Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» сентября 2018 г.

Заказчик **Физическое лицо Долженко Н.Ф.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «03» сентября 2018 г., ТОО «ЛязЕр», Директор Бексеитова Ш.Ш., Павлодарская область, Железинский район, Железинский с.о., с.Железинка, Ленина, 61**,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «03» сентября 2018 г., ТОО «SunDomus, Директор Исенов Е.К., Эксперты: Сагадиев Сунгат Айтжанович, Аттестат Эксперта №KZ33VJE00030934 от 02.10.2017г., Армизов Казбек Дауленович, Аттестат Эксперта №KZ50VJE00030725 от 25.09.2017г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «03» сентября 2018 г., ТОО «Иртыш Строй-ПВ», Гос. Лицензия ГСЛ№000311-1 от 24.07.2006 г.**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Переоборудование магазина под парикмахерскую»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **ул.Тургенева, ст-е 81В в с.Теренколь**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«24» января 2018 г. №0352585 Качирское районное отделение земельного кадастра и технического состояния филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»» по Павлодарской области**;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от «17» декабря 2017 года №371/11, выданным Акиматом Качирского района Павлодарской области;**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", № KZ65REA00104556 от 13.08.2018**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,**

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадь застройки – 35 м2, Объем здания 95 м3, Общая площадь – 28,5 м2, Материал стен – Шлакобетон _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __35___тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__35__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____0_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _35__тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ__35___ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __0____ тысяч тенге;

индивидуальный проект без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Физическим лицом Долженко Н.Ф., индивидуальный проект без номера от 02.07.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Август, 2018 г.**;
месяц, год
окончание работ **Сентябрь, 2018 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1**
по норме или по проекту организации строительства **1** месяц;
фактически **1** месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Переоборудование магазина под парикмахерскую по ул.Тургенева, ст-е 81В в с.Теренколь»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Физическое лицо** **Долженко Н.Ф.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «SunDomus»** 05.09.18г **Исенов Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Сагадиев Сунгат Айтжанович, Аттестат Эксперта №KZ33VJE00030934 от 02.10.2017г.,
Армизов Казбек Дауленович, Аттестат Эксперта №KZ50VJE00030725 от 25.09.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

05.09.18г **Сагадиев С.А.**

подпись, дата М.П.

05.09.18г **Армизов К.Д.**

подпись, дата М.П.

Авторский надзор **ТОО «Иртыш Строй-ПВ»** **Тулегенов К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЛязЕр»** **Бексеитова Ш.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Переоборудование магазина под парикмахерскую по ул.Тургенева, ст-е 81В в с.Теренколь		1	35	95	28,5			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик **Физическое лицо** **Долженко Н.Ф.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Иртыш Строй-ПВ»** **Тулегенов К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошнуровано и пронумеровано
на 5 листах

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Качир ауданының бөлімі	1
Өтініш № 00215016943 1	Тіркеу ісі № 1407/10684
14:208:175:312 14:208:175:436 Кадастрлық №	Тіркелген күні 06.09.18 Тіркелген уақыты 18:05
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Теренкөль, ул Тургенева, СТ-ЕЯВ	
Тіркеуші (маман) Тодоровский М.А	Қолы
Бөлім басшысы Бекмуратов С.М	Қолы