счет ф № 4
568251

ДОГОВОР

на обработку деревянных конструкций огнезащитным составом

г.Костанай 27 августа 2011года

Учреждение «Костанайский экономический колледж Казпотребсоюза», в лице директора Хамзина Кабиболлы Хамзиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик и **ТОО «СМУ-ЗЛ»** в лице директора Згурского Николая Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по обработке огнезащитным составом декоративных панелей 1 и 3 этажей, общей площадью 1370 кв.м:
1.2. Объем, характер, стоимость работ и стоимость материальных затрат определяются «Локальной сметой № 1» согласованной сторонами, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
1.3.Обработка по данному договору производятся из материала Подрядчика.

2.Цена и порядок расчёта

2.1. Общая сумма настоящего Договора, в соответствии с локальной сметой, составляет: 1400000 (Один миллион четыреста тысяч) тенге.
2.2. Заказчик до начала обработки производит предоплату в размере 50 % от договорной стоимости, расчёт производятся после выполнения работ и подписания акта- приёмки выполненных работ, путём перечисления на расчётный счёт Подрядчика.

3. Срок действия договора

3.1.Настоящий договор заключён сроком, с 27 августа до 01 сентября 2011 года и вступает в силу после поступления предоплаты на расчётный счёт Подрядчика.
3.2. Срок действия договора может быть изменён по согласованию сторон.

4. Обязанности и ответственность сторон

4.1. Подрядчик обязан:
1) Нести ответственность за исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору.
2) Своевременно и качественно выполнять обработку деревянный поверхностей в соответствии с требованиями настоящего договора, СНиП, ГОСТ и другой нормативной документацией Республик Казахстан.
3) Нести полную ответственность за нарушение техники безопасности , санитарных и противопожарных норм при обработке деревянных конструкций.
4) Обеспечить во время действия настоящего договора - чистоту и порядок в обрабатываемом помещении.
5) Нести ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам во время проведения работ.
6) По требованию Заказчика, за свой счёт , вести работы по исправлению всех выявленных дефектов.
7) Подрядчик несёт ответственность за качество предоставляемого материала.
4.2. Заказчик обязан:
1) Своевременно производить расчёты за работы в соответствии пункта 2 настоящего договора.
2) Производить технический контроль за качеством выполняемых работ.
3) Предоставить помещение для хранения материалов и для раздевалки рабочим.

5. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ

5.1. Приём выполненных работ производится представителями сторон.
5.3. Приём выполненных работ оформляется актом формы № 2 , в случае претензий

Заказчика на качество работ, в акте отражаются претензии с указанием необходимых доработок и срока их выполнения в соответствии с СНиП3.01.04-87.
5.4. Если в процессе выполнения работ выявится обстоятельства с невозможностью их продолжения, Подрядчик обязан поставить в известность об этом Заказчика в течение одного дня, при этом стороны обязаны в трехдневный срок принять решение о целесообразности продолжения действия договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1% от стоимости настоящего договора, за каждый день просрочки.
6.2. Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых на себя сторонами обязательств.
6.3.Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы в соответствии с требованиями настоящего договора, норм, правил и иных нормативно-правовых актов Республики Казахстан.
6.4. Подрядчик обязуется информировать Заказчика о ходе выполнения работ, не препятствовать Заказчику вести контроль , за ходом выполнения работ.
6.5. Подрядчик обязан выполнить, работы в строгом соответствии с локальной сметой.
6.6. Подрядчик несёт ответственность за проведение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности.
6.7. Подрядчик несёт ответственность за чистоту и порядок в обрабатываемом помещении.
6.8. В двухдневный срок после передачи объекта Заказчику, Подрядчик обязан вывести принадлежащее ему имущество.
6.9. Подрядчик даёт гарантию на выполненные работы на 12 месяцев со дня подписания акта выполненных работ.

7.Порядок рассмотрения споров

7.1. Все споры, возникшие между сторонами, решаются путем переговоров в целях достижения взаимоприемлемого решения.
7.2. Применимое право-действующее законодательство Республики Казахстан.

8.Особые условия

8.1.Стороны могут досрочно расторгнуть настоящий договор в случае:
-по взаимному согласию сторон;
-в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан с возмещением понесенных убытков.
8.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:
-задержка Подрядчиком хода работ по обработке деревянных конструкций, когда сроки окончания работ, предусмотренные настоящим договором, увеличиваются больше чем на 20 рабочих дней, по вине Подрядчика;
-при наличии в производстве работ существенных недостатков или отступлений от условий настоящего Договора.

9. Дополнительные условия

9.1. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам не может быть осуществлена, даже частично, без письменного соглашения сторон.
9.2.Правопреемник сторон, если таковой имеется, принимает на себя все права и обязанности по настоящему Договору.
9.3. Положение настоящего Договора могут быть изменены или дополнены только по письменному согласию обоих сторон.
9.4.Все уведомления, извещения и претензии будут рассматриваться как поданные в день отправления.

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств но настоящему Договору в срок, если неисполнение

явилось в следствии, непреодолимой силы. т.е. чрезвычайных и неотвратимых, при данных условий обстоятельств, как-то: пожар, наводнение, взрыв, война или любые военные действия, забастовка, запреты или действия уполномоченных государственных органов, стихийные явления, землетрясения, а также другие события и действия, находящиеся вне разумного контроля сторон.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по причине возникновения указанных в п.10.1. обстоятельств форс-мажор, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону. В противном случае она лишает сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

10.3. Ненадлежащим подтверждением наличия обстоятельств Форс-мажор будет документ выданный уполномоченным органом Республики Казахстан.

10.4. При наступлении обстоятельств Форс-мажор сроки выполнения обязан настоящим Договором, продлеваются на период действия таких обстоятельств повлиявшие их исполнение сторонами.

11. Прочие условия

11.1. Работы должны производиться в соответствии с графиком, который согласуется сторонами. В случае возможных задержек в производстве работ и их отставания от согласованного графика, Подрядчик должен принять все необходимые меры и наверстать упущенное сверхурочными работами, дополнительными рабочими сменами и привлечением дополнительной рабочей силы.

11.2. Настоящим Договором предусматривается, что регулярное удаление строительного мусора со строительной площадки и расходы по его удалению несёт Подрядчик.

11.3. Настоящий Договор считается вступившим в силу со дня подписания.

11.4. Все приложения, дополнения и Акт приема являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.5.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК

Учреждение «Костанайский экономический колледж Казпотребсоюза»

г. Костанай

РНН 391700050653 БИН 951240000797

ИИК «KZ69319M010000392787»

в КФ АО «БТА Банк»

БИК « SWIFT БИК ABKZ KZ KX»

КБе 17

Директор: К.Х.Хамзин

ПОРЯДЧИК

ТОО «СМУ-ЗЛ»

г.Костаиай

РНН 391700258963,

ИИК KZ50826POKZTD2002072

в КФ АО «АТФ Банк» ,

БИК ALMNKZKA

Кбе 17

Директор: Зурский Н.В.

Утв.:

Заказчик: Костанайский экономический колледж Казпотребсоюза
Подрядчик: ТОО «СМУ-ЗЛ»
Договор
Наименование объекта и его адрес: Противопожарная обработка внутренних стен и перегородок из МДФ

Форма № 2в

АКТ № 1
приемки выполненных строительно-монтажных работ за **август** месяц 2011г.

Общестроительные работы.

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей всего	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Е0113-44-9	-Обеспыливание м2	1470	37,35	30,23	54904	44435	24498	0,07	103			
				7,12	11,39	10469	16750	90	0,09	132			
2	Е0115-177-5	-Покрытие масляными или спиртовыми лаками по проолифленной поверхности за 2 раза стен м2	1470	369,13	-	542624	-	41675	0,15	216			
				27	-	39690	-	105	-	-			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			597528	44435			319			
			Тенге			50159	16750			132			
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			597528	-	-		-			
		Всего заработная плата -	Тенге			-	66910	-		-			
		Накладные расходы -	Тенге			66172	-	-		-			
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		33			
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	9926	-		-			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			39822	-	-		-			
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			703522	-	-		-			
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		484			
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	76835	-		-			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			703522	-	-		-			
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		484			
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	76835	-		-			
		Всего по акту с накладными и непредвиденными расходами					703522						
		Итого в текущих ценах			1,95097		1372549						
		Налоги, сборы, платежи			2%		27451						
		Итого с налогами					**1 400 000**						

Сдал: Принял: Начальник по х/к Орлов В.Б.