«Павлодар қаласы, Орталық өнеркәсіптік аймақ, 949 мекенжайы бойынша орналасқан диірмен кешеннің территориясында гараждың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

11.09.2017 ж. № KAZENG-0114/17
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жан-Дос KZ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«А.К. Сембина» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Орталық өнеркәсіптік аймақ, 949 мекенжайы бойынша орналасқан диірмен кешеннің территориясында гараждың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZENG-0114/17 от 11.09.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство гаража на территории мельничного комплекса по адресу: г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 949»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Жан-Дос KZ»

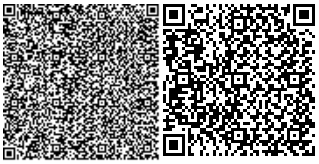
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Сембина А.К.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство гаража на территории мельничного комплекса по адресу: г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 949» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».



1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство гаража на территории мельничного комплекса по адресу: г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 949».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 09.08.2017 года № 103 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и ТОО «Жан-Дос KZ».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Жан-Дос KZ».

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А.К.», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 24.07.2006 года ГСЛ № 000311-1 (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Сембина А.К., приказ ИП «Сембина А.К.» от 01.01.2017 г. № 1.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство гаража на территории мельничного комплекса по адресу: г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 949», утвержденное директором ТОО «Жан-Дос KZ» Серимовой Ж.М. 12.06.2017 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 20.03.2017 года № 0363254 на земельный участок площадью 1,5000 га (кадастровый номер 14-218-116-949) по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, промышленная зона Центральная, строение 949, выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

постановление о предоставлении права временного землепользования на земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «Жан-Дос KZ» от 27.04.2015 года № 523/8, выданное акиматом города Павлодара;

архитектурно-планировочное задание от 30.06.2017 года № KZ20VUA00021544 на проектирование рабочего проекта «Строительство АБК, гаража и КПП на территории мельничного комплекса по адресу: г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 949», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный в 2017 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJEKT» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 17.05.2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографический план в масштабе 1:500, выполненный в 2016 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJEKT» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 17.05.2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

эскизный проект по объекту «Строительство АБК, двух складов, гаража и КПП на территории мельничного комплекса по адресу: г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 949», утвержденный главным архитектором города Павлодара 28.07.2017 года № 1753;

письмо ТОО «Жан-Дос KZ» от 27.07.2017 года № 5 о финансировании проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Строительство гаража на территории мельничного комплекса по адресу: г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 949»;

письмо ТОО «Жан-Дос KZ» от 27.07.2017 года о начале строительства по объекту «Строительство гаража на территории мельничного комплекса по адресу: г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 949»;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство гаража на территории мельничного комплекса по адресу: г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 949», выполненный в 2017 году ТОО «Эколого-правовая компания» Астра» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды от 03.05.2013 года 01566Р, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан Комитета экологического регулирования и контроля).

Технические условия:

выданные акционерным обществом «ПРЭК» от 08.06.2016 года № 1084-16-ПАЭЖ/ПРЭС на присоединение объекта к электрическим сетям акционерного общества «ПРЭК».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. ПЗ. Общая пояснительная записка и паспорт рабочего проекта.
2. ГП. Генеральный план.
3. АС. Архитектурно-строительные решения.

5.3 Цель и назначение объекта

Целью является строительство гаража для автотехники.

Назначение – для хранения легковых автомобилей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: город Павлодар, промышленная зона Центральная, строение 949.

Рисунок 1. Ситуационная схема размещения объекта

Природно-климатические условия и района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м2;
нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м2;
зона влажности	- сухая;
район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В 2017 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJEKT» выполнены инженерно-геологические изыскания.

В геоморфологическом отношении изученная территория приурочена к поверхности II надпойменной террасы р. Иртыш. Рельеф площадки ровный.

Климат района резко-континентальный, с большими суточными и годовыми амплитудами колебания температуры воздуха и активной ветровой деятельностью. Наибольшей повторяемостью обладают ветры юго-западного и западного направлений. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

В пределах разведанной глубины 15,0м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

отложения современного возраста (tQIV);

эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесь);

аллювиальные верхнечетвертичные отложения II надпойменной террасы р. Иртыш;

Современные отложения представлены насыпным грунтом: супесью, со строительным мусором до 10%. Мощность слоя 1,3-2,6 м.

Эолово-делювиальные отложения выполняют верхнюю часть грунтового разреза, залегают под современными образованиями на глубине 1,3-2,6 м, мощность слоя 2,4-4,5 м, представлены супесью коричневой, пластичной, с прослоями песка мощностью до 0,3 см, ниже УГВ текучей.

Аллювиальные верхнечетвертичные отложения II надпойменной террасы р. Иртыш представлены песком средней крупности, глиной тугопластичной, суглинком, глиной полутвердой и песком пылеватым.

Песок средней крупности коричневый, слюдистый, насыщенный водой. Залегает на глубине 4,2-4,6 м, мощность слоя 1,4-1,9 м.

По описанию глина коричневая, ожелезненная и омарганцованная, тугопластичная, с прослоями песка мощностью до 0,2 см, с мергелем до 5%. Суглинок коричневый, ожелезненный и омарганцованный, с прослоями песка мощностью до 0,2 см, тугопластичный, мягкопластичный, текучепластичный и текучий.

Глина полутвердая коричневая, ожелезненная и омарганцованная.

Песок пылеватый, серый, плотный, слюдистый, насыщенный водой, вскрыт в скважине 716.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 2,4 м, а установились на глубине 2,2-2,4 (абсолютная отметка 343,02 м- 343,65 м). Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,7 м. Во время весеннего снеготаяния возможно образования заболоченных участков.

Питание водоносного горизонта осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка горизонта происходит в р. Иртыш.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Агрессивность воды к свинцовой оболочке кабеля средняя, к алюминиевой– высокая.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2. Супесь пластичная, ниже УГВ текучая, непросадочная.

ИГЭ-3. Песок средней крупности, средней плотности, насыщенный водой.

ИГЭ-4. Глина тугопластичная.

ИГЭ-5. Суглинок тугопластичный, мягкопластичный, текучепластичный и текучий.

ИГЭ-6. Глина полутвердая.

ИГЭ-7. Песок пылеватый, плотный, насыщенный водой.

Таблица 1

Нормативные значения физико-механических свойств

№ п/п	Характеристики	ИГЭ-2 Супесь	ИГЭ-3 Песок средней крупности	ИГЭ-4 Глина	ИГЭ-5 Суг-линок	ИГЭ-6 Глина	ИГЭ-6 Песок пылева-тый
1	Влажность на границе текучести, д.ед	0,19	-	0,33	0,24	0,49	-
2	Влажность на границе раскатывания, д.ед	0,15	-	0,14	0,16	0,23	-
3	Число пластичности	0,04	-	0,19	0,08	0,26	-

4	Природная влажность, д.ед.	0,13-0,20	0,20	0,22	0,24	0,26	0,20
5	Коэффициент водонасыщения	0,73-1,12	0,90	0,91	1,02	0,90	0,90
6	Плотность, г/см^3	2,06	-	2,01	-	1,93	-
7	Плотность водонасыщенного грунта, г/см^3	2,18	2,00	-	2,04	-	2,00
8	Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,82	1,67	1,65	1,65	1,53	1,67
9	Плотность частиц грунта, г/см^3	2,70	2,66	2,74	2,71	2,74	2,66
10	Пористость, %	32,5	37,2	39,7	39,1	44,1	37,2
11	Коэффициент пористости	0,48	0,59	0,66	0,64	0,79	0,59
12	Коэффициент фильтрации, м/сут	0,5	4,5	0,001	0,3	0,005	0,6
13	Модуль деформации при естественной влажности, кгс/см^2	110	350	50	30	60	150
14	Модуль деформации при замачивании, кгс/см^2	80	350	-	-	-	150
15	Угол внутреннего трения при естественной влажности, градус	28	37	17	22	19	32
16	Угол внутреннего трения при замачивании, градус	26	37	15	19	17	32
17	Сила сцепления при водонасыщении, кгс/см^2	0,10	0,01	0,35	0,25	0,46	0,02
18	Сила сцепления при естественной влажности, кгс/см^2	0,12	0,01	0,44	0,28	0,55	0,02

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, утвержденному директором ТОО «Жан-Дос KZ» Серимовой Ж.М., рабочим проектом предусматривается строительство гаража.

6.2.1 Генеральный план

Объект строительства гаража располагается по адресу: город Павлодар, Промышленная зона Центральная, 949.

Территория участка представляет собой трапецевидный участок площадью 15000 м^2. На участке расположены существующий мельничный комплекс и КТП, запроектированы следующие здания: АБК, склад № 1, склад № 2, гараж, КПП и площадка для временной парковки. Имеется площадка для ТБО. Проектом предусмотрено благоустройство территории и существующей парковки.

Здание размещено с соблюдением нормативных отступлений от «красной линии».

Подъезды к участку расположены со стороны юго-запада, через КПП. Ограждение по периметру участка и ворота - существующие. Имеется возможность проезда пожарных машин по территории и вокруг здания.

За отметку ±0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 343,90.

Покрытие тротуаров, площадки для временной парковки, площадок и дорожек предусмотрено из асфальтобетона.

Проектом предусмотрено озеленение путем посадки газона, сосен и елей. Принятые для посадки сосны и ели полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Полив зеленых насаждений обеспечивается поливочными машинами.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озелененные участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

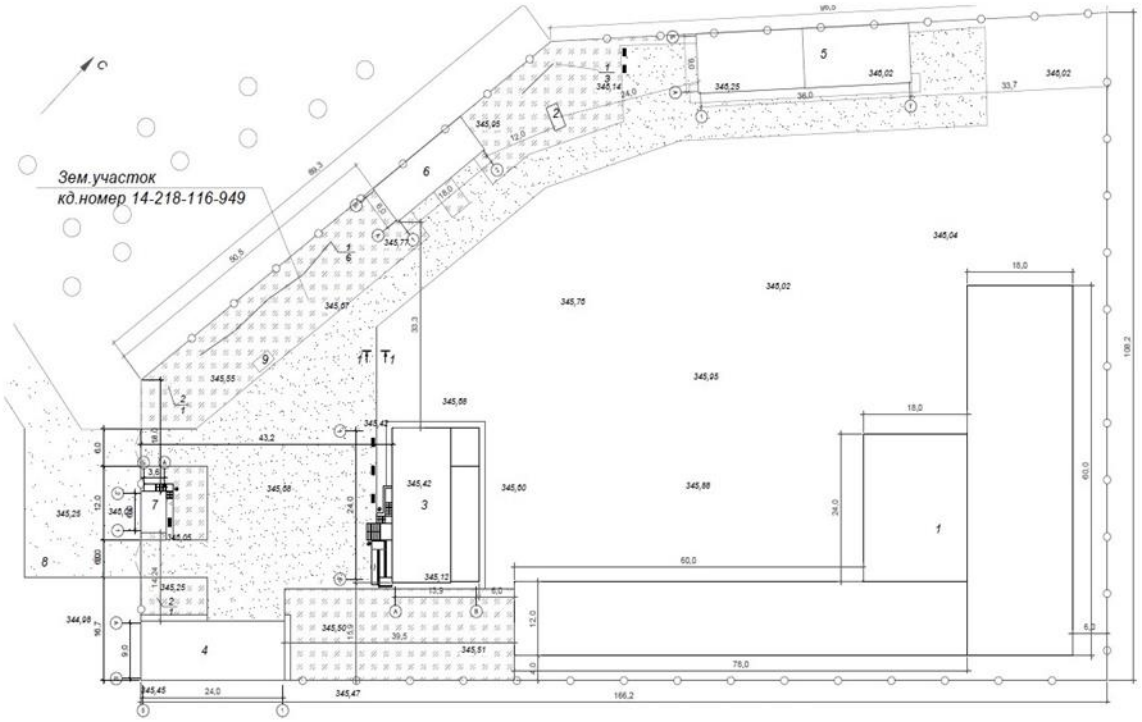
Проектом предусмотрена установка урн и скамеек.

Таблица 2

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Общая площадь земельного участка	га	1,5000	
2	Сосна обыкновенная	шт	8	
3	Ель обыкновенная	шт	2	
4	Площадь газона	м^2	1197	
5	Площадь асфальтобетонного покрытия	м^2	2325	
6	Площадь покрытия парковки из асфальтобетона	м^2	480	
7	Площадь застройки	м^2	129,7	
8	Урна металлическая, вариант II	шт	3	
9	Скамья, тип I	шт	6	

Рисунок 2. Схема генерального плана участка



6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый гараж представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с размерами в осях 18,0×6,0 м, высота этажа составляет 4,0 м.

Нормативные требования по инсоляции и естественному освещению соответствуют СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Здание оборудовано необходимым количеством эвакуационных выходов.

Наружная отделка:

стены облицованы металлосайдингом по металлическому профилю, цоколь – облицовка искусственной плиткой под природный камень;

двери металлические по ГОСТ 31173-3003, ворота металлические по серии 1.435.9-17;

крыша односкатная с покрытием из профилированного листа с полимерным покрытием с неорганизованным водостоком;

отмостка из бетона класса В 15, шириной 1,0 м.

Внутренняя отделка:

потолок - окраска известковой окраской по затертой цементно-песчаным раствором и прошпаклеванной за два раза поверхности;

стены - окраска известковой окраской по подготовленной поверхности (оштукатуренная и прошпаклеванная за два раза);

полы бетонные класса В 7.5 с отшлифованной поверхностью по подстилающему слою из бетона класса В 12.5.

Таблица 3

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Количество этажей		1	
2	Общая площадь	$м^2$	104,4	

3	Площадь застройки	$м^2$	129,7	
4	Строительный объем	$м^3$	765,2	

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – I.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2.

Категория здания взрывоопасной и пожарной опасности – В.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Фундамент ленточный из сборных железобетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-78*, армированный сеткой класса А-III диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82, фундаментные плиты по СТ РК 956-93, монолитные участки из бетона класса В15 по ГОСТ 7473-2010, выравнивающий армопояс из бетона класса В 12,5 по ГОСТ 7473-2010 и арматуры класса А-II диаметром 12 мм и А-I диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82. Вертикальная гидроизоляция - горячим битумом за 2 раза, горизонтальная гидроизоляция - двумя слоями гидроизола.

Стены из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм, армированные сеткой BPI диаметром 4 мм. Влагозащита и ветрозащита из одного слоя мембраны.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1, выпуск 4, выпуск 3.

Плиты покрытия - железобетонные ребристые плиты по серии 1.465.1-20, выпуск 1.

Кровля односкатная из профилированного лита НС35-1000-0.7 по ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием по деревянной обрешетке, пароизоляция из одного слоя рубероида РПП-300 Б по ГОСТ 10923-93 на битумной мастике.

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических изделий выполнена в соответствии со СНиП РК 2.01.19-2004 грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.

Деревянные конструкции предусмотрено обработать составом КСД-А (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 2389-008-36567372-96. Деревянные элементы кровли, соприкасающиеся с утеплителем, предусмотрено покрыть антисептической пастой; деревянные элементы кровли в местах соприкасания с кирпичной кладкой предусмотрено антисептировать и изолировать прокладкой из двух слоев толя по ГОСТ 10923-93.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Системы электроснабжения, электроосвещения, вентиляции, пожарной сигнализации предусмотрены вторым этапом согласно заданию на проектирование, утвержденному директором ТОО «Жан-Дос KZ» Серимовой Ж.М.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесением изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства - не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Отходы производства и потребления

Период строительно-монтажных будет длиться 2 месяца. На период проведения работ будет задействовано 10 работников.

Отходы производства и потребления

Возможными источниками загрязнения почвы могут быть отходы, образующиеся в процессе реконструкции и эксплуатации объекта.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), огарки сварочных электродов (GA090). Для предупреждения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры. Твердые бытовые отходы, строительный мусор подлежат вывозу на городской полигон, огарки сварочных электродов подлежат передаче специализированным организациям по сбору металлолома, пластмассовые банки из-под водоэмульсионной краски подлежат передаче специализированной организации, тара из-под ЛКМ – вывозу на специализированный полигон промышленных отходов.

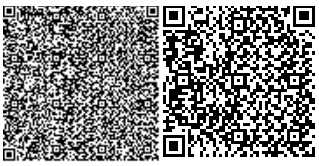
Надлежащий сбор и вывоз отходов для размещения и утилизации осуществляется силами подрядной организации, выполняющей СМР.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ и последующего функционирования предприятия, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год (период)	Размещение, т/год (период)	Передача сторонним организациям, т/год (период)
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	3,1408	**-**	3,1408
В т.ч. отходов производства	2,0017	-	2,0017
отходов потребления	1,1391	-	1,1391
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,1391	-	1,1391
Строительные отходы	2,0	-	2,0
Огарки сварочных электродов	0,00075	**-**	0,00075
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,00095		0,00095
Период эксплуатации			
Итого:		**-**	
В т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления		-	
Зеленый уровень опасности			



		-	
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Водные ресурсы. Водопотребление

Источником водоснабжения проектируемого объекта является собственная существующая водозаборная скважина.

На период проведения работ водопотребление составит 15 м^3/период.

Водоотведение

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в существующий выгреб.

Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: сварочные, покрасочные, битумные работы; пересыпка сыпучих материалов, работа болгарки, ДВС строительных машин и транспортных средств (движение и работа транспорта по территории).

От сварочных работ в атмосферу выделяются: фтористые газообразные соединения, марганец и его соединения, железо (II) оксид, хром /в пересчете на хрома (VI) оксид/, фториды неорганические (плохо растворимые).

При покрасочных работах в атмосферный воздух будут выделяться: ксилол и уайт-спирит.

При битумных работах в атмосферный воздух выделяются: углеводороды предельные С12-С19.

В процессе пересыпки сыпучих материалов в атмосферный воздух выделяются: пыль неорганическая 70-20% SiO_2, пыль неорганическая: менее 20% SiO_2.

В процессе резки болгаркой в атмосферный воздух выделяются: пыль абразивная, взвешенные вещества.

При работе транспортных средств в атмосферный воздух выделяются продукты сжигания топлива: углерода оксид, керосин, азота (IV) оксид, азота (II) оксид, углерод (сажа), серы диоксид.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.58. «Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» приложения 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций требуются по: азот (IV) оксид (азота диоксид).

Анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ показал, что максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от всех источников, в приземном слое атмосферы при неблагоприятных метеоусловиях, на границе СЗЗ находятся в допустимых рамках, установленных Минздравом РК.

На период эксплуатации стационарные источники выбросов в атмосферный воздух отсутствуют.

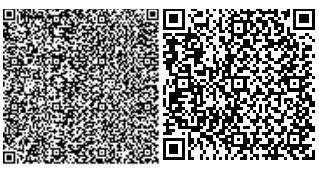
Нормативы предельно допустимых выбросов, за исключением выбросов от передвижных источников, на период проведения строительно-монтажных работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 5.

Таблица 5

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	мер источ-ника выб-роса	Существующее положение		Период СМР 2 месяца		П Д В		Год достиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Сварочные работы	6001	0.000	0.000	0.00269	0.0000485	0.00269	0.0000485	Период СМР
Итого:		0.000	0.000	0.00269	0.0000485	0.00269	0.0000485	
Всего:		0.000	0.000	0.00269	0.0000485	0.00269	0.0000485	
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Сварочные работы	6001	0.000	0.000	0.00027	0.000005	0.00027	0.000005	Период СМР
Итого:		0.000	0.000	0.00027	0.000005	0.00027	0.000005	
Всего:		0.000	0.000	0.00027	0.000005	0.00027	0.000005	
**Хром /в пересчете на хрома (VI) оксид/ (0203)								
Сварочные работы	6001	0.000	0.000	0.00039	0.00000715	0.00039	0.00000715	Период СМР
Итого:		0.000	0.000	0.00039	0.00000715	0.00039	0.00000715	
Всего:		0.000	0.000	0.00039	0.00000715	0.00039	0.00000715	
**Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6001	0.000	0.000	0.0000002	0.000000005	0.0000002	0.000000005	Период СМР
Итого:		0.000	0.000	0.0000002	0.000000005	0.0000002	0.000000005	
Всего:		0.000	0.000	0.0000002	0.000000005	0.0000002	0.000000005	
**Фториды неорганические плохо растворимые (0344)								
Сварочные работы	6001	0.000	0.000	0.00041	0.0000075	0.00041	0.0000075	Период СМР
Итого:		0.000	0.000	0.00041	0.0000075	0.00041	0.0000075	
Всего:		0.000	0.000	0.00041	0.0000075	0.00041	0.0000075	
**Углеводороды С1-С5 (0401)								
Битумные работы	6002	0.000	0.000	0.00361	0.00065	0.00361	0.00065	Период СМР
Итого:		0.000	0.000	0.00361	0.00065	0.00361	0.00065	
Всего:		0.000	0.000	0.00361	0.00065	0.00361	0.00065	
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Лакокрасочные работы	6005	0.000	0.000	0.0095	0.0067	0.0095	0.0067	Период СМР
Итого:		0.000	0.000	0.0095	0.0067	0.0095	0.0067	
Всего:		0.000	0.000	0.0095	0.0067	0.0095	0.0067	
**Уайт-спирит (2752)								
Лакокрасочные работы	6005	0.000	0.000	0.0032	0.0022	0.0032	0.0022	Период СМР
Итого:		0.000	0.000	0.0032	0.0022	0.0032	0.0022	
Всего:		0.000	0.000	0.0032	0.0022	0.0032	0.0022	
**Взвешенные частицы (2902)								
Болгарка	6003	0.000	0.000	0.0079	0.000288	0.0079	0.000288	Период СМР
Итого:		0.000	0.000	0.0079	0.000288	0.0079	0.000288	
Всего:		0.000	0.000	0.0079	0.000288	0.0079	0.000288	
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Пересыпка	6004	0.000	0.000	0.00164	0.000866	0.00164	0.000866	Период



сыпучих материалов								СМР
Итого:		0.000	0.000	0.00164	0.000866	0.00164	0.000866	
Всего:		0.000	0.000	0.00164	0.000866	0.00164	0.000866	
**Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния (доломит, пыль цементного (2909)								
Пересыпка сыпучих материалов	6004	0.000	0.000	0.0001875	0.000108	0.0001875	0.000108	Период СМР
Итого:		0.000	0.000	0.0001875	0.000108	0.0001875	0.000108	
Всего:		0.000	0.000	0.0001875	0.000108	0.0001875	0.000108	
**Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Болгарка	6003	0.000	0.000	0.0049	0.001152	0.0049	0.001152	Период СМР
Итого:		0.000	0.000	0.0049	0.001152	0.0049	0.001152	
Всего:		0.000	0.000	0.0049	0.001152	0.0049	0.001152	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:		0.000	0.000	0.0346977	0.012032155	0.0346977	0.012032155	
Т В Е Р Д Ы Е:		0.000	0.000	0.0183875	0.00248215	0.0183875	0.00248215	
Газообразные, жидкие:		0.000	0.000	0.0163102	0.009550005	0.0163102	0.009550005	

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не предусмотрены.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство гаража на территории мельничного комплекса по адресу: г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 949. Гараж» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий

и сооружений. Часть I». Нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 г. года № 517, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности технически не сложного.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Строительство гаража на территории мельничного комплекса по адресу: г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 949» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. АС-2 – откорректирована серия для стен из силикатного кирпича.
2. АС-7 – откорректирован п.1.
3. АС-8 – удалены утепляющая подушка под полами вдоль стен, утепление стен.
4. АС-9 – добавлена привязка ФБС к осям.
5. АС-10 – откорректированы примечания п.1, 2, 4, п.5.
6. АС-11 - откорректировано примечание п.1, откорректирован утеплитель.
7. АС-12 – откорректирована глубина опирания плит. Добавлен узел опирания плит согласно серии. Анкера указаны и включены в спецификацию.
8. АС-13 – в ведомости перемычек показано опирание плит покрытия. Под прогонами поставлены опорные подушки в соответствии со СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции». Откорректированы перемычки в спецификации для стен.
9. АС-14 – исправлены отметки карниза на узле 2. Удалено утепление стен.

Общая пояснительная записка

10. Откорректировано название объекта.

Паспорт рабочего проекта

11. Откорректировать название объекта.

Таблица 6

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	га	1,5	1,5	
2	Этажность	этаж	1	1	

3	Общая площадь здания	$м^2$	104,4	104,4	
4	Площадь застройки здания	$м^2$	129,7	129,7	
5	Строительный объем здания	$м^3$	765,2	765,2	
6	Продолжительность строительства	мес	2	2	

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство гаража на территории мельничного комплекса по адресу: г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 949» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, экологическому законодательству и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими техническими показателями:

общая площадь земельного участка - 1,5 га;
этажность - 1 этажа;
общая площадь здания - 104,4 $м^2$;
площадь застройки здания - 129,7 $м^2$;
строительный объем здания - 765,2 $м^3$;
продолжительность строительства - 2 мес.

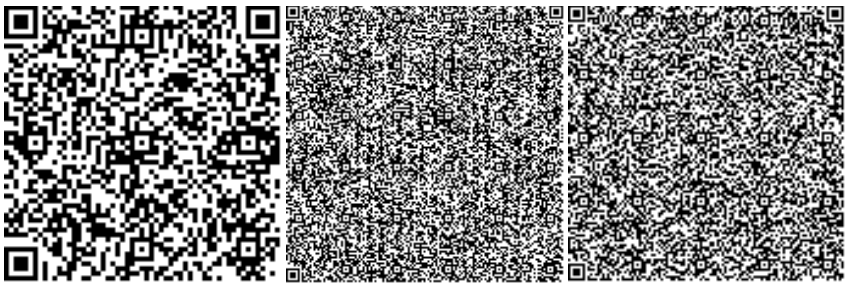
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жан-Дос KZ» в соответствии с условиями договора от 09.08.2017 года № 103

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы конструкции отечественных товаропроизводителей.

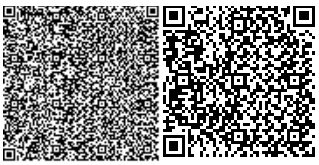
Дегтярёв В.В.

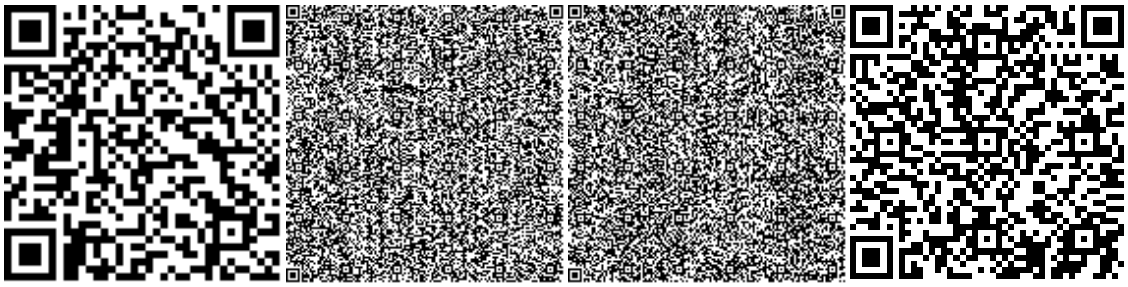
Директор



Синицын Ю.И.

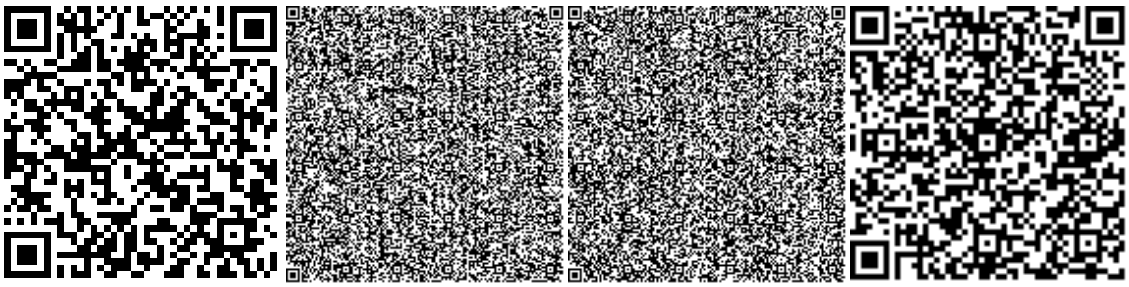
Эксперт

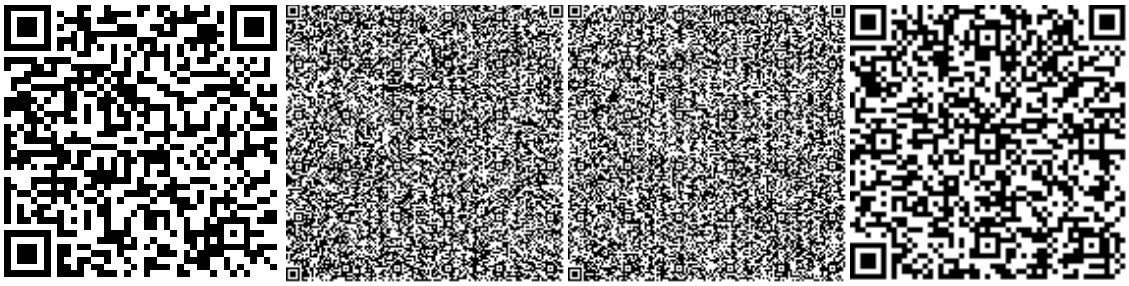
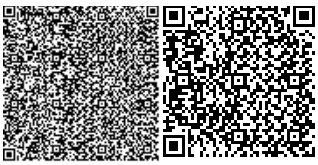




Мустафин Д.Б.

Эксперт



Мулькибаев К.Б.

Эксперт