ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Іле ауданының Өтеген батыр кентінде орналасқан №7 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 18 маусымдағы №18-0519/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Саулет и К» ЖШС
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданының Өтеген батыр кентінде орналасқан №7 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0519/15 от 18 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы № 7, расположенного в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Саулет и К»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания средней школы № 7, расположенного в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Капитальный ремонт здания средней школы № 7, расположенного в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 0357 от 30 апреля 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Саулет и К».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Илийского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Саулет и К», г. Алматы (Государственная лицензия 13009795 от 13.06.2013 года, II категория).

ГИП: Иманбаев Ж.Т. (приказ №2 от 03.03.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.09. 2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Илийского района Алматинской области №32-149 от 29.04.2014 года, о внесении изменений в районный бюджет Илийского района на 2014-2016 годы;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №24 от 22.04.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района Алматинской области»;

акт обследования от 26.05.2014 года, подписаный комиссионно;

дефектный акт от 08.01.2014 года, утвержденный заказчиком;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Саулет и К» в марте 2015 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на участке, выполненный ТОО «Табрис» 2014 года;

техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций объекта, выполненное ТОО «Табрис»;

протокол технического совещания от 29.05.2015 года по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов, подписанный комиссионно;

перечень материалов и оборудования от 29.05.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия на теплоснабжение №126 от 29.05.2015 года, выданные ТОО «Тепловые сети».

технические условия на водоснабжение и канализацию №25 от 29.10.2014 года, выданные ГКП «Водопровод и канализация Илийкого района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован: ТОО «Тепловые сети»; ГКП «Водопровод и канализация Илийкого района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Архитектурно – планировочные решения (АР)
4	Альбом 3	Конструктивные решения (КЖ)
5	Альбом 4	Отопление и вентиляция (ОВ)
6	Альбом 5	Водопровод и канализация (ВК, НВК)
7	Альбом 6	Электротехническая часть: (ЭЛ, СС, СОТиОС, СКС, АПС)
8	Книга 2	Сметная документация
9	Книга 3	Прайс-листы
10	Книга 4	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания средней школы №7.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание средней школы №7 расположено в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 25°С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия:

В геолого – литологическом строении принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения среднечетвертичного возраста (ар Q_{II}), представленные с поверхности:

насыпной грунт, мощностью до 0,95 м.

суглинок лессовидный, просадочный, пористый, от твердой до тугопластичной консистенции, серовато-бурого цвета,мощностью до 3,80м

суглинок от тугопластичной до мягкопластичной и до тугопластичной консистенции, непросадочный, серовато-желтого цвета, вскрытая мощность до 15м.

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты по фондовым метериалам, на глубине 4,95 м. установившиеся уровень грунтовых вод на глубине 4,60 м. По данным режимных наблюдений максимальный уровень устанавливается в марте-апреле, минимальный в декабре - феврале. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод ориентировочно составляет от 1,5м до 2,0м. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод к бетону на портландцементе (ГОСТ 10178) – слабоагрессивная, к бетону на шлакопортландцементе (ГОСТ 10178) – неагрессивная, к сульфатостойким цементам (ГОСТ 22266) – неагрессивная.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов естественного сложения представлены по результатам фондовых материалов:

Физико-механическая характеристика грунтов:

Таблица №2

№	Наименование грунта	P_{II}	P_{II}	P_I	C_{II}	C_I	F_{II}	F_I	E	R_0
1	Насыпной грунт	1,80	1,79	1,78						
2	Суглинок просадочный	1,76	1,73	1,72	24/13	11/9	22/16	21/15	5,6/3,6	
3	Уплотненные суглинки (плотность сухого грунта 1,64 – 1,70т/м^3 при W=0,17)	1,94	1,93	1,91	13	12	26	23	11	
4	Суглинок непросадочный	1,96	1,92	1,90	-/28	-/18	-/22	-/21	-/12	

Примечание:

P – плотность грунта, т/м^3;

C – удельное сцепление, кПа;

F – угол внутреннего трения, градус;

E – модуль деформации, МПа, в интервале нагрузок 0,1 -0,2 МПа;

R_0 – расчетное сопротивление, кПа;

Числитель – грунты естественной влажности;

МЕМОЛАРНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Знаменатель – грунты предварительно замоченные.

По данным фондовых материалов суглинки просадочные от дополнительных нагрузок. Начальное просадочное давление изменяется от 0.057 до 0.146 мПа. Коэффициент относительной просадочности при удельном давлении при нагрузке 0.3 мПа, изменяется от 0.024 до 0.031мПа.

Площадка характеризуется I типом грунтовых условий по просадочности.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП РК 5.01-01-2002 для суглинков составляет 119см. Максимальное проникновение 0 градусов С в грунт составляет 195см.

Коррозионная агрессивность грунтов по лабораторным исследованиям и ГОСТ 9.602-89:

к углеродистой стали – высокая;

к свинцовой оболочке кабеля – высокая;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов:

для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) – сильноагрессивная;

на шлакопортландцементе (ГОСТ 10178) – слабоагрессивная;

на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) – неагрессивная.

По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе и шлакопортландцементе (ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) - неагрессивная.

Сейсмичность района работ, составляет 8 и 9 баллов.

Уточненная сейсмичность площадки составляет 9 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Грунты незасоленные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Площадь участка составляет 1.98 га с уклоном с юго-востока на северо-запад. На участке располагаются здание школы, котельная, складское помещение, спортивная площадка. Функционально территория поделена на зоны: спортивная , хозяйственная и зона отдыха учащихся. Спортивные площадки удалены от учебных блоков и ограждается сетчатым ограждением высотой 4 метра.

Вокруг зданий предусмотрен пожарный проезд шириной не менее 3.50 метра. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов за пределы участка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок по существующим проездам с сохранением высотных отметок и уклонов.

В проекте заложены работы по восстановлению асфальтового покрытия проездов, восстановлению бетонной отмостки, устройство нового покрытия спортивной площадки и нового ограждения палисадников, технических сооружений, а также по периметру участка с воротами и калиткой.

В благоустройстве территории учтено размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, а также оборудования для физкультурно-спортивных зон и зон отдыха.

Для озеленения применяются газоны и сохраняется существующие деревья и кустарники.

Существующее озеленение сохраняется.

Технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	$м^2$	19834
2	Площадь застройки	$м^2$	3688.56
3	Площадь покрытия	$м^2$	4715.10
4	Площадь озеленения	$м^2$	1130.74
5	Процент застройки	%	23

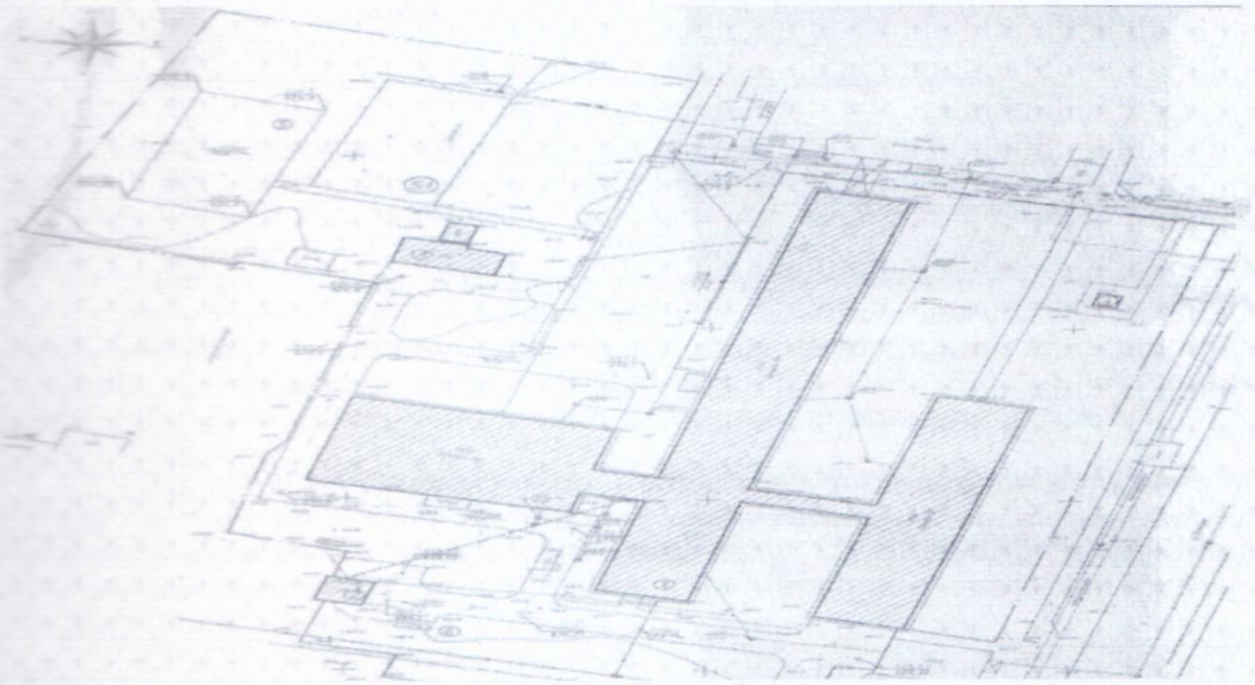

Рисунок1. *Ситуационная схема*

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

Здание школы

Проектом выполнены следующие мероприятия:

Полная замена кровли, замена оконных и дверных блоков, наружная отделка, внутренняя отделка помещений, устройство перегородок.

Наружная отделка:

Наружные стены – улучшенная декоративная штукатурка по стеклосетке с последующей окраской влагостойкой фасадной краской, утеплитель - плита "ПТЭ-150", толщиной 100 мм.

Кровля – двухскатная, покрытия кровли - металлочерепица по деревянному каркасу; фронтон – фасадная деревянная доска – планкен.

Утеплитель чердачного покрытия – минвата на базальтовой основе, толщиной 180мм;

Двери наружные – металлические с утеплением по ГОСТ 31173-2003.

Окна и витражи – металлопластиковые, остекление – ваккумный энергосберегающий стеклопакет.

Входная группа: козырек - плоский в металлических конструкциях, покрытие - металлочерепица, фронтон (парапет), низ фронтона - металлосайдинг; облицовка колонн крыльца – фибробетон, фасадная краска белого цвета;

площадки крыльца и ступени – мозаичный бетон.

Внутренняя отделка:

Перегородки - из теплоблоков, толщиной 100мм и 150мм, из гипсокартона на металлическом каркасе, толщиной 120мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*.
Отделка стен и перегородок – затирка, левкас, покраска (водоэмульсионная и масляная).
В санузлах, в медкабинете – керамическая плитка высотой -1,5м.
Потолки - улучшенный левкас, затирка, водоэмульсионная покраска. В актовом зале подвесной потолок «Армстронг».
Полы – линолеум на клеящей мастике, паркетная доска, керамические плитки с шероховатой поверхностью, мозаичный бетон.
По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1000мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Основные показатели:

общая площадь здания	- 5722,02 м^2;
полезная площадь	- 5020,00 м^2;
строительный объем	- 22512,1 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Сейсмоусиление несущих конструкций зданий и сооружений выполнено на основании «технического заключения о состоянии несущих и ограждающих конструкций объекта, выполненного ТОО «Табрис» в 2014 году.

Проектом выполнены следующие мероприятия:

Устройство в уровне низа сборных железобетонных фундаментов под колонны в продольном и поперечном направлениях монолитных железобетонных балок-распоров, сечением 300х400(h)мм; бетон класса по прочности В25, армированный пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Устройство усиления узлов опирания ребристых плит перекрытия и покрытия на консоли колонн из хомутов с обхватом плит перекрытия и колонн каркаса. Горизонтальные элементы хомутов из полосовой стали по ГОСТ 19903-74* и стержневой арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82*, вертикальные элементы из стержневой арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82*.

Устройство узлов дополнительного крепления стеновых керамзитобетонных панелей к колоннам каркаса из полосовой стали по ГОСТ 19903-74* и стягивающими элементами в обхват колонн из стержневой арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82* с креплением посредством гаек с шайбами из полосовой стали по ГОСТ 19903-74*.

Устройство дополнительных элементов жесткости в виде вертикальных связей в продольных рамах каркасов спортивного и актового залов из стальных горячекатаных профилей по ГОСТ 8509-93.

Устройство уголковых обойм по всем колоннам и ригелям, примыкающим к местам расположения вертикальных связей для обеспечения их совместной работы из стальных горячекатаных профилей по ГОСТ 8509-93. Уголковые элементы обойм соединяются между собой элементами из полосовой стали по ГОСТ 19903-74* и стягиваются в обхват колонн и ригелей с креплением к плитам перекрытий анкерами из стержневой арматуры по ГОСТ 5781-82* посредством гаек с шайбами из полосовой стали по ГОСТ 19903-74*.

Устройство дополнительных элементов крепления железобетонных перегородок к колоннам каркаса и между собой из полосовой стали по ГОСТ 19903-74* и стальных горячекатаных профилей по ГОСТ 8509-93, стягивающихся между собой анкерами из стержневой арматуры по ГОСТ 5781-82* посредством гаек с шайбами из полосовой стали по ГОСТ 19903-74*.

Устройство дополнительных перегородок комплексной конструкции из теплоблоков, толщиной 100мм и 150мм. Вертикальные элементы усиления перегородок из стальных гнутых профилей по ГОСТ 8278-83* и горячекатаных профилей по ГОСТ 8509-93. Горизонтальное армирование из стержневой арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82*

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Предусмотрено усиление несущих конструкций всех блоков здания школы, согласно рекомендациям, соответствующее 9 баллам.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности фундаментов и стен технического подполья, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №126 от 29.05.2015 года на теплоснабжение, выданными ТОО «Тепловые сети».

Параметры теплоносителя - вода с температурой 95-65°С .

Система отопления присоединяется по независимой схеме.

Расположенный на вводе в здание тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров, учет тепловых нагрузок, расходов теплоносителя в системах отопления и теплоснабжения без постоянного обслуживающего персонала.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы .

Системы отопления здания запроектированы:

двухтрубные горизонтальные с поэтажной разводкой и попутным движением теплоносителя. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из полипропиленовых труб (PN20). Все трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией типа "K-FLEX" толщиной 13мм.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках трубопроводов и нагревательных приборов. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами на каждом приборе.

Для спуска воды в нижних точках систем устанавливаются спускные краны или автоматические балансировочные клапаны с дренажным краном.

Чугунные радиаторы и трубопроводы, открыто проложенные по помещениям, окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж систем отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические устройства. Правила производства и приёмки работ».

После окончания монтажа места прохода трубопроводов через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотнить негорючим материалом, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций.

Во всех помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы и по кратности с предварительной обработкой в приточной установке.

В приточной установке наружный воздух очищается в фильтре, подогревается в зимнее время в калориферах и подается вентиляторами в помещения через регулирующие решетки. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены для санузлов, административных помещений, буфета , мастерских и комнаты для кружков.

Все воздуховоды вентиляционных систем выполнены из листовой оцинкованной стали.

Для возможности проведения пуско - наладочных работ, на ответвлениях воздуховодов в приточно - вытяжных системах устанавливаются диафрагмы шиберного типа.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем вести согласно СНиП 3.05.01-85.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Противошумовые мероприятия

Для глушения гидравлического шума, создаваемого вентилятором, приточные и вытяжные установки оборудуются шумоглушителями.

Противопожарные мероприятия

При возникновении в здании пожара, все приточно-вытяжные системы вентиляции автоматически отключаются.

В местах пересечения воздуховодами строительных конструкций, с нормируемым пределом огнестойкости, устанавливаются огнезадерживающие клапаны.

Вертикальные транзитные воздуховоды подлежат ограждению с пределом огнестойкости EI 30.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы, трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия, заделываются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №4

Наименование здания	Периоды года при tн°С	Расход тепла, Вт				Установленная мощность кВт
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Общий	
Здание школы	холодный -25°С	526745	368120	382590	1277455	5,34

Водопровод и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Источником водоснабжения согласно технических условий,выданных ГКП «Водопровод и канализация Илийкого района» за N25 от 29.10. 2014 года, являются существующие поселковые сети водоснабжения диаметром 150 мм. Водопровод выполнен из стальных электросварных прямошовных труб 89х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. Стальной трубопровод покрывается гидроизоляцией весьма усиленной. В существующем колодце, в точке подключения устанавливается запорная арматура диаметром 80 мм. Водопровод укладывается на глубину 1,86 метра, ниже глубины промерзания не менее 0,5 м глубины проникновения нулевой температуры.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных в колодцах в радиусе не более 200 м. По приложению 7 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с, 1 пожар.

На территории школы запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации, предназначенная для сбора бытовых сточных вод и отвода их самотеком в поселковые сети по трубопроводу из полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR26 по ГОСТ 18599-2001. На поворотах и подключениях канализационных сетей установлены смотровые колодцы

Канализация укладывается ниже глубины промерзания не более 0,3 м выше, глубины проникновения нулевой температуры.

Водопроводные и канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм по серии 3.900.1-14.1, так же в колодцах предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Внутренние сети водопровода и канализации

Ввод водопровода в здание школы выполнен из стальных электросварных труб диаметром 89х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. Трубопровод ввода покрыт «весьма усиленной» гидроизоляцией. На вводе в здание устанавливается водомерный узел диаметром 40 мм.

Система горячего водоснабжения – централизованное от существующей городской тепловой сети.

Внутренние магистральные сети выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20-75 мм. Разводящие трубы проложены в конструкции пола первого этажа. По периметру здания устанавливаются поливочные краны диаметром 15 мм. Подводки к санитарным приборам и трубопровод горячей воды выполнен из

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

полипропиленовых труб PN20 диаметром 20-25 мм. На ответвлениях и подводках к санитарным приборам и поливочным кранам устанавливается запорная арматура.

В здании запроектирована система канализации, отводящая стоки от санитарно технических приборов. Канализационная сеть монтируются из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Выпуск канализации и трубопровод, прокладываемый в подпольных каналах ниже отметки 0,000, выполняются из чугунных канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вытяжная часть канализации выводится через скатную кровлю на 0,5 м выше обреза кровли.

Основные показатели по водоснабжению:

Таблица №5

Наименование системы	Потребный напор, м	Расчетный расход			Установленная мощность эл.двигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с		
Водопровод хозяйственно-питьевой (В1):	18,08	30,52	7,18	2,89		
в том числе столовой		18,52	5,9	2,39		
Горячее водоснабжение (Т3; Т4):	14,28	14,35	4,10	1,89		
в том числе столовой		9,1	3,59	1,56		
Канализация бытовая (К1)		17,25	4,0	3,35		
Канализация производственная (К3)		27,62	8,82	3,60		

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве главного распределительного щита принята панель серии "ВРУ".

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное(дежурное освещение) и ремонтное освещение. Групповые осветительные щиты приняты серии ЩР (инд.сборки).

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг скрыто в ПВХ трубах:

по стенам- под слоем штукатурки.

по потолку- в пустотах плит перекрытий.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, "ШР" и стационарных электроприемников должны выполнятся 3 проводными (фазный-L-, нулевой рабочий -N-и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линии, питающей штепсельные розетки, устанавливается УЗО "ЭКФ УЗО АД2 30 мА". Установка штепсельных розеток в помещениях пребывания учащихся предусмотрено на высоте 0.2 м от уровня пола, а установка выключателей в помещениях пребывания учащихся на высоте 1.8 м от уровня пола.

Силовые щиты приняты ЩРн (инд.сборки). Силовыми потребителями являются технологическое оборудование и оборудование вентиляционных систем.

Питание вентиляционных систем школы осуществляется от распределительного шкафа ЩВ, расположенного в блоке В2. Отключение всей принудительной вентиляции при возникновении пожара предусмотрено также в блоке В1. В качестве коммутационной аппаратуры приняты ящики РУСМ 5000 и пульты нестандартизированного оборудования. Управление приточными системами дистанционное, из помещения охраны в блоке В1, а также из помещений для которого непосредственно работает приточная система,

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

режим работы систем поддерживается автоматически. При пожаре щит вентиляций отключается через независимый расцепитель.

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник(PE илиPEN) питающей линий;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания ;

металлический каркас здания.

Молниезащита.

Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю здания укладывается молниеприемная сетка из круглой стали диаметром 6мм с шагом ячеек 6х6м , которая соединяется токоотводами, выполненными из круглой стали диаметром 10 мм, с наружным контуром заземления. Токоотводы проложены не реже, чем через 25м по периметру здания. В месте соединения токоотвода с наружным контуром заземления приваривается один вертикальный электрод, выполненный из круглой оцинкованной стали диаметром 16мм, длиной 4м.

Основные показатели:

категория электроснабжение II;

напряжение сети 380/220В;

расчетная мощность 326,26 кВт;

расчетный ток 522,5 А.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Распределительная сеть выполняется скрыто в кабельной шахте и заводится на распределительную телефонную коробку КРТ.

Распределительная телефонная коробки устанавливаются на 1 этаже в помещении вахтера.

Абонентская проводка выполняется кабелем типа UTP 4х2х0,51 мм^2 по стенам в кабельном канале.

Расстояние между телефонным кабелем, положенным по стене , и проходящими параллельно изолированными проводами осветительной или силовой проводки должно составлять не менее 25 мм.

Телефонные розетки устанавливаются на высоте не менее 0,3 мм от уровня пола.

Телевидение

Телевидение предусматривается от местного телецентра.

На кровле здания устанавливается мачта с двумя антеннами (FX 07-MB диапазона и EB 22-ДМВ диапазона) коллективного пользования, учитывая ориентацию на передающие системы телевидения.

Ввод и распределительная телевизионная сеть выполняются коаксиальным кабелем типа RG-6 скрыто в кабельной шахте.

При вводе телевизионного кабеля в здания, в кабельной шахте слаботочных устройств 2 этажа устанавливаются многовходовый усилитель сигнала VS 80A. Телевизионные ответвители LA устанавливаются на каждом этаже в шахтах слаботочных устройств. Ответвления к вводам помещении выполняются совместно с другими слаботочными кабелями.

Телевизионные розетки DB 17 устанавливаются как расстоянии не менее 0,3 м от уровня пола и не более на 0,7 м от розеток.

Радиофикация

Радиофикация предусматривается с применением стационарного местного радиоузла, который устанавливается в помещении охраны.

Разветвительные и ограничительные коробки устанавливаются в кабельной шахте слаботочных устройств , а также в коридорах, в местах ответвлений на каждом этаже.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ответвления выполняются проводом ПТПЖ-2х1,2 мм^2 в каналах перемычек, далее в пазах между дверными косяком и стеной с заделкой гипсовым раствором и в стыке потолка и панели с прокладкой по периметру стен и перегородок с защитой проводов в случае необходимости цементным раствором. Абонентская сеть выполняется проводом ПТПЖ -2х1,2 мм^2 скрыто в штрабе под слоем штукатурки.

Радиорозетки устанавливаются на высоте 1,0 м от уровня пола и не далее 1,0 м от электрической розетки.

Оборудование радиоузла заземляются стальным проводом диаметром 4мм.

Система охранного телевидения

Проект системы охранного телевидения (СОТ) предусматривает круглосуточное видеонаблюдения: входы и выходы в блоке А и Г, входы и выходы в блоке В, входы и выходы в блоке Д.

Мониторы для наблюдения установлены в помещении охраны. Система СОТ построена на основе IP-камер, что позволяет детально и качественно разглядеть, лицо и пол, входящих и выходящих в здания школы. Дальность обзора IP-камер до 20 м, угол 45*.

Кабели в проекте приняты марки UPT cat 6 витая пара и проложены по стенам и потолкам в кабельном канале.

Структурированные кабельные сети

Настоящим проектом предусматриваются структурированные кабельные сети.

Для организации компьютерной сети в помещении вахтера устанавливается шкаф 19" для размещания оборудования. В шкафу устанавливаются следующие модули:

коммутатор на 8 портов - 1 шт;
коммутатор на 16 портов - 2 шт;
блок бесперебойного питания;
вентилятор для охлаждения;
блок розеток.

Коммутаторы объединены в единую сеть. Все пользователи могуть иметь выход в интернет.

Локальные розетки в помещениях устанавливаются на отметке 0.4м от пола. Кабели прокладывать в кабель каналах, проходы через стены и конструкции осуществить в металлических гильзах.

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания на защищаемых помещениях с выдачей звукового и светового сигналов как по месту так и на пульте пожарной сигнализации установленном в помещение охраны, где предпологаеться круглосуточное присутствия человека.

Система пожарной сигнализации объекта построена на базе прибора приемно-контрольного пожарного «Сигнал-10» и комплекса технических средств системы ЗАО НВП «Болид». Данное оборудование соответствует действующим на территории РК требованиям и нормам. Оборудование одобрено для применения Комитетом противопожарной службы МЧС РК и рекомендовано к применению.

Сигналы о срабатывании пожарных извещателей поступают на прибор приемно контрольный пожарный «Сигнал-10» и на пульт пожарной сигнализации (С-2000М), установленный в персональной комнате.

Выбор типов пожарных извещателей произведен согласно приложению 12 СНиП РК 2.02-15-2003.

В качестве датчика для обнаружения пожара проектом предусмотрены дымовые, тепловые и ручные пожарные извещатели.

В качестве головной станции принят пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000М», предназначенный для работы в составе системы охранно-пожарной сигнализации, для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, ведения протокола возникающих в системе событий, индикации тревог, управления постановкой на охрану, процессом снятия с охраны, управления автоматикой. Пульт объединяет подключенные к нему приборы в одну систему.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электропитание всех устройств осуществляется от источников постоянного тока номинального напряжения 12В. Для этого применяются источники питания постоянного тока «Квант-12» напряжением 12В, 4,5А, либо другие с аналогичными характеристиками.

Пожарные шлейфы контролируются на срабатывание пожарных извещателей, включенных параллельно в шлейф. Тем самым устраняются ложные сигналы пожарной тревоги. При повторном срабатывании извещателя в течение одной минуты после первой сработки прибор выдает сообщение «Внимание! Опасность пожара». При сработке еще одного извещателя в этом шлейфе прибор выдает сообщение «Пожар» и переходит в режим «Пожар», включая световые и звуковые оповещатели, при необходимости выдает сигнал на запуск системы автоматического пожаротушения.

В качестве шины системы принят пожарный кабель с медными жилами марки КСРВнг сечением жил 0,8мм2, прокладываемый по здании школы.

Система оповещения о пожаре

Для осуществления оповещания о пожаре проектом предусмотрена система звукового оповещания. Система звукового оповещания, предназначена для формирования и доведения до людей, находящихся в здании школы. В здании школы установлены световые и звуковые оповещатели .

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Наружное пожаротушение предусматривается из существующих пожарных гидрантов. Расход на пожаротушение - 20 л/сек.

К зданию обеспечен свободный подъезд для пожарных машин. Все деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

Предусмотрена пожарная сигнализация в помещениях здания, система оповещение людей о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность строительства составит 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

МЕМОЛАРПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» Версия 22-2.26 от 01.05.2015 года по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 годв соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2014-2018 годы» к Протоколу заседания РБК от 28 августа 2013 года №33:

2014 год с МРП - 1852 тенге.

2015 год– 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1555 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы № 7, расположенного в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции». СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2004* «Энергопотребление и тепловая защита зданий», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»; СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СНиП РК 2.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы № 7, расположенного в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Выполнена ситуационная схема.
2) В «Общих указаниях» указано кем и когда выполнена топографическая съемка.
3) Генплан согласован с архитектором района.
4) На разбивочном плане указана привязка проектируемых спортплощадок, пешеходных дорожек, проездов.
5) На плане благоустройства указаны условными обозначениями типы покрытий , участки проектируемого покрытия и реконструкции.
6) На плане благоустройства указано место расположения малых архитектурных форм.

По архитектурно-планировочным решениям:

7) Представлен обмеречный план технического чердака.
8) На плане кровли после ремонта показаны вентшахты, слуховые окна (ГОСТ 21.501-2011, п.5.5).
9) Откорректирована толщина утеплителя по наружной стене, согласно теплотехническим расчетом.
10) Представлена спецификация расхода материалов кровли.
11) Представлены узлы по кровлям, крепление деревянной конструкции, схема расположение стропил, стоек, связи.
12) В спецификации расхода материалов на наружную отделку указано количество расхода материала на фронтон крыши.
13) Показаны маркировка окон на фасаде, представлен узел примыкания окон к стенам (сечения по откосом окон).

По конструктивным решениям:

14) Листы чертежей конструкций крыши и спецификации к ним дополнены обозначением сорта древесины, используемой для стропильных конструкций и обрешетки.

По теплоснабжению:

15) Предоставлены технические условия на теплоснабжения и расчет теплопотерь. .
16) Разработан тепловой пункт с приборами контроля, управления и автоматизации согласно СП РК 4.02-17-2005 и п.14.7 МСН 4.02-02-2004 .
17) Установлен прибор учёта тепловой энергии.
18) Представлено согласование с поставщиком тепловой энергии.
19) На схемах систем отопления показаны уклоны и изоляция
20) согласно п. 6.2.4 ГОСТ 21.602-2003.

21) Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция по СНиП РК 3.02-25-2004.

По водопроводу и канализации:

Раздел ВК

22) Представлен расчет водопотребления и водоотведения.
23) Предусмотрен счетчик горячей воды (СНиП РК 4.01-41-2006* п.5.12).
24) Спецификации откорректированы в соответствии внесенных исправлений.

Раздел НВК

25) Предоставлен дефектный акт на демонтажные работы .
26) Предусмотрен выпуск производственной канализации из кухни и мойки через жироуловитель согласно технических условий.

По электротехничесим решениям:

27) Предусмотрено заземление в кабинетах технологии.
28) Предусмотрен второй ввод для электроснабжения школы согласно ПУЭ РК.

По сметной документации:

29) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решением и действующей сметно-нормативной базе.
30) Локальные сметы пересчитаны в новой редакций «SANA» Версия 22-2.26.
31) Откорректирован расчет стоимости проектных работ в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
32) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».
33) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения в соответствии с нормами СН РК 8.02-09-2002.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	207,805	202,217	-5,588
	в том числе: СМР	млн.тенге	198,763	191,410	-7,353
	Оборудование	млн.тенге	6,296	8,163	1,867
	Прочие	млн.тенге	2,746	2,644	-0,102
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и 2015 годов	млн.тенге	625,036	608,459	-16,577
	в том числе: СМР	млн.тенге	508,238	489,436	-18,802
	Оборудование	млн.тенге	16,100	20,873	4,773
	Прочие	млн.тенге	100,698	98,150	-2,548
	Из них: на 2014 год на 2015 год	млн.тенге	-	7,458 601,000	-
3	Продолжительность строительства	месяцев	6	6	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы № 7, расположенного в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	202,217 млн. тенге
в том числе:	
СМР	191,410 млн. тенге
оборудование	8,163 млн. тенге
прочие	2,644 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и 2015 годов	608,459 млн. тенге
в том числе:	
СМР	489,436 млн. тенге
оборудование	20,873 млн. тенге
прочие	98,150 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «САУЛЕТ и К» в соответствии с условиями договора №0357 от 30 апреля 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.5 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.6 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданының Өтеген батыр кентінде орналасқан №7 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	202,217 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	191,410 млн. теңге
жабдық	8,163 млн. теңге
өзге де	2,644 млн. теңге
2014 және 2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	608,459 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	489,436 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

жабдық	20,873 млн. теңге
өзге де	98,150 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 30 сәуірдегі №0357 шарттың талаптарына сәйкес «САУЛЕТ и К» ЖСШ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	М. Бектурсунов
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	А. Казыбекова
Сарапшы	Б. Мусылманбеков
Сарапшы	А. Абайбекова
Сарапшы	В. Федянин
Сарапшы	Л. Смагулова
Сарапшы	Д. Таникин
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА