**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор ТОО "Строй Инвест НС"

_____ Шоканов Ж.Б.

(фамилия, имя, отчество и должность заказчика утверждающего акт)

# АКТ
## приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых, общественных зданий и объектов коммунального назначения

п. Научный
(населенный пункт)

«28» апреля 2014 г.

Приемочная комиссия, назначенная ТОО "Строй Инвест НС"
(наименование организации-заказчика, назначившей приемочную комиссию)

решением *приказом №5 от 17 февраля 2014 года*

в составе:

председателя комиссии - представителя заказчика (инвестора, застройщика) *Шоканов Женис Буранбаевич, директор ТОО «Строй Инвест НС»*
(Фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

*Кумисбекова Ольга Николаевна, заведующая мини-центром для детей ТОО «Строй Инвест НС»*
(Фамилия, имя, отчество, должность)

*Фарманян Паруйр Гильманович, собственник жилого дома по адресу: ул. Бараева 19*
(Фамилия, имя, отчество, должность)

автор (авторы) проекта (генеральной проектной организации) *Бейсенова Дина Булатовна, главный инженер проекта ТОО «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС»*
(Фамилия, имя, отчество, должность)

государственной архитектурно-строительной инспекции _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

местных органов (служб) архитектуры и градостроительства _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного противопожарного надзора _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

других заинтересованных органов государственного надзора Амирбеков Б.Ж, специалист отдела технического надзора ТОО «ЭЛИТ-АСТАНА»
(Фамилия, имя, отчество, должность)

_____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика *Оспанов Жанат Булатович, директор ТОО «G.T.P» (Gas.Trans. Projekt.)»*
(Фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

проектных организаций _____

(Фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации (предприятий, учреждений) _____
_____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1 Генеральным подрядчиком *ТОО «G.T.P» (Gas.Trans. Projekt.)*
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлено к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом *Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул. Бараева 19 с благоустройством дворовой территории под детский мини-центр, Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Научный, ул. Бараева дом 19*
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2 Капитальный ремонт производился на основании решения (постановления, распоряжения, приказа) *Приказа № 4 от 12 февраля 2014 г*
*ТОО «Строй Инвест НС»*
(наименование органа вынесшего решения )
Разрешение на производство строительно-монтажных работ
от «___»_____200_г №_____

3 Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком, выполнившим *Внутренние и наружные общестроительные работы, ремонт внутренних инженерных сетей, установка бордюров, устройство оснований, устройство брусчатки, устройство детской, гимнастической и спортивной площадок, укладка асфальтобетона , установка ограждений, устройство наружного электроосвещения*
(указать виды работ)
и субподрядными организациями *не привлекались*
(наименование организаций )
выполнившими _____
( виды работ)

4 Проектно - сметная документация на капитальный ремонт разработана *ТОО «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС» ГСЛ №13000625 от 11 января 2013 года*
(наименование проектных организаций)

5 Капитальный ремонт осуществлялся по проекту *1/02/2014-РП*
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам))

6 Проектно-сметная документация утверждена *ТОО «Строй Инвест НС»*
(наименование организации, утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)
*12 февраля 2014 года* №_____

7 Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *февраль 2014 года*, окончание работ *апрель 2014 года*
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес:
по норме или ПОС *2 МЕС*; фактически *2 МЕС*

7 Приемочной комиссии представлена следующая документация: *Акты на скрытые работы, сертификаты, журнал производства работ, журнал сварочных работ, исполнительные съемки, исполнительные сметы, акт формы 2В*
(перечень документов или номер приложения к акту)

9 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:
*согласно техпаспорту и акту на землю, реконструкция не производилась*
(общая площадь, вместимость и т. п.)

10 Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
_____
(краткие технические характеристики по планировке, этажности,

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

11 Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении …… к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____единиц;

фактически _____единиц.

12 Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении…..к акту.

13 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

14 Недоделки и дефекты устранены.

15 Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 11 081,660 тыс. тенге, в том числе строительно–монтажных работ _____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке

*КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БАРАЕВА 19 С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОД ДЕТСКИЙ МИНИ-ЦЕНТР*

(наименование объекта)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Председатель рабочей комиссии _____ Шоканов Ж. Б.

(подпись)

Члены приемочной комиссии _____ Кумисбекова О.Н

(подпись)

_____ Фарманян П.Г.

(подпись)

_____ Бейсенова Д.Б.

(подпись)

_____ Амирбеков Б.Ж

(подпись)

_____ Оспанов Ж.Б

(подпись)