Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" апреля 2019 года

Заказчик Воронов Владимир Александрович, СКО, Айыртауский район, с.Шалкар;
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
от 16.04.2019 г., ТОО «Восход Имантау», директор Цечоева А.М., СКО, Айыртауский район, с.Имантау, ул.Ленина, 33;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 16.04.2019 г., ТОО «СтройНадзор СК», директор Айтбаев Р.К., СКО, г.Петропавловск, ул.С.Муканова 50/307;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 16.04.2019 г., ТОО «Вектор НС», директор Садвакасов Е.К., СКО, Айыртауский район, с.Саумалколь, ул.Ауельбеков, 5;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
строительство коттеджа, летних домиков, сарай-кладовой,;
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу СКО, Айыртауский район, Лобановский с/о, вблизи озера Шалкар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
"22" мая 2018 года № 139, Постановление акимата Северо-Казахстанской области;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», от 28.02.2019 г.
№ KZ64REA00122034
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Вектор НС»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
Приказ Воронова В.А. от «27» февраля 2019г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2019г.;
месяц, год
окончание работ апрель 2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 1,6 месяц;
по норме или по проекту организации строительства, 1,6 месяц;
фактически, месяц: 1,6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очере	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			ДИ		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

коттедж имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	203,9	203,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	905	905
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

летний домик №1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	50,5	50,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	122	122

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

летний домик №2 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	50,5	50,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	122	122
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

летний домик №5 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	21,1	21,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	70	70
В том числе подземной	м3	-	-

части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

летний домик №3 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	15,5	15,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	54	54
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

летний домик №4 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	24,7	24,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	87	87
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Сарай-кладовая имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	17,8	17,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	49	49
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 52 400 000,70 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 50 400 000,70 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 52 400 000,70 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 50 400 000,70 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 000 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: коттедж, летний домик №1, летний домик №2, летний домик №5, летний домик №3, летний домик №4, сарай-кладовая принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик

_____Воронов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор эксперт ТОО «СтройНадзор СК»

_____Жанапин Д.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор директор ТОО «Вектор НС»

_____Садвакасов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Восход Имантау»

_____Цесбев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта коттедж

Наименование (административно-бытовой корпус)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений, комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
коттедж		2	150,8	905	203,9	78,8	117,3	19

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/б блоки	кирпич	профлист	нет	да	нет	нет	нет	нет

Летний домик №1

Наименование (административно-бытовой корпус)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений, комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Летний домик №1		2	27	122	50,5	30,1	20,4	7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		Электрос-набжения	Водос-набжения	горячее водос-набжение	Кана-лизация	Газос-набжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бутовый	брус	ондулин	нет	да	нет	нет	нет	нет

Летний домик №2

Наименование (административно-бытовой корпус)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений, комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Летний домик №2		2	27	122	50,5	30,1	20,4	7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		Электрос-набжения	Водос-набжения	горячее водос-набжение	Кана-лизация	Газос-набжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бутовый	брус	ондулин	нет	да	нет	нет	нет	нет

Летний домик №5

Наименование (административно-бытовой корпус)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей	площадь застро	объем зда	общая площад	жилая площ	площадь не жилых	Число помещений, комнат

		(этаж)	йки (м2)	ния (м3)	ь (м2)	адь (м2)	помещений (м2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Летний домик №5		1	27	70	21,1	21,1	-	1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		Электрос-набжения	Водос-набжения	горячее водос-набжение	Кана-лизация	Газос-набжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бутовый	брус	ондулин	нет	да	нет	нет	нет	нет

Летний домик №3

Наименование (административно-бытовой корпус)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений, комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Летний домик №3		1	20,6	54	15,5	15,5	-	1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		Электрос-набжения	Водос-набжения	горячее водос-набжение	Кана-лизация	Газос-набжение

10	11	12	13	14	15	16	17	18
бутовый	брус	ондулин	нет	да	нет	нет	нет	нет

Летний домик №4

Наименование (административно-бытовой корпус)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений, комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Летний домик №4		1	33,6	87	24,7	24,7	-	3

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электросна-бжения	Водосна-бжения	горячее водосна-бжение	Кана-лизация	Газосна-бжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бутовый	брус	ондулин	нет	да	нет	нет	нет	нет

Сарай-кладовая

Наименование (административно-бытовой корпус)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений, комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сарай-кладовая		1	19,6	49	17,8	17,8	-	1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		Электрос-набжения	Водос-набжения	горячее водос-набжение	Кана-лизация	Газос-набжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Дер.столбы	доска	профлист	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Заказчик

_____Воронов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Директор ТОО «Вектор Н.С.»

_____Садвакасов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П