ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Қаракемер ауылындағы 5 коммуналдық тұрғын үйдің инженерлік-коммуникациялық жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 13 маусымдағы № 18-0359/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Еңбекшіқазақ ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сәулет и К» ЖШС,
Өтеген батыр кенті

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Қаракемер ауылындағы 5 коммуналдық тұрғын үйдің инженерлік-коммуникациялық жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-359/13 от 13 июня 2013 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей 5-ти коммунальных жилых домов в с. Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Саулет и К»,
п. Отеген батыр

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей 5-ти коммунальных жилых домов в с. Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

МЕМСАРАЙТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 5-ти коммунальных жилых домов в с. Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0290 от 19.04.2013 года с ТОО «САУЛЕТ и К» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САУЛЕТ и К», п. Отеген батыра (Государственная лицензия МҚЛ №017290 от 30.12.2004 года, II категория).

ГИП: Султан Б.Ж., приказ №3 от 11.03.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 07.12.2012 года, утвержденное заказчиком;
- письмо ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» №17-105 от 03.04.2013 года о том, что финансирование объекта будет осуществляться по решению маслихата Енбекшиказахского района №14-1 от 22.12.2012 года;
- постановление акимата Енбекшиказахского района №222 от 22.03.2013 года о разрешении на проектирование и строительство коммунальных жилых домов в с. Каракемир Енбекшиказахского района ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района»;
- постановление акимата Каракемерского сельского округа Енбекшиказахского района №22 от 29.11.2012 года о предоставлении права на постоянное землепользование ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района»;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №3 от 29.01.2013 года по отводу земельного участка, выданное управлением Госсанэпиднадзора по Енбекшиказахскому району;
- протокол дозиметрического контроля №1/1 от 28.01.2013 года, выданный ЦСЭЭ по Енбекшиказахскому району;
- архитектурно-планировочное задание №0022 от 11.04.2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Инженерно-коммуникационные сети и благоустройство 5 коммунальных жилых домов в с. Каракемир Енбекшиказахского района Алматинской области», подписанный комиссионно от 26.03.2013 года;
- инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ГеодезияСтройСервис» по фондовым материалам ЗАО «КазГИИЗ» в 2013 году.

Технические условия:

- технические условия №1 от 12.03.2013 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные ИП «Жалгасбаев Ж. А»;
- технические условия №25.1-1444 от 20.03.2013 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК»;
- технические условия №5-11-13/л от 13.03.2013 года на телефонизацию, выданные АО «Қазақтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение №16 от 04.04.2013 года по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 5-ти коммунальных жилых домов в с. Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области», выданное УГСЭН по Енбекшиказахскому району;
- письмо ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Енбекшиказахского района» №2312/24-179 от 27.03.2013 года о согласовании проекта «Инженерно-коммуникационные сети и благоустройство 5-ти коммунальных жилых домов в с. Каракемир

Енбекшиказахского района Алматинской области»;

- проект согласован ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района», АО «АЖК», Есикским РЭС, главным архитектором Енбекшиказахского района Молдакасимовым С. К.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения (АС)
4	Альбом 3	Наружные сети водопровода и канализации (НВК)
5	Альбом 4	Электроснабжение (ЭС)
6	Альбом 5	Наружные слаботочные сети (НСС)
7	Книга 2	Сметная документация (СМ)
8	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей 5-ти коммунальных жилых домов в с. Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство инженерно-коммуникационных сетей 5-ти коммунальных жилых домов расположен в с. Каракемир Енбекшиказахского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - IIIВ.
Нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м^2.
Нормативное ветровое давление - 38 кгс/м^2.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 25° С.

Инженерно-геологические условия:

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах конуса выноса р. Тургень. Поверхность участка относительно ровная, с уклоном с юга на север.

В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные с поверхности:

- почвенно-растительный слой, мощностью до 0,3м;
- суглинок просадочный, твердой консистенции, от темно-серого цвета до серовато-бурого цвета, с включением валунов, мелкой гальки, гравия до 5-10%, вскрытая мощность – 2,50 м;
- галечниковый грунт с суглинистым заполнителем, мощностью до 0,30 м;
- галечниковый грунт с песчаным заполнителем и включением валунов до 30%, гальки до 50%, гравия до 10%, песка заполнителя до 10%, валуны и гальки гранитного состава, хорошей окатанности, вскрытая мощность галечникового грунта 3,90 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий не вскрыты.

Участок потенциально неподтопляемый.

По фондовым материалам суглинки проявляют просадочные свойства, в виду их малой мощности, площадка характеризуется I типом грунтовых условий по просадочности.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП РК 5.01-01-2002, для суглинков составляет 119 см.

Сейсмичность участка работ, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», и грунтовым условиям составляет 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Коррозионная агрессивность грунта по фондовым материалам и по ГОСТ 9.602-89 к углеродистой стали – высокая.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004, степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные железобетонные конструкций для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) – слабоагрессивная.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на свободной территории.

Участок под строительство прямоугольный с размерами сторон 39,0 х 117,4 метров, расположен северо-западнее от дома культуры, с восточной стороны свободная зона.

Генеральный план составлен на топографической съемке М 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Площадь участка по схеме составляет 0,39 га. Рельеф участка с незначительным уклоном в северную сторону.

На территории каждого участка запроектированы: жилой дом, хозяйственный сарай, хозяйственная площадка, надворный туалет, малые архитектурные формы.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

Территория каждого жилого дома ограждается с трех сторон штакетным ограждением высотой 1,3 м и со стороны главного фасада здания металлическим ограждением из сетчатых панелей высотой 1,9 м.

Покрытие проездов и площадок принято - асфальтобетонное и гравийное. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется,

Данный объект строительства не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, на условия жизни населения.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений, а так же газонов из многолетних трав.

Система высот – Балтийская, система координат – местная. Абсолютная отметка ±0,00 пола домов составляют: дом №1 – 913,65; №2 – 913,35; №3 – 913,10; №4 – 912,60; №5 – 912,35.

Въезд на участок с юга и севера.

Технико-экономические показатели:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	На 5 домов	На 1 дом
1.	Площадь участка	$м^2$	3900	780,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	675,5	135,1
3.	Площадь бетонного покрытия	$м^2$	224,0	44,8
4.	Площадь озеленения	$м^2$	600,0	120
5.	Площадь асфальтобетонного покрытия	$м^2$	844,0	168,8
6.	Площадь огорода	$м^2$	1556,5	311,3

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

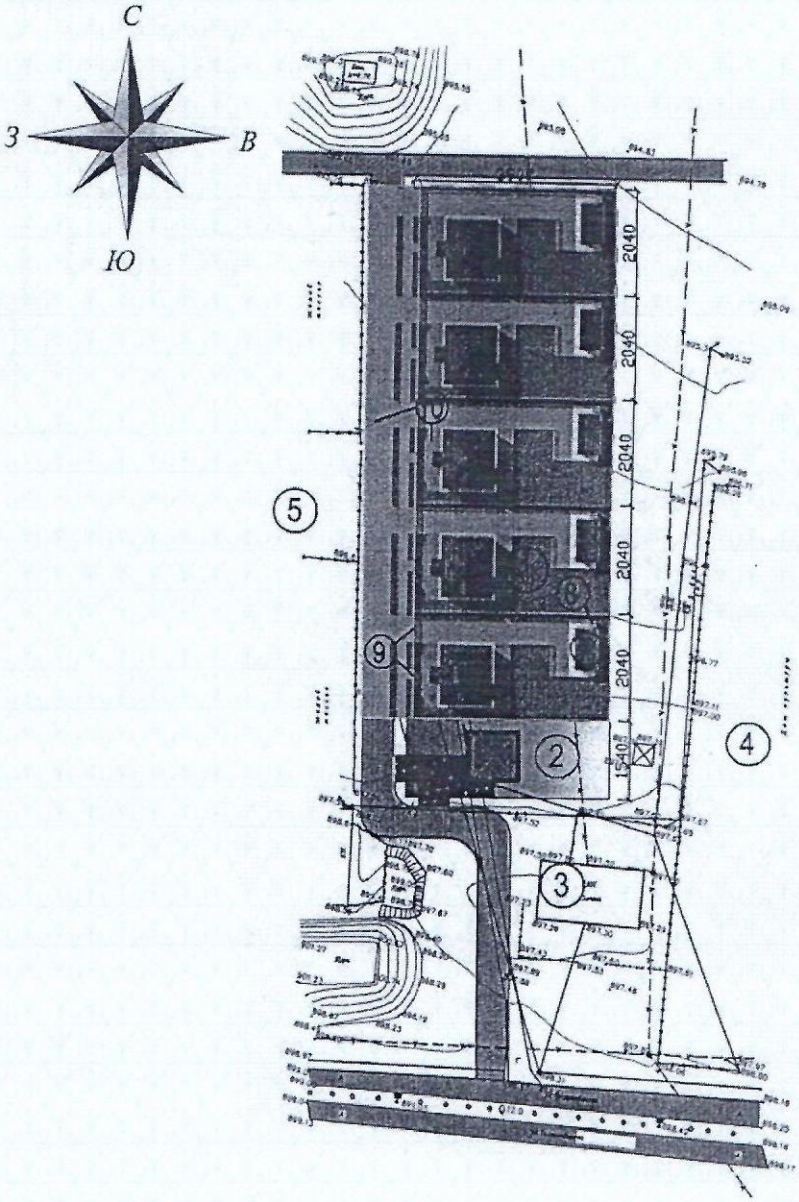

Рис. №1. Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Хозяйственный сарай со складом угля

Проектируемое здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 6,0 х 4,0 м.

В здании расположены хозяйственный сарай и склад угля.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь дома 21,3 м^2.

Площадь застройки 26,04 м^2.

Строительный объем 83,32 м^3.

Проектом предусмотрены:

Внутренняя отделка:

- полы – бетонные,
- стены, перегородки - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка:

Окраска стен фасадной краской, цоколь – штукатурка, известковая окраска

Окна металлопластиковые, наружные двери металлические, кровля скатная из металочерепицы.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – III.

Степень огнестойкости здания – III.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими наружными и внутренними стенами из сплитерных блоков комплексной конструкции, одноэтажное с деревянным перекрытием.

Фундаменты ленточные монолитные, бетонные из бетона класса В 15, глубиной заложения 0,5 м от планировочной отметки. Толщина фундаментов под наружные стены – 300 мм, под внутренние стены – 200 мм. По верху фундаментов предусмотрены арматурные выпуски из арматурных стрежней диаметром 12 AI сердечников из бетона класса В 7,5. Грунты основания фундаментов уплотняются до плотности 1,65 – 1,7 т/м^3 для устранения просадочных свойств.

Стены из сплитерных блоков толщиной наружных – 200 мм, внутренних – 200 мм с включением железобетонных сердечников. По верху стен выполнены сейсмопояса высотой 150 мм из бетона В 12,5 и армированием из стержневой арматуры класса А III.

Кровля из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01.-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Горизонтальная гидроизоляция выполнена цементно-песчаным раствором, вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03.-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 9 баллам.

Кирпичная кладка для повышения сейсмостойкости здания усиливается вертикальными монолитными железобетонными сердечниками связанных с монолитными железобетонными сесмопоясами.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №1 от 12.03.2013 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданными ИП «Жалгасбаев Ж. А.».

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение пяти проектируемых жилых домов осуществляется от существующего поселкового полиэтиленового водопровода диаметром 75 мм. Врезка проектируемого водопровода осуществляется в существующий колодец 60.

Водопроводная сеть выполняется из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ80 SDR17,6 по ГОСТ 18599-2001, диаметром 23х2,3 мм.

При укладке полиэтиленовых труб предусмотрено устройство песчаной подготовки толщиной 10 см. Обратная засыпка трубопровода предусмотрена мягким грунтом без твердых включений на 30 см выше стенки трубы с уплотнением пневмотрамбовкой. Полиэтиленовые трубы укладываются в одну общую траншею, затем идет ответвление к каждому дому в отдельной траншее. Трубопровод, проходящий под проезжей частью, выполнен из стальных труб. Полиэтиленовый трубопровод, проходящий под въездами во дворы, заключен в футляры из стальных электросварных труб диаметром 244,5х3,5 мм ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются «весьма усиленной» изоляцией.

Согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложения 7, расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта.

Водопроводные колодцы в проекте приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм. Т.П. 901-09-11.84. Для обеспечения их сейсмостойкости в швы между железобетонными кольцами предусмотрена установка закладных стальных

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

деталей – между кольцами рабочей части Н-образных, между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образных

Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м. шире пазух спланирована с уклоном 0,03 от колодца.

Расход холодной воды по объекту составляет 2,0 $м^3$/сутки

Сброс сточных вод от проектируемых домов предусматривается в септики. Самотечные сети канализации выполняются из чугунных труб диаметром 100 мм.

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			При пожаре
	$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/сек	л/сек
Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1	2,0	0,822	0,57	5,0
- в том числе на один дом	0,40	0,339	0,303	
Канализация хоз-бытовая К1	2,0	0,822	2,17	
- в том числе на один дом	0,40	0,339	1,903	

6.2.4.2 Электротехнические решения

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №25.1-1444 от 20.03.2013 года на электроснабжение, выданными АО «АЖК».

Электроснабжение

За точку подключения принимается РУ-0,4 кВ ТП-258 (фид. 3-53И).

От точки подключения строится ВЛИ-0,4 кВ на двухцепных железобетонных опорах с подвеской проводов марки СИПс-4. От проектируемой опоры №9 подключается существующий ВЛ-0,4 кВ.

Проектом предусматривается замена силового трансформатора 25 кВА на 100 кВА в ТП-10/0,4 кВ №258.

Основные показатели

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания, В	380/220.
Расчетная мощность на вводе, кВт	30,0.

6.2.4.3 Системы связи и сигнализации

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №5-11-13/л от 13.03.2013 года на телефонизацию, выданными АО «Казахтелеком».

Наружные слаботочные сети

Согласно ТУ проектом предусмотрен вынос с территории застройки:

- прокладка телефонного кабеля КСПП 1х4х1,2 в грунте на участке ККС №301 - соединительная муфта;
- выход кабеля КСПП 1х4х1,2 из АТС до ККС №301 предусмотрен в существующей телефонной канализации;
- подвеска кабеля МКППэПТ 3х2 с тросом по проектируемым опорам до существующих опор;
- выход из колодца №301 предусмотрен в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм в грунте.

Глубина прокладки полиэтиленовых труб составляет 0,6-0,8 метров, в зависимости от грунта и способа прокладки труб по технической характеристике.

Вывод кабеля на опоры и стены предусмотрен также в полиэтиленовой трубе на высоту 1-4 м.

Обработка и монтаж полиэтиленовых труб производится при положительных температурах.

Подвесные кабели подвешиваются на семижильном канате из стальных оцинкованных проволок, диаметром 1,4 мм. Кабельные крепления располагают и крепят к стальному тросу на расстоянии 350 мм друг от друга.

Распределительная сеть выполняется по проектируемым опорам высотой до 7,5 м с одинарной или двойной железобетонной приставками.

МЕМЕКЕЛЕРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости – III.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расположение зданий и сооружений на участке застройки выполнено с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусматривается возможность подъезда пожарной техники.

Все двери открываются по направлению к выходу. На путях эвакуации сгораемой отделки не предусматривается. Все деревянные элементы покрытия подвергнуты глубокой пропитке антипереном с поглощением древесиной солей из расчета не менее 100 кг/м^3. Для защиты от возгорания все деревянные элементы покрытия двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета 300 г/м^2 расхода.

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение, расход воды - 5 л/сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Настоящим проектом предусматривается строительные работы, которые осуществляется с учетом минимального воздействия на установившееся положение окружающей среды.

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 1. «Жилые здания» нормативная продолжительность строительства инженерно-коммуникационных сетей к домам составит 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-14.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2012 год - 1618 тенге;
- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 5-ти коммунальных жилых домов в с. Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Систем связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 5-ти коммунальных жилых домов в с. Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Откорректирована таблица ТЭП, откорректированы площади, внесены в экспликацию недостающие здания и сооружения, внесены дополнения по ограждению.

По конструктивным решениям:

1) Внесены в проект меры по устранению просадочных свойств грунта основания фундаментов.
2) Марка бетона фундаментов повышена, указана глубина защемления выпусков.
3) Выполнены перемычки над проемами.
4) Выполнена гидроизоляция фундаментов.

По системам водоснабжения и канализации:

1) Лист «общих данных» дополнен описанием работ по укладке полиэтиленовых труб.
2) Таблица основных показателей заполнена с учетом водопотребления и водоотведения всех пяти домов, а так же даны показатели по одному дому .
3) Маркировка спецификаций приведена в соответствие с требованиями СТ РК 21.110-2002.
4) В спецификации учтены объемы работ по устройству бетонной отмостки вокруг колодцев.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002;
   - откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объемы работ по благоустройству и озеленению;
   - объёмы: деревянного каркаса кровли хозяйственной постройки, сборных железобетонных конструкций ямы- выгреба;
   - количество: стоек вибрированных для опор воздушных линий электропередачи, ответвлений от ВЛ, трубопроводов из полиэтиленовых труб, сантехнической арматуры.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - установка: деревянных оконных блоков, одностоечных опор с одним подкосом, опор одинарных деревянных высотой до 8,5 м;
   - стоимость стоек вибрированных для опор воздушных линий электропередачи.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 3,124 млн. тенге.

7.3 Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	10,597	9,305	-1,292
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,086	8,813	-1,273
	Оборудование	млн.тенге	0,371	0,371	-
	Прочие	млн.тенге	0,140	0,121	-0,019
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 годов	млн.тенге	27,939	24,815	-3,124
	в том числе: СМР	млн.тенге	22,528	19,683	-2,845
	Оборудование	млн.тенге	0,828	0,828	-
	Прочие	млн.тенге	4,583	4,304	-0,279
	Из них: - на 2012 год (стоимость ПИР); - на 2013 год с МРП 1731.	млн.тенге		0,338 24,477	
3	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 5-ти коммунальных жилых домов в с. Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	9,305 млн. тенге
в том числе: - СМР	8,813 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 годов	24,815 млн. тенге
в том числе: - СМР	19,683 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытынды 13 бетте

«13» шілде 2013 ж.