Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы «2» қарашадағы №1277 қаулысымен БЕКІТІЛГЕН

УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства Республики Казахстан от «2» ноября 2011 года № 1277

Қабылдау комиссиясының актісі

Акт приемочной комиссии

24-10/3-16/ 31

Екібастұз қ/г. Экибастуз 2015 жылғы «___»_____ "13" 10 2015 г.

«___»_____№_____шешіммен тағайындалған қабылдау комиссиясы/приемочная комиссия, назначенная: **Вальтер Константин Виллиевич** (қабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы,тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)/(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчествозаказчика, назначивших приемочную комиссию)

решением от "__" _____ 20__ года № _____в составе: Құрамында комиссиятөрағасы-тапсырысберушінің (инвестордың, құрылыссалушының) өкілі/ председателя комиссии - ответственный представитель заказчика(инвестора,застройщика)- **ТОО «Жулдыз» - директор Вальтер Константин Виллиевич**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының өкілі / Заместителя председателя комиссии - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора-Кусаинов Д.Т.

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия мүшелері – өкілдер : / Членов комиссии - представителей: Бас медігер/Генерального подрядчика- ТОО «Алем-Базис НС» директор Мамаев Александр Исламович

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігерұйымдар/Субподрядных организаций-отсутствует

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Бас жобалаушы/ Генерального проектировщика ИП «МОДУЛОР-ЭК» руководитель Сартова С.К

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігерұйымдар/субпроектировщиков-отсутствует

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары /местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: **Кабдуалиев Куаныш Маратович –руководитель государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

өрткекарсымемлекеттіккызметоргандары/органов государственной противопожарной службы-**Ешматов Бауыржан Кабижанович–начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Экибастуза департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттіксанитарлық-эпидемиологиялыққадағалауоргандары/органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: **Токатов Канатбек Кизатович–руководитель РГУ «Экибастузское**

городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потре
Павлодарской области, Агенство РК по защите прав потребителей »
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)
пайдаланушыұйымдар/эксплуатационнойорганизации_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ/УСТАНОВИЛА:

1. Бас медігер /Генеральным подрядчиком-- **ТОО «Алем-Базис НС» директор Мамаев Александр Исламович**
ұйымнынатауы және онынведомстволық бағыныстылығы)/(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)салынған обьектіні пайдалануға қабылдануға ұсынды/предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: **Бокс «А» , город Экибастуз , улица Естая Беркимбаева 340В**
(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)/(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыс 20___жылғы «___»_____№_____шешімнің (қаулының, бұйрықтың) негізінде жүргізілген./строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю **от 31 декабря 2014 года**
(шешім шығарған органның атауы)(наименование органа, вынесшего решение
(рұқсат берген органның атауы)/(наименование органа выдавшего разрешение)

3.Құрылыстыорындаған бас медігержүзегеасырды./строительство осуществлялось генеральным подрядчиком:**ТОО «Алем-Базис НС»**
(ұйымдардынатауы) /(наименование организаций)

құрылыс-монтаждау жұмыстары орындалған/выполнившимстроительно-монтажные работ (жұмыстар түрлерін)/(виды рабо
және орындаған косалкы мердігерұйымдар/и субподряднымиорганизация: ***отсутствует***_____выполнившими
(жұмыстар түрлерін)/ (виды работ)

4.Құрылыстынжобалау (жобалау-сметалық)құжаттамасынәзірленген./проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана: **ИП «МОДУЛОР-ЭК» руководитель Сартова С.К**_____(жобалауұйымдарын атауы)/(наименование проектных организаций)

5.Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды./строительство осуществлялось по проекту:**индивидуальному, Гос лицензия 15- ГСЛ- №000583 от 27.11.2007г.**
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)/(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама 20_ жылғы «__»_____№_____ бекітілген./проектная (проектно-сметная) документация согласована _____(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы) /(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект вцелом)"___" _____ 20 __ года № __

7.Құрылыс-монтаж жұмыстарымынамерзімде жүзегеасырылған:/строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы /начало работ 15 января 2014 г
(айы және жылы)/(месяц и год)
жұмыстыңаяқталуы/окончание работ 07 сентября 2015 г.
(айы және жылы)/(месяц и год)
құрылыстыңұзақтығы, ай:/при продолжительности строительства, мес:7 месяцев
норма бойыншанемесеқұрылыстыұйымдастыружобасы бойынша/по норме или по проекту организаці

тельства: 7 месяцев
ты/фактически 20 месяцев

Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:/приемочной комиссии представлена
ледующая документация:

кт на право временного возмездного землепльзования № 1629 от 31 декабря 2014 года

ндр

ехнический план от 24. 09. 2014 г.
алон о приеме уведомления о начале строительства от 15 января 2014 года
гк оценки № 476 от 13 августа 2015 года
риказ о выдачи разрешения на строительство № 337 от 19 июля 2013 года
чредительные документы ТОО «Жулдыз»
жаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)/(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Пайдалануға беругеұсынылған объектініңмынадайқуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с.негізгі көрсеткіштері бар (максаттыөнімдергенемесенегізгікызмет көрсету түрлеріне сәйкесбарлыкобъекті (тұрғынүйлерден басқа) бойыншаөлшембірліктеріментолтырылады:/предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеетследующиеосновныепоказатели мощности, производительности,производственной площади, протяженности, вместимости, объема,пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест ит.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Қуаттылық өнімділік жәнет.б. Мощность, производи-тельность и т.д	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескере отырып) общая (с учетомранееприняты х)	оның ішінде іскекосу кешені немесе кезектегі в том числе пусково го комплекса или очереди	жалпы (бұрын кабылданғандардыескереотырып) общая (с учетом ранее принятых)	Оныңішіндеіскекосу кешенінемесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапкы кезеңде жобалыққуаттыигерунормаларына сәйкесжобада көзделген көлемдеөнімшығару (кызмет көрсету):/выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом вобъеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей вначальный период (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)/(факт начала выпуска продукции с указанием объема) Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:/предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеетследующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически

Жалпы алаң/Общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны/Число этажей	қабат этаж		
Құрылыстың жалпы көлемі/Общийстроительный объем	$м^3$		
Оныңішіндежерасты бөлігі/В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарласалынған, жапсарлас-жанасасалынған және жанасасалынған үй-жайлар/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Нақты Фактически		
	Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы Площадь квартир, $м^2$		Пәтерлер саны Число квартир	Пәтер алаңы Площадь квартир, $м^2$	
		жалпы общая	тұрғын жилая		жалпы общая	тұрғын жилая
барлық пәтер, оның ішінде бір бөлмелі всего квартир, в том числе: однокомнатных						
екі бөлмелі двухкомнатных						
үш бөлмелі трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп четырехкомнатных и более						

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады:/технологические и архитектурно-строительные решения пообъектухарактеризуются следующими данными : общая площадь– 2483,5 $м^2$, материал стен – кирпич, кол-во помещений –20, число этажей -1 , площадь застройки –2524 $м^2$, объем -26754 $м^3$. (негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар) /(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11.Жабдық оны қабылдау туралы актіге сәйкес (актілер тізбесі осы актінің ____ косымшасында келтірілген) орнатылған: /оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве: жоба бойынша___бірлік;/по проекту __ед; нақты ___бірлік;фактически __ед.

12. Жобада көзделген еңбектіқорғау, жарылысқауіпсіздігін, өртқауіпсіздігінқамтамасызету, коршаған табиғи ортанықорғау және сейсмикаға қарсыіс-шаралар./мероприятия по охране труда, обеспечениювзрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектомвыполнены согласно утвержденного проекта.

(орындалғанытуралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)

Іс-шараларсипатыактінің____қосымшасындакелтірілген./ характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13.Суық су және ыстықсуменкамтамасызету, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтаудың, энергияменжабдықтау және байланыс сырткы коммуникацияларығимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардыңқалыптыпайдаланылуынқамтамасызетеді және қалалықпайдалануұйымдарықабылдаған. Қалалықпайдалануұйымдарыанықтамаларынынтізбесіактінің ____қосымшасындакелтірілген./внешние наружные коммуникации холодного и горячеговодоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания,сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационнымиорганизациями. Перечень справок городских эксплуатационныхорганизаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:/Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **113134000** тенге,
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:/в том числе строительно-монтажных работ **113134000** тенге,
жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар/оборудования, инструмента и инвентаря _____0_____ тыс. тенге.

Қабылдаукомиссиясыныңшешімі:/Решение приемочной комиссии:

Қабылдануға ұсынылған: /предъявленный к приемке **Бокс «А» , город Экибастуз , улица Естая Беркимбаева 340В**

(обьектінің атауы (кешеннің) /(наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН/**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Қабылдау комиссиясының төрағасы/Председатель приемочной комиссии

"ЖҰЛДЫЗ" **Вальтер Константин Виллиевич**

(тегі, аты, әкесінінаты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Комиссия төрағасының орынбасары/Заместитель председателя приемочной комиссии

Кусаинов Д.Т.

(тегі, аты,әкесінінаты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясынын мүшелері:/Члены приемочной комиссии:

А.Мамаев

К. Кабдуалиев

К.Токатов

Б.Ешматов

С.Сартова

(тегі, аты, әкесінінаты, қолы, күні, мөр) / (фамилия, имя, отчества, подписи, даты, печати)

Копия верна

Ф.О. Фамилия

Заместитель начальника

Бюро по выдаче

Свидетельство на право собственности

БЕЛГІСТІҢ ҚАЗАҚСТАН ОФИСІ Б

(орны)

Куәлік № 00107999001 19/6/19737

Берілген № 061154 14.12.15 11:56

г. Жезказган, ул. Сатпаева, д. 2/1, кв. 3

Прокурор Жезказганской межрайонной прокуратуры

на правах рукописи (подпись)