ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туганбаев

«Алматы облысы Іле ауданы Өтеген батыр ауылының Жансүгіров көшесі 76 үй мекен-жайында сервистік орталық және жол бойындағы сервис, кафе, сауда орталығының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 23 сәуірдегі №18-0262/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Гусейнов И.Т.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«САУЛЕТ и К» ЖШС,
Өтеген батыр кенті

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданы Өтеген батыр ауылының Жансүгіров көшесі 76 үй мекен-жайында сервистік орталық және жол бойындағы сервис, кафе, сауда орталығының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРТІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҚЫНДАҒЫ РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№18-0262/14 от 23 апреля 2014 года

по рабочему проекту:
«Строительство торгового центра, кафе, придорожный сервис и сервисного центра по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр ул. Жансугурова 76»

ЗАКАЗЧИК:
Гусейнов И.Т.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «САУЛЕТ и К»,
п. Отеген батыра

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство торгового центра, кафе, придорожный сервис и сервисного центра по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр ул. Жансугурова 76»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство торгового центра, кафе, придорожный сервис и сервисного центра по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр ул. Жансугурова 76».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №143 от 6 марта 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «САУЛЕТ и К» на проведение экспертизы рабочего проекта.

Экспертиза документации выполнена только на конструктивную часть рабочего проекта согласно письма заказчика №2 от 24.02.2014 года.

Ранее по рабочему проекту «Строительство торгового центра, кафе, придорожный сервис и сервисного центра по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр ул. Жансугурова 76» было выдано отрицательное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №18-0942/13 от 26.12.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Гусейнов И.Т.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САУЛЕТ и К», п. Отеген батыра (Государственная лицензия МКЛ №017290 от 30.12.2004 года, II категория).

ГИП – Султан Б. Б. (приказ №1 от 19.08.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции Гусейнова И.Т.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.04.2013 года, утвержденное заказчиком;

письмо И. Гусейнова от 06.03.2014 года о том, что финансирование объекта будет осуществляться за счет собственных средств;

постановление акимата Илийского района №7-758 от 31.07.2012 года о разрешении на использование земельного участка под проектирование и строительство торгового центра, кафе, придорожного сервиса и сервисного центра;

акт выбора и обследования земельного участка от 15.06.2012 года, подписанный комиссионно;

письмо ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан №19-08-03/2288 от 13.07.2012 года о согласовании акта выбора и обследования земельного участка для строительства торгового центра, кафе, придорожного сервиса и сервисного центра;

санитарно-эпидемиологическое заключение №574 от 20.06.2012 года по отводу земельного участка, выданное УГСЭН по Илийскому району;

протокол дозиметрического контроля №24 от 19.06.2012 года, выданный ЦСЭЭ по Илийскому району;

архитектурно-планировочное задание №69 от 13.08.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ТАБРИС» в 2013 году по фондовым материалам.

Технические условия:

технические условия №179 от 27.09.2013 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП ПХВ «Водопровод и канализация»;

технические условия №844 от 18.06.2012 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление дорожной полиции» ДВД Алматинской области №6-8-135/6842 от 11.07.2012 года о согласовании рабочего проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- для суглинков – 129 см.

Плотность грунта:

- суглинок просадочный – 1,76 т/м^3;
- суглинок не просадочный – 2,06 т/м^3;
- гравийный грунт – 2,10 т/м^3;
- песок крупный – 1,98 т/м^3.

Модуль деформации:

- суглинок просадочный – 5,6 мПа;
- суглинок не просадочный – 12 мПа;
- песок крупный – 30 мПа.

Нормативные сопротивления приведены по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2);
- для гравия – 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Коррозионная агрессивность грунтов ГОСТ 9.602-89 по фондовым материалам:

- к углеродистой стали - высокая;
- к свинцовой оболочке кабеля - низкая;
- к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 степень агрессивности воздействия грунтов к бетону конструкции на портландцементе (по ГОСТ 10178) - сильноагрессивная; на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) - от слабоагрессивной до сильноагрессивной. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) - среднеагрессивная.

По данным компрессионных испытаний суглинки просадочные. Начальное просадочное давление изменяется от 0,043 до 0,067мПа. Коэффициент относительной просадочности при удельном давлении 0,1 мПа изменяется от 0,017 до 0,027; при 0,2 мПа от 0,036 до 0,086; при 0,3 мПа от 0,061 до 0,169. В виду малой мощности суглинка площадка характеризуется первым типом грунтовых условий по просадочности. Грунты не засоленные.

Сейсмичность района - 9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006). Сейсмичность площадки - 9 баллов при категории грунтов по сейсмическим свойствам варьирует от II (второй) до III (третьей).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам, а также с учетом существующих автотранспортных связей с прилегающими улицами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

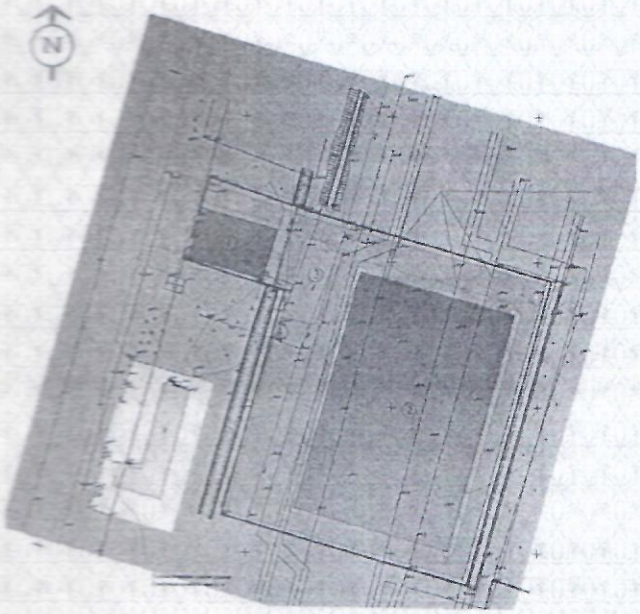

Рисунок 1 – Ситуационная схема

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Коэффициент надежности по ответственности – 0.95.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание четырехэтажное, без подвала, прямоугольной формы. Запроектировано с шагом колонн в продольном направлении 6,0+6,0+3,0+6,0+6,0 м, в поперечном направлении 6,0+6,0+6,0 м. Высота первого этажа от пола до плиты перекрытия 3,9 м. Высота типовых этажей 2,5 м.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный жесткий каркас из колонн и ригелей. Пространственная неизменяемость в продольном и поперечном направлениях обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаментах, ригелей с колоннами, горизонтальными дисками жесткости в виде монолитных плит перекрытии.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В20 на портланцементе, таврового сечения с размерами нижней плиты 1200x500(h) мм, вертикальной стенки до отметки минус 0,05. Отметка низа подошвы фундаментов - минус 2,200 м. Перекрестные ленты выполняются по всем буквенным и цифровым осям. Монолитные железобетонные перекрестные ленты армируются отдельными продольными стержнями из арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. В местах действия максимальных усилий выполняется дополнительное армирование. Стыковка арматурных стержней выполняется внахлест без сварки, вразбежку. Для связи с рабочей арматурой колонн каркаса, в фундаментах предусмотрены анкерные выпуски соответствующих диаметров. Цокольная часть фундамента высотой 0,900 м. Под всеми фундаментами выполнена бетонная подготовка из В7,5 толщиной 100 мм. Защитный слой бетона для нижней рабочей арматуры фундаментов - 35 мм.

Основанием под фундаменты служит песчано гравийная подушка пропитанная битумом, высотой 300 мм по уплотненному местному грунту (суглинок) с объемным весом скелета грунта равной 1,6-1,65 т/м^3. Пазухи конструкций засыпаются грунтом (суглинком с песчаным заполнителем), очищенным от строительного мусора, слоями толщиной не более 0,25 м с уплотнением вибрационными машинами. Коэффициент уплотнения должен быть не менее 0,95 с инструментальным контролем плотности при производстве работ и соответствовать требованиям СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Колонны каркасов квадратного сечения с размерами 500x500 мм, выполняются из бетона класса В25, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ригели каркасов прямоугольного сечения с размерами 400х550(h) мм, выполняются из бетона класса В25, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, бетонируемые совместно с ригелями, выполняются из бетона класса В25, армируются сетками из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*. Бетонирование монолитных ригелей выполняется совместно с бетонированием монолитных перекрытий и покрытий.

Наружные ограждающие конструкции здания из обожженного глиняного полнотелого кирпича М75 по ГОСТ 530-93 на растворе М50,толщиной 380 мм. Перегородки толщиной 120 мм. Стены и перегородки усилены монолитными сердечниками и горизонтальным армированием из стержневой арматуры класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки выполнены монолитные железобетонные из бетона класса В20 армируются пространственным каркасом из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Лестницы из монолитных железобетонных ступеней с межэтажными монолитными железобетонными площадками из бетона класса В25, армированные арматурными стержнями класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82* по металлическим косоурам из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Несущие конструкции кровли - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.

Вокруг здания выполняется асфальтовая отмостка по щебеночной подготовке шириной 1,5 м.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности 9 баллов.

Размер здания в плане и количество этажей не превышают значения, указанные в таблицах 7.1 и 7.2 СНиП РК 2.03-30-2006.

В проекте принята следующая расчетная схема здания:

- вертикальные сейсмические нагрузки воспринимает монолитный железобетонный рамный каркас с жесткими узлами соединений колонн с ригелями и колонн с фундаментами;
- горизонтальные сейсмические нагрузки воспринимают монолитный железобетонный рамный каркас;
- наружные и внутренние стены не участвуют в работе каркаса и являются лишь заполнением и ограждением здания;
- перекрытия и покрытие рассматриваются, как жесткие в своей плоскости диафрагмы, равномерно распределяющие сейсмические нагрузки по элементам каркаса (колонны, ригели).

Участки колонн и ригелей, примыкающие к жестким узлам на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм.

Расчет несущей конструкции здания выполняется с использованием проектно-вычислительного комплекса SCAD, методом конечного элемента (стержневые конечные элементы, конечные элементы оболочек).

Диаметр, шаг и анкеровка арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 2.03-30-2006.

Устойчивость и прочность стенового заполнения из кирпича обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками, расположенными по высоте с шагом 500 мм и вертикальными железобетонными сердечниками из бетона класса В15, армированными стержневой арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*, согласно требованиям п. 7.38.3, п. 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

(нормальное сцепление) предусматривается не менее 60 кПа, согласно требованиям п. 7.38.2 СНиП РК 2.03-30-2006.

Перегородки, толщиной 120 мм, армируются горизонтальными сетками с шагом 500 мм, вертикальными железобетонными сердечниками и крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п. 7.37, п. 7.38.3, п. 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

По верху кирпичных перегородок укладываются горизонтальные арматурные сетки в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Дверные и оконные проемы лестничной клетки имеют железобетонное обрамление согласно требованиям п. 7.109 СНиП РК 2.03-30-2006.

Фундамент решен в виде системы монолитных железобетонных перекрестных лент согласно требованиям п. 7.15 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Фундаменты выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85, W6 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

Огнезащита стальных косоуров лестниц выполняется штукатуркой по металлической сетке толщиной 30 мм.

Антипросадочные мероприятия

Предусматривается отвод грунтовых вод открытым спросом при производстве нулевого цикла работ, т.к. возможно повышение уровня подземных вод.

Антипросадочные мероприятия обеспечиваются путем:

- отрывки котлована под ленточный фундамент шириной от края 2,0 м по периметру на глубину (минус) 3,2 м. Величина недобора грунта составляет 25 см;
- уплотнения грунта тяжелыми трамбовками весом 5 т/с для устранения просадочных свойств грунтов в пределах уплотненной толщи и создания у основании фундамента сплошного маловодопроницаемого экрана препятствующего интенсивному замачиванию просадочных грунтов;
- уплотнение грунта производится при оптимальной влажности равной 20%;
- плотность грунта после устранения, просадочных свойств должна быть не менее 1,65 -1,7 т/м^3, на нижней границе уплотняемой зоны - не менее 1,6 т/м^3.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативная продолжительность строительства составит 15 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство торгового центра, кафе, придорожный сервис и сервисного центра по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр ул. Жансугурова 76» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.03-33-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Строительство торгового центра, кафе, придорожный сервис и сервисного центра по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр ул. Жансугурова 76» внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

1) Дополнительно представлено задание на проектирование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) Представлен откорректированный отчет инженерно-геологических изыскании согласно требованиям п.2.13 СНиП РК 1.02-18-2004.
3) Представлен откорректированная общая пояснительная записка согласно ГОСТ 21.501-2011.
4) Армирование конструкции колонн откорректировано и выполнено согласно представленным результатам расчета.
5) Дополнительно представлены мероприятия по отводу грунтовых вод, антисейсмические мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство торгового центра, кафе, придорожный сервис и сервисного центра по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр ул. Жансугурова 76» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	4.
Общая площадь	1853,8 кв. м.
Строительный объем	9330,0 куб. м.
Продолжительность строительства	15 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «САУЛЕТ и К» в соответствии с условиями договора №143 от 6 марта 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданы Өтеген батыр ауылының Жансүгіров көшесі 76 үй мекен-жайында сервистік орталық және жол бойындағы сервис, кафе, сауда орталығының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Қабаттылығы	4.
Жалпы көлемі	1853,8 кв. м.
Құрылыс көлемі	9330,0 куб. м.
Құрылыс ұзақтығы	15 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 6 наурыздағы №143 шарттың талаптарына сәйкес «САУЛЕТ и К» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж.Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Сараптамалық топтың жетекшісі З. Аяпбергенова

МЕМОСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА