Заказчик : Костанайский экономический колледж потребсоюза

Подрядчик: СМУ - 3Л

Договор № Б/н от 18.06.2010 г

Наименование объекта: Ремонт спортзала в учебном корпусе Костанайского экономического колледжа Казпотребсоюза

Акт № 1

выполненных работ за июль **м-ц 2010 г**

текущего ремонта спортивного зала пл 124м2

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 1.03.10)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е57-3-1	Разборка плинтусов деревянных	40	14,39	0,22	576	9	700	0,0377	2
		м		14,17	0,05	567	2	123	0,0003	–
2	Е57-2-1	Разборка дощатого покрытия полов	128	126,96	6,22	16251	796	19349	0,336	43
		м2		120,74	2,16	15455	276	123	0,0086	1
3	Е57-17-4	Устройство дощатых покрытий	128	2327,49	6,56	297919	840	49506	0,7509	96
		м2		312,29	2,16	39973	276	123	0,0105	1
4	Е57-23-1	Устройство плинтусов деревянных	40	170,87	0,41	6835	16	2806	0,1419	6
		м		56,91	0,13	2276	5	123	0,0006	–
5	Е15-165-3	Улучшенная окраска деревянных полов колером масляным разбеленным	128	325,8	3,03	41702	388	27612	0,467	60
		м2 окрашиваемой поверхности		203,58	1,87	26058	239	105	0,0035	–
6	Е69-18-2	Очистка помещений от строительного мусора при	128	7,85	–	1005	–	1005	0,0227	3

производстве столярных, плотничных работ *м2 пола*	7,85	–	1005	–	100	–	–
Всего прямые затраты			**364 288**	**2 049**			**210**
			85 334	**798**			**2**
В том числе стоимость: материалов, тенге			276 904				
Накладные расходы, тенге			100 978				
- заработная плата, тенге			15 147				
- трудоемкость, чел-ч			50				
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)			27 916				
Всего			**493 182**				
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге			**493 182**				
Итого по акту в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге			**899 071**				
- материалы, тенге			504 796				
- сметная заработная плата, тенге			184 632				
Налог(2%)			**17 981**				
Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)			**917 052**				
Итого по акту			**917 052**				
Всего по акту с учетом НДС(%)			**917 052**				

Заказчик _____ Подрядчик _____

ДОГОВОР
Ремонт актового зала учебного корпуса

г.Костанай 18 июня 2010 года

Учреждение «Костанайский экономический колледж Казпотребсоюза», в лице директора Хамзина Кабиболлы Хамзиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик и **ТОО «СМУ-ЗЛ»** в лице директора Згурского Николая Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту актового зала в учебном корпусе площадью 124 кв. м., в учебном корпусе Костанайского экономического колледжа Казпотребсоюза по адресу: проспект Аль-Фараби,99.
1.2. Объем, характер, стоимость работ и стоимость материальных затрат определяются «Сметным расчетом стоимости строительства» согласованной сторонами, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
1.3.Обработка по данному договору производятся из материала Подрядчика.

2.Цена и порядок расчёта

2.1. Общая сумма настоящего Договора, в соответствии со сметным расчетом стоимости строительства, составляет: ~~648128~~ (шестьсот сорок восемь тысяч сто двадцать восемь) тенге. 917,000.
2.2. Заказчик до начала обработки производит предоплату в размере 70 % от сметного расчета стоимости строительства и окончательный расчёт производятся после выполнения работ и подписания акта- приёмки выполненных работ, путём перечисления на расчётный счёт Подрядчика.

3. Срок действия договора

3.1.Настоящий договор заключён сроком с 18 июня по 5 июля 2010 года и вступает в силу после поступления предоплаты на расчётный счёт Подрядчика.
3.2. Срок действия договора может быть изменён по согласованию сторон.

4. Обязанности и ответственность сторон

4.1. Подрядчик обязан:
1) Нести ответственность за исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору.
2) Своевременно и качественно выполнять работы в соответствии с требованиями настоящего договора, СНиП, ГОСТ и другой нормативной документацией Республик Казахстан.
3) Проводить работы, включая устранение выявленных дефектов, в соответствии с условиями настоящего договора.
4) Обеспечить доставку строительного оборудования за свой счёт.
5) Нести полную ответственность за нарушение техники безопасности , санитарных и противопожарных норм при обработке деревянных конструкций.
6) Обеспечить во время действия настоящего договора - чистоту и порядок в обрабатываемом помещении.
7) Нести ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам во время проведения работ.
8) По требованию Заказчика, за свой счёт , вести работы по исправлению всех выявленных дефектов.
9) Подрядчик несёт ответственность за качество предоставляемого материала.
4.2. Заказчик обязан:
-Своевременно производить расчёты за работы в соответствии пункта 2 настоящего договора .

-Производить технический контроль за качеством выполняемых работ.
-Предоставить помещение для хранения материалов и для раздевалки рабочим.

5. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ

5.1. Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности объекта за 5 дней.
5.2. Приём выполненных работ производится представителями сторон.
5.3. Приём выполненных работ оформляется актом формы № 2 , в случае претензий Заказчика на качество работ , в акте отражаются претензии с указанием необходимых доработок и срока их выполнения в соответствии с СНиП3.01.04-87.
5.4. Если в процессе выполнения работ выявится обстоятельства с невозможностью их продолжения, Подрядчик обязан поставить в известность об этом Заказчика в течение одного дня, при этом стороны обязаны в трехдневный срок принять решение о целесообразности продолжения действия договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1% от стоимости настоящего договора, за каждый день просрочки.
6.2. Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых на себя сторонами обязательств.
6.3.Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы в соответствии с требованиями настоящего договора, норм, правил и иных нормативно-правовых актов Республики Казахстан.
6.4. Подрядчик обязуется информировать Заказчика о ходе выполнения работ, не препятствовать Заказчику вести контроль , за ходом выполнения работ.
6.5. Подрядчик обязан выполнить, работы в строгом соответствии с локальной сметой.
6.6. Подрядчик несёт ответственность за проведение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности.
6.7. Подрядчик несёт ответственность за чистоту и порядок в обрабатываемом помещении.
6.8. В двухдневный срок после передачи объекта Заказчику, Подрядчик обязан вывести принадлежащее ему имущество.
6.9. Подрядчик даёт гарантию на выполненные работы на 12 месяцев со дня подписания акта выполненных работ. Сторонами, обязуется за свой счёт устранить дефекты в работе и материалах Подрядчика, возникшие в процессе эксплуатации исключая случаи механического повреждения объекта Заказчиком. В случае просрочки в устранении дефектов Подрядчик несёт ответственность в виде штрафа в размере 5% от суммы настоящего Договора.

7.Порядок рассмотрения споров

7.1. Все споры, возникшие между сторонами, решаются путем переговоров в целях достижения взаимоприемлемого решения.
7.2. Применимое право-действующее законодательство Республики Казахстан.

8.Особые условия

8.1.Стороны могут досрочно расторгнуть настоящий договор в случае:
-по взаимному согласию сторон;
-в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан с возмещением понесенных убытков.
8.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:
-задержка Подрядчиком хода работ по обработке деревянных конструкций, когда сроки окончания работ, предусмотренные настоящим договором, увеличиваются больше чем на 20 рабочих дней, по вине Подрядчика;
-при наличии в производстве работ существенных недостатков или отступлений от условий настоящего Договора.

9. Дополнительные условия

9.1. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам не

может быть осуществлена, даже частично, без письменного соглашения сторон.
9.2.Правопреемник сторон, если таковой имеется, принимает на себя все права и обязанности по настоящему Договору.
9.3. Положение настоящего Договора могут быть изменены или дополнены только по письменному согласию обоих сторон.
9.4.Все уведомления, извещения и претензии будут рассматриваться как поданные в день отправления.

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств но настоящему Договору в срок, если неисполнение явилось в следствие, непреодолимой силы. т.е. чрезвычайных и неотвратимых, при данных условий обстоятельств, как-то: пожар, наводнение, взрыв, война или любые военные действия, забастовка, запреты или действия уполномоченных государственных органов, стихийные явления, землетрясения, а также другие события и действия, находящиеся вне разумного контроля сторон.
10.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по причине возникновения указанных в п.10.1. обстоятельств форс-мажор, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону. В противном случае она лишает сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.
10.3. Ненадлежащим подтверждением наличия обстоятельств Форс-мажор будет документ выданный уполномоченным органом Республики Казахстан.
10.4. При наступлении обстоятельств Форс-мажор сроки выполнения обязан настоящим Договором, продлеваются на период действия таких обстоятельств повлиявшие их исполнение сторонами.

11. Прочие условия

11.1. Работы должны производиться в соответствии с графиком, который согласуется сторонами. В случае возможных задержек в производстве работ и их отставания от согласованного графика, Подрядчик должен принять все необходимые меры и наверстать упущенное сверхурочными работами, дополнительными рабочими сменами и привлечением дополнительной рабочей силы.
11.2. Настоящим Договором предусматривается, что регулярное удаление строительного мусора со строительной площадки и расходы по его удалению несёт Подрядчик.
11.3. Настоящий Договор считается вступившим в силу со дня подписания.
11.4. Все приложения, дополнения и Акт приема являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
11.5.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК:	**ПОРЯДЧИК:**
Учреждение «Костанайский экономический колледж Казпотребсоюза»	ТОО «СМУ-3Л»
г. Костанай	г.Костанай
РНН 391700050653, ИИК KZ69319M0100003927 87	РНН 391700258963,ИИК KZ50826POKZTD2002072
в КФ АО «БТА» банке, BIC ABKZKZKX	в КФ АО «АТФ Банк», BIC ALMNKZKA
Кбе 17	Кбе 14
БИН 951240000797	
Директор: К.Х.Хамзин	Директор: Згурский Н.В.