с/фактуро
№ 3.
1.249.984

ДОГОВОР
на ремонт фасада

г. Костанай 3 августа 2011 года

Учреждение «Костанайский экономический колледж Казпотребсоюза» , в лице директора Хамзина Кабиболлы Хамзиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик и ТОО «СМУ-ЗЛ» в лице директора Згурского Николая Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту фасада учреждения «Костанайский экономический колледж Казпотребсоюза» по адресу: улица Аль-Фараби, 99.
1.2. Объем, характер, стоимость работ и стоимость материальных затрат определяются «Сметным расчётом стоимости строительства» согласованной сторонами, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
1.3.Ремонтные работы по данному договору производятся из материала Подрядчика.

2. Цена и порядок расчёта

2.1.Общая сумма настоящего Договора, в соответствии со сметным расчетом стоимости строительства, составляет: 1249984 (один миллион двести сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) тенге.
2.2. Заказчик производит оплату за ремонтные работы после выполнения работ и подписания акта приёмки выполненных работ, путём перечисления на расчётный счёт Подрядчика, не позднее 20 августа 2011 года.

3. Срок действия договора

3.1.Настоящий договор заключён сроком с 3 августа по 20 августа 2011 года и вступает в силу после его подписания.
3.2. Срок действия договора может быть изменён по согласованию сторон.

4. Обязанности и ответственность сторон

4.1. Подрядчик обязан:
1) Нести ответственность за исполнении принятых на себя обязательств по настоящему договору.
2) Своевременно и качественно выполнять ремонтные работы в соответствии с требованиями настоящего договора, СНиПами, ГОСТами и другой нормативной документацией Республике Казахстан.
3) Проводить ремонтные работы, включая устранение выявленных дефектов, в соответствии с условиями настоящего договора.
4) Обеспечить доставку строительного оборудования за свой счёт.
5) Нести полную ответственность за нарушение техники безопасности , санитарных и противопожарных норм на строительной площадке.
6) Обеспечить во время действия настоящего договора - чистоту и порядок на строительной площадке.

7) Нести ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам во время проведения ремонтных работ.
8) По требованию Заказчика,за свой счёт , вести работы по исправлению всех выявленных дефектов.
9) Подрядчик несёт ответственность за качество предоставляемого материала.

4.2. Заказчик обязан:
1) Своевременно производить расчёты за ремонтные работы в соответствии пункта 2 настоящего договора .
2) Производить технический контроль за качеством выполняемых работ.
3) Предоставить помещение для хранения материалов и для раздевалки рабочим.

5. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ

5.1. Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности объекта за 5 дней.
5.2. Приём выполненных работ производится представителями сторон.
5.3. Приём выполненных работ оформляется актом формы № 2 , в случае претензий Заказчика на качество работ , в акте отражаются претензии с указанием необходимых доработок и срока их выполнения в соответствии с СНиП3.01.04-87.
5.4. Если процессе выполнения работ выявится обстоятельства с невозможностью их продолжения, Подрядчик обязан поставить в известность об этом Заказчика в течение одного дня, при этом стороны обязаны в трехдневный срок принять решение о целесообразности продолжения действия договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1% от стоимости настоящего договора, за каждый день просрочки.
6.2. Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых на себя сторонами обязательств.
6.3.Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы в соответствии с требованиями настоящего договора, норм, правил и иных нормативно-правовых актов Республики Казахстан.
6.4. Подрядчик обязуется информировать Заказчика о ходе выполнения ремонтных работ, не препятствовать Заказчику вести контроль за ходом работ .
6.5. Подрядчик обязан выполнить, работы в строгом соответствии с сметной документацией.
6.6. Подрядчик несёт ответственность за проведение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности.
6.7. Подрядчик несёт ответственность за чистоту и порядок на строительной площадке и регулярность очистки участка от строительного мусора.
6.8. В двухдневный срок после передачи готового объекта Заказчиком, Подрядчик обязан вывести со строительной площадки принадлежащее ему имущество.
6.9. Подрядчик даёт гарантию на выполненные работы на 12 месяцев со дня подписания акта выполненных работ. Сторонами, обязуется за свой счёт устранить дефекты в работе и материалах Подрядчика, возникшие в процессе эксплуатации исключая случаи механического повреждения объекта Заказчиком. В случае просрочки в устранении дефектов Подрядчик несёт ответственность в виде штрафа в размере 5% от суммы настоящею Договора. Срок гарантии продлевается на срок, в течение которого отсутствовала возможность Заказчиком использование объекта по причине нахождения а нём дефектов.

7.Порядок рассмотрения споров

7.1. Все споры, возникшие между сторонами, решаются путем переговоров в целях достижения взаимоприемлемого решения.

7.2. Применимое право-действующее законодательство Республики Казахстан.

8.Особые условия

8.1.Стороны могут досрочно расторгнуть настоящий договор в случае:

-по взаимному согласию сторон;

-в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан с возмещением понесенных убытков.

8.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

-задержка Подрядчиком хода ремонтных работ, когда сроки окончания работ, предусмотренные настоящим договором, увеличиваются больше чем на 20 рабочих дней, по вине Подрядчика;

-при наличии в производстве работ существенных недостатков или отступлений от условий настоящего Договора .

9. Дополнительные условия

9.¹. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам не может быть осуществлена, даже частично, без письменного соглашения сторон.

9.2.Правопреемник сторон, если таковой имеется, принимает на себя все права и обязанности по настоящему Договору.

9.3. Положение настоящего Договора могут быть изменены или дополнены только по письменному согласию обоих сторон.

9.4.Все уведомления, извещения и претензии будут рассматриваться как поданные в день отправления.

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в срок, если неисполнение явилось в следствие непреодолимой силы. т.е. чрезвычайных и неотвратимых, при данных условий обстоятельств, как-то: пожар, наводнение, взрыв, война или любые военные действия, забастовка, запреты или действия уполномоченных государственных органов, стихийные явления, землетрясения, а также другие события и действия, находящиеся вне разумного контроля сторон.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по причине возникновения указанных в п.10.1. обстоятельств форс-мажор, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону. В противном случае она лишает сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

10 3. Ненадлежащим подтверждением наличия обстоятельств Форс-мажор будет документ выданный уполномоченным органом Республики Казахстан.

10. 4. При наступлении обстоятельств Форс-мажор сроки выполнения обязан настоящим Договором, продлеваются на период действия таких обстоятельств повлиявшие их исполнение сторонами.

11. Прочие условия

11.1. Работы должны производится в соответствии с графиком, который согласуется сторонами. В случае возможных задержек в производстве работ и их отставания от согласованного графика, Подрядчик должен принять все необходимые меры и наверстать упущенное сверхурочными работами, дополнительными рабочими сменами и привлечением дополнительной рабочей силы.

11.2. Настоящим Договором предусматривается, что регулярное удаление строительного мусора со строительной площадки и расходы по его удалению несёт Подрядчик.

11.3. Настоящий Договор считается вступившим в силу со дня подписания.

11.4. Все приложения, дополнения и Акт приема являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.5.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридического силу по одному для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК
Учреждение «Костанайский экономический колледж Казпотребсоюза»
г. Костанай
РНН 391700050653
ИИК 000609683
в КФ АО «БТА» банке
БИК 192701305
Кбе17
Директор: К.Х.Хамзин

ПОРЯДЧИК
ТОО «СМУ-ЗЛ»

г.Костанай
РНН 391700258963
ИИК 700467838
в КФ АО «АТФ Банк»
БИКALMNKZKA
Кбе 17
Директор: Згурский Н.В.

840

Форма N 2в

Заказчик

Подрядчик
Субподрядчик
Договор

3 августа (20 авг)

Наименование строительства и его адрес: г.Костанай

Наименование обьекта: Текущий ремонт фасада

А К Т N

приемки выполненных строительно-монтажных работ за _____ 2011 г.

N п/п	Наименование прейскурантов, ценников и: NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш.: в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Всего	Общая стоим., тенге: Экспл.маш.: в т.ч. з/п	Затраты труда, чел.-ч: На един. : осн./мех.	Затраты труда, чел.-ч: Всего : осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E0115-156 -3	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная	м2	1043,00	155,47	2,47	162160	2573	0,10	106
					21,87	0,94	22812	982	0,00	4
2.	E0113-13-3	Первый слой огрунтовки лаком БТ-577 бетонных и оштукатуренных поверхностей	м2	1043,00	43,53	0,07	45397	78	0,03	35
					8,75	0,03	9122	31	0,00	0
3.	E0162-22-3	Улучшенная масляная окраска окон фасадов с расчисткой старой краски до 35 процентов с лестниц	м2	191,00	402,22	0,10	76824	20	1,53	292
					329,62	0,03	62957	6	0,00	0
4.	E0162-34-7	Промывка окон на фасадах, окрашенных масляными красками, с лестниц	м2	191,00	23,28	--	4447	--	0,12	23
					22,04	--	4209	--	--	--
5.	E0169-11-2	Устройство инвентарных металлических, трубчатых лесов	м2	951,00	89,95	--	85546	--	0,43	413
					89,95	--	85546	--	--	--
6.	C2004-29	Автогидроподъемники, высотой подъема 22 м	маш-ч	19,00	2297,13	2297,13	43645	43645	--	--
					--	381,66	--	7251	2,21	42
ИТОГО:							418019	46315		868
							184646	8270		46

Накладные расходы :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

На общестроительные работы	174561
Всего накладных расходов:	174561
Итого с накладными	592580
Ненормируемые и непредвиденные затраты :	
Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	35555
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	628135
Пересчет в текущих ценах, К-1,95097	1225474
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	24509
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	**1249984**

Принял: ПОН ЦИР-РЦ ПО Х/К Сергеев Б.С

Сдал: