пригодное к эксплуатации при условии соблюдения в дальнейшем правил технической эксплуатации конструкций.

Наружные и внутренние стены

Разрушение штукатурного слоя наружных стен по фасаду с деструкцией кирпича глиняного обыкновенного и выветриванием раствора на глубину до 120 мм, а также разрушением бетона в стеновых шлакобетонных блоках на глубину до 100 мм на уровне технического этажа на отдельных участках.

Характерный дефект в виде отслоения и разрушения отделочного слоя всех внутренних стен и перегородок 4-го и пятого этажей.

Фактическая прочность бетона крупных шлакобетонных блоков стен по данным неразрушающих испытаний составила В20, что соответствует требования норм [п. 2.5, СНиП 2.03.01-84*].

По результатам общего (сплошного) и детального инструментального обследования, техническое состояние наружных и внутренних стен 1...5-го, технического этажей предварительно оценено следующим образом:

Категория III (ограниченно работоспособная конструкция):

фасады по всем сторонам здания на уровне подвала и на уровне технического этажа в связи с дефектом значительного характера, в виде деструкции кирпича глиняного обыкновенного и выветриванием раствора на глубину до 120 мм, а также разрушением бетона в стеновых шлакобетонных блоках на глубину до 100 мм. Для повышения долговечности стеновых панелей, оцененных по категории III (ограниченно работоспособная конструкция) необходимо выполнить мероприятия по восстановлению дефектных и поврежденных участков.

Остальные конструкции стен и перегородок подвала, 1...5-го и технического этажей оценены по категории II (работоспособная конструкция) при условии выполнения мероприятий по ремонту.

Междуэтажные плиты перекрытий

Разрушение защитного слоя бетона с оголением и поверхностной коррозией рабочей арматуры сборной железобетонной плиты перекрытия 4-го этажа в коридоре на участке в осях 4-5, Г-Д.

Разрушение защитного слоя бетона с оголением и поверхностной коррозией рабочей арматуры сборной железобетонной плиты перекрытия 4-го этажа в коридоре на участке в осях 4-5, Г-Д.

Следы протечек, высолы, частичное разрушение защитного слоя бетона без оголения рабочей арматуры всех плит перекрытия технического этажа.

Все междуэтажные плиты перекрытий подвала, 1...5-го и технического этажей находятся в работоспособном состоянии. Указанная оценка дана в связи с тем, что выявленные в данных конструкциях дефекты и повреждения в целом не снижают их несущую способность. В то же время, необходимо выполнить мероприятия по ремонту.

Лестничные площадки, марши и ступени

Техническое состояние лестничных площадок, маршей и ступеней дефектов предварительно оценено как работоспособное в связи с отсутствием или незначительным характером выявленных дефектов и повреждений, не снижающих их эксплуатационную пригодность.

Карнизные плиты

Общее визуальное и детальное инструментальное обследование карнизных плит выявило значительные их повреждения аварийного и предаварийного характера в виде полного разрушения бетона карнизного свеса с оголением и коррозией арматуры до 80% сечения, местами карнизные плиты отсутствую полностью.

Техническое состояние всех карнизных плит оценивается по категории V (аварийное состояние железобетонной конструкции). Требуется выполнить демонтаж всех карнизных плит с последующим восстановлением согласно вновь разработанного проекта.

Крыша и кровля

Основными дефектами и повреждениями, обнаруженными в процессе обследования кровли, являются:

многочисленные воздушные мешки в гидроизоляционном ковре по всей площади кровли;

разрывы, пробоины, а на отдельных участках и полное разрушение гидроизоляционного ковра;

некачественная приклейка стыков гидроизоляционного ковра;

расслоение гидроизоляционного ковра;

отсутствие защитного покрытия гидроизоляционного ковра;

полное увлажнение утеплителя;

полное разрушение пароизоляции;

разрушение парапетных плит в количестве 24шт.

Кровля находится в аварийном состоянии. Требуется капитальный ремонт кровли или реконструкция по специально разработанному проекту.

Отделочные покрытия, окна и двери, полы

Состояние отделочного покрытия стен подвала и техподполья, окон и дверей, полов 1...5-го этажей здания оценено, как «неудовлетворительное» в связи с высоким (более 80%) физическим износом. Требуется капитальный ремонт в виде замены конструкций окон и дверных заполнений на новые.

Входные группы и наружные входы дворового фасада

В результате общего и детального инструментального обследования входных групп выявлены следующие дефекты и повреждения:

трещина по стыку между наружной стеной и стеной входной группы; разрушение штукатурного слоя на площади до S=3,45м^2 с деструкцией кирпича глиняного обыкновенного и выветриванием раствора на глубину до 20 мм; отсутствие лакокрасочного покрытия, коррозия и деформации металлических перил входной группы, расположенной по дворовому фасаду на участке в осях 6-5, Е.

разрушение штукатурного слоя на площади до S=4,8м^2 с деструкцией кирпича глиняного обыкновенного и выветриванием раствора на глубину до 80 мм основания; отсутствие лакокрасочного покрытия, коррозия и деформации металлических перил входной группы, входной группы, расположенной по дворовому фасаду на участке в осях 4-3, многочисленные сколы бетона, трещины, разрушение бетона на глубину до 50 мм входной группы главного входа расположенной на участке в осях 4-5, А.

Техническое состояние входных групп и наружных входов дворового фасада - ограниченно работоспособное. В соответствии с требованиями норм требуется выполнение работ согласно специально разработанного проекта по восстановлению и реконструкции.

Отмостка

При обследовании здания установлено полное разрушение отмостки по всему периметру.

Фактическое техническое состояние отмостки оценено как ограниченно работоспособное. В соответствии с требованиями норм требуется выполнение капитального ремонта отмостки.

Полы

В жилых комнатах и коридорах с первого по третий этажи полы дощатые покрыты линолеумом, в кухнях полы бетонные с облицовкой керамической плиткой. Полы четвертого и пятого этажей имеют многочисленные дефекты. В санузлах полы из керамической плитки.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

стертость, вздутие, множественные механические повреждения поверхности линолеума;

массовые выбоины по бетонному полу в санузлах и душевой в подвале;

значительный налет на поверхности керамической плитки полов в помещении санузлов.

Техническое состояние полов неудовлетворительное, физический износ конструкций оценивается до 60%.

Рекомендуется заменить линолеум в жилых комнатах и коридорах, не ниже 32 класса износостойкости. В коридорах и санузлах покрыть пол керамогранитними плитами с антискользящей поверхностью.

Окна, двери

Заполнение дверных и конных проемов из деревянных блоков. При визуальном осмотре дверных и оконных блоков обнаружены следующие значительные дефекты и повреждения:

дверные и конные полотна или имеют неплотный притвор по периметру коробки;

приборы частично утрачены или неисправны;

оконные и дверные коробки местами повреждены, оконные рамы на 4-ом и 5-ом этажах местами отсутствуют.

Техническое состояние дверных блоков неудовлетворительное. Рекомендуется заменить дверные и оконные блоки. На главном входе и на запасном выходах установить утепленные металлические дверные блоки.

Отделочные покрытия

В ходе общего (сплошного) и детального инструментального обследования установлено, что отделочное покрытие стен техподполья полностью разрушено либо отсутствуют.

Согласно требованиям норм, необходимо восстановить покрытия согласно специального проекта по восстановлению и реконструкции.

Инженерное оборудование

Экспертным обследованием установлено, что физический износ системы инженерного оборудования на первом - третьем этажах составляет до 80%, а инженерное оборудование на четвертом и пятом этажах полностью отсутствует.

Требуется восстановление инженерного оборудования согласно специально разработанного проекта реконструкции.

Выводы и рекомендации

На основе проведенного экспертного обследования строительных конструкций Объекта оценено фактическое техническое состояние несущих и ограждающих пятиэтажного общежития КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» в целом, как удовлетворительное и пригодное для реконструкции и дальнейшей эксплуатации, при условии выполнения усиления и восстановления отдельных строительных конструкций согласно специально разработанного рабочего проекта восстановления и реконструкции.

Подготовительное обследование показало, что фактически исполненное объемно-планировочное решение здания, состав и необходимые площади помещений в целом соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения».

Анализ фактически исполненного конструктивного решения здания показал, что оно в целом соответствует требованиям норм и проекта.

Общее (сплошное) и детальное инструментальное обследование несущих конструкций выявило, что основная часть строительных конструкций Объекта находится в работоспособном состоянии.

В то же время, по результатам экспертного обследования фактическое техническое состояние ряда конструктивных элементов и сопряжений оценено по категориям «аварийное состояние конструкции», «предаварийное состояние конструкции» и «ограниченно работоспособная конструкция», то есть как неудовлетворительное.

К конструкциям, фактическое техническое состояние которых оценено по категориям V (аварийное состояние конструкции), IV (предаварийное состояние конструкции) и III (ограниченно работоспособное состояние), относятся:

Категория V (аварийное состояние конструкции):

все карнизные плиты;

крыша и кровля;

отмостка;

окна и двери;

полы;

инженерное оборудование.

Такая оценка дана с их полным отсутствием или разрушением.

Категория III (ограниченно работоспособная конструкция):

фасады по всем сторонам здания на уровне подвала (отметки минус 1,30...0,50) и на уровне технического этажа (отметки 14,20... 16,73) – в связи с дефектом значительного

характера, в виде деструкции кирпича глиняного обыкновенного и выветриванием раствора на глубину до 120 мм, а также разрушением бетона в стеновых шлакобетонных блоках на глубину до 100 мм;

входные группы – в связи с трещинами по стыку между наружной стеной и стенной входной группы, деструкцией кирпича глиняного обыкновенного и выветриванием раствора на глубину до 80 мм.

Конструкции, оцененные по категории V требуют замены или усиления по специальному проекту.

Конструкции, оцененные по категории III, требуют усиления, либо разгрузки также по специальному проекту.

Конструкции, оцененные по категории II, требуют проведения капитального ремонта.

Отсутствующие конструкции, элементы и сопряжения и инженерное оборудование должны быть восстановлены по проекту.

Работы по капитальному ремонту вести по специальному проекту с разработкой ППР (проекта производства работ) и в соответствии с Техническим регламентом Республики Казахстан «Требования к безопасности зданий, сооружений и прилегающих территорий»

При выполнении указанных рекомендаций следующая экспертиза Объекта должна быть проведена после выполнения работ по реконструкции, но не позднее 2021г.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Существующее здание общежития медицинского колледжа пятиэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 68,20х14,1 м.

Под зданием находится техническое подполье, в котором располагаются узел ввода сетей водопровода, тепловой пункт, водомерный узел и выпуски канализации в общую сеть дворовой канализации. Электрощитовая расположена на первом этаже.

Высота от пола до низа перекрытия первого этажа – 3,3 и 2,5 м.

Высота от пола до низа перекрытия второго- пятого этажей – 3,3 и 2,5 м.

Высота от пола до низа перекрытия технического подполья – 2,3 м.

Высота технического(чердачного) этажа – 2,1 м

Рабочим проектом предусматривается:

демонтаж аварийных конструкций;

устройство деревянной крыши;

реконструкция фасадов;

капитальный ремонт внутренних помещений;

восстановление вентиляционных шахт в чердачном пространстве и вывод их на кровлю;

устройство входной группы и пандуса;

капитальный ремонт крылец;

восстановление отмостки.

Наружная отделка

цоколь – штукатурка с дальнейшей окраской фасадными красками;

наружные стены – облицовка металлосайдингом по направляющим;

отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

стены – окраска водоэмульсионными составами, облицовка керамической плиткой;

потолки – окраска водоэмульсионными составами;

полы – керамическая плитка, линолеум.

Теплоизоляция

Для утепления кровли сохранена существующая теплоизоляция. Для утепления стен приняты минераловатные плиты ПТЭ-100 толщиной 50 мм.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережения. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Наружные стены лоджий, входной группы, фронтона и парапета толщиной 200 мм – из мелкоштучных шлакобетонных блоков (390x190x190 мм) с удельным весом 1200 кг/м^3 на цементно-песчаном растворе М75.

Покрытие входной группы – профнастил по деревянным несущим конструкциям.

Входная группа оборудована пандусами с уклоном 8% с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Ограждения лестниц и пандусов – из металлического проката.

Крыльца - усиление из бетона класса В15, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, на портландцементе, армированные вязанными сетками из отдельных стержней диаметром 5Вр1.

Пандусы - из бетона класса В15, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, на портландцементе, армированные сварными сетками из стержней диаметром 10AIII (ГОСТ 5781-82*) с ячейками 200x200 мм.

Окна, витражи индивидуальные металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Двери: внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, входные и технических помещений – металлические индивидуального изготовления.

Крыша – чердачная, скатная. Кровля – профнастил по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный организованный.

Конструкция кровли принята согласно СНиП 3.02-06-2009* «Крыши и кровли»: Покрытие из профнапстила укладывается по обрешетке (шаг 350 мм), которая устраивается по несущим стропильным балкам (50x200). Проектом предусмотрены стойки, прогоны 150x150.

Каркас усилен продольными связями и распорными балками.

Несущие конструкции крыши выполняются из древесины хвойных пород влажностью не более 25%, удовлетворяющей ГОСТ 8486-86*. Стыки прогонов выполняются в вертикальной плоскости на расстоянии от стойки 0,15-0,2 длины пролета.

Кровля из профнастила укладывается с плотной нахлесткой листов.

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании общежития медицинского колледжа запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевой водопровод;

горячее водоснабжение;

бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система водоснабжения запроектирована от наружных водопроводных сетей.

Согласно п. 4.2.4 СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», внутреннее пожаротушение проектируемых зданий не предусмотрено.

Для учета количества расходуемой воды на вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с обводной линией.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение, централизованное от теплового узла.

Циркуляция горячей воды предусмотрена по магистрали и по стоякам. В душевых установлены полотенцесушители на подающем трубопроводе.

Трубопроводы системы водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полиэтиленовых труб.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена установка запорной арматуры.

Трубопроводы системы водопровода, за исключением подводок к санитарно-техническим приборам, изолированы гибкой трубчатой изоляцией.

Расход хозпитьевой воды – 18,0 м3/сут.

Расход горячей воды – 25,20 м3/сут.

Внутренняя канализация

Канализация бытовая предназначена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в существующую наружную сеть бытовой канализации. Трубопроводы системы канализации выполнены из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки системы хозяйственно-бытовой канализации установлены ревизии и прочистки.

Объем сточных вод – 43,20 м3/сут.

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, дефектной ведомости, утвержденной от 1.08.2016 г. КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» акимата Карагандинской области Управления здравоохранения и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Водоснабжение

Источником водоснабжения являются существующие городские сети. Гарантийный напор в сети – 27,5 м.

Точка подключения водопровода – существующий водопровод диаметром 160мм. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение, согласно Технического регламента «Общие требования по пожарной безопасности», составляет 15л/с.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода. Указатель пожарного гидранта выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные колодцы запроектированы круглыми из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 диаметрами 1500 мм по т.п. 901-09.11.84. Колодцы перекрываются люками.

Расход хозпитьевой воды – 18,0 м3/сут.

Протяженность водопроводной сети – 95,0м.

Канализация

Согласно заданию на проектирование, наружные сети канализации данным проектом не рассматриваются, существующие канализационные сети находятся в рабочем состоянии.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Здание общежития медицинского колледжа

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования, технических условий №519 от 10.04.2016 г., выданных КГП «СуЖылутранс», дефектной ведомости, заданий архитектурно-строительной и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории РК.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года минус 31^0 С.

Отопление здании принято от наружных тепловых сетей с расчётными параметрами теплоносителя 75-60°С.

Система отопления - однотрубная вертикальная, с нижней разводкой по периметру здания. Отверстия в перегородках и перекрытиях для пропуска труб теплоснабжения и вентиляционных воздуховодов существующие.

В качестве нагревательных приборов приняты – биметаллические радиаторы.

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов запроектированы терморегуляторы. Гидравлическая увязка системы отопления выполнена балансировочными клапанами. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках отопительных приборов и в высших точках систем отопления.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы изолированы. Остальные стальные трубы и отопительные приборы окрашены краской.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток - неорганизованный путем открывания оконных фрамуг.

Для снижения шума и вибрации отопительно-вентиляционного оборудования установлены на воздуховодах шумоглушители.

Воздуховоды для системы вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Расход тепла – 655,100 кВт.

Наружные тепловые сети

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Подключение тепловой сети предусмотрено в существующий трубопровод.

Теплоноситель – вода с параметрами 75-60^{0}С. Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период года минус 31°С.

Схема тепловых сетей – двухтрубная, тупиковая. Способ прокладки – подземная, в железобетонных непроходных каналах.

Трубопроводы теплоснабжения выполнены из электросварных труб диаметром 159х4,5мм по ГОСТ 10704-91. Для спуска воды в пониженных точках и выпуска воздуха в верхних точках сети предусмотрены шаровые краны. В высших точках трубопроводов предусмотрены штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники). Арматура предусмотрена стальная, соединение с трубопроводами – на сварке и фланцевое. Компенсация тепловых удлинений выполнена за счет П-образных компенсаторов и естественных поворотов трассы. Изоляция трубопроводов принята матами минераловатными стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем

с покровным слоем из стеклопластика рулонного. Трубопроводы тепловых сетей покрываются антикоррозийным покрытием.

Железобетонные элементы подземной прокладки приняты по с.3.006.1-2.87.

Расход тепла общий – 918,0кВт, в том числе:

здание общежития – 655,10 кВт;

учебный корпус медицинского колледжа – 262,90 кВт.

Протяженность тепловых сетей – 180,0 м.

Электротехнические решения

Электрооборудование

Согласно дефектному акту на капитальный ремонт общежития медицинского колледжа г. Балхаш выполняются следующие мероприятия:

замена вводно-распределительного устройства;

замена алюминиевой двухжильной электропроводки на медную трехжильную;

выполнена замена щитков с автоматическими выключателями;

заменена светильников;

выполнено требование согласно СН РК 4.04-23-2004* об установке указателей «Выход»;

замена выключателей и розеток на новые;

замена контура заземления и молниезащиты.

Предусмотрено подключение вновь проектируемого оборудования - общеобменной вентиляции и циркуляционного насоса.

Выполнено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Электроснабжение выполняется от вводно-распределительного устройства (ВРУ), установленного, в электрощитовой, расположенной на 1 этаже здания общежития.

Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ, проложенным в гофрированных ПВХ-трубах скрыто под слоем штукатурки; в подвале прокладка выполнена открыто кабелем марки ВВГ в гофрированных ПВХ-трубах.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Управление освещением производиться со щитков освещения и местными выключателями.

Все электрооборудование принято в соответствии с классом опасности помещений согласно ПУЭ РК.

Выполнен централизованный учет расхода электроэнергии приборами учета электроэнергии, установленными на вводно-распределительном устройстве.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов, повторное заземление нулевого защитного проводника.

Выполнена молниезащита здания по третьей категории.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению – II;

напряжение сети ~380/220В;

система заземления - TN-C-S;

расчетная мощность – 80,2кВт.

Электросвещение

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Управление освещением производиться со щитков освещения и местными выключателями.

Наружные сети электроосвещения

Согласно дефектному акту выполнен следующий объем проектных работ:

замена устаревших светильников наружного освещения типа РКУ на светильники со светодиодными источниками света;

замена существующего кабеля наружного освещения с неисправной изоляцией (в траншеи и в опоре) на новый;

установка ящика управления наружным освещением.

Для освещения физкультурной площадки приняты светодиодные светильники серии OCR 75-03.

Питание и управление наружным освещением осуществляется от ящика управления освещением типа ЯУО, обеспечивающим включение и отключение светильников от сигнала фотодатчика, установленного на наружной стене здания, при достижении заданного уровня освещености, а также кнопками, установленными на двери ящика.

К прокладке принят кабель марки АВБбШв-0,66, проложенный в земле (траншее) на глубине 0,7м от планировочной отметки земли по типовой серии А5-92. Электропроводка внутри осветительных опор выполнена кабелем марки АВВГ-0,66 3х2,5 мм2.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК, п 6.1.38, 6.1.45 металлическую опору осветительной сети, а также металлические корпуса светильников присоединить к нулевому защитному РЕ-проводнику.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению – II;

напряжение сети ~380/220В;

система заземления - TN-C-S;

расчетная мощность – 0,45кВт.

Наружные сети электроснабжения

Выполнена замена существующего изношенного питающего кабеля от комплектной трансформаторной подстанции (КТП) до вводно-распределительного устройства общежития.

К прокладке принят кабель марки АВБбШв-1 4х95 мм^2, проложенный в земле (траншее) на глубине 0,7м от планировочной отметки земли по типовой серии А5-92.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению – II;

напряжение сети ~380/220В;

система заземления - TN-C-S;

протяженность кабельной линии напряжением 0,4кВ – 2х60м;

расчетная мощность – 80,2кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

На кровле здания предусмотрена установка металлического ограждения высотой 600мм. Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Охрана окружающей среды

Капитальный ремонт здания медколледжа в г. Балхаш не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Воздействие на атмосферный воздух на этапе капитального ремонта незначительное, кратковременное, локальное, а на этапе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух отсутствует.

Воздействие на водные ресурсы, земельные ресурсы, отсутствуют.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды:

- предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу;
- сброс сточных вод в канализационные стоки;
-сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.5 Организация строительства

Общая продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008г. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», составляет 4,0 месяца.

Согласно письму заказчика начало капитального ремонта планируется в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий (п.1-2) с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные директором КГУ «СОШ №59» Балмухановой Д.К. от 12.10.2016 года, согласно пункту п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Основной альбом представлен на 29 страницах, альтернативный вариант представлен на 2-х страницах.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость определена в ценах 4-го квартала 2016 года с учетом прогнозного уровня инфляции года строительства, согласно Приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016–2020 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 17 ноября 2015 года №47.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом №165 от 28.02.2015г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт помещений, находящихся по адресу: г. Балхаш, ул. Желтоксан, 23» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт помещений, находящихся по адресу: г. Балхаш, ул. Желтоксан, 23»

внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-строительная часть»

1. Значения снеговой и ветровой нагрузки откорректированы.

2. Уклон пандуса принят 1:12, согласно СН РК 3.06-15-2005 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения".

3. Откорректирована отметка пола в душевых и санузлах.

4. Выполнено крепление ограждений крыльца не только к плите крыльца, но и к стене дома.

по разделу «Генеральный план»

5. В ведомости основных комплектов чертежей добавлены разделы АС, ВК, ЭС, ЭН, ЭМ.

по разделу «Электрооборудование»

6. Приведены основные технические показатели проекта.

7. Указано, как выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника, основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

8. Л.4 Указана высота установки светильников в подвале (при высоте подвеса менее 2,5м от пола выполнены меры безопасности).

по разделу «Внутренние сети водопровода и канализации»

9. Представлены расчеты по водопотреблению и канализации, гидравлический расчет водопроводной сети, подбор счетчика холодной воды.

10. Раздел согласован со смежными разделами.

11. Указан гарантийный напор в сети.

12. В кабинете медпункта предусмотрена раковина согласно СНиП Рк 3.02-08-2010.

13. Согласно п. 9.8 СНиП РК 4.01-41-2006* в душевых на 1-2 душа – предусмотрен трап диаметром 50мм.

14. Согласно п. 4.4.6 СНиП РК 4.01-41-2006* в душевых комнатах предусматрена установка полотенцесушителей, присоединяемых к системам горячего водоснабжения по схеме, обеспечивающей постоянное обогревание их горячей водой.

15. Предусмотрен циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения согласно СНиП РК 4.01-41-2006*.

16. Предусмотрены счетчики горячей воды на подающем и циркуляционном трубопроводах горячего водоснабжения согласно СНиП РК 4.01-41-2006*.

17. Основные показатели по системам водопровода и канализации приведеныв соответствие с разделом НВК.

по разделу «Наружные сети водопровода и канализации»

18. Потребные напоры, расходы воды и объемы сточных вод приведены в соответствие с разделом ВК. Указан гарантийный напор в сети согласно ТУ.

19. Согласовать раздел со смежными разделами.

20. Представить согласование плана сетей водопровода и канализации с организацией, выдавшей технические условия.

21. Указать диаметр существующего водопровода согласно ТУ.

Раздел ТС

22. Раздел согласован со смежными разделами.

23. Представлено согласование плана сетей с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия.

24. Температура теплоносителя принята согласно технических условии. Представлен температурный график теплоносителя.

25. Указан источник теплоснабжения.

26. Расчетные показатели приведены в соответствии с разделом ОВ.

По разделу «Отопление и вентиляция»

27. Предоставлены расчеты по разделу ОВ – расчет теплопотерь, гидравлический расчет систем отопления, расчет нагревательных приборов и расчет вентиляции.

28. Показаны привязки, отметки ввода теплосети и согласованы с разделом АС.

29. План- схема выполнена согласно пункта 5.7 ГОСТ 21.602-2003, в таблице 6 указан ввод теплоносителя.

30. раздел ОВ согласован с разделами АС, ВК и ЭС.

31. принято решение по отоплению электрощитовой.

32. На схемах систем отопления указан уклон согласно ГОСТ 21-602-2003.

33. Тепловой узел согласован с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия.

34. Температура теплоносителя принята согласно техническим условиям. Представлен температурный график теплоносителя.

35. В узле управления предусмотрено подключение горячего водоснабжения согласно ТУ.

36. Таблица основных показателей по рабочим чертежам марки ОВ выполнена по ГОСТу 21-602-2003.

37. В спецификациях указана характеристика (температура и давление) запорной и спускной арматуры, указана масса всех позиций спецификации.

38. Расчетные показатели приведены в соответствие с разделом ТС.

по разделу «Мониторинг цен»

39. Представлен альтернативный вариант по всем позициям.

по разделу «Сметная документация»

40. В смете учесть затраты на зимнее удорожание согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм при производстве СМР в зимнее время»

41. Представлено письмо от заказчика о начале строительства

42. Сметную документацию выполнена с учетом изменений и дополнений к сборникам ССЦ РК 8.04-08-2015 (4 квартал 2016 год).

43. Стоимость ПИР и стоимость экспертизы приведена в с соответствии с расчетом ПИР и экспертизы при составлении единого сводного сметного расчета.

44.В сводном сметном расчете стоимости строительства выделены затраты 2016,2017 годов.

45. Строительные объемы в сметах приведены в соответствии с проектными данными.

46.Согласно П.18 Порядка определения сметной стоимости материалы и оборудование по прайс-листам приняты без индексации.

В результате корректировки проектной документации, в процессе ее рассмотрения, определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице №2.

таблица №2

Технико- экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	5	5	-
2	Вместимость общежития	мест	360	360	-
3	Общая площадь земельного участка	га	0,1062	0,1062	-
4	Общая площадь здания	$м^2$	4861,1	4861,1	-
5	Строительный объем	$м^3$	23310,9	23310,9	-
6	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 гг. в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	224,755 183,319 7,733 33,703	294,642 240,256 8,343 46,043	+69,887 +56,937 +0,610 +12,340
7	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт помещений, находящихся по адресу: г. Балхаш, ул. Желтоксан, 23» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке с основными техническими показателями, приведенными в таблице 2.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора № 990140002221/160131/00 (77) от 07.11.2016г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгілізген өгерістер мен толықтырулады ескере отырып «Балқаш қаласы, Желтоқсан көшесі, 23 бойында орналасқан орынжайларды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 2-кестеде келтірілген негізгі техникалық көрсеткіштермен белгілінген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптау қорытындысы 2016 ж. 07 қарашадағы № 990140002221/160131/00 (77) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының "Балқаш қаласының медициналық колледжі" КМҚК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Рыльцева О.А.

Эксперт

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Губер С.Л.

Заместитель директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Есказина К.К.

Эксперт