"OTAU" құрылыс-жобалау ұйымы" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"OTAU" құрылыс-жобалау ұйымы
THE LIMITED LIABILITY "OTAU" құрылыс-жобалау ұйымы"

050002, Алматы қаласы, Бузурбаев көшесі, 10 үй, 31-пәтер
050002, г. Алматы, ул.Бузурбаева,10 кв.31
E-mail:nurmakhan717@mail.ru
тел: 8(727) 3823099; 3823134

«Утверждаю»
Директора ТОО «Otau»
Құрылыс-жобалау ұйымы

Абдрахманов Н.И.
«06» апреля 2015г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№022-Э от 06 апреля 2015г.

по рабочему проекту:
«Реконструкция существующего магазина с достройкой второго этажа, пристройка к магазину и строительство двухэтажного торгового здания» по адресу: Илийский район, пос.Боралдай, мкр. «Водник-2», ул.Абылай хана, 8

Заказчик: Кушембаев Н.А.

Разработчик проекта: ТОО «Саулет и К»

Гослицензия на проектирование: ГСЛ№017290

Источник финансирования: собственные средства

г. Алматы, 2015г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Реконструкция существующего магазина с достройкой второго этажа, пристройка к магазину и строительство двухэтажного торгового здания» по адресу: Илийский район, пос.Боралдай, мкр. «Водник-2», ул.Абылай хана, 8.

2. ЗАКАЗЧИК: Кушембаев Н.А.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Саулет и К».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование – разработка проектно-сметной документации на «Реконструкция существующего магазина с достройкой второго этажа, пристройка к магазину и строительство двухэтажного торгового здания» по адресу: Илийский район, пос.Боралдай, мкр. «Водник-2», ул.Абылай хана, 8, утвержденное Заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование «Реконструкция существующего магазина с достройкой второго этажа, пристройка к магазину и строительство двухэтажного торгового здания» по адресу: Илийский район, пос.Боралдай, мкр. «Водник-2», ул.Абылай хана, 8», от 20.02.2012г. №01;
- акт на право частной собственности на земельный участок с целевым назначением – для строительства и обслуживания объекта – магазина, аптеки и парикмахерской, с кадастровым номером 03-046-046-114, изготовленный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем» от 04.11.2007г., №3545;
- Постановление Акимата Илийского р-на Алматинской области «О разрешении на проектирование и строительство пристройки к магазину под торговый зал», от 05.05.2011г. №4-678;
- копия схемы расположения земельного участка, согласованный с Отделом архитектуры и градостроительства Илийского района.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Общая пояснительная записка.
Раздел ГП – генеральный план.
Раздел АР – архитектурные решения.
Раздел КЖ – конструкции железобетонные.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в п.Боралдай, мкр. «Водник-2», Илийского района, Алматинской области. Площадь земельного участка 0,1167га.

Природно-климатические условия строительства

- расчетная зимняя температура – 28 ^{0}С (СНиП РК 2.04.01-2001);
- снеговая нагрузка 0.7 КПа (СНиП 2.01.07-85);
- ветровая нагрузка 0.38 КПа (СНиП 2.01.07-85).
- нормативная глубина промерзания грунтов – 153см.

Сейсмичность района согласно карте комплексного сейсмического микрорайонирования г.Алматы, прилагаемой к СН РК 2.03-07-2001 составляет 9 (девять) баллов, участок относится к подзоне II-В-4.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам третья. Повторяемость сейсмических воздействий – вторая. Грунтовые воды залегают на глубине более 10м коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали – слабоагрессивные.

6.2. Генеральный план

Генеральный план по объекту «Реконструкция существующего магазина с достройкой второго этажа, пристройка к магазину и строительство двухэтажного торгового здания» по адресу: Илийский район, пос.Боралдай, мкр. «Водник-2», ул.Абылай хана, 8» разработан на основании задания на проектирование.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей с учетом организаций нормального отвода атмосферных осадков и талых вод.

На дворовом участке предусмотрена посадка фруктовых деревьев, кустарников. Дорожки и площадки перед домом запроектированы с асфальтовым покрытием.

6.3. Существующее состояние объекта

Здание – одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 13,60х9,60м.

Конструктивное решение здания представляет собой жесткий каркас, колонно-ригельной системы, фундамент здания – монолитный ленточный (подошва фундамента шириной 1,0м, высотой 300мм, стенка высотой 1,5м, шириной 300мм); материал несущих конструкций:

- бетон тяжелый класса В20 – ригеля, колонны, плиты перекрытия;
- В15 – фундамент; рабочая арматура периодического профиля класса AIII.

Сечение колонн – 300х300мм, ригелей – 300х500(h), толщина плит перекрытия 200мм, толщина стенки фундамента 300мм, подошвы – 300мм.

Сечения стальных ферм: нижние и верхние пояса, раскосы стропильных ферм – спаренный равнополочный уголок; стойки – равнополочные уголки крестового сечения; связи – одиночные равнополочные уголки.

7. Проектные решения

7.1. Реконструкция существующего магазина с достройкой второго этажа

Несущими элементами надстраиваемого второго этажа являются стальные конструкции, стальная поперечная рама представляет собой жесткую П-образную раму со стальными колоннами из двух швеллеров №20 сваренных по шву и стальной трапецеидальной двутавровой балкой №20. База колонн закреплена четырьмя распорными анкерами М24 с расклиненной нижней частью. Для установки распорных анкеров, в существующей железобетонной обвязке, пробуривается отверстие d=32 и глубиной 180мм.

Наружные стены – пенобетонные блоки на смешанном цементном растворе М50, армированные металлической сеткой СГ-1 d 5мм класса Вр-1, расположенных через 2-3 рядов по высоте кладки толщиной 400мм.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Кровля – односкатная из металлошифера по деревянной конструкции.

Лестницы по металлическим косоурам.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь помещений – 117,60м^2;

Площадь застройки – 130,56 м^2;

Строительный объем – 4170,90 м^3.

7.2. Пристройка к магазину

Здание имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 12,0х8,60м.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами. Стеновое заполнение – кирпич М75 на смешанном растворе М50, армированные металлической сеткой Сг-1 d=5мм класса Вр-1, расположенных через 5-6 рядов по высоте кладки толщиной 380мм, внутренние – 250мм.

Перегородки – армокирпичные, толщиной 120мм.

По верху кирпичных стен в уровне перекрытия выполнены монолитные железобетонные ригеля сечением 380х400мм, армированные продольном и пространственными каркасами.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Кровля – односкатная из металлошифера по деревянной конструкции.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 103,20 $м^2$;

Строительный объем – 639,85$м^3$.

7.3. Торговый магазин

Здание магазина представляет собой двухэтажной прямоугольной формы в плане с размерами по осям 20,0х14,0м.

На первом этаже (отметка 0.000) расположены – холл, торговый зал, складское помещение (2), комната персонала, санузел.

На втором этаже (отметка +3.400) расположены – холл, торговый зал, комната персонала, санузел.

- стены – облицовочный кирпич, мюнхенская штукатурка, цвет – светло-бежевый.
- цоколь – облицовка декоративным камнем, цвет – коричневый.
- двери – металлические.
- окна – витражное остекление.
- кровля – односкатная, профнастил.

По конструктивному решению здание 2-х этажное каркасное, с железобетонной рамой с жесткими узлами. Каркас выполнен из монолитного железобетона.

- фундаменты – по периметру здания ленточные монолитные железобетонные.
- ограждающие конструкции – из кирпича.
- колонны каркаса - монолитные железобетонные сечением 400х400мм, с армированием арматурой Ø32 А3 из бетона В25. Ригели – монолитные железобетонные сечением 400х400(h) каркас выполнен из арматуры Ø28 А3 бетон класса В25.
- лестницы, соединяющие уровни – лестничные марши и площадки железобетонные из бетона класса В15 уложены по металлическим косоурам (швеллер) наружные лестницы – из монолитного железобетона, уложенные на уплотненные грунты.
- кровля – профнастил.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь помещений – 398,90$м^2$;

Площадь застройки – 233,60$м^2$;

Строительный объем – 1448,32$м^3$.

Противопожарные требования

Проектируемые здания имеют II, III, IV степени огнестойкости. Ширина путей эвакуации принята в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85 (Противопожарные нормы).

Отделка на путях эвакуации предусматривается из несгораемых материалов. Деревянные конструкции подвергнуть глубокой пропитке антипиринами. Предусмотреть

инвентарь для пожаротушения.

Антикоррозийная защита

- Предусмотрены мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 12.3.035-84».
- Все металлические элементы несущих конструкций (закладные детали, соединительные элементы и др.) защищаются от коррозии покрытием по очищенной, обезжиренной (3-я степень обезжиривания) и высушенной поверхности пентафталевым лаком ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по 2-м слоям грунта ГФ-021(ГОСТ 25129-82).
- Дополнительно предусмотрена гидроизоляция поверхностей бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом.
- Согласно СНиП РК 3.02.08-2001 конструкция кровли дополнена слоем пароизоляции.

Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы:

Рабочий проект «Реконструкция существующего магазина с достройкой второго этажа, пристройка к магазину и строительство двухэтажного торгового здания» по адресу: Илийский район, пос.Боралдай, мкр. «Водник-2», ул.Абылай хана, 8» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных разделов рабочего проекта соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Выводы

Представленный на экспертизу рабочий проект по объекту: **«Реконструкция существующего магазина с достройкой второго этажа, пристройка к магазину и строительство двухэтажного торгового здания» по адресу: Илийский район, пос.Боралдай, мкр. «Водник-2», ул.Абылай хана, 8»** рассмотрен, и признан как отвечающий требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Уровень ответственности строительства – второй (нормальный).

Срок строительства – 12 (двенадцать) месяцев.

Главный эксперт **Ким А.В.**

Эксперт **Джексембина А.А.**

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 00399

Осы аттестат

КИМ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринттік қызметтер жөніндегі сараптысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** конструкциялық бөлігі **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «13» наурыздағы № 6 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «13» наурызға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 399 енгізілген.

Алматы облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области

Б.Мұхтаров

Талдықорған қаласы 2012 жылғы «13» наурыз

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00399

Настоящим удостоверяется что:

КИМ АЛЕКСАНДРУ ВЛАДИМИРОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: конструктивная часть
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «13» марта 2012 года № 6
Срок действия аттестата до 13 марта 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 399

г. Талдыкорган «13» марта 2012 г.

0016034

Қазақстан Республикасы

Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
КТКША № 01592

Осы аттестат:

ДЖЕКСЕМБИНА АЙГҮЛІМ АСЫЛХАНҚЫЗЫНА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша – сәулет **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы 07 мамырдағы № 12 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жыл 07 мамырға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органының тізіміне № 273 енгізілген.

Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Алматы

Алматы қаласы 2012 жылғы 07 мамыр

Республика Казахстан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДС и ЖКХ № 01592

Настоящим удостоверяется что:

ДЖЕКСЕМБИНОЙ АЙГҮЛІМ АСЫЛХАНҚЫЗЫ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации.
по специализации: архитектура
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от 07 мая 2012 года № 12
Срок действия аттестата до 07 мая 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 273.

А. Тұтубаев

город Алматы 07 мая 2012 год

№ 0016239