Қазақстан Республикасы
үкіметінің 2011 жылғы
«2» қарашадағы №1277 қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года № 1277

Қабылдау комиссиясының актісі

Акт приемочной комиссии №1

Александровка а/с. Александровка 2015 жылғы «21» 01
"21" 01 2015 г.

2014 жылғы «21» караша №132 шешіммен тағайындалған қабылдау комиссиясы/приемочная комиссия, назначенная: **Арбиев Едгей Тюлебаевич**
(кабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы,тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)/(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

решением от "21" ноября 2014 года № 132 в составе:
Құрамында комиссия төрағасы-тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылыссалушының) өкілі/ председателя комиссии - ответственный представитель заказчика(инвестора,застройщика)- **ТОО «АБАЯ» - Генеральный директор Арбиев Едгей Тюлебаевич**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының өкілі / Заместителя председателя комиссии - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора -
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия мүшелері – өкілдер: / Членов комиссии - представителей:
Бас медігер/ Ггенерального подрядчика- ТОО «ИртышЖилСтрой» директор Темирбеков Азамат Жанибекович
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігерұйымдар/Субподрядных организаций- отсутствует
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Бас жобалаушы/ Генерального проектировщика- ИП «Семенова Сауле Жакановна»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігер ұйымдар/субпроектировщиков-отсутствует

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және кала құрылысы органдары /местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: **Гумаров Равиль Гильманович – руководитель государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Щербактинского района**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары/органов государственной противопожарной службы- Есимханов Нуртай Серикович - начальник государственного учреждения «Отдел по чрезвычайным ситуациям Щербактинского района департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау органдары/органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: Айгумусова Бактыгуль Маратовна– и.о. руководителя РГУ «Щербактинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета РК по защите прав потребителей Министерства национальной экономике РК»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушыұйымдар/эксплуатационнойорганизации

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

жергілікті басқару әкімшілігі/местный исполнительный орган – Иманкулов Сержан Ергалымович – Аким Александровского сельского округа Щербактинского района

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

құрлыс орнында технологиялық процестің өткізілуіне жауапты/ответственный за проведение технологического сопровождения процесса строительства– Индивидуальный предприниматель Шункеев Адиль Алишерович

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ/УСТАНОВИЛА:

1. Бас мелігер /Генеральным подрядчиком- ТОО «ИртышЖилСтрой» директор Темирбеков Азамат Жанибекович

ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)/(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)салынған обьектіні пайдалануға кабылдануға ұсынды/предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: Строительство коровника

(объектінің атауы, оның орналаскан жері немесе мекенжайы)/(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыс 20___жылғы «___»_____№_____шешімнің (каулының, бұйрыктың) негізінде жүргізілген./строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю 01 марта 2006 года №9 (шешім шыгарған органның атауы)(наименование органа, вынесшего решение (рұксат берген органның атауы)/(наименование органа выдавшего разрешение)

3.Құрылыстыорындаған бас мелігержүзегеасырды./строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: ТОО «ИртышЖилСтрой»

(ұйымдардыңатауы) /(наименование организаций)

құрылыс-монтаждау жұмыстары орындалған/выполнившимстроительно-монтажные работы

(жұмыстар түрлерін)/(виды работ)

және орындаған қосалқы мердігерұйымдар/и субподряднымиорганизациями *отсутствует*_____выполнившими_____
(жұмыстар түрлерін)/ (виды работ)

4.Құрылыстыңжобалау (жобалау-сметалық)құжаттамасынәзірленген./проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана: **ИП «Семенова Сауле Жакановна»**
(жобалауұйымдарының атауы)/(наименование проектных организаций)

5.Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды./строительство осуществлялось по проекту:**индивидуальному, Гос лицензия ГСЛ №000604-1**
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)/(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама 20_ жылғы «__»_____№_____ бекітілген./проектная (проектно-сметная) документация согласована государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Щербактинского района
(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы) /(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект вцелом) "06" августа 2014 года № 35/5-2-03/615

7.Құрылыс-монтаж жұмыстарымынамерзімде жүзегеасырылған:/строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы /начало работ 25 июня 2014 г
(айы және жылы)/(месяц и год)
жұмыстыңаяқталуы/окончание работ 05 декабря 2014 г.
(айы және жылы)/(месяц и год)
құрылыстыңұзақтығы, ай:/при продолжительности строительства, мес: 6 месяцев
норма бойыншанемесекұрылыстыұйымдастыружобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства: 9 месяцев
нақты/фактически 6 месяцев

8.Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:/приемочной комиссии представлена следующая документация:

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткрсрочного) землепользования (аренды) № 2918 от 24 августа 2006 года

Технический план от 24.11.2014 г.
Учредительные документы ТОО «АБАЯ»
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)/(перечень документов или номер приложения к акту)
9. Пайдалануға беругеұсынылған объектініңмынадайқуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с.негізгі көрсеткіштері бар (мақсаттыөнімдергенемесенегізгіқызмет көрсету түрлеріне сәйкесбарлықобъекті (тұрғынүйлерден басқа) бойыншаөлшембірліктеріментолтырылады:/предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеетследующиеосновныепоказатели мощности, производительности,производственной площади, протяженности, вместимости, объема,пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест ит.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Қуаттылық өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескереотырып) общая (с учетом ранеепринятых)	оның ішінде іскекосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандардыескеротырып) общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішіндеіскекосу кешенінемесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету):/выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный периодд

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)/(факт начала выпуска продукции с указанием объема) Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:/предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеетследующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы алаң/Общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны/Число этажей	қабат этаж		
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	$м^3$		
Оның ішіндежерасты бөлігі/В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарласалынған, жапсарлас-жанасасалынған және жанасасалынған үй-жайлар/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
	Пәтер саны	Пәтер алаңы Площадь	Пәтерлер саны	Пәтер алаңы Площадь квартир, $м^2$

	Число квартир	квартир, м^2		Число квартир		
		жалпы общая	тұрғын жилая		жалпы общая	тұрғын жилая
барлық пәтер, оның ішінде бір бөлмелі всего квартир, в том числе: однокомнатных						
екі бөлмелі двухкомнатных						
үш бөлмелі трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп четырехкомнатных и более						

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады:/технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными : общая площадь– 1974,9 м^2, материал стен - кирпич, кол-во помещений –1, число этажей -1, площадь застройки –1986,6 м^2, объем - 8542 м^3.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар) /(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11.Жабдық оны қабылдау туралы актіге сәйкес (актілер тізбесі осы актінің ____ қосымшасында келтірілген) орнатылған: /оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве: жоба бойынша___бірлік;/по проекту __ед; нақты ___бірлік;фактически __ед.

12. Жобада көзделген еңбектіқорғау, жарылысқауіпсіздігін, өртқауіпсіздігінқамтамасызету, қоршаған табиғи органықорғау және сейсмикаға қарсыіс-шаралар./мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены согласно утвержденного проекта.

(орындалғаны туралы мәліметтер)/(сведения о выполнении) .

Іс-шаралар сипаты актінің____қосымшасында келтірілген./ характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13.Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары

ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген./внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:/Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **57 960 020 тенге.**
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:/в том числе строительно-монтажных работ 57 960 020 тенге,
жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар/оборудования, инструмента и инвентаря _____0_____ тыс. тенге.

Қабылдаукомиссиясыныңшешімі:/Решение приемочной комиссии:

Қабылдануға ұсынылған: /предъявленный к приемке: **Строительство коровника, расположенное по адресу: Щербактинский район, с.Александровка, ул.Достык,38/1**
(обьектінің атауы (кешеннің) /(наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН/ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.
Қабылдау комиссиясының төрағасы/Председатель приемочной комиссии

Арбиев Едгей Тюлебаевич
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Комиссия төрағасының орынбасары/Заместитель председателя приемочной комиссии

(тегі, аты,әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері: Члены приемочной комиссии:

_____ А.Темирбеков

_____ С. Семенова

_____ Р. Гумаров

_____ Н. Есимханов

_____ С. Иманкулов

_____ Б. Айгумусова

_____ А. Шункеев

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр) / (фамилия, имена, отчества, подписи, даты, печати)