2931

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің 2011 жылғы
«2» қарашадағы №1277 қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года № 1277

# Қабылдау комиссиясының актісі

# Акт приемочной комиссии

## 24-10/3-16/24

Екібастұз қ/г. Экибастуз 2015 жылғы «14» 08 "14" 08 2015 г.

«___»_____№_____шешіммен тағайындалға
қабылдау комиссиясы/приемочная комиссия, назначенная: **Вальтер Константин Виллиевич** (қабылд
комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы,тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)/(наименован
организации заказчика, фамилия, имя, отчествозаказчика, назначивших приемочную комиссию)

решением от "__" _____ 20__ года № _____в состав
Құрамында комиссиятөрағасы-тапсырысберушінің (инвестордың, құрылыссалушының) өкілі/ председате
комиссии - ответственный представитель заказчика(инвестора,застройщика)- **ТОО «Жулдыз» - директо**
**Вальтер Константин Виллиевич**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)
**Комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағала**
**органының өкілі / Заместителя председателя комиссии - представителя органа государственно**
**архитектурно-строительного контроля и надзора-Кусаинов Д.Т.**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

**Комиссия мүшелері – өкілдер : / Членов комиссии - представителе**
**Бас медігер/Генерального подрядчика- ТОО «Алем-Базис НС» директор Мамаев Александ**
**Исламович**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

**Қосалқы мердігерұйымдар/Субподрядных организаций-отсутствует**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)
**Бас жобалаушы/ Генерального проектировщика ИП «МОДУЛОР-ЭК» руководитель**
**Сартова С.К**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)
**Қосалқы мердігерұйымдар/субпроектировщиков-отсутствует**

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары /местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: **Кабдуалиев Куаныш Маратович –руководитель государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

өрткеқарсымемлекеттікқызметоргандары/органов государственной противопожарной службы-**Ешмато**
**Бауыржан Кабижанович–начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Экибастуза департамента по чрезвычайным ситуациям**

**Павлодарской области Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттіксанитарлық-эпидемиологиялыққадағалауоргандары/органов государственного санитарн эпидемиологического надзора: **Токатов Канатбек Кизатович–руководитель РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителе Павлодарской области, Агенство РК по защите прав потребителей »**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)
пайдаланушыұйымдар/эксплуатационнойорганизации _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

**АНЫҚТАДЫ/УСТАНОВИЛА:**

1. Бас медігер /Генеральным подрядчиком-- **ТОО «Алем-Базис НС» директор Мамаев Александр Исламович**
ұйымныңатауы және оныңведомстволық бағыныстылығы)/(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)салынған обьектіні пайдалануға қабылдануға ұсынды/предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: **Автозаправочный пункт и расходный склад горюче-смазочн материалов , город Экибастуз , улица Естая Беркимбаева 340В**
(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)/(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыс 20___жылғы «___»_____№_____шешімнің (қаулының, бұйрықтың) негізінде жүргізілген./строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю **от 31 декабря 2014 года**
(шешім шығарған органның атауы)(наименование органа, вынесшего решение
(рұқсат берген органның атауы)/(наименование органа выдавшего разрешение)

3.Құрылыстыорындаған бас медігержүзегеасырды./строительство осуществлялось генеральным подрядчиком:**ТОО «Алем-Базис НС»**
(ұйымдардыңатауы) /(наименование организаций)

құрылыс-монтаждау жұмыстары орындалған/выполнившимстроительно-монтажные рабо (жұмыстар түрлерін)/(виды раб және орындаған қосалқы мердігерұйымдар/и субподряднымиорганизация *отсутствует*_____выполнившими _____
(жұмыстар түрлерін)/ (виды работ)

4.Құрылыстыңжобалау (жобалау-сметалық)құжаттамасынәзірленген./проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана: **ИП «МОДУЛОР-ЭК» руководитель Сартова С.К**
_____(жобалауұйымдарын атауы)/(наименование проектных организаций)

5.Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды./строительство осуществлялось по проекту:**индивидуальному, Гос лицензия 15- ГСЛ- №000583 от 27.11.2007г.**
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)/(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама 20_ жылғы «__»_____№_____ бекітілген./проектная (проектно-сметная) документация согласована _____(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы)/(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект вцелом)"___" _____ 20 __ года № __

7.Құрылыс-монтаж жұмыстарымынамерзімде жүзегеасырылған:/строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы /начало работ 14 мая 2015 г
(айы және жылы)/(месяц и год)
жұмыстыңаяқталуы/окончание работ 14 ноября 2015 г.

(айы және жылы)/(месяц и год)

ұрылыстыңұзақтығы, ай:/при продолжительности строительства, мес:10 месяцев

орма бойыншанемесеқұрылыстыұйымдастыружобасы бойынша/по норме или по проекту организации

троительства: 6 месяцев

ақты/фактически 3 месяца

.Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:/приемочной комиссии представлена

ледующая документация:

Акт на право временного возмездного землепльзования № 1629 от 31 декабря 2014 года

Технический план от 18. 05. 2015 г.

Талон о приеме уведомления о начале строительства от 14 мая 2015 года

Акт оценки № 328 от 17 июня 2015 года

Приказ о выдачи разрешения на строительство № 337 от 19 июля 2013 года

Учредительные документы ТОО «Жулдыз»

ұжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)/(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Пайдалануға беругеұсынылған объектініңмынадайқуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с.негізгі көрсеткіштері бар (максаттыөнімдергенемесенегізгікызмет көрсету түрлеріне сәйкесбарлыкобъекті (тұрғынүйлерден басқа) бойыншаөлшембірліктеріментолтырылады:/предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеетследующиеосновныепоказатели мощности, производительности,производственной площади, протяженности, вместимости, объема,пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест ит.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

| Қуаттылық өнімділік жәнет.б. Мощность, производи-тельность и т.д | Өлшем бірлігі Ед. измерения | Жоба бойынша По проекту | | Нақты Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып) общая (с учетомранеепринятых) | оның ішінде іскеқосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди | жалпы (бұрын қабылданғандардыескереотырып) общая (с учетом ранее принятых) | Оныңішіндеіскеқосу кешенінемесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Бастапқы кезеңде жобалыққуаттыигерунормаларына сәйкесжобада көзделген көлемдеөнімшығару (қызмет көрсету):/выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом вобъеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей вначальный период (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)/(факт начала выпуска продукции с указанием объема) Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:/предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеетследующие показатели:

| Көрсеткіштер/Показатели | Өлшем бірлігі Единица измерения | Жоба бойынша По проекту | Нақты Фактически |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Жалпы алан/Общая площадь | $м^2$ | | |
| Қабаттар саны/Число этажей | қабат этаж | | |
| Құрылыстың жалпы көлемі/Общийстроительный объем | $м^3$ | | |
| Оныңішіндежерасты бөлігі/В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Жапсарласалынған, жапсарлас-жанасасалынған және жанасасалынған үй-жайлар/<br>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер<br>Показатели | Жоба бойынша По проекту | | | Нақты Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтер саны<br>Число квартир | Пәтер алаңы<br>Площадь квартир, $м^2$ | | Пәтерлер саны<br>Число квартир | Пәтер алаңы<br>Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | жалпы общая | тұрғын жилая | | жалпы общая | тұрғын жилая |
| барлық пәтер, оның ішінде бір бөлмелі<br>всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных | | | | | | |
| екі бөлмелі<br>двухкомнатных | | | | | | |
| үш бөлмелі<br>трехкомнатных | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады:/технологические и архитектурно-строительные решения пообъектухарактеризуются следующими данными : общая площадь– 598,2 $м^2$, материал стен – кирпич, бетон, кол-во помещений - число этажей -1 , площадь застройки –610,1 $м^2$, объем -4885 $м^3$. (негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар) /(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11.Жабдық оны қабылдау туралы актіге сәйкес (актілер тізбесі осы актінің ____ қосымшасында келтірілген) орнатылған: /оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве: жоба бойынша___бірлік;/по проекту __ед; нақты ___бірлік;фактически __ед.

12. Жобада көзделген еңбектіқорғау, жарылысқауіпсіздігін, өртқауіпсіздігінқамтамасызету, коршаған табиғи ортанықорғау және сейсмикаға қарсыіс-шаралар./мероприятия по охране труда, обеспечениювзрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектомвыполнены согласно утвержденного проекта.

(орындалғанытуралы мәліметтер)/(сведения о выполнении):

Іс-шараларсипатыактінің____қосымшасындакелтірілген./ характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13.Суық су және ыстықсуменқамтамасызету, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтаудың, энергияменжабдықтау және байланыс сыртқы коммуникацияларығимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардыңқалыптыпайдаланылуынқамтамасызетеді және қалалықпайдалануұйымдарықабылдаған. Қалалықпайдалануұйымдарыныктамаларынынтізбесіактінін____қосымшасындакелтірілген./внешние наружные коммуникации холодного и горячеговодоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания,сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационнымиорганизациями. Перечень справок городских эксплуатационныхорганизаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:/Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **32186000** тенге,

соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:/в том числе строительно-монтажных работ **32186000** тенге,

жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар/оборудования, инструмента и инвентаря _____0_____ тыс. тенге.

**Қабылдаукомиссиясыныншешімі:/Решение приемочной комиссии:**

Қабылдануға ұсынылған: /предъявленный к приемке **Автозаправочный пункт и расходный склад горюче-смазочных материалов , город Экибастуз , улица Естая Беркимбаева 340В**

(обьектінің атауы (кешеннің) /(наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН/**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Қабылдау комиссиясының **төрағасы**/Председатель приемочной комиссии

**Вальтер Константин Виллиевич**

(тегі, аты, әкесініңаты, қолы, күні/ мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Комиссия төрағасының орынбасары/Заместитель председателя приемочной комиссии**

**Кусаинов Д.Т.**

(тегі, аты,әкесініңаты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Қабылдау комиссиясының мүшелері/Члены приемочной комиссии:**

**А.Мамаев**

**К. Кабдуалиев**

**К.Токатов**

**Б.Ешматов**

**С.Сартова**

(тегі, аты, әкесініңаты, қолы, күні, мөр) / (фамилия, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Екібастұз қаласының әділет басқармасы
(аудандық әділет органының атауы)

| | |
|---|---|
| Өтініш № 0080081910 | Тіркеу № 1119/01281 |
| Анықтамалық № 21819.001.1.1 | Тіркелген уақыты 14.01.19 |
| | Тіркелген уақыты [redacted] |
| Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы ул. Абая Бейсембаева 99 кв. | |
| Тіркеуші (маман) Бейсенов | Қолы |
| Бөлім бастығы | Қолы |
| Бастық Бейсенов | Қолы |

Прошнуровано и пронумеровано на 3 листах

(подпись)