Қазақстан Республикасы
үкіметінің 2011 жылғы
«2» қарашадағы №1277 қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года № 1277

Қабылдау комиссиясының актісі

Акт приемочной комиссии №15

Александровка а/с. Александровка 2015 жылғы «29» 10

"29" 10 2015 г.

2015 жылғы «21» мамырдаң № 147 шешіммен тағайындалған қабылдау комиссиясы/приемочная комиссия, назначенная: **Арбиев Едгей Тюлебаевич**

(қабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы,тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)/(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

решением от "21" мая 2015 года № 147 в составе:
Құрамында комиссиятөрағасы - тапсырысберушінің (инвестордың, құрылыссалушының) өкілі/ председателя комиссии - ответственный представитель заказчика(инвестора,застройщика) - **ТОО «АБАЯ» - генеральный директор Арбиев Едгей Тюлебаевич**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының өкілі / Заместителя председателя комиссии - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора -

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия мүшелері – өкілдер : / Членов комиссии - представителей: Бас медігер/Генерального подрядчика- ТОО «ИртышЖилСтрой» директор Темирбеков Азамат Жанибекович

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігерұйымдар/Субподрядных организаций-ТОО «Capital Lux» директор Ташибаев Еркеш Коспанулы

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Бас жобалаушы/ Генерального проектировщика- ИП «Семенова Сауле Жакановна»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігерұйымдар/субпроектировщиков-отсутствует

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары /местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: **Гумаров Равиль Гильманович – руководитель государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Щербактинского района**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

өртсөнсөрсымемлекеттікқызметоргандары/органов государственной противопожарной службы- **Есимханов Нуртай Серикович - начальник государственного учреждения «Отдел по чрезвычайным ситуациям Щербактинского района департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттіксанитарлық-эпидемиологиялыққадағалауоргандары/органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: **Айгазинов Марат Ануарбекович – руководителя РГУ «Щербактинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета РК по защите прав потребителей Министерства национальной экономике РК»**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушыұйымдар/эксплуатационной организации

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

жергілікті басқару әкімшілігі/местный исполнительный орган – **Иманкулов Сержан Ергалымович – Аким Александровского сельского округа Щербактинского района**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

құрлыс орнында технологиялық процестің өткізілуіне жауапты/ответственный за проведение технологического сопровождения процесса строительства – **Индивидуальный предприниматель Шункеев Адиль Алишерович**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ/УСТАНОВИЛА:

1. Бас медігер /Генеральным подрядчиком- **ТОО «ИртышЖилСтрой» директор Темирбеков Азамат Жанибекович** ұйымныңатауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)/(наименование организации и ее ведомственная подчиненность) салынған обьектіні пайдалануға қабылдануға ұсынды/предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: **Строительство гараж-стоянка**

(объектінің атауы, оның орналаскан жері немесе мекенжайы)/(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыс 2006 жылғы «01» наурыз № 9 шешімнің (қаулының, бұйрықтың) негізінде жүргізілген./строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю **01 марта 2006 года №10, 16 июня 2014 года № 45-р**

(шешім шығарған органның атауы)(наименование органа, вынесшего решение (рұксат берген органның атауы)/(наименование органа выдавшего разрешение)

3.Құрылыстыорындаған бас медігержүзегеасырды./строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: **ТОО«ИртышЖилСтрой»**

(ұйымдардыңатауы) /(наименование организаций)

құрылыс-монтаждау жұмыстары орындалған/выполнившим строительно-монтажные работы

(жұмыстар түрлерін)/(виды работ)

және орындаған қосалқы мердігерұйымдар/и субподрядными организациями

ТОО «Capital Lux» выполнившими строительно-мантажные работы (жұмыстар түрлерін)/ (виды работ)

4.Құрылыстыңжобалау (жобалау-сметалық)құжаттамасынәзірленген./проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана: ИП «Семенова Сауле Жакановна»

(жобалауұйымдарының атауы)/(наименование проектных организаций)

5.Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды./строительство осуществлялось по проекту:индивидуальному, Гос лицензия ГСЛ №000604-1

(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)/(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама 2014 жылғы «06» тамыз № 35/5-2-03/615 бекітілген./проектная (проектно-сметная) документация согласована государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Щербактинского района

(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы) /(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект вцелом) "06" августа 2014 года № 35/5-2-03/615

7.Құрылыс-монтаж жұмыстарымынамерзімде жүзегеасырылған:/строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы /начало работ 02 ноября 2014 г
(айы және жылы)/(месяц и год)
жұмыстынаяқталуы/окончание работ 24 апреля 2015 г.
(айы және жылы)/(месяц и год)
құрылыстыңұзақтығы, ай:/при продолжительности строительства, мес: 5 месяцев
норма бойыншанемесеқұрылыстыұйымдастыружобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства: 5 месяцев
нақты/фактически 5 месяцев

8.Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:/приемочной комиссии представлена следующая документация:

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткрсрочного) землепользования (аренды) № 0701 от 03 июля 2014 года

Технический план от 20.05.2015 г.
Учредительные документы ТОО «АБАЯ»
(құжаттар тізбесі немесе актіге косымшаның нөмірі)/(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Пайдалануға беругеұсынылған объектініңмынадайқуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с.негізгі көрсеткіштері бар (максаттыөнімдергенемесенегізгікызмет көрсету түрлеріне сәйкесбарлықобъекті (тұрғынүйлерден баска) бойынша өлшем бірліктері мен толтырылады:/предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности,производственной площади, протяженности, вместимости, объема,пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест ит.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

[illegible]	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
[illegible] ность, зводи ность		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) общая (с учетом ранееприпятых)	оның ішінде іскекосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандардыескереотырып) общая (с учетом ранее принятых)	Оныңішінде кекосу кешенінемесе кезектегі в том числе пускового комплекса и очереди

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттыигерунормаларына сәйкесжобада көзделген көлемдеөнімшығару (қызмет көрсету):/выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)/(факт начала выпуска продукции с указанием объема) Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:/предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеетследующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы алаң/Общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны/Число этажей	қабат этаж		
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	$м^3$		
Оныңішіндежерасты бөлігі/В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарласалынған, жапсарлас-жанасасалынған және жанасасалынған үй-жайлар/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Нақты Фактически		
	Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы Площадь квартир, $м^2$		Пәтерлер саны Число квартир	Пәтер алаңы Площадь квартир, м	
		жалпы общая	тұрғын		жалпы общая	тұрғы

			жилая			жила
барлық пәтер, оның ішінде бір бөлмелі всего квартир, в том числе: однокомнатных						
екі бөлмелі двухкомнатных						
үш бөлмелі трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп четырехкомнатных и более						

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады:/технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными : общая площадь– - 1645 м^2, материал стен – металлические, кол-во помещений –1, число этажей -1, площадь застройки – 1800 м^2, объем–9072м^3.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар) /(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11.Жабдық оны қабылдау туралы актіге сәйкес (актілер тізбесі осы актінің ____ қосымшасында келтірілген) орнатылған: /оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве: жоба бойынша___бірлік;/по проекту __ед; нақты ___бірлік;фактически __ед.

12. Жобада көзделген еңбектіқорғау, жарылысқауіпсіздігін, өртқауіпсіздігінқамтамасызету, қоршаған табиғи ортанықорғау және сейсмикаға қарсыіс-шаралар./мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены согласно утвержденного проекта.

(орындалғанытуралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)

Іс-шараларсипатыактінің____қосымшасындакелтірілген./ характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13.Суық су және ыстықсуменқамтамасызету, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтаудың, энергияменжабдықтау және байланыс сыртқы коммуникацияларығимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардыңқалыптыпайдаланылуынқамтамасызетеді және қалалықпайдалануұйымдарықабылдаған.

Қалалықпайдалануұйымдарыанықтамаларыныңтізбесіактінің ____қосымшасындакелтірілген./внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты

городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:/Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **71269701 тенге**,
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:/в том числе строительно-монтажных работ 64119708 тенге,
жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар/оборудования, инструмента и инвентаря _____0_____ тыс. тенге.

Қабылдаукомиссиясыныңшешімі:/Решение приемочной комиссии:

Қабылдануға ұсынылған: /предъявленный к приемке: **Строительство гараж-стоянка, расположенное по адресу: Щербактинский район, с.Александровка, ул.Абая,62**
(обьектінің атауы (кешеннің) /(наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН/ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.
Қабылдау комиссиясының төрағасы/Председатель приемочной комиссии
Арбиев Едгей Тюлебаевич
(тегі, аты, әкесінінаты, колы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Комиссия төрағасының орынбасары/Заместитель председателя приемочной комиссии
(тегі, аты,әкесінінаты, колы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:/Члены приемочной комиссии:

А.Темирбеков

С. Семенова

Р. Гумаров

Н. Есимханов

С. Иманкулов

М. Айгазинов

А. Шункеев

Е. Ташибаев

(тегі, аты, әкесінінаты, колы, күні, мөр) / (фамилия, имена, отчества, подписи, даты, печати)