Қазақстан Республикасы
Үкіметінің 2011 жылғы
«2» қарашадағы №1277 қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года № 1277

Қабылдау комиссиясының актісі

Акт приемочной комиссии

24-10/3-16/20

Екібастұз к/г. Экибастуз 2015 жылғы «___» _____ "10" 06 2015 г.

«___» _____ № _____ шешіммен тағайындалған
кабылдау комиссиясы/приемочная комиссия, назначенная: **Вальтер Константин Виллиевич** (кабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы,тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)/(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчествозаказчика, назначивших приемочную комиссию)

решением от "__" _____ 20__ года № _____ в составе:
Құрамында комиссиятөрағасы-тапсырысберушінің (инвестордың, құрылыссалушының) өкілі/ председателя комиссии - ответственный представитель заказчика(инвестора,застройщика)- **ТОО «Жулдыз» - директор Вальтер Константин Виллиевич**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және кадағалау органының өкілі / Заместителя председателя комиссии - представителя органагосударственногоархитектурно-строительного контроля и надзора-Кусаинов Д.Т.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия мүшелері – өкілдер : / Членов комиссии - представителей Бас медігер/Генерального подрядчика- ТОО «Алем-Базис НС» директор Мамаев Александ Исламович
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігерұйымдар/Субподрядных организаций-отсутствует
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Бас жобалаушы/ Генерального проектировщика ТОО «Архитектурно-проектное предприятие» директор Сартова С.К
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігерұйымдар/субпроектировщиков-отсутствует

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары /местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: **Кабдуалиев Куаныш Маратович –руководитель государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

өрткекарсымемлекеттіккызметоргандары/органов государственной противопожарной службы-**Ешмат Бауыржан Кабижанович–начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Экибастуза департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттіксанитарлық-эпидемиологиялыққадағалауоргандары/органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора: **Токатов Канатбек Кизатович–руководитель РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области, Агенство РК по защите прав потребителей »** (тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушыұйымдар/эксплуатационнойорганизации _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ/УСТАНОВИЛА:

1. Бас медігер /Генеральным подрядчиком-- **ТОО «Алем-Базис НС» директор Мамаев Александр Исламович**

ұйымнынатауы және оныңведомстволық бағыныстылығы)/(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)салынған обьектіні пайдалануға қабылдануға ұсынды/предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: **Мастерская по ремонту легковых автомобилей с подсобными складскими помещениями , город Экибастуз , улица Естая Беркимбаева 340**

(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)/(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыс 20___жылғы «___»_____№_____шешімнің (каулының, бұйрықтың) негізінде жүргізілген./строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю **от 31 декабря 2014 года**

(шешім шығарған органның атауы)(наименование органа, вынесшего решение

(рұқсат берген органның атауы)/(наименование органа выдавшего разрешение)

3.Құрылыстыорындаған бас медігержүзегеасырды./строительство осуществлялось генеральным подрядчиком:**ТОО «Алем-Базис НС»**

(ұйымдардынатауы) /(наименование организаций)

құрылыс-монтаждау жұмыстары орындалған/выполнившимстроительно-монтажные работы (жұмыстар түрлерін)/(виды работ)

және орындаған қосалқы мердігеруйымдар/и субподряднымиорганизациями ***отсутствует***_____выполнившими _____

(жұмыстар түрлерін)/ (виды работ)

4.Құрылыстынжобалау (жобалау-сметалық)құжаттамасынәзірленген./проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана: **ТОО «Архитектурно-проектное предприятие» директор Сартова С.К**

(жобалауұйымдарының атауы)/(наименование проектных организаций)

5.Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды./строительство осуществлялось по проекту:**индивидуальному, Гос лицензия ГСЛ №001203-1**

(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)/(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама 20_ жылғы «__»_____№_____ бекітілген./проектная (проектно-сметная) документация согласована _____(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы) /(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект вцелом)"___"_____ 20 __ года № __

7.Құрылыс-монтаж жұмыстарымынамерзімде жүзегеасырылған:/строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы /начало работ 12 августа 2013 г.

(айы және жылы)/(месяц и год)

жұмыстыңаякталуы/окончание работ 12 мая 2015 г.

(айы және жылы)/(месяц и год)

құрылыстыңұзақтығы, ай:/при продолжительности строительства, мес:10 месяцев

Қабаттар саны/Число этажей	қабат этаж		
Құрылыстың жалпы көлемі/Общийстроительный объем	$м^3$		
Оныңішіндежерасты бөлігі/В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарласалынған, жапсарлас-жанасасалынған және жанасасалынған үй-жайлар/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Нақты Фактически		
	Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы Площадь квартир, $м^2$		Пәтерлер саны Число квартир	Пәтер алаңы Площадь квартир, $м^2$	
		жалпы общая	тұрғын жилая		жалпы общая	тұрғын жилая
барлық пәтер, оның ішінде бір бөлмелі всего квартир, в том числе: однокомнатных						
екі бөлмелі двухкомнатных						
үш бөлмелі трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп четырехкомнатных и более						

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мыналай деректермен сипатталады:/технологические и архитектурно-строительные решения пообъектухарактеризуются следующими данными : общая площадь– 1234,2 $м^2$, материал стен - кирпич, кол-во помещений –29, число этажей -2 , площадь застройки –706,5 $м^2$, объем -6500 $м^3$.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар /(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11.Жабдық оны қабылдау туралы актіге сәйкес (актілер тізбесі осы актінің ____ қосымшасында келтірілген) орнатылған: /оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве: жоба бойынша___бірлік: по проекту __ед; нақты ___бірлік;фактически __ед.

санитрма бойыншанемесекұрылыстыұиымдастыружобасы бойынша/по норме или по проекту орган
бастузоительства: 10 месяцев
требиты/фактически 21 месяцев
ін аты,
абылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:/приемочной комиссии представлена
едующая документация:

ст на право временного возмездного землепользования № 1631 от 31 декабря 2014 года

ехнический план от 29. 04. 2014 г.
ксанд лон о приеме уведомления о начале строительства от 29 июля 2013 года
к оценки № 217 от 23 мая 2014 года
иказ о выдачи разрешения на строительство № 338 от 12 декабря 2012 года
редительные документы ТОО «Жулдыз»
бны жаттар тізбесі немесе актіге косымшаның нөмірі)/(перечень документов или номер приложения к акту)
. Пайдалануға беругеұсынылған объектініңмынадайкуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, рес) ыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с.негізгі көрсеткіштері бар (максаттыөнімдергенемесенегізгікызмет көрсету түрлеріне сәйкесбарлыкобъекті (тұрғынүйлерден баска) бойыншаөлшембірліктеріментолтырылады:/предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеетследующиеосновныепоказатели мощности, производительности,производственной площади, протяженности, вместимости, объема.пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест ит.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Куаттылык өнімділік жәнет.б. Мощность, производительность и т.д	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
		жалпы (бұрынкабылданғандардыескере отырып) общая (с учетомранеепринятых)	оның ішінде іскекосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын кабылданғандардыескереотырып) общая (с учетом ранее принятых)	Оныңішіндеіскекосу кешенінемесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапқы кезеңде жобалыккуаттыигерунормаларына сәйкесжобада көзделген көлемдеөнімшығару (кызмет көрсету):/выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом вобъеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей вначальный период (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)/(факт начала выпуска продукции с указанием объема) Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:/предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеетследующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы алан/Общая площадь	$м^2$		

Жобада көзделген еңбектіқорғау, жарылыскауіпсіздігін, өртқауіпсіздігінқамтамасызету, коршаған
иғи ортанықорғау және сейсмикаға қарсыіс-шаралар./мероприятия по охране труда,
еспечениювзрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды иантисейсмические
роприятия, предусмотренные проектомвыполнены согласно утвержденного проекта.

(орындалғанытуралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)

шараларсипатыактінің____қосымшасындакелтірілген./ характеристика мероприятий приведена в
иложении ___ к акту.

.Суық су және ыстықсуменқамтамасызету, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтаудың,
нергияменжабдықтау және байланыс сыртқы коммуникацияларығимараттардың, құрылыстардың, үй-
айлардыңқалыптыпайдаланылуынқамтамасызетеді және қалалықпайдалануұйымдарықабылдаған.
алалықпайдалануұйымдарыанықтамаларынынтізбесіактінің ____қосымшасындакелтірілген./внешние
аружные коммуникации холодного и горячеводоснабжения, канализации, теплоснабжения,
азоснабжения,энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания,сооружения,
юмещения и приняты городскими эксплуатационнымиорганизациями. Перечень справок городских
эксплуатационныхорганизаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:/Сметная стоимость по утвержденной
проектно-сметной документации: всего **36902000** тенге,
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:/в том числе строительно-монтажных
работ **36902000** тенге,
жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар/оборудования, инструмента и инвентаря
_____0_____ тыс. тенге.

Қабылдаукомиссиясыныңшешімі:/Решение приемочной комиссии:

Қабылдануға ұсынылған: /предъявленный к приемке: **Мастерская по ремонту легковых автомобилей с подсобными и складскими помещениями , город Экибастуз , улица Естая Беркимбаева 340**

(обьектінің атауы (кешеннің) /(наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН/**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Қабылдау комиссиясының төрағасы/Председатель приемочной комиссии

Вальтер Константин Виллиевич(тегі,
аты, әкесінінаты, колы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Комиссия төрағасының орынбасары/Заместитель председателя приемочной комиссии

Кусаинов Д.Т.
(тегі, аты,әкесінінаты, колы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері: Члены приемочной комиссии:

А.Мамаев

К. Кабдуалиев

К.Токатов

Б.Ешматов

С.Сартова

(тегі, аты, әкесінінаты, колы, күні, мөр) / (фамилия, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Прошнуровано и пронумеровано
на 3 листах
(подпись)