«Павлодар қ, Естай көш., 152 мекен-жайы бойынша тұрғын емес ғимаратты (автомобильдерді диагностикалау орталығы және жапсаржаймен қонақ үй кешенің) автожуу, кафе, дүкен ретінде қайта жаңарту және қайта жабдықтауы»

жұмыс жобасы бойынша

28.06.2019 ж. № ЦЭ-0234/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ибрагимов Шухрат Алмазович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сембина А.К.» ЖК

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ, Естай көш., 152 мекен-жайы бойынша тұрғын емес ғимаратты (автомобильдерді диагностикалау орталығы және жапсаржаймен қонақ үй кешенің) автожуу, кафе, дүкен ретінде қайта жаңарту және қайта жабдықтауы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0234/19 от 28.06.2019 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция и переоборудование нежилого здания (центр диагностики автомобилей и гостиничного комплекса с пристройкой) под автомойку, кафе, магазин по адресу: г.Павлодар, ул.Естая, 152»

ЗАКАЗЧИК:
Ибрагимов Шухрат Алмазович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Сембина А.К.»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция и переоборудование нежилого здания (центр диагностики автомобилей и гостиничного комплекса с пристройкой) под автомойку, кафе, магазин по адресу: г.Павлодар, ул.Естая, 152»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и переоборудование нежилого здания (центр диагностики автомобилей и гостиничного комплекса с пристройкой) под автомойку, кафе, магазин по адресу: г.Павлодар, ул.Естая, 152», разработан в 2019 году.

2 ЗАКАЗЧИК: Ибрагимов Шухрат Алмазович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А.К.», государственная лицензия ГСЛ № 000311-1 от 24 июля 2006 года (II категория), выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Сембина А.К.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Реконструкция и переоборудование нежилого здания (центр диагностики автомобилей и гостиничного комплекса с пристройкой) под автомойку, кафе, магазин по адресу: г.Павлодар, ул.Естая, 152», утвержденное Ибрагимов Шухрат Алмазович;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ12VUA00063301 от 05 февраля 2019 года рабочего проекта «Реконструкция и переоборудование нежилого здания (центр диагностики автомобилей и гостиничного комплекса с пристройкой) под автомойку, кафе, магазин по адресу: г.Павлодар, ул.Естая, 152», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

акт на право частной собственности на земельный участок на 0,0129 га, №0381740 от 27 декабря 2018 года (кадастровый номер 14-218-014-435, изготовленный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право частной собственности на земельный участок на 0,0759 га, №0381747 от 27 декабря 2018 года (кадастровый номер 14-218-014-295, изготовленный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

постановление «акимата города Павлодара» №1291/26 от 06 декабря 2018 года «О изменении целевого назначения земельных участков»;

экспертное заключение №019-1/ТО19 от 18.04.2019 года о состоянии строительных конструкций здания;

письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция и переоборудование нежилого здания (центр диагностики автомобилей и гостиничного комплекса с пристройкой) под автомойку, кафе, магазин по адресу: г.Павлодар, ул.Естая, 152», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является реконструкция и переоборудование нежилого здания (центр диагностики автомобилей и гостиничного комплекса с пристройкой) под автомойку, кафе, магазин.

Назначение – Объекты торговли общественного питания и бытового обслуживания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г.Павлодар, ул.Естая, 152.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

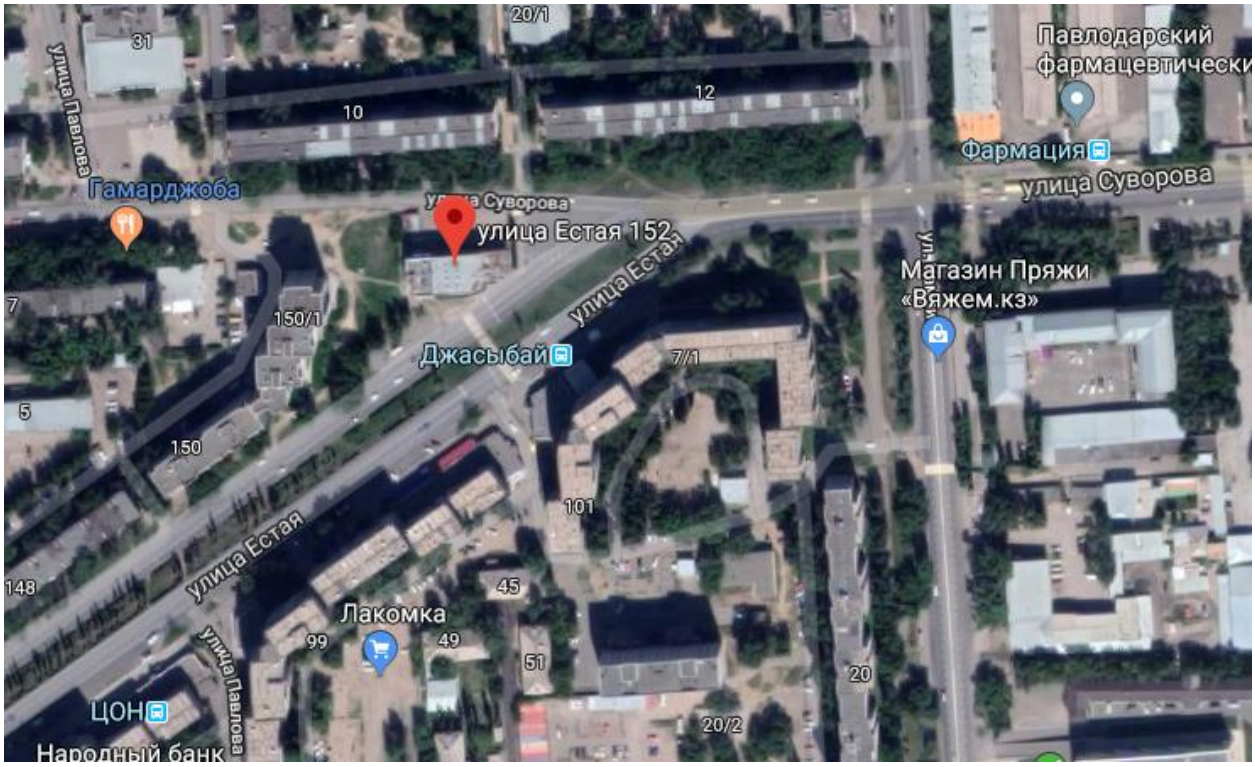

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;

нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;

нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
нормативная глубина промерзания - 260 см;
зона влажности – сухая.
сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается реконструкция существующего здания.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектируемый объект - существующее трехэтажное здание центра диагностики автомобилей и гостиничного комплекса размерами 42,10х15,0м., по адресу: г.Павлодар, ул.Естая, 152.

Проектом предусмотрена реконструкция и переоборудование центра диагностики автомобилей и гостиничного комплекса под кафе и автомойку.

В ходе реконструкции предполагается:

- перепланировка помещений с демонтажом и последующим устройством ненесущих перегородок;
- предусмотрено устройство лифтовой шахты на три этажа.
- демонтаж лестничного марша.
- пристраивается трехэтажная пристройка размерами 7,60х6,0м.
- в осях 7-9 и Б-Г надстраивается третий этаж.
- устраиваются дверные проемы в несущих стенах.
- пристраивается тамбур размерами 2,80х3,90м.

Набор помещений до реконструкции и переоборудования:

подвал: бильярдный зал 50,9м2., бассейн 28,4м2., коридор 2,5м2., туалет 1,2м2., душевая 1,5м2., сауна 6,8м2., бойлерная 6,7м2., Общая площадь 98,0м2.

первый этаж: тамбур 6,6м2., фойе 38,7м2., комната администратора 4,8м2., комната менеджера 3,9м2., гардероб 7,6м2., кабинет бухгалтера 8,6м2., комната отдыха 15,9м2., бытовое 7,1м2.,коридор 2,9м2., сан.узел 2,9м2., 2,2м2., 2,1м2., прачечная 13,1м2., мойка автомобилей 113,9м2.,118,0м2., коридор с лестничной клеткой 16,5м2., 12,1м2., магазин 16,1м2.,СТО 96,4м2., бытовое 12,4м2. Общая площадь - 501,8м2.

второй этаж: кабинет 19,4м2., 9,6м2., коридор с лестничной клеткой 18,9м2., 37,5м2., приемная 8,2м2., коридор 4,7м2., 4,1м2., 34,4м2., 3,9м2., 3,9м2., 4,7м2., 4,7м2., комната 11,7м2., 11,4м2., 10,9м2., 10,0м2., 13,1м2., 12,9м2., 10,6м2., 12,0м2., 13,5м2., 11,3м2., 11,4м2., 11,0м2., 11,0м2., сан.узел 4,7м2., 4,5м2., 2,8м2., 3,5м2., 2,4м2., 3,3м2., 3,1м2., 4,7м2., 4,8м2., VIP зал 5,6м2., 5,6м2., дискобар 84,4м2., моечная 11,3м2., кухня 11,1м2. Общая площадь - 456,0м2.

третий этаж: бильярдный зал 295,0м2., коридор 7,4м2., 3,9м2., 3,3м2., 2,9м2., 3,1м2., 3,9м2., сан.узел 4,6м2., 2,8м2., 3,5м2., 3,3м2., 3,1м2., коридор с лестничной клеткой

36,8м2., комната 13,3м2., 13,1м2., 10,5м2., 12,5м2., 13,8м2. Общая площадь 443,0м2. Помещения после реконструкции и переоборудования:

подвал: коридор 13,7м2., 1,9м2., эл.щитовая 2,4м2., подсобная 19,0м2., склад 7,6м2., раздевалка 32,5м2., сан.узел 1,4м2., бойлерная 13,9м2., Общая площадь 92,4м2.

первый этаж: лестничная клетка 16,5м2., комната отдыха 14,0м2., компрессорная 6,0м2., мойка автомобилей 50,8м2., 140,2м2., сан.узел 1,9м2., 11,9м2., касса 5,3м2., гардеробная 13,4м2., холл 35,6м2., 106м2., 22,5м2., кабинет администратора 12,5м2., подсобная 1,1м2., 1,6м2., коридор 13,4м2., обеденный зал 86,4м2., 51,3м2., тамбур 8,7м2. Общая площадь 503,7м2.

второй этаж: лестничная клетка 16,5м2., склад 14,9м2., раздевальная для персонала 18,9м2., моечная 20,7м2., обеденный зал 96,1м2., 67,7м2., ВИП зал 13,9м2., 14,8м2., сан.узел 11,6м2.ю, 12,0м2., 2,1м2., 7,3м2., коридор 6,9м2., 6,0м2., 9,2м2., 14,5м2., 5,2м2., 20,5м2., 5,5м2., курительная 10,8м2., холл 31,2м2., подсобная 1,6м2., кабинет 20,5м2., кальянная 12,5м2., подсобная 42,5м2. Общая площадь 483,4м2.

третий этаж: лестничная клетка 16,5м2., кухня 16,5м2., 29,4м2., 42,1м2., моечная 11,6м2., обеденный зал 257,9м2., курительная комната 13,0м2., сан.узел 19,7м2., 14,0м2., коридор 30,1м2., 5,6м2., 19,5м2., 8,5м2., холл 32,5м2. Общая площадь 508,4м2.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение – централизованное, от городских сетей.

Канализация – централизованная, в городские сети.

Электроосвещение - централизованное, согласно ТУ.

Отопление – централизованное, от ТЭЦ.

Внутренняя отделка помещений:

Внутренние поверхности стен окрасить водоэмульсионной краской с добавлением колера светлых тонов по подготовленной поверхности (оштукатуренная и прошпаклеванной за 2 раза поверхность), керамическая плитка. Полы - керамическая плитка. Потолки - окраска водоэмульсионной краской.

Наружная отделка здания:

Цокольная часть - керамогранит (цвет коричневый).

Фасадная часть стены - керамогранит (цвет бежевый).

Окна, тамбур - металлопластиковые (цвет коричневый), двери - металлопластиковые, металлические (цвет коричневый).

Покрытие кровли – сэндвич-панели.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивное решение (существующее):

Фундаменты – железобетонные сборные стаканного и ленточного типов;

Колонны – кирпичные.

Балки – металлические.

Перемычки – железобетонные, металлические.

Стены наружные – кирпич, армирование через 3 ряда кладки 3 Ø3 Вр-I, толщиной 510мм, керамзитобетонные панели, толщиной 500 мм.

Перегородки – кирпич силикатный толщиной 120-250мм, армирование через 3 ряда кладки 3 Ø3 Вр-I.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля – профилированный лист, с неорганизованным водостоком.

Конструктивное решение (проектируемое):

Фундаменты - железобетонные сборные стаканного и ленточного типов;

Колонны - металлические, двутавр № 20К2 по ГОСТ 26020-83.

Балки - металлические, швеллеры по ГОСТ 8240-89, двутавры по ГОСТ 26020-83.

Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-2016, металлические швеллеры по ГОСТ 8240-89.

Стены наружные - кирпич силикатный СОРПо-М150/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015, армирование через 3 ряда кладки 3 Ø3 Вр-I, толщиной 380мм.

Перегородки - кирпич силикатный СОРПо-М150/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм, армирование через 3 ряда кладки 3 Ø3 Вр-I., ГКЛ по металлическим направляющим.

Перекрытие - индивидуальное, монолитное, армированное.

Покрытие - сэндвич-панели по ГОСТ 23486-79.

Лестница - косоуры швеллер №16П по ГОСТ 8240-89, ступени - ЛС14-ЛБ по ГОСТ 87170-84.

Кровля - профилированный лист, с неорганизованным водостоком.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ30674-99.

Двери - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному Ибрагимов Шухрат Алмазович, не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период СМР			
Всего	11,01582	-	11,01582
В т.ч. отходов производства	10,15582	-	10,15582
Отходов потребления	0,86	-	0,86
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ	0,14508	-	0,14508
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,86	-	0,86
Строительные отходы	10	-	10
Огарыши сварочных	0,0107391		0,0107391
Период эксплуатации			
Всего	3,45		3,45
В т.ч. отходов производства	-		-
Отходов потребления	3,45		3,45
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	3,45		3,45

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет осуществляться от существующей централизованной водопроводной системы.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно-допустимых выбросов на период СМР

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих						
		существующее на 2019		На 3 месяца 2019 г		П Д В		достижения ПДВ
		г	т/г	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н								
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Вираж	6003			0.00532	0.001924	0.00532	0.00192	2019
Итого:				0.00532	0.001924	0.00532	0.00192	2019
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Вираж	6003			0.00053	0.000176	0.00053	0.00017	2019
Итого:				0.00053	0.000176	0.00053	0.00017	2019
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Вираж	6003			0.0004	0.00016	0.0004	0.00016	2019
Итого:				0.0004	0.00016	0.0004	0.00016	2019
**Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Вираж	6003			0.0001	0.000011	0.0001	0.00001	2019
Итого:				0.0001	0.000011	0.0001	0.00001	2019
**Углерод оксид (0337)								
Вираж	6003			0.0037	0.001416	0.0037	0.00141	2019
	6006			0.00148	0.0002	0.00148	0.0002	
Итого:				0.00518	0.001616	0.00518	0.00161	2019
**Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний								
Вираж	6003			0.0002	0.00008	0.0002	0.00008	2019
Итого:				0.0002	0.00008	0.0002	0.00008	2019
**Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид,								
Вираж	6003			0.0009	0.000351	0.0009	0.00035	2019
Итого:				0.0009	0.000351	0.0009	0.00035	2019
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Вираж	6005			0.001493	0.055519	0.001493	0.05551	2019
Итого:				0.001493	0.055519	0.001493	0.05551	2019
**Толуол (0621)								
Вираж	6005			0.000465	0.07341	0.000465	0.07341	2019
Итого:				0.000465	0.07341	0.000465	0.07341	2019
**Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Вираж	6005			0.000132	0.0001297	0.000132	0.00012	2019
Итого:				0.000132	0.0001297	0.000132	0.00012 97	2019
**2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый) (1048)								
Вираж	600			0.000132	0.0001297	0.000132	0.0001297	2019
Итого:				0.000132	0.0001297	0.000132	0.0001297	2019
**2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119)								

Вираж	600		0.000426	0.01127	0.000426	0.01127	2019
Итого:			0.000426	0.01127	0.000426	0.01127	2019
**Бутилацетат (1210)							
Вираж	600		0.00009	0.01385	0.00009	0.01385	2019
Итого:			0.00009	0.01385	0.00009	0.01385	2019
**Пропан-2-он (Ацетон) (1401)							
Вираж	600		0.000501	0.04325	0.000501	0.04325	2019
Итого:			0.000501	0.04325	0.000501	0.04325	2019
**Уксусная кислота (1555)							
Вираж	600		0.00074	0.0001	0.00074	0.0001	2019
Итого:			0.00074	0.0001	0.00074	0.0001	2019
**Уайт-спирит (2752)							
Вираж	600		0.000528	0.002274	0.000528	0.002274	2019
Итого:			0.000528	0.002274	0.000528	0.002274	2019
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)							
Вираж	600		0.000083	0.000012	0.000083	0.000012	2019
Итого:			0.000083	0.000012	0.000083	0.000012	2019
**Взвешенные вещества (2902)							
Вираж	600		0.0014	0.000278	0.0014	0.000278	2019
	600		0.0014	0.000079	0.0014	0.000079	
Итого:			0.0028	0.000357	0.0028	0.000357	2019
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)							
Вираж	600		0.009333	0.002807	0.009333	0.002807	2019
	600		0.0004	0.000149	0.0004	0.000149	
Итого:			0.009733	0.002956	0.009733	0.002956	2019
**Пыль древесная							
Вираж	600		0.00272	0.000014	0.00272	0.000014	2019
Итого:			0.00272	0.000014	0.00272	0.000014	2019
ИТОГО ПО НЕОРГАНИЗО-			0.032473	0.2075894	0.032473	0.2075894	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯ- ТИЮ:			0.032473	0.2075894	0.032473	0.2075894	
Т В Е Р Д Ы Е:			0.022003	0.005778	0.022003	0.005778	
Газообразные,			0.01047	0.2018114	0.01047	0.2018114	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция и переоборудование нежилого здания (центр диагностики автомобилей и гостиничного комплекса с пристройкой) под автомойку, кафе, магазин по адресу: г.Павлодар, ул.Естая, 152» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Реконструкция и переоборудование нежилого здания (центр диагностики автомобилей и гостиничного комплекса с пристройкой) под автомойку, кафе, магазин по адресу: г.Павлодар, ул.Естая, 152».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2019 году.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от

случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Реконструкция и переоборудование нежилого здания (центр диагностики автомобилей и гостиничного комплекса с пристройкой) под автомойку, кафе, магазин по адресу: г.Павлодар, ул.Естая, 152» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели (до реконструкции и переоборудования):

Площадь застройки - 595,1м².

Общая площадь - 1550,4м².

Строительный объем - 6284,0м³.

Этажность - подвал + 3 этажа.

Технико-экономические показатели (после реконструкции и переоборудования):

Площадь застройки - 633,3м².

Общая площадь - 1587,9м².

Строительный объем - 7600,0м³.

Этажность - подвал + 3 этажа.

Срок реконструкции и переоборудования - 3 (три) месяца.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и переоборудование нежилого здания (центр диагностики автомобилей и гостиничного комплекса с пристройкой) под автомойку, кафе, магазин по адресу: г.Павлодар, ул.Естая, 152» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Ибрагимов Шухрат Алмазович.

Пилунц С.Г.

Директор

Ниязмаметова В.Р.

Эксперт

Шишкина А.О.

Эксперт