Бекітемін
«EXPERT-PVL» ЖШС
Директор
Г.Н. Амренова

«Павлодар қаласы, Усолка көшесі, 1/3 құрылыс мекенжайы бойынша техникалық қызмет көрсету станциясын, гараждарды, жиһаз фабрикасының тұрғын емес үй-жайларын жалғастыра салып 40 орындық кафе ғимаратын орналастыру және қызмет көрсетуге арнап реконструкциялау және қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша
06.06.2017 ж. № EPVL-0044/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нефедов Дмитрий Александрович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сембина А.К.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

«Павлодар қаласы, Усолка көшесі, 1/3 құрылыс мекенжайы бойынша техникалық қызмет көрсету станциясын, гараждарды, жиһаз фабрикасының тұрғын емес үй-жайларын жалғастыра салып 40 орындық кафе ғимаратын орналастыру және қызмет көрсетуге арнап реконструкциялау және қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «EXPERT-PVL»
Амренова Г.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ EPVL-0044/17 от 06.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и переоборудование станции технического обслуживания, гаражей, нежилых помещений мебельной фабрики со строительством пристроек под размещение и обслуживание здания кафе на 40 посадочных мест по адресу: г.Павлодар, ул. Усолка, строение 1/3»

ЗАКАЗЧИК:
Нефедов Дмитрий Александрович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Сембина А.К.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция и переоборудование станции технического обслуживания, гаражей, нежилых помещений мебельной фабрики со строительством пристроек под размещение и обслуживание здания кафе на 40 посадочных мест по адресу: г.Павлодар, ул. Усолка, строение 1/3»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и переоборудование станции технического обслуживания, гаражей, нежилых помещений мебельной фабрики со строительством пристроек под размещение и обслуживание здания кафе на 40 посадочных мест по адресу: г.Павлодар, ул. Усолка, строение 1/3», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №EPVL-0015 от 25 апреля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации «Реконструкция и переоборудование станции технического обслуживания, гаражей, нежилых помещений мебельной фабрики со строительством пристроек под размещение и обслуживание здания кафе на 40 посадочных мест по адресу: г.Павлодар, ул. Усолка, строение 1/3».

2 ЗАКАЗЧИК: Нефедов Дмитрий Александрович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А.К.», государственная лицензия ГСЛ №000311-1 от 24 июля 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

ГИП – Сембина А.К., приказ №3/1 от 01 января 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 августа 2016 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция и переоборудование станции технического обслуживания, гаражей, нежилых помещений мебельной фабрики со строительством пристроек под размещение и обслуживание здания кафе на 40 посадочных мест по адресу: г.Павлодар, ул. Усолка, строение 1/3», утвержденное Нефедовым Д. А.;

постановление акимата города Павлодара №1696/26 от 29 декабря 2015 года «Об изменении целевого назначения земельных участков»;

акт на право частной собственности №0349352 от 04 мая 2016 года (кадастровый номер 14-218-027-820), выданный Департаментом «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Павлодар;

акт на право частной собственности №0349353 от 04 мая 2016 года (кадастровый номер 14-218-027-820), выданный Департаментом «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Павлодар;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ84VUA00008946 от 23 августа 2016 года рабочего проекта «Реконструкция и переоборудование станции технического обслуживания, гаражей, нежилых помещений мебельной фабрики со строительством пристроек под размещение и обслуживание здания кафе на 40 посадочных мест по адресу: г.Павлодар, ул. Усолка, строение 1/3», выданное ГУ «Отдел строительства и архитектуры города Павлодара»;

приказ №812 от 13 июня 2016 года о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений существующих зданий, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

акт №039-3/ТО16 от 14 октября 2016 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций: «Нежилые помещения, расположенные по адресу г. Павлодар, ул. Усолка, строение 1/3», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Жекенова А. Т. №00545 от 13 марта 2012 года);

отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ПК «Изыскатель» в 2017 году;

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ПК «Изыскатель» в 2017 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.

Том 2. АС. Архитектурно-строительные чертежи.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция и переоборудование станции технического обслуживания, гаражей, нежилых помещений мебельной фабрики со строительством пристроек под размещение и обслуживание здания кафе на 40 посадочных мест.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: ул. Усолка, строение 1/3, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были произведены ПК «Изыскатель» в апреле 2017 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной террасы реки Иртыш. Рельеф площадки ровный.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины 6,0 м представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

отложения современного возраста;

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунты выделено два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ - 1 0,0-1,9 (2,1) м - Насыпной грунт: супесь черная, переотложенная, слежавшаяся.

ИГЭ-2 1,9 (2,1) - 6,0 м - Песок средней крупности, коричневый, средней плотности, маловлажный, с прослоями суглинка мощностью до 1,0 см, с глубины 4,2 м насыщенный водой. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,74 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 350 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 36°, сила сцепления при естественной влажности - 0,02 кгс/см^2.

Грунты обладают низкой коррозионной активностью к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля, к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

На исследуемой площадке подземные воды вскрыты скважинами на глубине 4,2-3,9 м, по условиям залегания характеризуются как грунтовые, водовмещающим грунтом является песок средней крупности. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации осадков, а также за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании - слабоагрессивная. Агрессивность воды к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой - высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектируемый объект - существующие одноэтажные нежилые помещения СТО размерами 13,6х24,7 м, шиномонтажной мастерской размерами 12,5х5,5 м и нежилые помещения размером 7,0 (5,35)х14,4 м. Высота этажа - 4,0 м, 3,0 м, 4,35 м.

Существующий набор помещений до реконструкции: нежилые помещения, санузел, комната персонала, склад, мастерская, тепловой узел.

Данным проектом предусмотрена реконструкция и переоборудование нежилых помещений со строительством одноэтажных пристроек размером 5,1х24,7 м и 9,1х7,0 м, демонтаж ненесущих перегородок, монтаж перегородок, устройство и усиление проемов, закладка воротных проемов. Высота помещений - 4,0 м (до низа балки).

Набор помещений после реконструкции и переоборудования: тамбур, холл, гардероб, гардероб персонала, обеденные залы, VIP кабинка, комната администратора, кухня, моечная, приемочная посуды, шашлычная, тепловой узел, электрощитовая, коридоры, умывальная, санузлы мужской и женский, санузел для инвалидов, сан.узел для персонала, курительная, помещение уборочного инвентаря, подсобное помещение, склад пищевых продуктов суточного хранения. Обеденный зал рассчитан на 40 посадочных мест, где устанавливаются столы на 4 персоны, и выделена танцевальная зона, также предусмотрена VIP-кабинка на 4 персоны. Кухня имеет зонирование по функциональности (холодные, горячие блюда, мойки кухонной посуды и т.д.)

Наружная отделка

Фасадная часть - облицовка керамогранитной плиткой.

Кровля - профилированный лист.

Окна - металлопластиковые тонированные индивидуального изготовления.

Двери - металлопластиковые, металлические утепленные индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка

Стены - штукатурка, окраска водоэмульсионной краской.

Потолки - окраска водоэмульсионной краской по шпатлеванной за 2 раза поверхности.

Полы - керамогранитная плитка, керамическая плитка в помещениях повышенной влажности (с гидроизоляцией), тамбур - керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 773,0 м².

Общая площадь здания - 647,5 м².

Строительный объем здания - 4020,0 м³.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - каркасная.

Существующие конструктивные решения

Фундаменты - железобетонные сборные стаканного и ленточного типов.

Колонны - железобетонные, сечением 300х300 мм.

Балки - сборные железобетонные.

Перемычки - железобетонные.

Стены наружные - панели железобетонные, пескоблок, кирпич.

Перегородки - кирпич силикатный.

Покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты, сэндвич-панели.

Кровля - профилированный лист, с неорганизованным водостоком.

Принятые конструктивные решения

Фундаменты - сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-78*, монолитные участки из бетона класса В12,5. Выравнивающий арматурный пояс из бетона класса В15, армированный арматурными стержнями класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*. Основание под фундаменты служит: песок средней крупности, коричневый, средней плотности, маловлажный, с прослоями суглинка мощностью до 1,0 см, с глубины 4,2 м насыщенный водой со следующими физико-механическими характеристиками грунта: плотность - 1,74 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 350 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 36º, сила сцепления при естественной влажности - 0,02 кгс/см^2.

Колонны - сборные железобетонные прямоугольного сечения 300х300 мм по серии 1.823.1-2.

Балки - металлические из швеллера №24 по ГОСТ 8240-97, проката стального по ГОСТ 103-76*, железобетонные по серии 1.426.1-10.

Усиление проемов - металлический каркас из швеллеров №30, 36 по ГОСТ 8240-97, проката листового горячекатаного по ГОСТ 19903-74*.

Покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты по серии 1.465.1-15, сэндвич панели по ГОСТ 23486-79.

Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-84.

Стены - газоблок, кирпич силикатный.

Перегородки - кирпич керамический М75 на растворе М50 толщиной 120 мм, армирование через 3 ряда кладки Вр-I диаметром 3 мм; каркасные алюминиевые профильные с обшивкой листами влагоустойчивым гипсокартоном толщиной 100 мм по СТ РК 971-93

Кровля - профилированный лист Н57-750-0,7 по деревянной обрешетке по ГОСТ 24045-94.

Защита строительных конструкций

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция - окраска горячим битумом за два раза.

Металлические конструкции покрыты двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «Экологический центр-PV», (лицензия № 01082Р от 08.08.07 года). По санитарной классификации проектируемый объект не классифицируется, по значимости и полноте оценке воздействия на окружающую среду относятся к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух. При реконструкции и переоборудовании станции технического обслуживания, гаражей, нежилых помещений мебельной фабрики со строительством пристроек под размещение и обслуживание здания кафе осуществляются следующие операции, сопровождающиеся выделением загрязняющих веществ в атмосферу: земляные работы, сварочные, окрасочные и гидроизоляционные работы, ДВС строительной техники.

Все источники загрязнения неорганизованные, характеризуются непостоянством работы оборудования.

Расчеты рассеивания приземных концентраций проведены по базовой программе «Эколог» (версия 3), разработанной НПФ «Интеграл» г. Санкт-Петербург. Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации на жилой зоне не превышают 1 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период реконструкции установлены без выбросов от автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК в объеме:

- максимально разовый выброс –0,570622 г/с;
- валовый выброс – 0,005290 т/год.

В период эксплуатации проектируемого объекта осуществляется приготовление шашлыка, вследствие чего используется древесина для розжига мангала. Помещение, где установлен мангал, оборудовано зонтом с вентиляционной трубой высотой 7 м и диаметром 150 мм.

Выполнение расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ не целесообразно, в соответствии с п.5.21. РНД 211.2.01.01-97. Максимальные приземные концентрации, создаваемые в процессе эксплуатации, во всех точках не будут превышать 0,05 ПДК

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период эксплуатации установлены в объеме:

- максимально разовый выброс – 0,09340 г/с;
- валовый выброс – 0,23550 т/год.

При соблюдении проектных решений воздействие на атмосферный воздух будет находиться в пределах установленных норм.

Поверхностные и подземные воды

Поверхностных водоемов в районе расположения объекта - нет. На период реконструкции и эксплуатации источником водоснабжения являются централизованные городские сети. Водоотведение будет осуществляться в городской коллектор. Расход воды на хозбытовые нужды за период реконструкции составит 7,5 м^3. Вода на производственные нужды в период реконструкции не расходуется. Проектная потребность в хозпитьевой воде на период эксплуатации составляет 686,4 м^3/год**.** Перед сбросом в сети городской канализации сточные воды от кухни проходят очистку в жироуловителе (сепараторе жира) вертикальной конструкции производительностью 1л/с марки ПЭ-3,5-500-П. В конструкции жироуловителя предусмотрена вертикальная перегородка, которая условно обеспечивает 2 ступени очистки. Эффективность очистки сточных вод от жиров и взвешенных веществ (иловый осадок) в жироуловителе равна 60 %

Для рационального использования воды и предотвращения (снижения) загрязнения водных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия: установка прибора учета расхода хозпитьевой воды; очистка производственных сточных вод от кухни и моечной посуды в жироуловителе; применение жируоловителя герметичной конструкции заводского изготовления; своевременная очистка жироуловителя от жира и илового осадка для поддержания его проектной эффективности и предотвращения заиливания; сбор отходов на специально предназначенной площадке.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Воздействие на почвенный покров может выражаться в его загрязнении отходами, образующимися при реконструкции.

В период реконструкции проектируемого объекта образуются следующие виды отходов: строительные отходы; лом черных металлов; остатки упаковочных материалов (бумага, картон); загрязненная упаковочная тара из-под ЛКМ; огарки сварочных электродов; твердые бытовые (коммунальные) отходы.

В период эксплуатации образуются следующие виды отходов: иловый осадок; жиры; отходы и бой стекла; зола древесная; отходы пластмассы; остатки упаковочных материалов (бумага, картон); твердые бытовые (коммунальные) отходы.

Проектом предусматриваются мероприятия по организованному сбору и временному хранению отходов реконструкции и эксплуатации в специально отведенных местах, исключая смешивание отходов. Вывоз отходов осуществляется по договору со специализированными предприятиями.

Всего отходов за период реконструкции образуется отходов – 16,1 тонн, в т.ч. отходы потребления – 0,13 т и отходы производства – 15,97 т.

На период эксплуатации всего отходов – 1,997 т/год, из них: производства – 0,307 т/год, потребления – 1,69 т/год.

Соблюдение проектных мероприятий позволит предупредить загрязнение почвенного покрова.

Растительный и животный мир. Проектируемые работы не приведут к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Физические воздействия. На участке проектируемого объекта потенциальным источником шумового и вибрационного загрязнения будет являться автотранспорт в период строительства.

В период эксплуатации к источникам шума и вибрации относятся вентиляционные установки, к источникам теплового излучения – мангал, печь для приготовления блюд. Снижение воздействия физических факторов проектируемого объекта на окружающую среду осуществляется за счет следующих мероприятий: установка вентиляторов в изолируемых помещениях на специальных фундаментах; установка шумоглушителей для предотвращения распространения шума по воздуховодам вентиляции; установка мангала и печи в закрытых помещениях, оборудованных системами вентиляции.

В результате этих мер, физические воздействия от проектируемого объекта не распространятся за пределы площадки.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Заключение к рабочему проекту «Реконструкция и переоборудование станции технического обслуживания, гаражей, нежилых помещений мебельной фабрики со строительством пристроек под размещение и обслуживание здания кафе на 40 посадочных мест по адресу: г. Павлодар, ул. Усолка, строение1/3». На площадке строительства находятся здания СТО шиномонтажной мастерской, в состав которых кроме производственных помещений входят: подсобные помещения, санузлы, комната персонала, душевая, тепловой узел, электрощитовая. Общая площадь помещений составляет 441,4 м.

Рабочим проектом предусматривается реконструкция и переоборудование зданий СТО и шиномонтажной мастерской со строительством пристроек. После реконструкции в здании планируется разместить кафе на 40 посадочных мест. Общая

площадь помещений за счет пристроек увеличится до 647,5 м2. В здании кафе будут расположены: тамбур, холл, гардероб, VIP кабинка, гардероб персонала, комната администратора, помещение уборочного инвентаря, курительная, склад, коридоры, касса, подсобное помещение, приемочная посуды, моечная, кухня, шашлычная, тепловой узел, электрощитовая, обеденный зал, умывальная, санузел для инвалидов, санузлы женский и мужской. Отделка помещений согласно требований санитарных правил в помещениях санузлов, моечной, кухни, кладовых керамическая плитка-пол; стены керамическая плитка. По площади помещений и набору помещений отвечает требованиям санитарных правил. Освещение помещений естественное и искусственное от светодиодных ламп. Водоснабжение предусмотрено от наружных городских сетей хозпитьевого водопровода. На вводе водопровода в здание предусмотрена установка прибора учета расхода воды. Хозбытовые сточные воды от кафе сбрасываются в городские сети канализации. Сточные воды от кухни перед сбросом в городские сети канализации проходят очистку в жироуловителе (сепараторе жира) вертикальной конструкции производительностью 1л/с марки ПЭ-3,5-500-П. Производитель жироуловителя ТОО «Технология комфорта». Теплоснабжение кафе предусмотрено от существующего теплового узла. Проектом предусмотрена система вытяжной вентиляции с естественным побуждением из помещений санузлов и кладовых, а также система вытяжной вентиляции с механическим побуждением из помещений обеденного зала, моечной и курительной. Для кондиционирования воздуха в помещениях предусмотрена установка сплит-систем LG.

Проект соответствует требованиям: **«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»,** утвержденные приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г **"Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху городских и сельских населенных пунктов"**, утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168. **«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания»** Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «19» марта 2015 года № 234.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения

зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации «Реконструкция и переоборудование станции технического обслуживания, гаражей, нежилых помещений мебельной фабрики со строительством пристроек под размещение и обслуживание здания кафе на 40 посадочных мест по адресу: г.Павлодар, ул. Усолка, строение 1/3» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист 1. Проверены актуальности СНиПов.
2. Лист 3. ГП выделен отдельным разделом, выполнили согласно ГОСТ 21.508-93.
3. Лист 4. Указан расход на наружную отделку. Какой плиткой облицовывается цоколь? Разработаны узлы примыкания облицовки к парапету, отмостки, окнам и дверям. Предусмотрено утепление стен наружных.
4. Лист 6. На плане указаны существующие конструкции здания «Автосити». Даны указания по возводимым несущим конструкциям согласно приложения 1 СНиП РК 5.02-02-2010. Чем закладываются существующие проемы.
5. Лист 7. Указаны все размеры возводимых перегородок, стен, оконных и дверных проемов (толщины, длины).
6. Лист 8. Указаны марки, ГОСТ профлиста. Предоставлены расчет стропила в осях Г-В, Б-А. Обоснованы применение утеплителя OL-E для кровли, см. рекомендации завода-изготовителя. Указаны высотные отметки проемов, потолков, фундаментов.
7. Лист 9. Указаны оси здания, все высотные отметки. Состав кровли приведены в соответствие с листом 8.
8. Лист 10. Указаны существующие столбчатые фундаменты по осям Б,В. Разработаны узел примыкания проектируемого ленточного фундамента к существующему. Указана привязка. Размеры, толщины всех проектируемых фундаментов. Откорректированы привязка Фм-1 к оси 1, см. размеры Фм-1. Откорректированы привязка фундаментов к оси 1, 4. Выполнена развертка ленточных фундаментов по осям. Даны указания на какую отметку существующие фундаменты

(указаны на разрезах по фундаментам). Предусмотрены арматурные сетки на пересечениях ленточных фундаментов. Где разработано сечение 4-4, Фм-2.

9. Лист 11. Предоставлен расчет основания и фундамента Фм-1. Обосновано принятое решение по армированию. Замаркированы арматурные сетки. Указаны защитные слои. Размеры на сечениях приведены в соответствием с планом Фм-1. Обосновано применение гладкой арматуры А-I.

10. Лист 12. Под монолитный фундамент выполнена бетонная подготовка. Указана ширина отмостки.

11. Лист 14. Что обозначает пунктирная линия по оси Г в осях 2-3. Где предусмотрено устройство балки Б-1.

12. Лист 15. ПР-2. Ширина стен приведена в соответствие с листом 12. Указана ширина проемов на которых предусмотрены перемычки, обеспечено минимальное опирание перемычек (см. серию).Указана перемычка с БМ-2, 3.

13. Лист 16. Указаны расположение опорных подушек.

14. Лист 17. Разработан узел опирания балок на колонну, узел стыковки балок.

15. Лист 18. Разработан узел опирания колонн на фундаменты. Где замаркированы колонны?

16. Лист 23. Указана глубина опирания плит перекрытия. Указана серия плиты П-2. Под ребристые плиты предусмотрены опорные подушки. Предоставлена серия на плиту П-1. Разработаны примыкания сэндвич-панели к сущ. и проектируемым стенам.

17. Лист 25. В отделке потолка предусмотрена затирка. Предусмотрена штукатурка и выравнивание сухими смесями стен.

18. Лист 26. Оконные, дверные блоки, подоконные доски приняты по ГОСТ. Предусмотрены оконные сливы, отделка внутренних и наружных откосов.

19. Лист 27. Доработана конструкция крыльца, пандуса. Разработаны детальные узлы по устройству козырька. Предусмотрена защита металлических конструкций.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь застройки	$м^2$	773,0	773,0	-
2	Общая площадь	$м^2$	647,5	647,5	-
3	Строительный объем	$м^3$	4020,0	4020,0	-
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание: Данный рабочий проект «Реконструкция и переоборудование станции технического обслуживания, гаражей, нежилых помещений мебельной фабрики со строительством пристроек под размещение и обслуживание здания кафе на 40 посадочных мест по адресу: г. Павлодар, ул. Усолка, строение 1/3» рассматривался ТОО «EXPERT-PVL» без сметной документации.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и переоборудование станции технического обслуживания, гаражей, нежилых помещений мебельной фабрики со строительством пристроек под размещение и обслуживание здания кафе на 40 посадочных мест по адресу: г.Павлодар, ул. Усолка, строение 1/3»

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	–773,0 м^2
Общая площадь	–647,5 м^2
Строительный объем	–4020,0 м^3
Продолжительность строительства	–3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Нефедовым Дмитрием Александровичем в соответствии с условиями договора от 25 апреля 2017 года №EPVL-0015.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Усолка көшесі, 1/3 құрылыс мекенжайы бойынша техникалық қызмет көрсету станциясын, гараждарды, жиһаз фабрикасының тұрғын емес үй-жайларын жалғастыра салып 40 орындық кафе ғимаратын орналастыру және қызмет көрсетуге арнап реконструкциялау және қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс салу ауданы	–773,0 шаршы метр
Жалпы ауданы	–647,5 шаршы метр
Құрылыс көлемі	–4020,0 текше метр
Құрылыстың ұзақтығы	–3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 25 сәуірдегі №EPVL-0015 шарттың тәртібіне сәйкес Нефедов Дмитрий Александровичпен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Агалаков С.Н.

Эксперт