Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы «2» қарашадағы №1277 қаулысымен БЕКІТІЛГЕН

УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства Республики Казахстан от «2» ноября 2011 года № 1277

Қабылдау комиссиясының актісі

Акт приемочной комиссии

24-10/3-16/40

Екібастұз қ/г. Экибастуз 2015 жылғы «___»_____ "28" 12 2015 г.

«___»_____№_____шешіммен тағайындалған қабылдау комиссиясы/приемочная комиссия, назначенная: **Вальтер Константин Виллиевич** (қабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы,тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)/(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчествозаказчика, назначивших приемочную комиссию)

решением от "__" _____ 20__ года № _____в составе: Құрамында комиссиятөрағасы-тапсырысберушінің (инвестордың, құрылыссалушының) өкілі/ председателя комиссии - ответственный представитель заказчика(инвестора,застройщика)- **ТОО «Жулдыз» - директор Вальтер Константин Виллиевич**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының өкілі / Заместителя председателя комиссии - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора-Кусаинов Д.Т.

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия мүшелері – өкілдер : / Членов комиссии - представителей:

Бас медігер/Генерального подрядчика- ТОО «Алем-Базис НС» директор Мамаев Александр Исламович

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігерұйымдар/Субподрядных организаций-отсутствует

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Бас жобалаушы/ Генерального проектировщика ТОО «Архитектурно-проектное предприятие» директор Сартова С.К

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігерұйымдар/субпроектировщиков-отсутствует

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары /местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: **Кабдуалиев Куаныш Маратович –руководитель государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

өрткекарсымемлекеттікқызметоргандары/органов государственной противопожарной службы-**Ешматов Бауыржан Кабижанович–начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Экибастуза департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттіксанитарлық-эпидемиологиялыққадағалауоргандары/органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: **Токатов Канатбек Кизатович–руководитель РГУ «Экибастузское**

городское управление по защите прав потреоителеи департамента по защите прав потре...
Павлодарской области, Агенство РК по защите прав потребителей »
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)
пайдаланушыұйымдар/эксплуатационнойорганизации
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ/УСТАНОВИЛА:

1. Бас мелігер /Генеральным подрядчиком-- **ТОО «Алем-Базис НС» директор Мамаев Александр Исламович**
ұйымныңатауы және оныңведомстволық бағыныстылығы)/(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)салынған обьектіні пайдалануға қабылдануға ұсынды/предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: **Реконструкция первого этажа и строительство двухэтажной пристройки к зданию административно-бытового корпуса с надстройкой второго этажа , город Экибастуз , улица Естая Беркимбаева 340А**
(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)/(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыс 20___жылғы «___»_____№_____шешімнің (қаулының, бұйрықтың) негізінде жүргізілген./строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю **от 21 августа 2015 года**
(шешім шығарған органның атауы)(наименование органа, вынесшего решение
(рұқсат берген органның атауы)/(наименование органа выдавшего разрешение)

3.Құрылыстыорындаған бас мелігержүзегеасырды./строительство осуществлялось генеральным подрядчиком:**ТОО «Алем-Базис НС»**
(ұйымдардыңатауы) /(наименование организаций)

құрылыс-монтаждау жұмыстары орындалған/выполнившимстроительно-монтажные работы (жұмыстар түрлерін)/(виды работ)
және орындаған қосалқы мердігерұйымдар/и субподряднымиорганизациями
отсутствует выполнившими
(жұмыстар түрлерін)/ (виды работ)

4.Құрылыстыңжобалау (жобалау-сметалық)құжаттамасынәзірленген./проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана **ТОО «Архитектурно-проектное предприятие» директор Сартова С.К**
(жобалауұйымдарының атауы)/(наименование проектных организаций)

5.Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды./строительство осуществлялось по проекту:**индивидуальному, Гос лицензия ГСЛ- №001204-4, ГСЛ №001203-1**
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)/(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама 20_ жылғы «__»_____№_____ бекітілген./проектная (проектно-сметная) документация согласована _____(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы) /(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект вцелом)"___" _____ 20 __ года № __

7.Құрылыс-монтаж жұмыстарымынамерзімде жүзегеасырылған:/строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы /начало работ 05 июля 2015 г
(айы және жылы)/(месяц и год)
жұмыстыңаяқталуы/окончание работ 07 декабря 2015 г.
(айы және жылы)/(месяц и год)
құрылыстыңұзақтығы, ай:/при продолжительности строительства, мес:5 месяцев
норма бойыншанемесеқұрылыстыұйымдастыружобасы бойынша/по норме или по проекту организа

роительства: 5 месяцев
акты/фактически 6 месяцев

8.Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:/приемочной комиссии представлена следующая документация:

Акт на право временного возмездного землепльзования № 1257 от 21 июля 2015 года

Технический план от 15. 07. 2015 г.
Талон о приеме уведомления о начале строительства №224 от 30 июня 2015 года
Акт оценки № 668 от 19 ноября 2015 года
Приказ о выдачи разрешения на строительство № 214 от 28 мая 2015 года
Учредительные документы ТОО «Жулдыз»
құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)/(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Пайдалануға беругеұсынылған объектініңмынадайқуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с.негізгі көрсеткіштері бар (мақсаттыөнімдергенемесенегізгіқызмет көрсету түрлеріне сәйкесбарлықобъекті (тұрғынүйлерден баска) бойыншаөлшембірліктеріментолтырылады:/предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеетследующиеосновныепоказатели мощности, производительности,производственной площади, протяженности, вместимости, объема,пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест ит.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Қуаттылық өнімділік және т.б. Мощность, производи-тельность и т.д	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескере отырып) общая (с учетомранеепринятых)	оның ішінде іскеқосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандардыескереотырып) общая (с учетом ранее принятых)	Оныңішіндеіске қосу кешенінемесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапқы кезеңде жобалыққуаттыигерунормаларына сәйкесжобада көзделген көлемдеөнімшығару (қызмет көрсету):/выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом вобъеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей вначальный период (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)/(факт начала выпуска продукции с указанием объема) Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:/предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеетследующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы алаң/Общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны/Число этажей	қабат этаж		

Құрылыстың жалпы көлемі/Общийстроительный объем	$м^3$			
Оның ішіндежерасты бөлігі/В том числе подземной части	$м^3$			
Жапсарласалынған, жапсарлас-жанасасалынған және жанасасалынған үй-жайлар/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$			

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Нақты Фактически		
	Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы Площадь квартир, $м^2$		Пәтерлер саны Число квартир	Пәтер алаңы Площадь квартир, $м^2$	
		жалпы общая	тұрғын жилая		жалпы общая	тұрғын жилая
барлық пәтер, оның ішінде бір бөлмелі всего квартир, в том числе: однокомнатных						
екі бөлмелі двухкомнатных						
үш бөлмелі трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп четырехкомнатных и более						

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады:/технологические и архитектурно-строительные решения пообъектухарактеризуются следующими данными : общая площадь– 436,8 $м^2$, материал стен – ж/б блоки, кол-во помещений –34, число этажей -2 , площадь застройки –242 $м^2$, объем -1549 $м^3$. (негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар) /(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11.Жабдық оны қабылдау туралы актіге сәйкес (актілер тізбесі осы актінің ____ қосымшасында келтірілген) орнатылған: /оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве: жоба бойынша___бірлік;/по проекту __ед; нақты ___бірлік;фактически __ед.

12. Жобада көзделген еңбектіқорғау, жарылысқауіпсіздігін, өртқауіпсіздігінқамтамасызету, қоршаған табиғи ортанықорғау және сейсмикаға қарсыіс-шаралар./мероприятия по охране труда, обеспечениювзрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектомвыполнены согласно утвержденного проекта.

(орындалғанытуралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)

Іс-шараларсипатыактінің____қосымшасындакелтірілген./ характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13.Суық су және ыстықсуменқамтамасызету, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтаудың, энергияменжабдықтау және байланыс сыртқы коммуникацияларығимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардыңқалыптыпайдаланылуынқамтамасызетеді және қалалықпайдалануұйымдарықабылдаған. Қалалықпайдалануұйымдарыанықтамаларыныңтізбесіактінің ____қосымшасындакелтірілген./внешние наружные коммуникации холодного и горячеговодоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания,сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационнымиорганизациями. Перечень справок городских эксплуатационныхорганизаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:/Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **24689000** тенге,

соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:/в том числе строительно-монтажных работ **24689000** тенге,

жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар/оборудования, инструмента и инвентаря _____0_____ тыс. тенге.

Қабылдаукомиссиясыныңшешімі:/Решение приемочной комиссии:

Қабылдануға ұсынылған: /предъявленный к приемке **Реконструкция первого этажа и строительство двухэтажной пристройки к зданию административно-бытового корпуса с надстройкой второго этажа, город Экибастуз , улица Естая Беркимбаева 340А** «Сп-е» ұол-ыу Вешпь Сант

(обьектінің атауы (кешеннің) /(наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН/ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Қабылдау комиссиясының төрағасы/Председатель приемочной комиссии

Вальтер Константин Виллиевич

(тегі, аты, әкесініңаты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Комиссия төрағасының орынбасары/Заместитель председателя приемочной комиссии

Кусаинов Д.Т.

(тегі, аты,әкесініңаты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:/Члены приемочной комиссии:

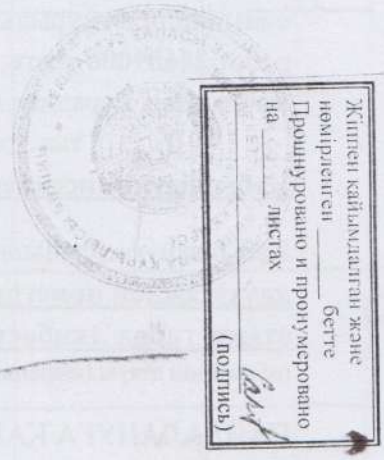
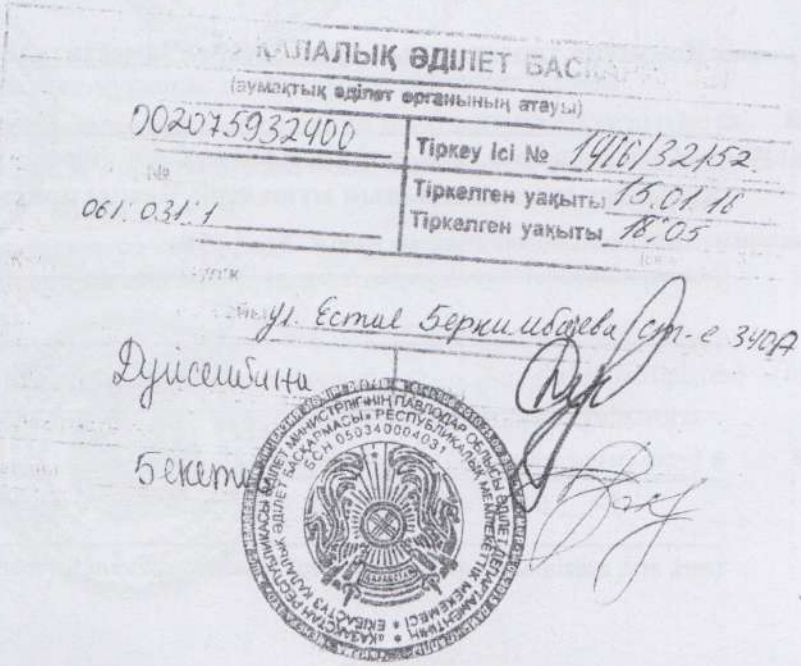
А.Мамаев

К. Кабдуалиев

К.Токатов

Б.Ешматов

С.Сартова

(тегі, аты, әкесініңаты, қолы, күні, мөр) / (фамилия, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Жіппен байланған және нөмірленген _____ бетте
Прошнуровано и пронумеровано
на _____ листах
(подпись)