Приложение 3 к приказу
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

"12" декабря 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй», 160000, Южно-Казахстанская область, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 Б.***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Алимбек А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул. К.Тулеметова №69 в г. Шымкент (4-ая очередь, 7-ми этажные жилые дома)», дом 69/40***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., №12021060, 28.12.2012г., Южно-Казахстанская область, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «King Construction» № 0007115 от 14.03.2017 г., в лице Санатбай Н.,
наименование организации
ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице Ракитского Е.В.,
наименование организации
ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,
наименование организации
ТОО «СТ-Сервис» ГСЛ № 16010897 от 05.07.2016 г, в лице Абдукадырова Б.
наименование организации

3. ***Проектно-сметная документация ТОО «Компания Ахмет», Есенкулов А, Раматуллаев К, №13008129, 28.02.2013г.,***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ТОО «Отау-Строй», 25.10.2017 г. №25/10;***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или

		принятых)	очереди	принятых)	очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	4890,15	4900,3
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16065,90	16065,90
В том числе подземной части	м3	1215,984	1215,984
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	14	519,07	234,34	14	524,6	232,0
двухкомнатных	28	1708,82	948,08	28	1729,3	957,0
трехкомнатных	14	1132,61	699,24	14	1134,7	703,7
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными здание решено виде пространственного без ригельного каркаса с диафрагмами жесткости из монолитного железобетона (класс В25), объединенных горизонтальными дисками перекрытий из монолитного железобетона (класс В25), Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. В20. Ребра устанавливаются только по осям рядов колонн. Колонны – монолитные железобетонные из бетона кл. В25 сечением 40смх40см по высоте с 2-го по 7-ый этажи. Подвал, первый – колонны приняты сечением 50смх50см. Марши и площадки из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции из газобетонных блоков. Толщина наружных стен составляет 30см без утеплителя, перегородки межквартирные 10, 20см. Наружные стены подвала – из монолитного железобетона толщиной 30см. Крыша – проходная вентилируемая, с внутренним водостоком. Кровля – мягкая, наплавляемая по железобетонной плите толщиной 160мм. Полы в жилых квартирах – ламинат, в санузлах – керамическая плитка. Внутренняя отделка – выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска и обои. Стены в санузлах из керамической плитки на высоту 1,6м. Внутренние межкомнатные двери – деревянные, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру – металлические. Наружная отделка: плиты из пенополистирола и декоративная штукатурка. Предусмотрено следующее инженерное обеспечение, сети и системы – отопление и вентиляция, водопровод и канализация, газоснабжение, электроснабжение, слаботочные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *ноябрь 2017г. ;*
месяц, год
окончание работ *декабрь 2018г. ;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16;
фактически, месяц: 13;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель Гор ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель АО «Шымкенттрансгелеком»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжения:
Представитель ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель "Қуатжылуорталық-3",
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул. К.Тулеметова №69 в г. Шымкент (4-ая очередь, 7-ми этажные жилые дома)», дом № 69/40 готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)