ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Алакөл ауданының Үшарал қаласындағы №26 ерт сөндіру бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 желтоқсандағы № 18-0977/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының төтенше жағдайлар департаменті» ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«САУЛЕТ и К» ЖШС,
Өтеген Батыр кенті

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0977/14 от 30 декабря 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания пожарной части №26 г. Ушарал Алакольского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «САУЛЕТ и К»,
п. Отеген Батыра

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания пожарной части №26 г. Ушарал Алакольского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №1032 от 08.12.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «САУЛЕТ и К».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области МЧС РК".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САУЛЕТ и К», п. Отеген батыра (Государственная лицензия МҚЛ №017290 от 30.12.2004 года, II категория).

ГИП: Иманбаев Ж. Т (приказ №7 от 18.11.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.07.2014 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №26-156 от 18.12.2013 года «Об областном бюджете на 2014-2016 годы»;

акт обследования от 03.07.2014 года, подписанный комиссионно;

акт на право постоянного землепользования №412 от 29.12.2009 года, выданный АДГП «АлматыНПЦзем»;

акт на право постоянного землепользования №413 от 29.12.2009 года, выданный АДГП «АлматыНПЦзем»;

техническое заключение о состоянии объекта от 17.08.2014 года, выполненное ТОО «АстанаИнвестГрупп»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» в октябре 2014 года;

перечень материалов и оборудования от 01.10.2014 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №97 от 16.07.2014 года на подключение к водопроводной сети, выданные ГКП «Алакол су кубыры»;

технические условия №35 от 11.04.2014 года на канализацию, выданные ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Алакольского района»;

технические условия №79 от 17.07.2014 года на электроснабжение, выданные Алакольским РЭС;

технические условия №23-12/37-13-26-60 от 17.07.2014 года на телефонизацию, выданные Алакольским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

раздел проекта «Водоснабжение» согласован с ГКП «Алакол су кубыры»;

раздел проекта «Электроснабжение» согласован с Алакольским РЭС;

раздел проекта «Телефонизация» согласован с Алакольским РПУТ;

письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Алматинской области КЧС МВД РК №23-12/142-2118-4 от 19.11.2014 года, о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АР
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ЮЖ
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ОВ, ТС

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ВК, НВК
7	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭН, НСС, СС, ЭМО, ВН, ПС
8	Книга 2	Сметная документация (СМ)
9	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт здания пожарной части №26 г. Ушарал Алакольского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание расположено в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - IIIВ (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Нормативный напор ветра - 38 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Расчетная температура наружного воздуха минус 31° С (СНиП РК 2.04-21-2010).

Сейсмичность района строительства по СНиП РК 2.03-30-2006 - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным инженерно-геологического отчета, выполненного ТОО «Гидротехник Жоба» в октябре 2014 года, площадка строительства сложена с дневной поверхности насыпным грунтом мощностью 0,3 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечник с супесчаным заполнителем.

Грунтовые воды на период изысканий выработками не вскрыты.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали низкая.

Расчетная глубина промерзания грунтов:

для гравийно-галечников - 221 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для гравийно-галечников - 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Сейсмичность района 8 баллов.

Уточненная Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (тб. 4.1, СНиП РК 2.03-30-2006).

Грунты непросадочные.

Существующее положение

В результате обследования технического состояния здания, выполненного ТОО «АстанаИнвестГрупп » в 2014 году, установлено:

Обследуемый объект построен в 1960 году.

Рабочие чертежи здания отсутствуют.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Пожарная часть №26 представляет собой одноэтажное здание, без подвала, состоящее из двух блоков, поделенных сейсмошвом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в плане 10,0х19,03 м (АБК) и 13,1х22,65 м (боксы для стоянки пожарных автомашин), высотой от уровня пола до низа железобетонных плит перекрытия покрытия - 3,0 и 4,0 м, соответственно.

В осях «1-4» размещены административно-бытовые помещения, а в осях «4-6» - два бокса, на две пожарных автомашины каждый.

Полы в боксах бетонные.

Ворота для въезда и выезда пожарных автомашин – распашные, металлические.

Окна деревянные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытие здания из асбестоцементного шифера по деревянной обрешетке и стропильной системе.

Конструктивная схема здания стеновая с продольными и поперечными несущими стенами из кирпичной кладки.

Плиты перекрытия: сборные железобетонные, пустотные, пролетом до 6,0 м - над административно-бытовым блоком и ребристые, пролетом 12,0 м - над боксами для стоянки автомашин.

Наружные стены из кирпичной кладки толщиной 510 мм. Внутренние стены толщиной 510 мм и перегородки толщиной 120 мм из кирпичной кладки.

Фундаменты стен ленточные, бетонные.

Результаты технического обследования

Обследованием установлено:

Фактически исполненное объемно-планировочное решение сооружения, состав и необходимые площади помещений в целом соответствует требованиям СП РК 2.02-30-2005 «Нормы проектирования органов противопожарной службы».

В кирпичных стенах имеются отдельные отслоения штукатурки, отдельные сколы и разрушения кирпичной кладки из-за воздействия атмосферных осадков,

В перекрытиях имеются трещины в швах между плитами, смещения плит перекрытия до 3 см относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены на площади до 20%.

Крыша здания с покрытием из асбестоцементного шифера по деревянной обрешетке и стропильной системе и утеплителем из керамзитового гравия пришли в непригодность к дальнейшей эксплуатации.

В штукатурке глубокие и мелкие трещины и сколы, отслаивание и отбитые места штукатурки площадью до 1 м^2. Выпучивание или отпадение штукатурки местами, более 10 м^2 на площади до 50%.

Деревянные оконные и дверные блоки рассохлись, имеют потертость или щели в притворах. Коробки поражены гнилью.

В полах с твердым покрытием имеются мелкие выбоины и трещины, стирание поверхности в ходовых местах, а также массовые разрушения покрытий.

В дощатых полах стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, прогибы и просадки отдельных досок.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Участок расположен в городе Ушарал.

На территории участка запроектированы следующие здания и сооружения: здание пожарного депо - существующее, спортивная площадка, площадка для пожарной техники.

Система координат принята – условная.

Система высот принята – условная.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и решена с учетом минимального объема земляных работ. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений вдоль проездов и площадок в зеленую зону и в пониженные места по рельефу.

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное, тротуарная плитка, бетонное покрытие, щебеночное покрытие.

Озеленение – деревья, кустарники, газоны.

Ограждение – металлическое сетчатое.

Полив из поливочного водопровода.

Автостоянки на 5 машинных мест.

Входы на территорию запроектированы с юго-запада.

Малые архитектурные формы – брусья, турники, скамьи, урна, шведская стенка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание ПЧ №26

Согласно теплотехническому расчету предусмотрено утепление наружных стен с наружной стороны минераловатными плитами ПТЭ-150, толщиной 50 мм.

Демонтирована деревянная крыша и мягкая кровля (над боксами) с утеплителем до плит перекрытия с устройством новой вентилируемой чердачной кровли из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям. Утеплитель принят из минеральных плит ПТЭ-150, толщиной 150 мм.

Выполнен ремонт крылец входных групп с заменой навесов над ними, с покрытием из металлочерепицы.

Восстановлены утепленные вентшахты.

Деревянные оконные и дверные блоки демонтированы.

Предусмотрена полная очистка существующей внутренней штукатурки и известковой окраски стен и потолков.

Внутренняя отделка помещений после очистки:

Внутренние дверные блоки - деревянные, приняты по ГОСТ 6629-88*, а наружные двери и ворота - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Полы, подлежащие ремонту, разбираются до подготовки под полы с ее ремонтом и последующим устройством нового покрытия - в АБК из линолеума, в боксах бетонные с железнением.

Потолки - сплошное выравнивание, левкас, водоэмульсионная окраска в АБК, и известковая побелка в боксах.

Стены - выравнивающий слой штукатурки, сплошное выравнивание, левкас, водоэмульсионная окраска в АБК, и известковая побелка в боксах.

Наружная отделка:

Заполнение оконных проемов принято из металлопластиковых профилей с энергосберегающим остеклением.

Стены и цоколь - керамогранитная плитка по несущим направляющим профилям.

Вокруг здания восстановлена бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночному основанию.

После капитального ремонта здание имеет следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели:

Общая площадь - 396,9 м^2.
Площадь застройки - 601,1 м^2.
Строительный объем - 3089,2 м^3.

Контрольно-пропускной пункт

Размер проходной в плане 3,0х3,9 м (в осях) с высотой от пола до потолка 2,7 м.

Здание решено с несущими кирпичными стенами толщиной 380 мм с утеплением с наружной стороны минераловатными плитами, толщиной 80 мм.

Дверь наружная металлическая, окна индивидуальные из металлопластика.

Перекрытие монолитная железобетонная плита.

Покрытие односкатной кровли из металлочерепицы. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты толщиной 200 мм.

Наружная и внутренняя отделка-штукатурка с покраской водостойким составом.

Полы линолеумные.

Фундаменты ленточные из монолитного бетона.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 18,27 м^2.
Общая площадь - 9,17 м^2.
Строительный объем – 34,84 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание ПЧ №26

Для повышения сейсмостойкости существующих простенков стен здания, не отвечающих требованиям п. 7.108, СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

районах», выполнено их усиление посредством обрамления с двух сторон прилегающих оконных и дверных проемов обоймами из металлического уголка (ГОСТ 8509-93).

Предусмотрен демонтаж пришедшей в непригодность, крыши из асбестоцементных волнистых листов по деревянной стропильной системе с устройством новой крыши с покрытием из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

Стропила и обрешетка крыши выполнены из древесины хвойных пород, влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* Е. Все деревянные элементы подвергнуты пропитке биозащитным антисептиком и огнезащитным составом.

После капитального ремонта здание имеет эксплуатационные характеристики:

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II,

Контрольно-пропускной пункт

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II,

Здание решено с несущими кирпичными стенами комплексной конструкцииз кирпича марки 75 на растворе марки 50 толщиной 380 мм, по ГОСТ 5072003.

Перекрытие монолитная железобетонная плита толщиной 100 мм, армированная вязаной спаренной сеткой из стержневой арматуры диаметром 8AIII по ГОСТ 5781-82*, бетон класса В25.

Крыша односкатная деревянная стропильная система из древесины хвойных пород, влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* Е.

Фундаменты ленточные из монолитного бетона класса В12,5 с выпусками арматуры монолитных сердечников усиления кирпичных стен.

Глубина заложения подошвы фундамента минус 1,3 м.

Под подошвой предусмотрена подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100 мм.

Основанием фундамента служат гравийно-галечники с расчетным сопротивлением 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия при капитальном ремонте предусмотрены с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», соответствующие 8 бальной зоне строительства.

При устройстве новой крыши здания ПЧ, мауэрлат крепится распорными анкерами к несущим железобетонным элементам перекрытия, с шагом не менее 1.0 м.

Деревянные элементы конструкций крыш ПЧ и КПП крепятся между собой металлическими соединительными элементами.

Антикоррозийные мероприятия и гидроизоляция

Антикоррозийные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы конструкций очищаются от окалины и ржавчины, обезжириваются и окрашиваются двумя слоями краски ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Деревянные конструкции крыши для защиты от гниения обрабатываются антисептической пастой на основе фтористого натрия и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Закладные и соединительные элементы металлических и деревянных конструкций окрашиваются быстросохнущими эмалями.

Горизонтальная гидроизоляция кирпичных стен КПП на отметке минус 0,020 принята из цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20 мм.

Наружные бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, покрываются двумя слоями битумной мастики.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления и вентиляции здания ДЧС разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормативными материалами.

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соответствии со СНиП РК 2.04-21-2004 т.3.1 "Строительная климатология" : tн= минус 31 °С.

Источник теплоснабжения - существующая котельная.

Параметры теплоносителя: температура Т1-Т2 - 90°-70° С.

Проектом предусмотрена двухтрубная, горизонтальная система отопления с нижней разводкой трубопроводов. В помещении пожарной техники обеспечены параметры воздуха не ниже 10°С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500, в помещении пожарной техники приняты регистры из трех гладких труб диаметром 89 мм по ГОСТ 10704-91. Воздух из системы удаляется кранами "Маевского", установленными в верхних точках отопительных приборов. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91-магистральные трубопроводы до теплового узла. Трубопроводы прокладываются открыто с уклоном 0,002.

Магистральные трубопроводы на вводе покрываются антикоррозийным покрытием изолом по холодной изольной мастике ГОСТ 10296-72 , с трубчатой изоляцией.

Трубы, проложенные в конструкции пола, покрываются трубчатой изоляцией, с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ-021.

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания системы .

В проекте предусмотрена вытяжная система вентиляции с механическим побуждением из помещений пожарной техники, и с естественным побуждением из помещений: кабинетов, учебного класса, комнаты отдыха, кухни, теплового пункта, санузла, душевой.

В смотровых ямах установлены приточные установка с канальными электронагревателями мощностью 0,4 кВт.

Расчет воздухообмена выполнен из условий одновременного выезда 50% автомобилей. Кроме вытяжной вентиляции предусмотрены газоотводящие трубопроводы от выхлопных газов.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, прокладываемые в шахтах, покрываются огнезащитным покрытием «HL-2», толщиной 1,3 мм. Сборные короба и вытяжные шахты, проложенные в пределах чердака, утепляются теплоизоляционными материалами.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполнить из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, Вт				
		На Отопление	На Венти-ляцию	На горячее Водоснаб-жение	Общий	
Здание пожарной части	-31	66545 77390			66545 77390	1,436

Энергоэффективность.

Проектом предусмотрены мероприятия – установка терморегулирующей арматуры в нагревательных приборах и уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водоснабжение и канализации

Наружные сети водопровода

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети №97 от 16.07.2014 года, выданными ГКП «Алаколь Су кубыры».

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение здания отдельного поста №26 от городских сетей условным диаметром 100 мм. Точкой подключения служит проектируемый водопроводный колодец с водомерным узлом диаметром 15 мм, также в колодце устанавливается запорная арматура диаметром 50 мм. Водопровод предусмотрен из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR21 диаметром 110х5.3 мм по ГОСТ 18599-2001.

Согласно; технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приложение 7, расход воды на наружное пожаротушение предусмотрен 10 л/сек. Наружное пожаротушение предусмотрено из существующих пожарных гидрантов расположенных на городской водопроводной сети в радиусе 200 метров. На здании проходной устанавливается флуоресцентный указатель местоположения пожарного гидранта, по ГОСТ 12.4.026-76 на высоте 2.5 м.

Внутриплощадочная канализация предусматривается для отвода стоков от здания поста из асбестоцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80 в существующий городской коллектор диаметром 300 мм, в ближайший смотровой колодец.

Водопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м. Стальной трубопровод покрывается весьма усиленной гидроизоляцией.

Канализация укладывается на естественно выровненный, уплотненный грунт, не более 0,3м выше глубины проникновения нулевой температуры, (СНиП РК 4.01-02-2009). Подбивку трубопровода и устройство защитного слоя непосредственно над трубой, производят ручным инструментом

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по Т.п. 901-09-11.84. Альбом II. Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия. Т.п. 901-09-11.84.Альбом IV

Внутренние сети водопровода и канализации

Ввод водопровода в здание поста выполнен из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91, покрытых весьма усиленной гидроизоляцией.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электро-водонагревателя. Магистральный трубопровод холодной и горячей воды стояки и подводки к приборам предусмотрены из пропиленовых труб диаметром 20-32 мм, и стальных водогазапроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75*. На ответвлениях от магистральных линий у основания стояков и на подводках к санитарно-техническим приборам устанавливается запорная арматура. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

Канализация в здании запроектирована хоз-бытовая, отводящая сточные воды от приборов наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром - 50-100 мм ГОСТ 22689. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб диаметром – 100 мм ГОСТ 6942-98.

Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли на 0,5 м крыша скатная.

Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, смонтировать с зазором вокруг трубы 0,2 м, с заделкой эластичным несгораемым материалом.

Основные показатели по чертежам канализации

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод –В1-	0,09	0,20	0,14	На пожар 10 л/сек.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Канализация -К1-	0,09	0,20	1,74	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан в соответствий с ТУ №79 от 17.07.2014 года, выданными Алакольским РЭС АО "ТАТЭК".

За точку подключения электроснабжения принята ближайшая опора существ. ВЛ-0,4 кВ.

Резервное питание предусматривается от автономной ДЭС-Firman SDG 15 FS устанавливаемой на территории ПЧ-26.

От точек подключения прокладываются кабельные линии 0,4 кВ до ВРУ проектируемого здания ПЧ-26 и от ДЭС до ВРУ здания ПЧ-26 и от ВРУ до здания КПП.

Кабельные линии 0,4 кВ выполнены кабелями марки АВБбШв, проложенными в траншее на глубине 0,7 м.

Вводы в здание выполняются в асбоцементных трубах через отверстия в фундаменте.

От механических повреждений кабель защищен кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями асбоцементной трубой.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - I, III.

Напряжение питания - 220/380 В.

Расчетная мощность - 13,0 кВт.

Наружное электроосвещение

Проект наружного освещения территории разработан на основании задания на проектирование.

Наружное освещение территории выполнено светильниками консольного типа на металлических опорах марки ОГК-8-1.

Кабельная линия наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее на глубине 0,7 м.

Питание и управление светильниками наружного освещение осуществляется от ящика управления освещением ЯУО-9601С установленного в здании КПП.

От механических повреждений кабель защищен кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями асбоцементной трубой.

Опоры наружного освещения подлежат заземлению путем присоединения к проводнику PEN.

Электрооборудование, электроосвещение

Здание пожарного поста

В качестве главного распределительного щита принята панель серии "ВРУ".

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*.

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное (дежурное освещение) и ремонтное освещение

Групповые осветительные щиты приняты серии ЩР в.

Освещение помещений выполняется светильниками люминесцентными лампами, компактными люминесцентными лампами и с лампами накаливания. Типы светильников и мощность ламп указаны на планах. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто в гофрированных трубах ПВХ.

Линий однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, "ШР"и стационарных электроприемников выполняются 3 проводными (фазный -L-, нулевой рабочий -N-и нулевой защитный -PE- проводники).

Силовые щиты приняты серии ЩРв. Силовыми потребителями является технологическое оборудование

Для отключения систем вентиляции при пожаре проектом предусматривается выключение контакта "Р" исполнительного реле ОПС в цепи катушки магнитного пускателя.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГв поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем обьединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Молниезащита.

Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю здания укладывается молниепремная сетка с шагом ячеек 6х6 м, которая соединяется токоотводами, выполненными из круглой стали диаметром 10 мм, с наружным контуром заземления. Токоотводы проложены не реже, чем через 25 м по периметру здания. В месте соединения токоотвода с наружным контуром заземления приваривается один вертикальный электрод, выполненный из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, длиной 4 м.

Здание КПП

В качестве распределительного щита принята щит серии "ЩРн".

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*.

Проектом предусматривается рабочее и дежурное освещение

Освещение помещений выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами и лампами накаливания. Типы светильников и мощность ламп указаны на планах. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

по стенам - под слоем штукатурки;

по потолку - в гофрированной ПВХ трубе.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, "ШР" и стационарных электроприемников выполняются трехпроводными (фазный-L-, нулевой рабочий -N-и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линии питающей штепсельные розетки устанавливается УЗО "ЭКФ УЗО АД2 30 мА".

Силовыми потребителями являются технологическое оборудование и отопление. Отопление – включается магнитным пускателем через кнопку "SB", управление автоматическое - датчиком температуры устанавливаемым в зданий КПП.

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем обьединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Молниезащита.

Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю здания укладывается молниепремная сетка с шагом ячеек 6х6 м, которая соединяется токоотводами, выполненными из круглой стали диаметром 10 мм, с наружным контуром заземления. Токоотводы проложены не реже, чем через 25 м по периметру здания. В месте соединения токоотвода с наружным контуром заземления приваривается один вертикальный электрод, выполненный из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, длиной 4 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Пожарная часть

Для защиты от пожара, в зданий проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации в соответствии с п. 2.6.5 СН РК 2.02-11-2002* .

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги о пожаре на прибор "Вектор-08" и производится оповещение людей о пожаре.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: дымовой пожарный извещатель Скиф Д исп.02, тепловой пожарный извещатель Скиф Т-4, ручной пожарный извещатель Скиф Р-НР, светозвуковые оповещатели Янтарь 12, светоуказатели "ШЫҒУ" Янтарь С.

В здании приборы ПКП "Вектор-08", БП Квант-20л устанавливаются на стене, в диспетчерской первого этажае Питание приборов от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания Квант-20л.

В соответствии с п.2.1 СН РК 2.02-11-2002* таблицы 2, п.6 способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализаций второго типа, а именно: свето-звуковой со светоуказателями "ШЫҒУ". По очередности оповещения всех одновременно.

Ручные пожарные извещатели "Скиф Р-НР" устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, что и автоматические.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5, КСПВ 4х0,5, КСПВ 6х0,5 и КСПВ 8х0,5, оповещателей свето-звуковых кабелем КСПВ 4х0,5, светоуказателей "ШЫҒУ" кабелем КСПВ 2х0,5. Магистральная линия системы оповещения протягивается кабелями КСПВ 6х0,5 и КСПВ 8х0,5.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения прокладываются по потолкам и стенам здания в кабельных каналах, а в местах прохода в отверстиях стен и межэтажных отверстиях в гофрированной трубе.

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от электрощита до диспетчерской 1-этажа отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течении не менее 24 часов в дежурном режиме и в течении не менее 3 часов в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование электроустановок пожарной сигнализации заземляются в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса «GeoVision», призванного решать обширный спектр задач в области безопасности.

Системой видеоконтроля оборудуются входы периметра здания и следующие помещения:

коридор I этажа;

контрольно-пропускной пункт

С помощью установленных на улице видеокамер обеспечивается наблюдение двора здания, контроль выходов из здания.

В проекте заложены видеокамеры с высоким разрешением. Всепогодные цветные видеокамеры день/ночь, цветные купольные видеокамеры. На посту устанавливаются удаленные рабочие места на базе системы «GeoVision», позволяющие осуществлять контроль за ситуацией на объекте. Питание видеокамер осуществляется от блоков питания. Резервное электропитание осуществляется от аккумуляторных батарей, находящихся в блоках питания. Для резервного питания компьютера используется источник бесперебойного питания, расположенный в помещении охраны первого этажа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные сети связи

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями №23-12/37-13-26-60 выданными Алакольским РПУТ от 17.07.2014 года.

Точка подключения ближайшая опора существующей линии связи.

Линия связи выполняется кабелем ТППэп 10х2х0.4. Способ прокладки воздушный, от телефонной опоры до кровли здания, далее по стене фасада до помещении диспетчерской в металлорукаве диаметром - 20 мм.

В помещении диспетчерской устанавливается распределительная коробка КРТМ 10х2.

Телефонизация

Ввод в здание выполнен кабелем марки ТППЭП3-10х2х0,4.

Внутренняя связь организована для осуществления административной связи с выходом на городские сети связи общего пользования. Сеть связи организована на базе учрежденской цифровой АТС офисного типа имеющей 3 внешних и 8 внутренних линий, которые подключаются к КРТМ 10х2. От офисной АТС абонентские соединительные линии разводятся внутри здания кабелями для внутренней прокладки. Данная структура позволяет организовать связь любых абонентов внутри здания друг с другом, а также осуществить выход любого абонента на городскую сеть связи общего пользования. АТС устанавливается в диспетчерской.

Абонентская проводка выполняется кабелем типа UPT cat6e 2х2х04по стенам в кабельном канале.

Радиовещание (Громкая связь)

Проектом предусматривается система громкой связи (радиофикации).

Сети громкой связи выполняются кабелем ШВВП 2х0,5 в кабельном канале.

Система громкой связи предусмотрена для оповещения персонала по микрофону, гонгу, а также для радиовещания зданий пожарной части.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации.

Согласно, технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приложение 7, расход воды на наружное пожаротушение предусмотрен 10 л/сек. Наружное пожаротушение предусмотрено из существующих пожарных гидрантов расположенных на городской водопроводной сети в радиусе 200 метров.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта здания поста пожарной части составит 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 21-2.24 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания пожарной части №26 г. Ушарал Алакольского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания пожарной части №26 г. Ушарал Алакольского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Нанесена координатная сетка.
2) Приведены в соответствии условные обозначения.
3) Проставлены общие размеры площади.

По конструктивным решениям:

1) Представлен проверочный теплотехнический расчет наружных стен и чердачного перекрытия здания по санитарно-гигиеническим и комфортным условиям, в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения», приложение 5 (обязательное), п. 5.
2) Выполнено усиление простенков между оконными проемами по оси Б не соответствующих требованиям п. 7.108, (таб. 7.5), СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

По отоплению и вентиляции:

1) Общие указания выполнены согласно требованиям п. 5.1 ГОСТ 21. 602-2003.
2) Предоставлены: «Энергетический паспорт» в соответствии с Законом РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» от 13.01.2012, п. 6.4 СНиП РК 1.02-01-2007, п. 17.1.1, п. 17.2.1 СН РК 2.04-21-2004*; гидравлический расчет системы отопления, расчет подбора количества секций радиаторов; аэродинамический расчет.
3) Проектом предусмотрены: тепловой узел и приточная система вентиляции.
4) Воздухообмен по помещениям подтвержден расчетом.
5) В спецификации откорректированы тип и марка труб системы отопления; количество изоляции гибкой трубчатой, клея, крепления, антикоррозийного покрытия, вентиляционных коробов.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректирована стоимость учебно-тренировочной башни.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	31,119	30,509	-0,610
	в том числе: СМР	млн.тенге	22,599	22,156	-0,443
	Оборудование	млн.тенге	8,208	8,047	-0,161
	Прочие	млн.тенге	0,312	0,306	-0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года.	млн.тенге	94,694	92,838	-1,856
	в том числе: СМР	млн.тенге	57,787	56,654	-1,133
	Оборудование	млн.тенге	20,985	20,574	-0,411
	Прочие	млн.тенге	15,922	15,610	-0,312
3	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2015 год с МРП 1982.	млн.тенге		2,337 90,501	
4	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания пожарной части №26 г. Ушарал Алакольского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	30,509 млн. тенге
в том числе:	
СМР	22,156 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	92,838 млн. тенге
в том числе:	
СМР	56,654 млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «САУЛЕТ и К», в соответствии с условиями договора №1032 от 08.12.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Алакөл ауданының Үшарал қаласындағы №26 өрт сөндіру бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	30,509 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	22,156 млн. теңге

2014 жылдарағы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы	92,838 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	56,654 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 8 желтоқсандағы №1032 шарттың талаптарына сәйкес «САУЛЕТ и К» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА