Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

24-1013-21/83

«06» 10 2016 г.

Заказчик **ТОО «Жулдыз» Павлодарская область, город Экибастуз, улица Естая Беркимбаева 340, тел. 8(7187)341740**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **03.10.2016 года, ТОО «Алем-Базис НС», Павлодарская область, город Экибастуз, улица Естая Беркимбаева 340, тел. 8(7817)740612 , директор Мамаев А.И.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **03.10.2016 года, ИП ШункеевА.А. , Павлодарская область, город Экибастуз, улица Королева 86-7, тел. 87016687754 аттестат эксперта КДС и ЖКХ №№ 06346, 06347, 06348 от 02.12.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **03.10.2016 года,ТОО «Архитектурно-проектное предприятие», лицензия ГСЛ№ 0002870 от 04.06.2007 г », Павлодарская область, город Экибастуз , улица М.Жусупа 46 В, Тел 8(7187)340906**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство двухэтажного здания под офис с подсобными помещениями , Павлодарская область, город Экибастуз, улица Естая Беркимбаева 340**,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, город Экибастуз, улица Естая Беркимбаева 340А** стр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» ноября 2008 г. №~~5027~~ 1257 **Акт на землю**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

Копия верна

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№226 от 30.06.2015 года выдан ГУ «УГАСК Павлодарской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архитектурно - проектное предприятие», лицензия ГСЛ№ 0002870 от 04.06.2007 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Жулдыз» утвержден 01.06.2015 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2015 г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2016 г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 11 месяцев;

фактически 15 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том чис пусковог комплекс или очере

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **число этажей-2, общая площадь-1221,2 кв.м., число помещений-24, фундамент –железнобетонный, стены-кирпич, кровля-жесткая профлист, объект-не жилой**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **72404911** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительство двухэтажного здания под офис с подсобными помещениями , Павлодарская область, город Экибастуз, улица Естая Беркимбаева 340А** ,принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Вальтер К.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Шункеев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Сартова С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мамаев А.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Жіппен қаймаланған және нөмірленген 2 бетте

Прошнуровано и пронумеровано на 2 листах

ЕКІБАСТУЗ ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Кадастрлық № 14-219-061-031

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША МЕМЛЕКЕТТІК ТЕХНИКАЛЫҚ БАЙЫТУ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫ ЖӨНІНДЕГІ ЕКІБАСТУЗ ҚАЛАЛЫҚ ФИЛИАЛЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ БСН 050340004031