Договор № 469
о закупках строительно-монтажных работ

г. Павлодар. «25» 05 2017 г.

Акционерное общество «Казахтелеком» (справка о государственной перерегистрации юридического лица от 18.08.2014 года), именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице **Заместителя Генерального директора - Технического директора** Павлодарской областной дирекции телекоммуникаций – филиала Акционерного общества «Казахтелеком» **Абеуова Рустема Жасулановича,** действующего на основании доверенности № 4878 от 16.11.2016 года, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект-Транс-Сервис-ПВ»** именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице **Директора Абдумомунова Ануара Рустемовича,** действующего на основании устава, справки о государственной перерегистрации № 2545-1945-01-ТОО от 18.05.2007 г., государственной лицензии 14017863 от 27.11.2014 г. с другой стороны, в соответствии **п.п. 1 п. 137** Правил закупок товаров, работ и услуг Акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» и организациями, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Казына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденными решением Совета директоров АО «Самрук-Казына» (Приложение №6 к протоколу Совета директоров № 126 от 28.01.2016 г.) (с дополнениями, внесенными решением очного заседания Совета директоров АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» от 06.09.2016 года № 132; Изменениями и дополнениями, внесенными решением очного заседания Совета директоров АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» от 14.12.2016 года № 136) и Закупа способом **из одного источника № 161 от 10.05.2017 г.** заключили настоящий Договор о закупке **Работ** (далее "Договор") о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет договора

1.1.Согласно настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить разработку ПСД, получение Госэкспертизы, строительно-монтажные работы (далее – "работы") с государственной приемкой в эксплуатацию, «**под ключ**» по объекту «**Монтаж антенно-мачтового сооружения "под ключ" (Н=40 м) в с. Селета Иртышского района**» в соответствии с проектно-сметной документацией, разработанной Подрядчиком и прошедшей Госэкспертизу.

1.2.Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ (согласно п.1.1.) из материалов Подрядчика и сдать его Заказчику в срок до «17» октября 2017 г.

1.3.Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

1.4.Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1.Стоимость работ по настоящему Договору согласно ведомости договорной цены, рассчитанной Подрядчиком по локальным сметам и согласованной Заказчиком, составляет **11 088 000,00 (Одиннадцать миллионов восемьдесят восемь тысяч) тенге с учетом НДС**.

Примечание: стоимость материалов Заказчика рассчитывается согласно проектно-сметной документации, поэтому возможна корректировка при фактическом получении материалов от Поставщика.

2.1.1.Доля местного содержания в товарах, работах, на основании расчета Подрядчика, **составляет 47,96%.**

2.2.Форма оплаты – перечисление. Валюта платежа – тенге.

2.3.Заказчик оплачивает стоимость проектных работ (ПИР + ОВОС), после получения Государственной экспертизы проекта подтвержденные актом приемки выполненных работ. Стоимость ж/б фундамента и антенно – мачтовой опоры АО-30, АО-40 с транспортировкой оплачивается заказчиком согласно предоставленной Подрядчиком счет-фактуры и формы Р-1 утвержденной Министерством Финансов Республики Казахстан № 562 от 20.12.2012 г. Заказчик оплачивает строительно-монтажные работы (СМР), выполненные Подрядчиком в соответствии с ПСД и подтвержденные актами приема выполненных работ и их стоимости по форме 2-КС и форме 3-КС капитального строительства (далее- КС), подписанными обеими сторонами, после сдачи объекта Госкомиссии. Расчет производится за фактически выполненный объем работ, но не превышающий договорную цену объекта.

2.4.Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденное дополнительным соглашением Сторон (а также дополнительными сметами) к настоящему Договору, Заказчиком не оплачивается.

2.5.Заказчик на основании актов выполненных работ и их стоимости за соответствующий период по форме 2-КС и 3-КС, подписанными Сторонами, в течение 30-ти календарных дней производит расчеты с Подрядчиком, осуществляя зачет сумм выданного аванса в размере 25% от выполненного объема и резервируя 10% ежемесячно. Подрядчик обязан предоставлять копии счетов от фирм-поставщиков на приобретаемые им материалы и оборудование на объект, сертификаты. Оплате подлежат 90% стоимости выполненных работ, окончательная оплата оставшихся 10% производится после выполнения всех работ, устранения перечня недоделок и дефектов и подписания Акта приемочной комиссии.

Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику не позднее 30-ти дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов и недоделок, на основании окончательного Акта приемочной комиссии, оформленного в установленном порядке и передачей всех невостребованных материальных ресурсов Заказчику.

Раздел 3. Обязательства Подрядчика

3.1.Подрядчик на момент подписания договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с выданными техническими условиями, провести государственную экспертизу проекта, а также согласования со всеми заинтересованными организациями. Выполнить все работы, в соответствии с утвержденной и согласованной проектно-сметной документацией и строительными нормами и правилами, в объеме и в сроки (пункт 1.2. и раздел 5), предусмотренные настоящим Договором и приложениях к нему, и сдать порученные работы, Заказчику по Акту Государственной комиссии.

3.2.Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

3.3.Предоставлять пронумерованный, прошнурованный, подписанный руководителем подрядной организации и скрепленный печатью журнал работ и учета их выполнения по требованию представителей технадзора Заказчика и других лиц, контролирующих ход строительства.

3.4.Представлять Заказчику надлежащим образом оформленные акты приема выполненных работ по форме 2-КС и 3-КС на проверку и согласование в срок до 25-го числа отчетного месяца.

3.5.Подрядчик несет ответственность за весь риск, связанный с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

3.6.Подрядчик несет ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

3.7.Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика, работников и доверенных лиц Субподрядчика, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

3.8.Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

3.9.Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим). Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

3.10.Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

3.11.Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

3.12.Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

3.13.В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

3.14.Подрядчик представляет пакет исполнительной документации по мере выполнения работ и предъявления к сдаче рабочей комиссии.

Подрядчик привлекает специалистов технического надзора Заказчика и эксплуатирующей организации при производстве скрытых работ и составлении актов скрытых работ по земляным и строительным работам, а также при производстве промежуточных и окончательных электрических измерений кабелей с обязательным подписанием протоколов электрических измерений.

3.15.Подрядчик не позднее чем за пять календарных дней до окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику о завершении работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает приемочную комиссию по оценке завершенности работ согласно Договора.

3.16.Комиссия проводится с участием Подрядчика, составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Подрядчик устраняет обнаруженные Заказчиком в работе дефекты за свой счет в течение 10-ти дней до момента подписания акта приемочной комиссии. После устранения всех недостатков, обнаруженных приемочной комиссией, представляет Заказчику справку эксплуатирующей организации об их устранении. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Приемочной комиссии). Заказчик оформляет Акт приёмочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

3.17.Подрядчик обязуется в случае необходимости выполнить дополнительные сопутствующие работы, возникающие в процессе строительства, в объеме до 10% от договорной цены, не подлежащие оплате, без изменения договорной цены и других условий Договора.
3.18.Риск случайного удорожания работ несет «Подрядчик».
3.19.Подрядчик обязан приобретать товары, подлежащие монтажу, оснащению строящегося объекта и (или) использующиеся при строительстве в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, у отечественных товаропроизводителей данных товаров. Подрядчик может приобретать товары на общих основания только в случае отсутствия отечественных товаропроизводителей.

Раздел 4. Обязательства Заказчика

4.1.Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору, осуществляют технический надзор за ходом и качеством ведения строительно-монтажных работ.
4.2.Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.
4.3.Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
4.4.Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.
4.5.В течение семи дней после письменного извещения Подрядчиком об окончании работ создать приемочную комиссию по приемке объекта в эксплуатацию.
4.6.Принять от Подрядчика по акту приемочной комиссии законченный строительством объект и совместно с Подрядчиком обеспечить его ввод в эксплуатацию.
4.7.Оформить акт приемочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
4.8.Заказчик обязуется произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.
4.9.При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору Заказчик имеет право удержать с причитающихся Подрядчику платежей пеню в размере 0,1% от стоимости работ, поручаемых Подрядчику, за каждый день просрочки, в том числе:
- за нарушение графика производства работ по каждому пункту в отдельности;
- за повторные выезды на приемку объектов.
При задержке срока сдачи объекта свыше 30 дней Заказчик имеет право удержать с причитающихся Подрядчику платежей штраф в размере 5% стоимости работ, поручаемых Подрядчику.
4.10.В случае несвоевременного возврата остатков материалов и оборудования Заказчик имеет право удержать их стоимость с причитающихся Подрядчику платежей в пятикратном размере с учетом НДС.
4.11.Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат, а также если заказчиком не представлены согласования на производство работ от сторонних юридических и физических лиц, имеющих на участке строительства сети телекоммуникаций. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

Раздел 5. Сроки выполнения работ

5.1.Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.
5.2.Подрядчик обязуется выполнить работу в сроки:
Начало работ – **«10» июня 2017 г.**
Окончание работ – **«17» октября2017 г.**

Раздел 6. Гарантийные обязательства.

6.1.Гарантийный срок эксплуатации объекта после подписания Сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию **составляет 12 месяцев.**
Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.
Подрядчик гарантирует:
-надлежащее качество используемых материалов Подрядчика, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
-качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
-бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксированию дефектов, недоделок и их характера.

При несвоевременном устранении Подрядчиком дефектов Заказчик вправе потребовать возмещения убытков. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

6.2.Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

6.3.Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

Раздел 7. Ответственность Сторон

7.1.При нарушении Заказчиком своих обязательств по оплате он должен заплатить в пользу Подрядчика пеню в размере 0,1% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченного обязательства. Действие данного пункта на сумму предоплаты не распространяется.

7.2.При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору он должен заплатить в пользу Заказчика пеню в размере 0,1% от стоимости работ, поручаемых Подрядчику, за каждый день просрочки, в том числе:

- за нарушение графика производства работ по каждому пункту в отдельности;
- за повторные выезды на приемку объектов.

При задержке срока сдачи объекта свыше 30 дней Подрядчик также должен заплатить штраф в размере 5% стоимости работ, поручаемых Подрядчику.

7.3.Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

7.4.Стороны обязуются самостоятельно нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации объекта, в объемах своих поставок.

Раздел 8. Расторжение договора

8.1.Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

8.2.Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

-Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на 20 дней;

-Подрядчик задерживает начало строительства сроком более чем на 20 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

-Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

-Заказчик дает Подрядчику указание задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение более 30 дней;

-Заказчик задерживает оплату за выполненный объем работ более 60-ти дней;

-либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

-аннулирование лицензий на строительную деятельность, издание актов государственных органов в рамках Законодательства республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство указанных в Договоре работ;

-Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

8.3.Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

8.4.Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением

Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

8.5.Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление за 14 (четырнадцать) рабочих дней до момента расторжения. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

8.6.Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.7.Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

Раздел 9. Особые условия

9.1.Заказчик поставляет материалы и оборудование централизованной поставки без стоимости НДС на склад Подрядчика или привлекает к этой работе Подрядчика. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются на основании накладной и доверенности и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, оставшиеся после завершения Подрядчиком строительно-монтажных работ, должны быть возвращены Заказчику в течение 30 календарных дней на склад КМТО Павлодарской ОДТ. В случае несвоевременного возврата остатков материалов и оборудования Заказчика их стоимость взыскивается с Подрядчика в пятикратном размере с учетом НДС.

9.2.Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

9.3.Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

9.4.Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по вышеизложенным причинам до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих Дефектов в результате вышеизложенного.

10. Разрешение споров

10.1.Если Подрядчик полагает, что решение, принятое Заказчиком, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Заказчиком данного решения.

10.2.Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.3.Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1.Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 5-ти дней с даты их возникновения информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены государственными уполномоченными органами. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12. Прочие условия

12.1.Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- настоящий Договор;
- ведомость договорной цены (приложение № 1);
- график производства работ (приложение № 2);

- форма отчетности по местному содержанию (приложение № 3);
- график освоения СМР и погашения аванса (приложение № 4).

12.2.Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, касающееся вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

12.3.Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

12.4.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует **по «31»декабря 2017года.**

Договор составлен в двух экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

12.5.Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
Павлодарская областная дирекция телекоммуникаций - филиал Акционерного общества «Казахтелеком» 140000, г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, 60 БИН 970741000596 IBAN (ИИК) KZ899260501109112000 BIC (БИК) KZKOKZKX АО Казкоммерцбанк, КБЕ 16, КНП 852 Регистрация по НДС: серия 62001 №0016835 от 18.10.2012 г. **Заместитель Генерального директора – Технический директор** _____ **Абеуов Р.Ж.** (должность, подпись) М.П.	**Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект-Транс-Сервис-ПВ»** 140000, г. Павлодар, ул. 1 Мая 272-93 Сот.тел. 8-705-677-22-22 БИН 070540001771 IBAN (ИИК) KZ989260501162282000 BIC (БИК) KZKOKZKX АО Казкоммерцбанк, КБЕ 16 Регистрация по НДС: серия 45001 № 0007292 от 09.01.2013 г. **Директор** _____ **А.Р. Абдумомунов** (должность, подпись) М.П.

Сунтер 22.05.2017

Лот № 1

Приложение № 1 к договору № 769 от "25" 05 2017 г.

Заказчик: Павлодарская ОДТ - филиал АО "Казахтелеком"
Подрядчик: ТОО "Проект-Транс-Сервис-ПВ"

Ведомость договорной цены

"Монтаж антенно-мачтового сооружения "под ключ" (Н=40 м) в с.Селета Иртышского района"

№№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование объектов работ и затрат	Стоимость, включаемая в договорную цену, тыс.тенге			Договорная цена на строительство тыс. тенге
			подрядных работ,в т.ч.		Других затрат и работ по договору	
			строительно-монтажных	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7
1	Сводный сметный расчет	Сметная стоимость поручаемых подрядчику работ в базисных ценах 2001г :	2 820,274		-	2 820,274
2		Затраты, связанные с производством работ в зимнее время - 2,64%	0,000	-	-	0,000
3		Лимит заказчика (на транспортные затраты подрядчика)	-	-	-	-
4		Сметная стоимость поручаемых подрядчику работ в базисных ценах 2001г :	30,474		-	30,474
5		ИТОГО по сметному расчету в базисных ценах 2001г. с К=2.9278	2 850,749	-	-	2 850,749
6		Командировочные расходы рассчитываются 50% от нормативной трудоемкости, суточные оплачиваются в размере одного месячного расчетного показателя, квартирные 50% от минимального расчетного показателя.	-	-	-	-
7		Сметная стоимость в текущем уровне цен:	8 346,421	-	-	8 346,421
8		Налоги, сборы, обязательные платежи - 2%:	211,359			211,359
9		Сметная стоимость в текущем уровне цен:	8 557,781	-	-	8 557,781
10		Обследование АМС с выдачей тех. заключения	-	216,165	-	216,165
11		Инженерно-геологические и инженерно-топографические изыскания	8 557,781	216,165	-	8 773,946
12		Разработка проектно-сметной документации	52,800			52,800
			385,000			385,000
			375,000			375,000

13		Разработка проекта ОВОС с выдачей положительного заключения Государственной экологической экспертизы	174,500			174,500
14		Стоимость экспертизы проектно - изыскательских работ	138,754			138,754
		НДС 12%	-	1 188,000	-	1 188,000
17		**Стоимость строительства с НДС**	**9 683,835**	**1 404,165**	-	**11 088,000**
18		Стоимость материалов заказчика с НДС:	0,000	0,000	-	0,000
19		**Договорная цена подрядчика:**	**9 683,835**	**1 404,165**	-	**11 088,000**
20		Договорная цена подрядчика без НДС:				9 900,000

Заказчик: Павлодарская ОДТ - филиал АО "Казахтелеком"

Заместитель Генерального директора - Технический директор: _____ **Р.Ж. Абеуов**

25 05 2017г.

Подрядчик: ТОО "Проект-Транс-Сервис-ПВ"

Директор

_____ **А.Р. Абдумомунов**

Согласовано:
Директор ТОО "Проект-Транс-Сервис-ПВ"
_____ Абдумомунов А.Р.
"___"_____ 2017г.

Утверждаю:
Заместитель Генерального директора -
Технический директор:
_____ Абеуов Р.Ж.

Приложение 2

К договору № 469 от "26" 06 2017г

График производства строительно-монтажных работ по объекту:
по лоту №1: "Монтаж антенно-мачтового сооружения "под ключ" (Н=40м) в с. Селета Иртышского района"

№№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во						дата окончания работ
				июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1	Инженерно-геологические и инженерно-топографические изыскания	объект	1	10.06.2017					05.07.2017
2	Разработка проектно-сметной документации	объект	1	10.06.2017					10.07.2017
3	Разработка проекта ОВОС с выдачей положительного экологического заключения	объект	1		10.07.2017				20.08.2017
4	Заключение государственной экспертизы на ПСД	объект	1			21.08.2017			20.09.2017
5	Получение уведомления на строительство с ГАСК	объект	1				21.09.2017		22.09.2017
6	Изготовление и поставка сборных ж/б фундаментов	объект	1	10.06.2017					29.06.2017
7	Демонтаж м/к АМС	объект	1	10.06.2017					30.06.2017
8	Монтаж сборных ж/б фундаментов	объект	1				22.09.2017		27.09.2017
9	Монтаж м/к АМС	объект	1				27.09.2017		12.10.2017
10	Монтаж ограждения, системы молниезащиты, светоограждения и заземления	объект	1					12.10.2017	15.10.2017
11	Ввод объекта в эксплуатацию	**объект**							**17.10.2017**

И.о. Заместителя Технического директора
по эксплуатации сетей телекоммуникаций — Гордеева Т.Ф.

Начальника ОКРиС: — Абулкасов А.А.

Приложение № 3 к Договору № 469 от «25» 05 2017 г.

Расчет местного содержания в работах по объекту "Монтаж антенно-мачтового сооружения "под ключ" (Н=40м) в с. Селета Иртышского района"

№ п/п Лота (m)	Сумма тендерной заявки, без НДС (СДj) KZT	Суммарная стоимость материалов в лоте, без НДС (СТj) KZT	Суммарная стоимость договоров субподряда в рамках исполнения работы по лоту (ССДj) KZT	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров, выполняющего работы по лоту (Rj) %	Наименование материала, ед. изм (n)	Количество материала	Цена материала, без НДС KZT	Всего стоимость, без НДС (СТi) KZT	Доля КС согласно Сертификата СТ-KZ (Ki) %	Сертификат СТ-KZ		Примечание
										Номер	Дата	
1	**9 900 000,00**	5 152 388,35	-	100	Сборные ж/б фундаментные блоки	4	1 130 699,11	4 522 796,44	0%			
					Уголок 50х50х5	0,1718	113 392,86	19 480,89	0%			
					Щебень	43,4	2 000,00	86 800,00	0%			
					Сталь круглая д.12мм	1,23925	102 678,57	127 244,42	0%			
					Прожектор ЗОМ	3	12 000,00	36 000,00	0%			
					Распределительная коробка	1	156,25	156,25	0%			
					Кабель ВБбШВ 4х2,5	60	1 389,29	83 357,40	0%			
					Труба 76*3,5	0,326	131 250,00	42 787,50	0%			
					Уголок №40*4мм	0,61016	124 107,14	75 725,21	0%			
					Швеллер 10	0,003	111 607,14	334,82	0%			-
					Лист 4	0,014	151 785,71	2 125,00	0%			-
					Замок навесной	2	350,00	700,00	0%			-
					Эмаль серая	60,00	1 160,71	69 642,60	0%			-
					Грунтовка	40,00	1 160,71	46 428,40	0%			-
					Растворитель	20	1 116,07	22 321,40	0%			-
					Диски отрезные	10	180,00	1 800,00	0%			-
					Электроды МР-422 д.3	10,0	1 000,00	10 000,00	0%			-
					Изолента	1	63,00	63,00	0%			-
					Хомуты 200*3.6мм пластмассовые	2	392,86	785,72	0%			-
					Фотодатчик	1	3 839,29	3 839,29	0%			-
ИТОГО материалы ТОО «Проект-Транс-Сервис-ПВ»								**5 152 388,35**				-

Rj= 1 650 000/1 650 000=1

∑(СДj – СТj – ССДj)*Rj = (9 900 000,00-5 152 388,35)*1=4 747 611,65

Доля казахстанского содержания (%):

КСр/у = 100*(0 + 4 747 611,65)/9 900 000,00=47,96%

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
Павлодарская областная дирекция телекоммуникаций - филиал Акционерного общества "Казахтелеком"	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Проект-Транс-Сервис-ПВ"**
Заместитель Генерального директора - Технический директор	**Директор**
Р.Ж. Абеуов	**Абдумомунов А.Р.**
м.п.	**м.п.**

Приложение № 4
к договору № 469 от 25.05.2017 г.

График освоения СМР и погашения аванса по объекту
"Монтаж антенно-мачтового сооружения "под ключ" (Н=40 м) в с. Селета Иртышского района"

№	Наименование	Всего стоимость работ с НДС . (тыс.тенге)	Освоение услуг по месяцам.(тыс.тенге)				
			июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
1	Всего стоимость объекта	0	0	0	0	0	0
	в том числе:						
2	Стоимость работ Подрядчика	11 088	0	0	7 000	2 920	1 168
3	Стоимость материалов Заказчика	0	0	0	0	0	0
4	Выплата аванса	0					
5	Погашение аванса	1 109	0	0	700	292	117

Заказчик:

Заместитель Генерального директора -
Технический директор:

_____ Р.Ж. Абеуов
"25" 05 2017г.

Подрядчик:

Директор ТОО "Проект-Транс-Сервис-ПВ"

_____ А.Р. Абдумомунов
"25" 05 2017г.

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 12 2017 года

Заказчик **Технический директор Абеуов Рустем Жасуланович Павлодарская областная дирекция телекоммуникаций-Филиал Акционерного общества «Казахтелеком», 140000, г.Павлодар, ул.Ак.Бектурова, 60**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «11» декабря 2017 года, ТОО «Проект-Транс-Сервис-ПВ», Абдумомунов А.Р., г.Павлодар, ул. 1 Мая, 272-93,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «21» декабря 2017 года, ТОО «Инж Строй Павлодар», Кадырбеков Ш.Ж., №KZ69VJE00023108 от 22.02.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«21» декабря 2017 года, ТОО «Строй Экс Проект», Афонин А.В. №164 от 27.06.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство антенно-мачтового сооружения Н=40м в с.Селета, Иртышского района, Павлодарской области».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, Иртышский район, с.Селета**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «08» июня 2007г. №33, Аппарат акима Селетинского с/о;**

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__» _____ 20__ года№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ08REA00078616 от 23.11.2017г.;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

утвержденного(й) Павлодарская областная дирекция телекоммуникаций-Филиал Акционерного общества «Казахтелеком», г.Павлодар. №10-16/3229 от 17.03.2017 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2017г.** (месяц и год)
окончание работ **декабрь 2017г.** (месяц и год)
при продолжительности строительства, месяц: **1 месяц**
по норме или по проекту организации строительства месяц: **2 месяца.**
фактически месяц: **1 месяц**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 40 метров		1		1	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____, (факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^{2)}$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^{3)}$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

следующими данными: Фундамент – из сборных фундаментных блоков и ригелей заводского изготовления. Башня металлическая, болтовой конструкции, секции длиной по 10 м. в секциях принята перекрестная решетка. Установлена лестница для подъема людей и элементов крепления питающих фидеров. Соединения поясов – на болтах. Крепление раскосов к поясам – болтовые. Маркировка и светоограждение приняты светильники типа ЗОМ-ППР-А1-К-48,48В, 10 Вт. Питающий кабель принят марки ВВбШв 4*2,5. Молниезащита –молниеприемник изготовлены из круглой стали диаметром – 20 мм. Длина стрежня – 2500 мм. Антикоррозийная защита – все сборочные единицы ствола и технологических элементов конструкций поставлен на монтаж с готовыми защитными покрытьями.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **11 088 000,00** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **11 088 000,00** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 087 636,94** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **11 087 636,94** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство антенно-мачтового сооружения Н=40м «под ключ» в с. Селета Иртышского района Павлодарской области» принять в эксплуатацию**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Абеуов Р.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ место печати (подпись) М.П.

Технический надзор _____ Кадырбеков Ш.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор _____ Афонин А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Абдумомунов А.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.