Приложение 2 к Постановлению
Правительства Республики Казахстан от
2 ноября 2011 года №1277

Утверждена
Постановлением Правительства
Республики Казахстан от
15 октября 2001 года №1328

Единая форма

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

От « 11 » августа 2015 г. а. Кордай

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением **Акима Кордайского района № 291 от 26.06. 2015 г.** в составе:

Председателя комиссии:
Иманалиев К.Р. **Заместитель акима Кордайского района**

Заместителя председателя:
представителя государственной
архитектурно-строительной инспекции
Битабаров А.К. **Главный специалист Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Жамбылской области**

Членов комиссии – представителя:
заказчика
Жаманбаев Д.И. **Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района**

от генерального проектировщика:
Даулетбаев А. **ГИП ТОО ЖОФ «НЦ**

«Құрылысконсалтинг»

от генерального подрядчика:
Тортаев С.Р. — **Директор ТОО «Аркат»**

от органов прав защиты потребителей:
Саулебаев М. М. — **Руководитель управления «Кордайское районное управление по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей»**

от органов государственного пожарного надзора:
Дербисалиев Т.А. — **Начальник отдела по чрезвычайным ситуациям Кордайского района;**

от органов экологического надзора:
Уджур Е.С. — **Ведущий специалист отдела государственной экологии департамента по Жамбылской области**

от местных исполнительных органов
Атшабаров М.А. — **Аким Кордайского аульного округа**

от эксплуатирующей организации
Имаров А.С. — **Руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района**

Члены комиссии:

Олжабеков М.Б. — **Директор ТОО «Тараз-Технопроект», технадзор**

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчик совместно с заказчиком) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района» и ТОО «Аркат»** предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: **«Строительство инженерной инфраструктуры к 50-ти квартирному жилому дому (котельная, водоснабжение,**

газификация, электроснабжение, канализация, подъездные дороги, благоустройство) в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса).

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) акима Кордайского сельского округа Кордайского района Жамбылской области №45 от 10.02.2014 г. о выделении земельного участка площадью 0,770317 га для строительства инженерной инфраструктуры к 50-ти квартирному жилому дому.

(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено **генеральным подрядчиком ТОО «Аркат», Жамбылская обл., г.Тараз, ул. Ннеткалиева, 101 тел. 8 (7262) 34-43-72, ГСЛ №005721 от 03.07.2001г.** выполнившим **строительные работы** и субподрядными организациями **- нет**

(наименование организаций их ведомственная принадлежность, виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень указывается в приложении к акту).

4. Проектно – сметная документация на строительство разработана проектной организацией – **ЖОФ «НЦ «Курылысконсалтинг», г.Тараз, ул. Бектурганова, 5, тел. 8/7262/43-10-33, ГСЛ №0006002 от 05.07.2002 г.** выполнившим проектные работы. *(наименование организаций, их ведомственная принадлежность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень указывается в приложении к акту).*

5. Исходные данные для проектирования выданы **– на основании АПЗ №22-14 от 10.04.2014г.** утвержденное главным архитектором Кордайского района Жамбылской области

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается).

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **- индивидуальному**

(номер проекта, номер серии (по типовым проекта), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно – сметная документация утверждена – руководителем отдела архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района **№12 от 26.02.2015 г.**

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ **2015 г.**

окончание работ **2015 г.**

при продолжительности строительства. **4,0** мес.

по норме - фактически –.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно – сметная документация-1 к-т со всеми согласованными изменениями, вся исполнительная документация по объекту, (акты освидетельствования скрытых работ, акты испытания оборудования, паспорта и сертификаты на строительные оборудование и материалы. Разрешения на подключение и эксплуатацию установленного оборудования, все рабочие журналы и протокола лабораторных испытаний) и акт приема–передачи оборудования дирекции объекта.

10. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т. п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели:		Примечание: +увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	

1.	Теплопроизводительность котельной	МВт	1,500	0,466	-1,034
2.	Площадь участка Площадь застройки проектируемых сооружений	га м2	0,770317 324,06	0,770317 324,06	- -
3.	Протяженность теплосети: водопровода: канализации: газопровода: электросети: кабеля ВОЛС:	км	 0,104 0,084 0,158 0,181 0,450 4,108	 0,104 0,084 0,158 0,181 0,450 4,108	 - - - - - -
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах ценах 2001 г., в том числе СМР оборудование прочие	млн.тенге	23,813 20,791 2,734 0,288	25,988 22,386 3,291 0,311	+2,175 +1,595 +0,557 +0,023
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годы: в том числе СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	74,129 53,173 6,992 13,964	79,762 57,250 8,418 14,094	+5,633 +4,077 +1,426 +0,130
6.	Из них: в ценах 2014 года : 2015 года:			 2,810 76,952	
7.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

11. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются данными согласно проекта.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природы и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **- выполнены**

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения. Энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, **устранены.**

16. Сметная стоимость по заключению госэкспертизы: всего **– 79,762 млн. тенге**, в том числе: строительно – монтажных работ – **57,250 млн.тенге**, оборудования – **8,148 млн.тенге**, прочие – **14,094 млн.тенге.**

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект: **«Строительство инженерной инфраструктуры к 50-ти квартирному жилому дому (котельная, водоснабжение, газификация, электроснабжение, канализация, подъездные дороги, благоустройство) в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области»**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Председатель Государственной приемочной комиссии: К.Р.Иманалиев

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии: А.К.Битабаров

Члены приемочной комиссии:

Д.И.Жаманбаев

А.Даулетбаев

С.Р.Тортаев

М.М.Саулебаев

А.С.Имаров

Т.А.Дербисалиев

М.А.Атшабаров

М.Б.Олжабеков

Е.С.Уджур