Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» октября 2017 г.

Заказчик **ТОО «Жулдыз» Павлодарская область, город Экибастуз, улица Естая Беркимбаева 340, тел. 8(7187)341740**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **12.10.2017 года, ТОО «Алем-Базис НС», Павлодарская область, город Экибастуз, улица ЕстаяБеркимбаева 340, тел. 8(7817)740612 , директор Мамаев А.И.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **12.10.2017 года, ИП ШункеевА.А. , Павлодарская область, город Экибастуз, улица Королева 86-7, тел. 87016687754 аттестат эксперта КДС и ЖКХ №№ 06346, 06347, 06348 от 02.12.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **12.10.2017 года,ТОО «Архитектурно-проектное предприятие», лицензия ГСЛ№ 0002870 от 04.06.2007 г», Павлодарская область, город Экибастуз , улица М.Жусупа 46 В, Тел 8(7187)340906**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство технического сооружения – котельная. Новое строительство.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, Баянаульский район ,Баянаульский сельский округ, село Шонай , улица Жасыбай ,строение 61 .**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» ноября 2013 г. № **29 Договор долгосрочного пользования земельным участком для осуществления деятельности ТОО «Жулдыз»**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№112 от 14.05.2015 года выдан ГУ «УГАСК Павлодарской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архитектурно-проектное предприятие», лицензия ГСЛ№ 0002870 от 04.06.2007 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Жулдыз» утвержден 01.08.2015 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2015 г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2017 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 24 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	$м^2$		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **число этажей-1, общая площадь-57кв.м., число помещений-1,фундамент – железобетон, стены- кирпич , объект-не жилой** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **525000** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительство технического сооружения – котельная по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район ,Баянаульский сельский округ, село Шонай , улица Жасыбай, строение 61** ,принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Вальтер К.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ **Шу[illegible]**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Сартова С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Мамаев А.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Жіппен қайымдалған және
Номірленген 2 бетте
Пронумеровано и прошнуровано
6 09 2019 жылы
№ 2019

БАЯНАУЫЛ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ
(аумақтық әділет органының атауы)

Өтініш № 0013 009 7485 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 14 205 068 250 | Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік Баянаул ауданы с. Шонай, ул. Жасыбай ст-е 61
объектісінің мекен жайы
Тіркеуші (мекеме) Ахмаханова Қолы
Бөлім бастығы Қолы
Басшы Ахмаханова Қолы
М. О.