Бекітемін
ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»
Директоры
В.В. Дегтярёв

«Веснет» АҚ ғимаратының бірінші қабаты бөлігін медициналық диагностикалық орталық етіп қайта жаңарту және қайта жаспарлау мекенжайы: Павлодар қ., Солтүстік өнеркәсіп аймағы, құрылысы 1726»
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2016 ж. № KAZENG-0008/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Веснет» АҚ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сембина А.К.» Ж.К.

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Веснет» АҚ ғимаратының бірінші қабаты бөлігін медициналық диагностикалық орталық етіп қайта жаңарту және қайта жаспарлау мекенжайы: Павлодар қ., Солтүстік өнеркәсіп аймағы, құрылысы 1726» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді. Аккредиттеу туралы куәлік №00026 12.02.2016ж.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»
Дегтярёв В.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KAZENG-0008/16 от 05.07.2016 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и перепланировка части первого этажа здания АО «Веснет» под медицинский диагностический центр по адресу: г. Павлодар, промышленная зона Северная, строение 1726»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Веснет»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Сембина А.К.»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и перепланировка части первого этажа здания АО «Веснет» под медицинский диагностический центр по адресу: г. Павлодар, промышленная зона Северная, строение 1726» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT». Свидетельство об аккредитации №00026 от 12.02.2016г.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА: рабочий проект «Реконструкция и перепланировка части первого этажа здания АО «Веснет» под медицинский диагностический центр по адресу: г. Павлодар, промышленная зона Северная, строение 1726».

2 ЗАКАЗЧИК: АО «Веснет».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А.К.» (государственная лицензия ГСЛ № 000311-1 от 24.07.2006г., II категория), город Павлодар.

ГИП – Сембина А.К., приказ № 3 от 01.01.2016г.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5 ЭКСПЕРТ: Мулькибаев К.Б.

- аттестат эксперта по специализации конструктивная часть № KZ93VJE00007738 от 03.12.2014г.;

- аттестат эксперта по специализации технологическая часть № KZ12VJE00007741 от 03.12.2014г.;

- аттестат эксперта по специализации специальные разделы № KZ39VJE00007740 от 03.12.2014г.

- аттестат эксперта по специализации инженерные сети и системы № KZ66VJE00007739 от 03.12.2014г.

6 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное АО «Веснет» 8.10.2015г.;

- архитектурно-планировочного задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» № KZ37VUA00004360 от 5.04.2016г;

- техническое обследование состояния строительных конструкций административного здания в г. Павлодар, промышленная зона Северная, строение 1728, выполненное ТОО «Building and construction» в 2015 году (аттестат эксперта № KZ94VJE00000348 от 27.05.2014г.).

6.2 Исходно-разрешительные документы

- акт за № 12585 от 8.06.2015г. на право частной собственности на земельный участок по адресу: город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 1726;

- приказ № 366 от 18.03.2016г. о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

6.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- положительное заключение государственной экологической экспертизы № S3-0068/16 от 27.06.2016г.

- положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № S103-0021/16 от 22.06.2016г.

6.4 Перечень документации, представленной на экспертизу

1	ПЗ	Пояснительная записка
2	АС	Архитектурно-строительные чертежи
3	ОВ	Отопление и вентиляция
4	ВК	Водопровод и канализация
5	ЭОМ	Электрическая часть
6	ПС	Пожарная сигнализация

7 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: г. Павлодар, промышленная зона Северная, строение 1726.

7.2 Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика принята согласно СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология".
При разработке проекта приняты следующие исходные данные:
- климатический подрайон - I В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха с обеспеченностью 0,92 составляет - 37°С;
- расчетное значение ветрового давления - 0.38 кПа для III района по скоростному напору ветра;

- нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли - 0,70кПа для III района по весу снегового покрова.
Нормативная глубина промерзания 2.6 м.
По данным метеостанции, климат района резко континентальный, с большими суточными и годовыми амплитудами температуры воздуха.
Средняя годовая температура +2,2°С.
Самый жаркий месяц - июль, средняя температура равна 21,4°С.
Абсолютный максимум +40°С.
Самый холодный месяц года - январь.
Абсолютный минимум температур в январе -47°С.
Средняя продолжительность безморозного периода - 161 день, устойчивость морозных дней 137.
Среднее количество осадков 307мм, при этом за зимний период (ноябрь-март) выпадает 86 мм осадков, а за летний период (апрель - октябрь) - 238 мм.
Максимальное количество осадков выпадает в июле - 61 мм.
Преобладающее направление ветра юго-западное, западное, скорость его достигает 25 м/сек.
Среднегодовая скорость ветра 5.9 м/с.
Число дней с сильным ветром (свыше 15 м/с) достигает 43 раза в год.

7.3 Проектные решения

7.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый объект - трехэтажное здание. Проектом предусмотрена реконструкция части первого этажа здания (существующее строение) АО «Веснет». Подвергаемый реконструкции под медицинский диагностический центр первый этаж части здания расположен в осях с размерами 45,0 х 9,0 м с высотой этажа в «чистоте» 3,0 м.
В ходе реконструкции проектом предполагается:
- перепланировка помещений с демонтажем и последующим устройством ненесущих перегородок;
- на перспективу дальнейшего переоборудования помещений 2 и 3 этажей под медицинский центр предусмотрено устройство лифтовой шахты на три этажа в осях В-Г, рядах 9-10;
- демонтаж одного пролета лестничного марша, с последующим устройством подсобного помещения;
- устройство фундамента под оборудование МРТ;

- сообщение существующей и проектируемой частей медицинского центра проектом предусмотрено осуществлять через существующий дверной проем и вновь устраиваемый в не несущей перегородке;
- присоединение площадки входа в площадь холла, путем устройства витража с дверным проемом в границах данной площадки.

Функциональное назначение - диагностический центр для оказания медицинских услуг населению в области радиологического обследования внутренних органов и структур организма.

7.3.2 Конструктивные решения (существующие)

Уровень ответственности здания – II (технически не сложный, согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 "Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам").

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 2 месяца.

Фундаменты - железобетонные сборные (стаканы) под железобетонные колонны сечением 300 х 300 мм по ГОСТ 24476-80.

Колонны - железобетонные колонны сечением 300 х 300 мм по ГОСТ 18979-90.

Ригели - железобетонные ригели по ГОСТ 18980-90.

Стены наружные - керамзитобетонные панели толщиной t=350 мм с облицовкой керамогранитной плиткой по утеплителю ISOVER OL-E у=50 кг/м³ толщиной 50 мм по наружному контуру стен.

Перегородки - кирпич силикатный марки М75 на растворе М50 толщиной 120 мм, армирование через 3 ряда кладки 3 Ø3 Вр-I.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-4, вып. 4, 5.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты по ГОСТ 26434-85.

Кровля - рулонная наплавляемая, утеплитель - гравий керамзитовый толщиной 0...180 мм.

Водоотвод – организованный.

Отмостка - бетонная, шириной 1,0 м.

Конструктивные решения (проектируемые)

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Перегородки:
а) кирпич красный полнотелый марки М75 на растворе М50 толщиной t=120 мм, армирование через 3 ряда кладки 3 Ø3 Вр-I (в санузлах, туалетах, душевых);
б) пеноблок типоразмером 200(h)x300(b)x600(l) на растворе М50 - толщиной t=300 мм;
в) камни бетонные стеновые марки СКЦ-1(кл. В7.5) на растворе М50 - толщиной t=200 мм;
г) перегородки каркасные с обшивкой листами гипсокартона - толщиной t=50 мм
Двери - наружные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.
Окна и витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99
Лифт:
Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*
Стены - кирпич силикатный марки М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М75 толщиной t=380 мм.
Покрытие - монолитное, армированное.
Кровля - односкатная, профилированные листы по деревянному каркасу, утеплитель - минераловатные плиты ISOVER OL-E у=50 кг/м³ толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка
- Стены предусмотрено оштукатурить, выравнить. Внутренние поверхности стен предусмотрено окрасить водоэмульсионной краской. Стены кухни, санитарных узлов, умывальных, душевой, уборочного инвентаря проектом предусмотрено облицевать глазурованной плиткой на всю высоту помещений. Потолки во всех помещениях предусмотрено обшить гипсокартонными листами на металлическом профиле, окрасить водоэмульсионной краской по прошпатлеванной за 2 раза поверхности. В тамбурах и коридорах стены предусмотрено оштукатурить и окрасить водоэмульсионной краской.
- Ограждения лестниц металлические никелированные.
- Полы предусмотрено облицевать керамической плиткой, в тамбуре - керамической плиткой с шероховатой поверхностью.

7.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирование

Водопровод и канализация

Проектом предусматривается устройство системы хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, водопровода горячей воды,

хозяйственно-бытовой канализации части первого этажа существующего здания при его реконструкции и перепланировки под медицинский центр.

Подключение предусматривается от существующего водопровода, выполненного из стальной трубы диаметром 50 мм.

Снабжение горячей водой предусмотрено от емкостного водоподогревателя ARISTON, который устанавливается над умывальником.

Реконструируемую часть здания предусмотрено оборудовать пожарным краном (в дополнение к существующим) с расходом воды на внутреннее пожаротушение 2.5 л/с. Пожарный кран ∅ 50 мм предусмотрено устанавливать в шкафу на высоте 1.35 м от пола. В пожарном шкафу предусматривается возможность размещения 2-х ручных порошковых огнетушителей ОП-10.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения предусмотрено монтировать из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* на резьбе с обязательной торцовкой муфт.

Прокладка трубопроводов холодной и горячей воды предусмотрено выполнять в конструкции подшивного потолка.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в существующую внутриплощадочную сеть канализации. Канализация в здании самотечная со сбросом сточных вод в существующий канализационный колодец. Уклон сети канализации принят согласно расчетных данных и составляет 2% в сторону стояка. Систему хозяйственно-бытовой канализации предусмотрено монтировать из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.3-89 "Трубы полиэтиленовые канализационные и фасонные части к ним".

Отопление вентиляция.

В проекте разработаны системы отопления, вентиляции и кондиционирования части первого этажа существующего здания при его реконструкции и перепланировки под медицинский центр.

Расчетная температура наружного воздуха -37°С. Температура в помещениях зимой +20°С.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами Т1=95°С, Т2=70°С.

Источником теплоснабжения является теплосеть от ТЭЦ-3.

Система отопления - двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой. Узел коммерческого учета и управления - существующий. Подключение предусматривается от трубопроводов существующей системы отопления ∅ 57х3 мм. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы "Calidor Super-350" с монтажной высотой 350 мм. Регулировка теплоотдачи

осуществляется регулирующими клапанами VT.008. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено производить автоматическими воздухоотводчиками, установленными на радиаторах и в верхних точках системы. В нижних точках системы предусмотрены краны для опорожнения системы.

Трубопроводы систем отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Все трубопроводы предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за два раза.

В проекте разработана система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением из помещений МРТ и кабинетов. В санузлах и буфете предусмотрена естественная вытяжная вентиляция.

Подключение системы В1 осуществляется к существующей вытяжной установке, на базе вентилятора ВК355, имеющей необходимый запас по производительности.

Подключение системы П1 предусмотрено от существующей приточной установки, также имеющей необходимый запас по производительности. Существующая приточная установка выполнена на базе вентилятора ВК315, в комплекте с фильтром и воздухонагревателем.

Удаление воздуха из помещения МРТ предусмотрено производить из двух зон 40 % - из верхней зоны (на 10 см от потолка), 60 % - из нижней зоны (на 30 см от пола), с учетом возможности выделения в помещении тяжелых положительно заряженных ионов.

Раздачу и удаление воздуха предусмотрено производить с помощью регулируемых вентиляционных диффузоров фирмы «Лиссант».

Воздуховоды и межблочные коммуникации кондиционеров предусмотрено проложить в конструкции подшивного потолка. Вентиляционные шахты предусмотрено вывести на 0.7 м выше кровли.

Для кондиционирования воздуха в помещениях проектом предусмотрена установка сплит-систем LG.

Электрическая часть

Проектом предусматриваются следующие виды работ в реконструируемой части здания:

-Организация силовой распределительной сети;

-Организация сети рабочего и аварийного освещения;

-Организация розеточной сети.

Электроснабжение всего электрооборудования, предусматривается от существующего вводно-распределительного устройства (ВРУ).

К существующему ВРУ отдельными линиями подключаются:

-Щиток распределительный (ШР);

- Щиток рабочего освещения;

- Щиток аварийного освещения.

Электроосвещение помещений выбрано в соответствии с характеристикой помещений, среды и назначением помещений.

Установленная мощность освещения 2.4 кВт.

Питание розеточных групп и групп освещения выполнено от щитка рабочего освещения ЩО. Питание групп аварийного освещения выполнено от щитка аварийного освещения ЩАО. Питание аварийных розеточных групп и групп аварийного освещения в помещении аппаратной и МРТ предусматривается от источника бесперебойного питания, поставляемого комплектно с аппаратурой МРТ.

Общее освещение помещений предусмотрено выполнить светодиодными светильниками и люминесцентными лампами с защитными плафонами. Светильники аварийного освещения выделены из числа рабочих и участвуют в создании рабочей освещенности. На путях эвакуации предусмотрено установить светоуказатели "Выход" с аккумуляторами и подключить их к сети аварийного освещения без выключателей, т.е. работа постоянная.

Групповые и распределительные сети предусмотрено выполнить кабелями марки ВВГнг. Прокладку групповых кабелей в служебных, технических и бытовых помещениях предусмотрено выполнить скрыто в штрабах, в помещении холла и коридора прокладку кабелей предусмотрено выполнить скрыто за подвесным потолком. Прокладку групповых кабелей в помещении водомерного узла, машинного отделения и лифтовой шахты предусмотрено выполнить открыто по стенам в гофрированных ПВХ трубах. Спуски кабелей к выключателям и розеткам предусмотрено выполнить скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Прокладку распределительных сетей, а также спуски кабелей к распределительному шкафу и щиткам освещения выполнить в кабель-каналах.

Проектом предусмотрены работы по устройству контура защитного заземления в помещении электрощитовой и комнате оборудования. В качестве контура заземления применяется сталь круглая ∅ 16мм, устанавливаемая на стенах в вышеперечисленных помещениях. Контур соединяется с существующим контуром заземления.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации.

Шлейфы пожарной сигнализации внутри помещений предусмотрено выполнять кабелем марки КСВЭВнг-LS 2х0,5, ответвления предусмотрено выполнять кабелем марки КСВЭВнг-LS 4х0,5.

Сеть оповещения предусмотрено выполнять кабелем марки ВВГнг 2х1,5.
Шлейфы пожарной сигнализации и сеть оповещения предусмотрено прокладывать в кабель-канале по стенам и потолку, в гофрированной ПВХ трубе за подвесным потолком.
Проходы через стены предусмотрено выполнять в ПВХ трубке.

Прокладку кабеля связи от приемно-контрольного прибора "Сигнал-10", установленного в электрощитовой, до распределительной коробки, установленной в защищаемом объекте, предусмотрено выполнять кабелем марки ТППэп 10х2х0,5 по существующей трассе.

Питание прибора предусмотрено осуществлять кабелем марки ВВГнг 3х1,5 от ШР (электрощитовая) через резервированный источник питания "РИП-12". Резервным источником питания служит аккумуляторная батарея напряжением - 12В, обеспечивающая работу приборов в течении 24 часов и в режиме "Тревога" не менее 3 часов.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве нулевого защитного проводника использовать 3-ю жилу питающего кабеля.

8 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

8.1 Оценка принятых проектных решений.

Принятые проектные решения оптимальные, соответствует требуемой нормативной документации в Республике Казахстан.

Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

При детальном рассмотрении проектной документации по объекту «Реконструкция и перепланировка части первого этажа здания АО «Веснет» под медицинский диагностический центр по адресу: г. Павлодар, промышленная зона Северная, строение 1726**»,** выявлено, что проект на данном этапе соответствуют требуемой нормативной документаций в Республике Казахстан, и является комплектным с учетом всех изменений по замечаниям.

8.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменениям, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Реконструкция и перепланировка части первого этажа здания АО «Веснет» под медицинский диагностический центр по адресу: г. Павлодар, промышленная зона Северная, строение 1726» внесены следующие изменения и дополнения:

АС

1.Изменили конструкцию кровли возле примыкания к парапету.
2.Дали привязку светильников согласно ПЭУ.

ВЫВОДЫ.

Рабочий проект «Реконструкция и перепланировка части первого этажа здания АО «Веснет» под медицинский диагностический центр по адресу: г. Павлодар, промышленная зона Северная, строение 1726**»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения.

Эксперт Мулькибаев К.Б.

Мулькибаев К.Б.

Эксперт