Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года №121
Форма

Декларация о соответствии

«18_» ноября_ 2017г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ВестБилд» г. Актобе, ул. Смагулова 9 каб.22 ,Актюбинская область.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Директора ТОО Кальменова А.Ш.**

(фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту **Капитальный ремонт 48-квартирного жилого дома №71 улица Байкунова в г. Кандыагаш, Мугалжарского района**

(наименование, местонахождение объекта)

Заказчиком которого является **Кондоминиум «Титаник» Договор №01/М от 08.06.2016г**

(наименование организации, фамилия ,имя, отчество(при наличии) руководителя)

Удостоверяют, что;

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации не имеется

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Иншаб » №2014-1-АС ГСЛ№014976**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержден (а)_____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в еденицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность,производительность И так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе Пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе Пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Капитадьный ремонт дома №71 по ул. Байкунова №71 имеют следующие показатели

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
Кровля в плане 53,2х12,8м	м2	680,96	680,96
Высота до конька	м	2,63	2,63
В т.ч.			
Вентшахты	шт	9	9
«слуховые окна»	шт	6	6
Подшивка капниза	м2	145,64	145,64
Ремонт фасада	м2	1361,4	1361,4
В т.ч.			
-цокольная часть	м2	143	143
-установка окон из ПВХ	шт	9	9
-установка металлических дверей	шт	6	6
-наружный водосток Ф-150мм	м	292	292
Крыльцо входа	Шт	3	3
В т.ч.			
Пандус	Шт	3	3
Ограждение крыльца входа	Комп.	3	3
Козырек над входом	Шт	3	3
отмостка	м	107	107
Обшивка ограждения балконов	м2	141	141
В т.ч.			
Ремонт балконных плит	м2	87	87
Внутренний водопровод	м	74	74
В т.ч.			
Счетчик холодной воды	шт	1	1
Внутренняя канализация	м	54	54
Наружная канализация Ф-125мм	м	13,5	13,5
Отопление	м	406	406
Электрооборудование			
В.т.ч			
ВРУ-1-21-10	Шт	1	1
ЯТП-0,25	Шт	1	1
Щит этажный ЩЭ-3-1	шт	12	12
Осветительное оборудование светильники	шт	38	38
Наружные сети электроснабжения	м	255	255

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

((краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;

Начало работ

месяц, год_июнь 2016

Окончание работ

месяц, год ноябрь 2017

при продолжительности строительства, месяц _____

фактически, месяц _____

9. Применяемые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Наименование организации, фамилия.имя.отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик считает объекту **Капитальный ремонт 48-квартирного жилого дома №71 улица Байкунова в г. Кандыагаш, Мугалжарского района**

готовым к приемке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты. возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Подрядчик(генеральный подрядчик

Директор **ТОО «ВестБилд»**

Кальменов А.Ш. _____

М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года №121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18» ноября_2017г.

Технический надзор **: ТОО «Транзит Пром»**
(наименование организации, фамилия,имя,отчество (при его наличии)руководителя)
Юридический адрес **г. Актобе ,ул. Пожарского, 36/2**
В лице **Мухамедьярова Айдарали Конобаевича**
Аттестат №КДСЖКХ №06434 от 18.12.2013г
(Фамилия,имя,отчество(при его наличии) экспертов,№ аттестато, дата получения)

Действующего на основании **Договора№02/М от 06.06.2016г**
(№договора и дата)
По объекту объекту__**Капитальный ремонт 48-квартирного жилого дома №71 улица Байкунова в г. Кандыагаш, Мугалжарского района**
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является **ТОО «Береке-Кандыагаш» Актюбинская обл. г. Кандыагаш, Интернациональная, 7, Кондоминиум "Титаник" г.Кандыагаш, ул.Байкунова 71**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

Подтверждает ,что;
1Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Вестбилд» г. Актобе, ул. Смагулова, 9/22**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
В лице **Директора ТОО Кальменова А.Ш.**
(Фамилия ,имя,отчество(при его наличии) руководителя)

б) субподрядной организации _____
(Наименование организации, №лицензии и дата получения)
В лице·_____
(фамилия, имя ,отчество(при наличии) руководителя)
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;
Начало работ_ июнь 2016_____
Месяц,год

Окончание работ_ ноябрь 2017_____
Месяц,год

При продолжительности строительства, месяц;
По норме или по проекту организации строительства _____месяц
Фактически _____ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации;
Всего _36260,473_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__35029,380_тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе;
Стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Иншаб»,ГСЛ №014976 выдана 17.05.2004г г. Актобе, ул. Некрасова147
Утвержденным(ой) **Кондоминимум «Титаник » 1 от10.06.2014г**
(Наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения)
И требованиям государственных нормативных документов в области fh[bntrnehs. Градостроительства и строительства;

6.Применение строительных материалов, конструкций ,оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устьраненны;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом

Технический надзор;
ТОО «Транзит Пром» г. Актобе ,ул. Пожарского, 36/2
(наименование организации, фамилия,имя,отчество (при его наличии)руководителя)

Подпись, дата _____ М.П.
Эксперт(ы) по техническому надзору
Мухамедьярова Айдарали Кенобаевича
Аттестат №КДСЖКХ №06434 от 18.12.2013г
(Фамилия,имя,отчество(при его наличии) экспертов,№ аттестато, дата получения)

МП

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года №121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18» ноября_2017г.

Авторский надзор **: ТОО «Иншаб» ГСЛ №014976 от 17.05.2004**
(наименование организации, фамилия,имя,отчество (при его наличии)руководителя)
Юридический адрес **г. Актобе ,ул. Некрасова,147**
В лице **Ерменова Гиматуллы Калдановича Главный инженер**
(Фамилия,имя,отчество(при его наличии) экспертов,№ аттестато, дата получения)

Действующего на основании **приказа от 13.06.2016 №3-ан**
(№договора и дата)
По объекту объекту **Капитальный ремонт 48-квартирного жилого дома №71 улица Байкунова в г. Кандыагаш, Мугалжарского района**
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является **ТОО «Береке-Кандыагаш» Актюбинская обл. г. Кандыагаш, Интернациональная, 7, Кондоминиум "Титаник" г.Кандыагаш, ул.Байкунова 71**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

Подтверждает ,что;
1Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Вестбилд» г. Актобе, ул. Смагулова, 9/22**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
В лице **Директора ТОО Кальменова А.Ш.**
(Фамилия ,имя,отчество(при его наличии) руководителя)

б) субподрядной организации _____
(Наименование организации, №лицензии и дата получения)
В лице_____
(фамилия, имя ,отчество(при наличии) руководителя)
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ_ июнь 2016_____
Месяц, год

Окончание работ___ ноябрь 2017_____
Месяц, год

При продолжительности строительства, месяц;
По норме или по проекту организации строительства_____месяц
Фактически_____ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованием проекта

4.Замечания выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены:

5. Внесенные изменения в проек (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Иншаб»,ГСЛ №014976 выдана 17.05.2004г г. Актобе, ул. Некрасова147
Утвержденным(ой) **Кондоминимум «Титаник » 1 от10.06.2014г**
(Наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор;
ТОО «Иншаб» ГСЛ №014976 от 17.05.2004 г. Актобе ,ул. Некрасова,147
(наименование организации, фамилия,имя,отчество (при его наличии)руководителя)

Подпись, дата М.П.
Эксперт(ы) по авторскому надзору

В лице **Ерменова Гинатуллы Калдановича Главный инженер**
(Фамилия,имя,отчество(при его наличии) экспертов,№ аттестато, дата получения)

МП

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года
«20» ноября 2017г

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

Заказчик **Кондоминиум "Титаник" г. Кандыагаш,ул. Байкунова 71**

Оператор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Береке-Кандыагаш» г. г. Кандыагаш,ул. Интернациональная 7, Мугалжарский район, Актюбинская область**

(наименование организации, юридический адрес)

На основании;

Декларации о соответствии **ТОО «Вестбилд» г. Актобе, ул. Смагулова, 9/22 Директора ТОО Кальменова А.Ш. от «____» _____ 2017г**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной)организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «Транзит Пром» г. Актобе ,ул. Пожарского, 36/2 Мухамедьярова Айдарали Конобаевича

Аттестат №КДСЖКХ №06434 от 18.12.2013г

(дата заключения, наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «Иншаб»,ГСЛ №014976 выдана 17.05.2004г г. Актобе, ул. Некрасова147 Ерменова Гинатуллы Калдановича Главный инженер

(дата заключения, наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным к приемке в эксплуатацию объекта; объекту **Капитальный ремонт 48-квартирного жилого дома №71 улица Байкунова в г. Кандыагаш, Мугалжарского района**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение. реконструкция, техническое gthtdjjhe;tybt. модернизация, капитальный ремонт)

По адресу **г. Кандыагаш, ул. Байкунова, дом №71, Мугалжарский район, Актюбинская область**

(область,район,населенный geyrn. Микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации

Поджтверждает что;

1. Строительство объекта осуществлено на основании;

а)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___»_____20__ №_____

(наименование органа вынесшего решение)

Либо решения о реконструкции(перепланировке переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от

«___»_____20___№_____

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий_____

_____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Иншаб»,ГСЛ №014976 выдана 17.05.2004г г. Актобе, ул. Некрасова147**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденным(ой) **Кондоминимум «Титаник » 1 от10.06.2014г**

(Наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения)

о объекту **Капитальный ремонт 48-квартирного жилого дома №71 улица Байкунова в г. Кандыагаш, Мугалжарского района**

(наименование, местонахождение объекта)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;

Начало работ____ __июнь 2016_____

Месяц, год

Окончание работ____ _ноябрь 2017_____

Месяц, год

При продолжительности строительства, месяц;

По норме или по проекту организации строительства_____месяц

Фактически_____ месяц;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в еденицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность,производительность И так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе Пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе Пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Капитальный ремонт дома №71 по ул. Байкунова №71 имеют следующие показатели

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически

Кровля в плане 53,2х12,8м Высота до конька В т.ч. Вентшахты «слуховые окна» Подшивка капниза	м2 м шт шт м2	680,96 2,63 9 6 145,64	680,96 2,63 9 6 145,64
Ремонт фасада В т.ч. -цокольная часть -установка окон из ПВХ -установка металлических дверей -наружный водосток Ф-150мм	м2 м2 шт шт м	1361,4 143 9 6 292	1361,4 143 9 6 292
Крыльцо входа В т.ч. Пандус Ограждение крыльца входа Козырек над входом отмостка	Шт Шт Комп. Шт м	3 3 3 3 107	3 3 3 3 107
Обшивка ограждения балконов В т.ч. Ремонт балконных плит	м2 м2	141 87	141 87
Внутренний водопровод В т.ч. Счетчик холодной воды	м шт	74 1	74 1
Внутренняя канализация	м	54	54
Наружная канализация Ф-125мм	м	13,5	13,5
Отопление	м	406	406
Электрооборудование В.т.ч ВРУ-1-21-10 ЯТП-0,25 Щит этажный ЩЭ-3-1	 Шт Шт шт	 1 1 12	 1 1 12
Осветительное оборудование светильники	шт	38	38
Наружные сети электроснабжения	м	255	255

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими
данными;

((краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение. канализация, теплоснабжение. газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию организациями;
7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации;
Всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе;
Стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

РЕШИЛ о **Капитальный ремонт 48-квартирного жилого дома №71 улица Байкунова в г. Кандыагаш, Мугалжарского района** принять в эксплуатацию
(наименование объекта(комплекса)

Заказчик: **Кондоминиум «Титаник» Мендигарина Р.А.**_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Оператор: **ТОО «Береке Кандагаш» ответственный Садуакасов Е.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: **ТОО «Транзит пром» Махумедяров А.К.**_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Иншаб» Имагамбетов О.С.**_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ВестВилд» Кальменов А.Ш.**_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Инициативная группа:

_____**Кубекова Г.**

_____**Тулесинова Г.**

_____**Сагинаев Б.**