Қазақстан Республикасы
үкіметінің 2011 жылғы
«2» қарашадағы №1277 қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года № 1277

Қабылдау комиссиясының актісі

Акт приемочной комиссии №17

Александровка а/с. Александровка 2015 жылғы «18» 10

"18" 10 2015 г.

2015 жылғы «21» мамырдан № 147 шешіммен тағайындалған қабылдау комиссиясы/приемочная комиссия, назначенная: **Арбиев Едгей Тюлебаевич**

(қабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы,тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)/(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

решением от "21" мая 2015 года № 147 в составе:
Құрамында комиссиятөрағасы - тапсырысберушінің (инвесторлың, құрылыссалушының) өкілі/ председателя комиссии - ответственный представитель заказчика(инвестора,застройщика) - **ТОО «АБАЯ» - генеральный директор Арбиев Едгей Тюлебаевич**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының өкілі / Заместителя председателя комиссии - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора -

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия мүшелері – өкілдер : / Членов комиссии - представителей: Бас медігер/Генерального подрядчика- ТОО «ИртышЖилСтрой» директор Темирбеков Азамат Жанибекович -

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігерұйымдар/Субподрядных организаций-

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Бас жобалаушы/ Генерального проектировщика- ИП «Семенова Сауле Жакановна»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігерұйымдар/субпроектировщиков-отсутствует

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары /местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: **Гумаров Равиль Гильманович – руководитель государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Щербактинского района**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

өрткеқарсымемлекеттікқызметоргандары/органов государственной противопожарной службы- **Есимханов Нуртай Серикович - начальник государственного учреждения**

«Отдел по чрезвычайным ситуациям Щербактинского района департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттіксанитарлық-эпидемиологиялықкадағалауоргандары/органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: **Айгазинов Марат Ануарбекович – руководителя РГУ «Щербактинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета РК по защите прав потребителей Министерства национальной экономике РК»**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)
пайдаланушыұйымдар/эксплуатационной организации
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

жергілікті басқару әкімшілігі/местный исполнительный орган – **Иманкулов Сержан Ергалымович – Аким Александровского сельского округа Щербактинского района**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

құрлыс орнында технологиялық процестің өткізілуіне жауапты/ответственный за проведение технологического сопровождения процесса строительства – **Индивидуальный предприниматель Шункеев Адиль Алиперович**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ/УСТАНОВИЛА:

1. Бас медігер /Генеральным подрядчиком- **ТОО «ИртышЖилСтрой» директор Темирбеков Азамат Жанибекович** (ұйымныатауы және оның ведомстволық бағынысты лығы)/(наименование организации и ее ведомственная подчиненность) салынған обьектіні пайдалануға кабылдануға ұсынды/предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: **Строительство жилого дома**
(объектінің атауы, оның орналаскан жері немесе мекенжайы)/(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыс 2006 жылғы «01» наурыз № 9 шешімнің (каулының, бұйрықтың) негізінде жүргізілген./строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю **17 марта 2014 года №25-р**
(шешім шыгарган органның атауы)/(наименование органа, вынесшего решение (рұқсат берген органнын атауы)/(наименование органа выдавшего разрешение)

3.Құрылыстыорындаган бас медігержүзегеасырды./строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: ТОО«ИртышЖилСтрой»
(ұйымдардыңатауы) /(наименование организаций)

құрылыс-монтаждау жұмыстары орындалған/выполнившим строительно-монтажные работы
(жұмыстар түрлерін)/(виды работ)
және орындаган косалкы мердігерұйымдар/и субподрядными организациями выполнившими строительно-монтажные работы
(жұмыстар түрлерін)/ (виды работ)

4.Құрылыстыңжобалау (жобалау-сметалық)құжаттамасынәзірленген./проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана: **ИП «Семенова Сауле**

Жакановна»

(жобалауұйымдарының атауы)/(наименование проектных организаций)

5.Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды./строительство осуществлялось по проекту:**индивидуальному, Гос лицензия ГСЛ №000604-1**

(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)/(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама 2014 жылғы «06» тамыз № 35/5-2-03/615 бекітілген./проектная (проектно-сметная) документация согласована государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Щербактинского района

(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы) /(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект вцелом) "06" августа 2014 года № 35/5-2-03/615

7.Құрылыс-монтаж жұмыстарымынамерзімде жүзегеасырылған:/строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстын басталуы /начало работ 02 декабря 2014 г
(айы және жылы)/(месяц и год)

жұмыстынаяқталуы/окончание работ 30 марта 2015 г.
(айы және жылы) (месяц и год)

құрылыстыңұзақтығы, ай:/при продолжительности строительства, мес: 4 месяцев
норма бойыншанемесеқұрылыстыұйымдастыружобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства: 5 месяцев
нақты/фактически 4 месяцев

8.Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:/приемочной комиссии представлена следующая документация:

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткрсрочного) землепользования (аренды) № 0534 от 19 марта 2014 года

Технический план от 20.05.2015 г.
Учредительные документы ТОО «АБАЯ»
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)/(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Пайдалануға беругеұсынылған объектініңмынадайқуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с.негізгі көрсеткіштері бар (максаттыөнімдергенемесенегізгікызмет көрсету түрлеріне сәйкесбарлыкобъекті (тұрғынүйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктері мен толтырылады:/предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности,производственной площади, протяженности, вместимости, объема,пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест ит.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

ы ік ть, ни	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іскекосу	жалпы (бұрын қабылданғандардыескереотырып)	Оныңішіндеіскекосу кешенінемесе

сть		общая (с учетом ранееприняты х)	кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	кезектегі в том числе пускового комплекса ил очереди

Бастапқы кезеңде жобалық куаттыигерунормаларына сәйкесжобада көзделген көлемдеөнімшығару (қызмет көрсету):/выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)/(факт начала выпуска продукции с указанием объема) Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар./предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеетследующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы алаң/Общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны/Число этажей	қабат этаж		
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	$м^3$		
Оныңішіндежерасты бөлігі/В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарласалынған, жапсарлас-жанасасалынған және жанасасалынған үй-жайлар/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Нақты Фактически		
	Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы Площадь квартир, $м^2$		Пәтерлер саны Число квартир	Пәтер алаңы Площадь квартир, $м^2$	
		жалпы общая	тұрғын жилая		жалпы общая	тұрғын жилая
барлық пәтер, оның ішінде бір бөлмелі						

всего квартир, в том числе: однокомнатных						
екі бөлмелі двухкомнатных						
үш бөлмелі трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп четырехкомнатных и более						

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады:/технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными : общая площадь– - 128,2 м^2, жилая – 89,8 м^2, материал стен – керамзитовые блоки, кол-во комнат –5, число этажей -1, площадь застройки – 152,5 м^2, объем – 458м^3.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар) /(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11.Жабдық оны қабылдау туралы актіге сәйкес (актілер тізбесі осы актінің ____ қосымшасында келтірілген) орнатылған: /оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве: жоба бойынша___бірлік;/по проекту __ед; нақты ___бірлік;фактически __ед.

12. Жобада көзделген еңбектікорғау, жарылыскауіпсіздігін, өрткауіпсіздігінкамтамасызету, қоршаған табиғи ортаныкорғау және сейсмикаға қарсыіс-шаралар./мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены согласно утвержденного проекта.

(орындалғанытуралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)

Іс-шараларсипатыактінін____косымшасындакелтірілген./ характеристика мероприятий приведена в приложении ____ к акту.

13.Суық су және ыстықсуменкамтамасызету, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтаудың, энергияменжабдықтау және байланыс сыртқы коммуникацияларынимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардынкалыптыпайдаланылуынкамтамасызетеді және қалалыкпайдалануұйымдарыкабылдаған.

Қалалыкпайдалануұйымдарыаныктамаларынынтізбесіактінің ____косымшасындакелтірілген./внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:/Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **95624218 тенге (строительство 5-ти двухквартирных домов)**,

соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:/в том числе строительно-монтажных работ 95624218тенге,

жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар/оборудования, инструмента и инвентаря _____0_____ тыс. тенге.

Қабылдаукомиссиясыныңшешімі:/Решение приемочной комиссии:

Қабылдануға ұсынылған: /предъявленный к приемке: **Строительство жилого дома, расположенное по адресу: Щербактинский район, с.Александровка, ул.Жеңіс, дом 36**

(обьектінің атауы (кешеннің) /наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН/ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Қабылдау комиссиясының төрағасы/Председатель приемочной комиссии

_____ **Арбиев Едгей Тюлебаевич**

(тегі, аты, әкесінінаты, колы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Комиссия торағасының орынбасары/Заместитель председателя приемочной комиссии

_____

(тегі, аты,әкесінінаты, колы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:/Члены приемочной комиссии:

_____ **А.Темирбеков**

_____ **С. Семенова**

_____ **Р. Гумаров**

_____ **Н. Есимханов**

_____ **С. Иманкулов**

_____ **М. Айгазинов**

_____ **А. Шункеев**

(тегі, аты, әкесінінаты, колы, күні, мөр) / (фамилия, имена, отчества, подписи, даты, печати)